



Bygg- och miljönämnden

Protokoll

Sammanträdesdatum
2026-08-17

Plats och tid

Björnekullasalen, Kommunhuset, Storgatan 6, klockan 18:00

Paragrafer

§§ 82–91

Ordförande

Joakim Sandberg (M)

Justerare

Menaid Nocic (S)

Datum för justering

Digital justering senast den 20 augusti klockan 18:00

Sekreterare

Louise Johanhage

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat med digital signatur. De digitala underskrifterna framgår av protokollets sista sida. Tillkännagivandet av justeringen har anslagits på kommunens digitala anslagstavla



Närvarolista

Beslutande

Tho Habib (SD), Ledamot
Alexander Persson (S), Ledamot
Stig-Rune Thell (S), Ledamot
Jan Karlsson (M), Ledamot
Joakim Sandberg (M), Ordförande
Menaid Nocic (S), 2:e vice ordförande

Tjänstgörande ersättare

Magnus Andreasson (SD), Ersättare

Ej tjänstgörande ersättare

Mikael Mårtensson (S), Ersättare
Daniel Nielsen (KD), Ersättare
Amelie Stenqvist (M), Ersättare

Övriga närvarande

Mentor Demjaha, förvaltningschef
Louise Johanhage, nämndsekreterare
Roger Algehov, enhetschef kundtjänst § 87

Ärendelista

§	Ärende	Sida
§ 82	Val av justerare och tid för justering	4
§ 83	Fastställande av dagordning	5
§ 84	Fråga om jäv	6
§ 85	Information från samhällsbyggnadsförvaltningen	7
§ 86	Samråd Detaljplan för Rörspjäll 10:1, "Räddningsstation i Kvidinge"	8 - 9
§ 87	Riktlinjer för serveringstillstånd	10
§ 88	Remiss om riktlinjer om kommunal skydds jakt	11
§ 89	Tidsbegränsat lov för ändrad användning för del av garage till mikrobryggeri	12 - 13
§ 90	Redovisning av delegationsbeslut	14
§ 91	Anmälningar	15 - 16



§ 82

Val av justerare och tid för justering

Bygg- och miljönämnden beslutar

Att utse Menaid Nocic (S) att justera protokollet senast den 20 augusti 2026 klockan 18:00.

§ 83

Fastställande av dagordning

Bygg- och miljönämnden beslutar

Att fastställa dagordningen med följande ändringar:

- Punkten *Frågestund från allmänheten* utgår
- Ärendet *Bygglov för ändrad användning av del av byggnad för stödboende på Broby 3:7* utgår
- Punkten *Frågor till och från de kommunala råden* utgår
- Punkten *Övriga ärenden* utgår

Yrkanden

Ordföranden yrkar att dagordningen fastställs med följande ändringar:

- Punkten *Frågestund från allmänheten* utgår
- Ärendet *Bygglov för ändrad användning av del av byggnad för stödboende på Broby 3:7* utgår
- Punkten *Frågor till och från de kommunala råden* utgår
- Punkten *Övriga ärenden* utgår

Propositionsordning

Ordföranden ställer eget yrkande under proposition och finner att Bygg- och miljönämnden beslutar i enlighet med detsamma.



Bygg- och miljönämnden

Protokoll

Sammanträdesdatum
2026-08-17

§ 84

Fråga om jäv

Ärendebeskrivning

Inga av de närvarande anmäler jäv i något ärende.

Bygg- och miljönämnden beslutar

Att notera informationen till protokollet.

§ 85

Information från samhällsbyggnadsförvaltningen

Ärendebeskrivning

Förvaltningschef Mentor Demjaha lämnar följande information:

- Schaktmassor – information från Länsstyrelsen
- Information från verksamheterna
 - Domar och rättsfall
 - Inkomna ansökningar och anmälningar

Bygg- och miljönämnden beslutar

Att notera informationen till protokollet.

§ 86**Dnr KS 2025/277****Samråd Detaljplan för Rörspjäll 10:1, "Räddningsstation i Kvidinge"****Ärendebeskrivning**

Tekniska kontoret har inkommit med en planansökan för en ny räddningsstation i Kvidinge. Ansökan fick ett positivt planbesked från kommunstyrelsen i september 2025. Detaljplanens syfte är att möjliggöra uppförandet av en räddningsstation inom ett 35 028 kvadratmeter stort område i västra Kvidinge, som i översiktsplanen är utpekad som landsbygd. Eftersom planen inte är förenlig med gällande översiktsplan krävs ett utökad förfarande. Bedömningen är dock att planen inte medför betydande miljöpåverkan och därmed inte kräver en miljökonsekvensbeskrivning.

Detaljplaneförslaget ger stor flexibilitet genom reglering av bruttoarea och byggnadshöjd, där 25 544 kvadratmeter planläggs som kvartersmark med användningen U – räddningstjänst och annat samhällsviktigt ändamål. Inom planområdet finns fornlämningar som ännu inte är slutligt utredda, vilket medför att bygglov och marklov inte får ges innan fornlämningsfrågan är hanterad. Exploateringsgraden begränsas till högst 6 000 kvadratmeter bruttoarea och en maximal byggnadshöjd om 8,5 meter, vilket möjliggör olika bebyggelsealternativ.

Bygg- och miljönämnden beslutar

Att godkänna samrådshandlingarna och skicka detaljplan för Rörspjäll 10:1 m.fl., "Räddningsstation i Kvidinge", på samråd.

Yrkanden

Ordföranden yrkar att Bygg- och miljönämnden godkänner samrådshandlingarna och skickar detaljplan för Rörspjäll 10:1 m.fl., "Räddningsstation i Kvidinge", på samråd.

Propositionsordning

Ordföranden ställer eget yrkande under proposition och finner att Bygg- och miljönämnden beslutar i enlighet med detsamma.

Beslutsunderlag

Beslut § 61 från Bygg- och miljönämndens arbetsutskott 2026-08-03

Plankarta, daterad 2026-04-14

Planbeskrivning, daterad 2026-06-24

Undersökning av betydande miljöpåverkan (UBM), daterad 2025-11-17

Illustrationsmaterial, daterat 2026-06-25

Översiktlig VA- och dagvattenutredning, Systra AB, daterad 2026-01-12

Utredning verksamhetsbuller, Norconsult, daterad 2025-12-04

Arkeologisk utredning, Arkeologerna AB, daterad 2025

Markteknisk undersökningsrapport Geoteknik (MUR/Geo), Breccia AB, daterad 2026-01-22

PM Geoteknik, Breccia AB, daterad 2026-01-22



Bygg- och miljönämnden

Protokoll

Sammanträdesdatum
2026-08-17

Landskapsbildsanalys, Åstorps kommun, daterad 2026-04-14
Lokaliseringsutredning, Åstorps kommun, daterad 2025-10-17
Beslut om betydande miljöpåverkan, daterat 2025-12-17

Skickas till

Sökande

KSF

Tekniska kontoret

Klippans kommun

Räddningstjänsten Söderåsen

Samhällsbyggnadsförvaltningen

§ 87**Dnr BMN 2026/4****Riktlinjer för serveringstillstånd****Ärendebeskrivning**

Enligt Alkohollagen (2010:1622) 8 kap. 9§ ska kommunen tillhandahålla information om alkohollagen och anslutande föreskrifter samt upprätthålla riktlinjer för hur kommunen tillämpar föreskrifterna.

De riktlinjer kommunen har idag är från 2022. Förra året ändrades Alkohollagen (2010:1622) genom att möjligheten att få gårdsförsäljningstillstånd infördes. Ändringen är tillfällig och gäller till 2031-05-31. En lagändring från 2026-06-01 är däremot gällande tills vidare. Den ändringen innebär att matkravet slopas och att även kravet på sittplatser har tagits bort. Det får i sin tur till följd att serverings-tillstånd för pausservering omvandlas till vanliga serveringstillstånd. Ändringarna är så omfattande att riktlinjerna behöver revideras. De nya riktlinjerna är anpassade efter dessa lagändringar men är för övrigt, med undantag för smärre korrigeringar, likalydande med de föregående riktlinjerna.

Bygg- och miljönämnden beslutar

Att godkänna riktlinjerna för serveringstillstånd i Åstorps kommun.

Yrkanden

Ordföranden yrkar att Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna riktlinjerna för serveringstillstånd i Åstorps kommun.

Propositionsordning

Ordföranden ställer eget yrkande under proposition och finner att Bygg- och miljönämnden beslutar i enlighet med detsamma.

Beslutsunderlag

Beslut § 59 från Bygg- och miljönämndens arbetsutskott 2026-08-03
Tjänsteskrivelse från enhetschef och alkoholhandläggare Roger Algehov
Serveringstillstånd – Riktlinjer för serveringstillstånd i Åstorps kommun

Skickas till

Kundtjänst
Samhällsbyggnadsförvaltningen

§ 88

Dnr BMN 2026-441-2

Remiss om riktlinjer om kommunal skydds jakt

Ärendebeskrivning

Tekniska kontoret har översänt förslag till Riktlinjer för kommunal skydds jakt på remiss till Bygg- och miljönämnden. Syftet med rutinen är att säkerställa en rättssäker, säker och enhetlig hantering av kommunal skydds jakt.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har deltagit i dialogen med Tekniska kontoret under framtagandet av rutinen och ser positivt på att en gemensam rutin tas fram. Förvaltningen har därför inga synpunkter att erinra mot förslaget.

Bygg- och miljönämnden beslutar

1. Att inte ha något att erinra mot förslaget till Rutin för kommunal skydds jakt, samt
2. Att översända detta yttrande till Teknik- och serviceutskottet som svar på remissen.

Yrkanden

Ordföranden yrkar att Bygg- och miljönämnden beslutar:

1. Att inte ha något att erinra mot förslaget till Rutin för kommunal skydds jakt, samt
2. Att översända detta yttrande till Teknik- och serviceutskottet som svar på remissen.

Propositionsordning

Ordföranden ställer eget yrkande under proposition och finner att Bygg- och miljönämnden beslutar i enlighet med detsamma.

Beslutsunderlag

Beslut § 60 från Bygg- och miljönämndens arbetsutskott 2026-08-03
Tjänsteskrivelse, Mentor Demjaha, Förvaltningschef, daterad 2026-07-21
Remissförslag till Rutin för kommunal skydds jakt, DNR 2026/161

Skickas till

Miljökontoret
Tekniska kontoret
Samhällsbyggnadsförvaltningen

§ 89

Dnr BMN 2026–82

Tidsbegränsat lov för ändrad användning för del av garage till mikrobryggeri

Ärendebeskrivning

En privatperson ansöker om tidsbegränsat lov för ändrad användning för del av garage till mikrobryggeri på fastigheten [REDACTED]

I den befintliga garagebyggnaden om cirka 230 m² vill sökande konvertera 54 m² till ett mikrobryggeri och destilleri. Åtgärden strider mot gällande detaljplan för bostäder, vilket innebär att endast tidsbegränsat lov kan aktualiseras. Verksamheten är småskalig och tekniska lösningar har vidtagits för att förhindra olägenheter i form av lukt och buller. Transporterna bedöms inte medföra betydande påverkan på området.

Bygg- och miljönämnden beslutar

1. Att bevilja ansökan för tidsbegränsat lov till och med 2031-08-17 för ändrad användning av garage till mikrobryggeri. Beslutet är fattat i enlighet med 9 kap. 71 § Plan- och bygglag (2010:900).
2. Innan tiden för det tidsbegränsade bygglovet har gått ut ska den plats eller det byggnadsverk som lovet avser återställas. Om tiden har förlängts ska platsen eller byggnadsverket i stället återställas innan den nya tiden har gått ut. Beslutet är fattat i enlighet med 9 kap. 73 § Plan- och bygglag (2010:900).
3. Att avgiften fastställs i enlighet med kommuns taxa för plan- och bygglagen.

Yrkanden

Ordföranden yrkar

1. Att Bygg- och miljönämnden beviljar ansökan för tidsbegränsat lov till och med 2031-08-17 för ändrad användning av garage till mikrobryggeri. Beslutet är fattat i enlighet med 9 kap. 71 § Plan- och bygglag (2010:900).
2. Innan tiden för det tidsbegränsade bygglovet har gått ut ska den plats eller det byggnadsverk som lovet avser återställas. Om tiden har förlängts ska platsen eller byggnadsverket i stället återställas innan den nya tiden har gått ut. Beslutet är fattat i enlighet med 9 kap. 73 § Plan- och bygglag (2010:900).
3. Att avgiften fastställs i enlighet med kommuns taxa för plan- och bygglagen.

Propositionsordning

Ordföranden ställer eget yrkande under proposition och finner att Bygg- och miljönämnden beslutar i enlighet med detsamma.

Information att lämna till beslut*Giltighetstid*

Bygglovets upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft (9 kap 115 § PBL).

Tidsbegränsat lov

Enligt 9 kapitlet 72 § PBL får ett tidsbegränsat bygglov högst ges för tio år. Tiden kan på sökandens begäran förlängas med högst fem år i taget. Vid en begäran om att förlänga ett tidsbegränsat lov behöver en ny ansökan inkomma i god tid innan befintligt lov löper ut.

Förutsättningar för att påbörja åtgärden

Åtgärden får inte påbörjas före byggkontoret beviljat startbesked (10 kap 3 § Plan- och bygglagen).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse	2026-08-10
Grannhörande	2026-07-20
Remissvar räddningstjänsten	2026-06-16
Remissvar miljökontoret	2026-06-15
Planritning	2026-06-12
Brandskyddsbeskrivning	2026-06-12
Avvecklingsplan	2026-06-12
Remiss	2026-05-29
Ansökan	2026-05-18
Situationsplan	2026-05-18
Planritningar	2026-05-18
Verksamhetsbeskrivning	2026-05-18

Skickas till

Byggkontoret
Kommunens anslagstavla
Remissinstanser
Remitterade grannar
Sökande
Samhällsbyggnadsförvaltningen

§ 90

Dnr BMN 2026–3

Redovisning av delegationsbeslut

Ärendebeskrivning

Bygg- och miljönämnden har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstemän i enlighet med Bygg- och miljönämndens delegationsordning.

Dessa beslut ska redovisas till Bygg- och miljönämnden. Redovisningen innebär inte att Bygg- och miljönämnden omprövar eller fastställer delegationsbesluten. Däremot står det nämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

Aktuella handlingar redovisas för Bygg- och miljönämndens ledamöter och ersättare.

Bygg- och miljönämnden beslutar

Att lägga delegationsbesluten till handlingarna.

Yrkanden

Ordföranden yrkar att Bygg- och miljönämnden lägger delegationsbesluten till handlingarna.

Propositionsordning

Ordföranden ställer eget yrkande under proposition och finner att Bygg- och miljönämnden beslutar i enlighet med detsamma.

Beslutsunderlag

Byggkontoret, ärendelista delegationsbeslut, 2026-06-01—2026-07-31

Miljökontoret, ärendelista inspektioner, 2026-06-01—2026-07-31

Miljökontoret, ärendelista delegationsbeslut, 2026-06-01—2026-07-31

§ 91

Anmälningar

Ärendebeskrivning

Rad nr	Datum	Händelse	Dnr
01	2026-05-27	Byggkontoret och fastighetsägaren Överklagande av bygglov.	BMN 2025–118
02	2026-05-21	Växjö tingsrätt Mark- och miljödomstolen Dom.	BMN 2025–156
03	2026-05-21	Lantmäteriet Underrättelse begärd förrättning (2 filer).	BMN 2026–84
04	2026-04-30	Svea hovrätt Mark- och miljööverdomstolen Dom.	BMN 2021-904-48
05	2026-05-05	Länsstyrelsen Beslut om samråd.	BMN 2026-357-1
06	2026-05-23	Synpunkt Svar på synpunkt.	BMN 2026–91
07	2026-06-01	Protokoll Bygg- och miljönämndens arbetsutskott.	
08	2026-06-10	Byggkontoret och fastighetsägaren E-post och överklagande (2 filer).	BMN 2024–100
09	2026-06-22	Länsstyrelsen E-post och delbeslut (2 filer).	BMN 2024–100
10	2026-06-16	Lantmäteriet Underrättelse avslutad förrättning.	BMN 2026–112
11	2026-06-25	Lantmäteriet Ansökan samt underrättelse begärd förrättning (2 filer).	BMN 2026–114
12	2026-07-07	Länsstyrelsen Beslut.	BMN 2025–118
13	2026-07-03	Växjö tingsrätt Mark- och miljödomstolen Dom.	BMN 2025–91
14	2026-06-30	Lantmäteriet Underrättelse och beslutshandlingar avslutad förrättning.	BMN 2026–121
15	2026-07-08	Lantmäteriet Ansökan och underrättelse begärd förrättning (2 filer).	BMN 2026–133
16	2026-07-22	Högsta förvaltningsdomstolen Beslut.	BMN 2024-458-15



Bygg- och miljönämnden

Protokoll

Sammanträdesdatum
2026-08-17

17	2026-08-03	Protokoll Bygg- och miljönämndens arbetsutskott.	
----	------------	--	--

Bygg- och miljönämnden beslutar

Att notera informationen till protokollet.



Detta dokument är elektroniskt signerat enligt EU:s förordning eIDAS och utgör en avancerad elektronisk underskrift och är juridiskt bindande.

Signed by: HANS LENNART JOAKIM SANDBERG
Date: 2026-08-20 09:09:36
BankID refno: 01a01e00-e2b9-79b8-9490-93c0f558c0b4

Joakim Sandberg

Signed by: MENAID NOCIC
Date: 2026-08-20 08:42:45
BankID refno: 01a01de8-555b-7cf6-ae66-3bedbb8fd660

Menaïd Nocic