



Bygg- och miljönämndens arbetsutskott

Protokoll

Sammanträdesdatum
2026-08-03

Plats och tid

Samhällsbyggnadsförvaltningen, Storgatan 6, klockan 14:39-15:33

Paragrafer

§§ 55-63

Ordförande

Joakim Sandberg (M)

Justerare

Menaid Nocic (S)

Datum för justering

Digital justering senast den 6 augusti 2026, klockan 14:00

Sekreterare

Louise Johanhage

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat med digital signatur. De digitala underskrifterna framgår av protokollets sista sida.
Tillkännagivandet av justeringen har anslagits på kommunens digitala anslagstavla



Bygg- och miljönämndens arbetsutskott

Protokoll

Sammanträdesdatum
2026-08-03

Närvarolista

Beslutande

Glenn Petersson (SD), 1:e vice ordförande
Joakim Sandberg (M), Ordförande
Menaid Nocic (S), 2:e vice ordförande

Tjänstgörande ersättare

-

Ej tjänstgörande ersättare

-

Övriga närvarande

Mentor Demjaha, förvaltningschef
Louise Johanhage, nämndsekreterare
Virginija Kulikauskaite, miljöinspektör § 58
Roger Algehov, enhetschef kundtjänst § 59
Niklas Andersson, planarkitekt § 61
Ulf Montinell, byggnadsinspektör §§ 62–63

Ärendelista

§	Ärende	Sida
§ 55	Val av justerare och tid för justering	4
§ 56	Fastställande av dagordning	5
§ 57	Fråga om jäv	6
§ 58	Information från samhällsbyggnadsförvaltningen	7
§ 59	Riktlinjer för serveringstillstånd	8
§ 60	Remiss om riktlinjer om kommunal skyddsjakt	9
§ 61	Samråd Detaljplan för Rörspjäll 10:1, "Räddningsstation i Kvidinge"	10 - 11
§ 62	Bygglov för ändrad användning av del av byggnad för stödboende på Broby 3:7	12
§ 63	Övriga ärenden	13



Bygg- och miljönämndens arbetsutskott

Protokoll

Sammanträdesdatum
2026-08-03

§ 55

Val av justerare och tid för justering

Bygg- och miljönämndens arbetsutskott beslutar

Att utse Menaid Nocic (S) att justera protokollet senast den 6 juli 2026 klockan 14:00.

§ 56

Fastställande av dagordning

Bygg- och miljönämndens arbetsutskott beslutar

Att fastställa dagordningen enligt nedan lagda yrkanden.

Yrkanden

Ordföranden yrkar

- Att ärendet *Tidsbegränsat lov för ändrad användning för del av garage till mikrobryggeri* utgår.

Propositionsordning

Ordföranden ställer eget yrkande under proposition och finner att Bygg- och miljönämndens arbetsutskott beslutar i enlighet med detsamma.



Bygg- och miljönämndens arbetsutskott

Protokoll

Sammanträdesdatum
2026-08-03

§ 57

Fråga om jäv

Ärendebeskrivning

Inga av de närvarande anmäler jäv i något ärende.

Bygg- och miljönämndens arbetsutskott beslutar

Att notera informationen till protokollet.

§ 58

Information från samhällsbyggnadsförvaltningen

Ärendebeskrivning

Förvaltningschef Mentor Demjaha lämnar information från verksamheterna.

Bygg- och miljönämndens arbetsutskott beslutar

Att notera informationen till protokollet.

§ 59**Dnr BMN 2026/4****Riktlinjer för serveringstillstånd****Ärendebeskrivning**

Enligt Alkohollagen (2010:1622) 8 kap. 9§ ska kommunen tillhandahålla information om alkohollagen och anslutande föreskrifter samt upprätthålla riktlinjer för hur kommunen tillämpar föreskrifterna.

Bygg- och miljönämndens arbetsutskott beslutar

Att föreslå Bygg- och miljönämnden besluta att godkänna riktlinjerna för serveringstillstånd i Åstorps kommun.

Yrkanden

Ordföranden yrkar att Bygg- och miljönämndens arbetsutskott föreslår Bygg- och miljönämnden besluta att godkänna riktlinjerna för serveringstillstånd i Åstorps kommun.

Propositionsordning

Ordföranden ställer eget yrkande under proposition och finner att Bygg- och miljönämndens arbetsutskott beslutar i enlighet med detsamma.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från enhetschef och alkoholhandläggare Roger Algehov
Serveringstillstånd – Riktlinjer för serveringstillstånd i Åstorps kommun

Skickas till

Bygg- och miljönämnden
Kundtjänst
Samhällsbyggnadsförvaltningen

§ 60

Dnr BMN 2026-441-2

Remiss om riktlinjer om kommunal skydds jakt.

Ärendebeskrivning

Tekniska kontoret har översänt förslag till Riktlinjer för kommunal skydds jakt på remiss till Bygg- och miljönämnden. Syftet med rutinen är att säkerställa en rättssäker, säker och enhetlig hantering av kommunal skydds jakt.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har deltagit i dialogen med Tekniska kontoret under framtagandet av rutinen och ser positivt på att en gemensam rutin tas fram. Förvaltningen har därför inga synpunkter att erinra mot förslaget.

Bygg- och miljönämndens arbetsutskott beslutar

Att föreslå Bygg- och miljönämnden:

1. Att inte ha något att erinra mot förslaget till Rutin för kommunal skydds jakt.
2. Att översända detta yttrande till Teknik- och serviceutskottet som svar på remissen.

Yrkanden

Ordföranden yrkar att Bygg- och miljönämndens arbetsutskott föreslår Bygg- och miljönämnden:

1. Att inte ha något att erinra mot förslaget till Rutin för kommunal skydds jakt.
2. Att översända detta yttrande till Teknik- och serviceutskottet som svar på remissen.

Propositionsordning

Ordföranden ställer eget yrkande under proposition och finner att Bygg- och miljönämndens arbetsutskott beslutar i enlighet med detsamma.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Mentor Demjaha, Förvaltningschef, daterad 2026-07-21

Remissförslag till Rutin för kommunal skydds jakt, DNR 2026/161

Tjänsteskrivelse, Jenny K. Nilsson, chefsstöd, daterad 2026-04-27, DNR 2026/161

Skickas till

Bygg- och miljönämnden

Miljökontoret

Tekniska kontoret

Samhällsbyggnadsförvaltningen

§ 61

Dnr KS 2025/277

Samråd Detaljplan för Rörspjäll 10:1, "Räddningsstation i Kvidinge"**Ärendebeskrivning**

Tekniska kontoret har inkommit med en planansökan för en ny räddningsstation i Kvidinge. Ansökan fick ett positivt planbesked från kommunstyrelsen i september 2025. Detaljplanens syfte är att möjliggöra uppförandet av en räddningsstation inom ett 35 028 kvadratmeter stort område i västra Kvidinge, som i översiktsplanen är utpekad som landsbygd. Eftersom planen inte är förenlig med gällande översiktsplan krävs ett utökat förfarande. Bedömningen är dock att planen inte medför betydande miljöpåverkan och därmed inte kräver en miljökonsekvensbeskrivning.

Detaljplaneförslaget ger stor flexibilitet genom reglering av bruttoarea och byggnadshöjd, där 25 544 kvadratmeter planläggs som kvartersmark med användningen U – räddningstjänst och annat samhällsviktigt ändamål. Inom planområdet finns fornlämningar som ännu inte är slutligt utredda, vilket medför att bygglov och marklov inte får ges innan fornlämningsfrågan är hanterad. Exploateringsgraden begränsas till högst 6 000 kvadratmeter bruttoarea och en maximal byggnadshöjd om 8,5 meter, vilket möjliggör olika bebyggelsealternativ.

Bygg- och miljönämndens arbetsutskott beslutar

Att föreslå Bygg- och miljönämnden godkänna samrådshandlingarna och skicka detaljplan för Rörspjäll 10:1 m.fl., "Räddningsstation i Kvidinge", på samråd.

Yrkanden

Ordföranden yrkar att Bygg- och miljönämndens arbetsutskott föreslår Bygg- och miljönämnden godkänna samrådshandlingarna och skicka detaljplan för Rörspjäll 10:1 m.fl., "Räddningsstation i Kvidinge", på samråd.

Propositionsordning

Ordföranden ställer eget yrkande under proposition och finner att Bygg- och miljönämndens arbetsutskott beslutar i enlighet med detsamma.

Beslutsunderlag

Plankarta, daterad 2026-04-14

Planbeskrivning, daterad 2026-06-24

Undersökning av betydande miljöpåverkan (UBM), daterad 2025-11-17

Illustrationsmaterial, daterat 2026-06-25

Översiktlig VA- och dagvattenutredning, Systra AB, daterad 2026-01-12

Utredning verksamhetsbuller, Norconsult, daterad 2025-12-04

Arkeologisk utredning, Arkeologerna AB, daterad 2025

Markteknisk undersökningsrapport Geoteknik (MUR/Geo), Breccia AB, daterad 2026-01-22

PM Geoteknik, Breccia AB, daterad 2026-01-22



Bygg- och miljönämndens arbetsutskott

Protokoll

Sammanträdesdatum
2026-08-03

Landskapsbildsanalys, Åstorps kommun, daterad 2026-04-14
Lokaliseringsutredning, Åstorps kommun, daterad 2025-10-17
Beslut om betydande miljöpåverkan, daterat 2025-12-17

Skickas till

Bygg- och miljönämnden
Sökande
KSF
Tekniska kontoret
Klippans kommun
Räddningstjänsten Söderåsen
Samhällsbyggnadsförvaltningen

§ 62**Dnr BMN 2026–52****Bygglov för ändrad användning av del av byggnad för stödboende på Broby 3:7****Ärendebeskrivning**

KumEngCo Fastighetsutveckling 4 ansöker om bygglov för stödboende med total byggnadsarea på 306 m² på fastigheten BROBY 3:7 (BROHAGAVÄGEN 67) [67](#)
[Brohagavägen – Google Maps](#)

På fastigheten bedrivs idag verksamheten Carlsnäs gård, som erbjuder boende med stöd för vuxna på uppdrag av ett flertal kommuner i Skåne. Verksamheten har tidigare beviljats bygglov 2004 och slutbesked för bottenvåningen 2006 men andra våningen har aldrig färdigställts. För att möjliggöra en utökning av verksamheten ansöks nu om bygglov för att inreda andra våningen.

Bygg- och miljönämndens arbetsutskott beslutar

Att överlåta åt Bygg- och miljönämnden att ta beslut i ärendet.

Yrkanden

Ordföranden yrkar att Bygg- och miljönämndens arbetsutskott överlåter åt Bygg- och miljönämnden att ta beslut i ärendet.

Propositionsordning

Ordföranden ställer eget yrkande under proposition och finner att Bygg- och miljönämndens arbetsutskott beslutar i enlighet med detsamma.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse	2026-07-21
Grannehörande	2026-06-15
Rev planritning	2026-06-05
Rev planritning	2026-06-05
Situationsplan	2026-05-17
Sammanställning e-tjänst	2026-05-03
Certifikat	2026-05-03
Ansökan	2026-04-08
Fasadritning	2026-04-08
Plan-, fasad- och sektionssritning	2026-04-08

Skickas till

Bygg- och miljönämnden
Byggkontoret
Kommunens anslagstavla
Remitterande granne
Sökande
Samhällsbyggnadsförvaltningen

§ 63

Eventuella övriga ärenden

Ärendebeskrivning

Förvaltningen lämnar information om eventuella kommande ärenden.

Bygg- och miljönämndens arbetsutskott beslutar

Att notera informationen till protokollet.



Detta dokument är elektroniskt signerat enligt EU:s förordning eIDAS och
utgör en avancerad elektronisk underskrift och är juridiskt bindande.

Signed by: MENAID NOCIC

Date: 2026-08-06 14:29:18

BankID refno: 019fd70c-94b5-7b07-8c1e-5928fd2f2dff



Menaïd Nocic

Signed by: HANS LENNART JOAKIM SANDBERG

Date: 2026-08-06 14:51:15

BankID refno: 019fd720-7ad2-7272-83c6-ef71a520b5d5



Joakim Sandberg