



## Bygg- och miljönämnden

## Protokoll

Sammanträdesdatum  
2026-05-26

### Plats och tid

Makadammen, Storgatan 6, klockan 17:57-18:12

Sammanträdet ajournerat: 18:00-18:08

### Paragrafer

§§ 64-69

### Ordförande

Joakim Sandberg (M)

### Justerare

Menaid Nocic (S)

### Datum för justering

Digital justering senast den 27 maj klockan 18:00

### Sekreterare

Louise Johanhage

---

### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat med digital signatur. De digitala underskrifterna framgår av protokollets sista sida. Tillkännagivandet av justeringen har anslagits på kommunens digitala anslagstavla



## Närvarolista

### Beslutande

Glenn Petersson (SD), 1:e vice ordförande  
Tho Habib (SD), Ledamot  
Stig-Rune Thell (S), Ledamot  
Jan Karlsson (M), Ledamot  
Joakim Sandberg (M), Ordförande  
Menaïd Nocic (S), 2:e vice ordförande

### Tjänstgörande ersättare

Mikael Mårtensson (S), Ersättare

### Ej tjänstgörande ersättare

Daniel Nielsen (KD), Ersättare  
Magnus Andreasson (SD), Ersättare

### Övriga närvarande

Mentor Demjaha, förvaltningschef  
Louise Johanhage, nämndsekreterare  
Peter Lindberg (SD), Kommunstyrelsens ordförande

Ärendelista

| §    | Ärende                                                  | Sida   |
|------|---------------------------------------------------------|--------|
| § 64 | Val av justerare och tid för justering                  | 4      |
| § 65 | Fastställande av dagordning                             | 5      |
| § 66 | Fråga om jäv                                            | 6      |
| § 67 | Frågestund för allmänheten                              | 7      |
| § 68 | Information från<br>samhällsbyggnadsförvaltningen       | 8      |
| § 69 | Nybyggnad av kontorsbyggnad på<br>fastigheten Gladan 26 | 9 - 10 |



**§ 64**

**Val av justerare och tid för justering**

**Bygg- och miljönämnden beslutar**

Att utse Menaid Nocic (S) att justera protokollet senast den 27 maj 2026 klockan 18:00.

---

§ 65

**Fastställande av dagordning**

**Bygg- och miljönämnden beslutar**

Att fastställa dagordningen.

**Yrkanden**

Ordföranden yrkar att dagordningen fastställs.

**Propositionsordning**

Ordföranden ställer eget yrkande under proposition och finner att Bygg- och miljönämnden beslutar i enlighet med detsamma.

---



## Bygg- och miljönämnden

## Protokoll

Sammanträdesdatum  
2026-05-26

### § 66

#### Fråga om jäv

##### Ärendebeskrivning

Inga av de närvarande anmäler jäv i något ärende.

##### Bygg- och miljönämnden beslutar

Att notera informationen till protokollet.

---

**§ 67**

**Frågestund för allmänheten**

**Ärendebeskrivning**

Allmänheten ges tillträde till dagens sammanträde i enlighet med ett beslut från Kommunfullmäktige i Åstorp den 31 maj 1999. Allmänheten ges möjlighet att ställa frågor under 15 minuter.

**Bygg- och miljönämnden beslutar**

Att ajournera sammanträdet under frågestunden.

---

**§ 68**

**Information från samhällsbyggnadsförvaltningen**

**Ärendebeskrivning**

Ingen information finns att överlämna från samhällsbyggnadsförvaltningen.

**Bygg- och miljönämnden beslutar**

Att notera informationen till protokollet.

---

**§ 69****Dnr BMN 2025–128****Nybyggnad av kontorsbyggnad på fastigheten Gladan 26****Ärendebeskrivning**

Björnekulla Fastighets AB ansöker om bygglov för nybyggnad av kontorslokaler med total byggnadsarea på 4920 kvadratmeter bruttoarea på fastigheten GLADAN 26 med adress [Järnvägsgatan 12](#). I ärendet finns enbart sex parkeringar redovisade. Två separata bygglovsärende för förslag på parkeringslösningar har inkommit på andra fastigheter i området av samma sökande. Parkeringslösningarna på de separata ärendena utgör en förutsättning för detta bygglov. Båda parkeringslösningar är beviljade, ena den 15 maj och det andra ärendet beviljades den 25 maj.

För området gäller detaljplan för Gladan 2 m.fl., som vann laga kraft den 13 november 2020, samt ändring av detaljplan med laga kraft den 14 mars 2024. Området är planlagt för centrumverksamhet, bostäder och kontor. Den sökta åtgärden bedöms vara förenlig med gällande detaljplan.

**Bygg- och miljönämnden beslutar**

1. Att bevilja ansökan för Bygglov för nybyggnad av kontorslokaler. Beslutet är fattat i enlighet med 9 kap. 30§ Plan- och bygglag (2010:900).
2. Att sökande har inkommit med en anmälan om kontrollansvarig som godkänns.
3. Att avgiften fastställs i enlighet med kommuns taxa för plan- och bygglagen.

**Yrkanden**

Ordföranden yrkar att Bygg- och miljönämnden beslutar:

1. Att bevilja ansökan för Bygglov för nybyggnad av kontorslokaler. Beslutet är fattat i enlighet med 9 kap. 30§ Plan- och bygglag (2010:900).
2. Att sökande har inkommit med en anmälan om kontrollansvarig som godkänns.
3. Att avgiften fastställs i enlighet med kommuns taxa för plan- och bygglagen.

**Propositionsordning**

Ordföranden ställer eget yrkande under proposition och finner att Bygg- och miljönämnden beslutar i enlighet med detsamma.

**Information att lämna till beslut***Giltighetstid*

Bygglovet upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft (9 kap 43 § Plan- och bygglagen).

*Förutsättningar för att påbörja åtgärden*

Åtgärden får inte påbörjas före byggkontoret beviljat startbesked (10 kap 3 § Plan- och bygglagen).

*Ärendet kräver tekniskt samråd*

För åtgärden krävs ett tekniskt samråd. Byggnadsinspektör i ärendet kommer att kontakta dig gällande vilka tekniska handlingar ni behöver komplettera med. Samrådet ska hållas i god tid innan planerad byggstart. Begärda handlingar ska inlämnas senast fem dagar innan tekniskt samråd.

Du kan komplettera med handlingar inför tekniskt samråd på vår e-tjänst  
[https://eservice.astorp.se/sbf\\_AST-BYGG-START](https://eservice.astorp.se/sbf_AST-BYGG-START)

Utstakning krävs och lägeskontroll ska ske efter att byggnationen färdigställts. Utstakning och lägeskontroll kan begäras kommunen upphandlade mättingenjörer per telefon 042-640 86 eller 072-1424675. Utebliven lägeskontroll medför att slutbesked inte kan ges. Kostnaden för lägeskontrollen ingår inte i bygglovsavgiften.

**Beslutsunderlag**

|                                                                                      |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Beslut § 44 Bygg- och miljönämndens arbetsutskott                                    | 2026-05-05 |
| Beslut § 58 Bygg- och miljönämnden                                                   | 2026-05-18 |
| Tjänsteskrivelse, Emelie Svahn,                                                      | 2026-05-25 |
| Delegationsbeslut för bygglov för parkeringar på fastigheten Åstorp 113:170,         | 2026-05-25 |
| Delegationsbeslut tidsbegränsat lov för parkering på fastigheterna Gladan 19 och 20, | 2026-05-15 |
| Remissvar från miljökontoret,                                                        | 2026-05-13 |
| Interiört gestaltungsprogram,                                                        | 2025-09-04 |
| Arbetsagarintyg,                                                                     | 2025-07-08 |
| Nybyggnadskarta,                                                                     | 2025-07-08 |
| Fasadritningar med marklinjer,                                                       | 2025-07-08 |
| Tillgänglighetsbeskrivning,                                                          | 2025-07-08 |
| Verksamhetsbeskrivning,                                                              | 2025-07-08 |
| Planritningar,                                                                       | 2025-05-13 |
| Sektionsritningar,                                                                   | 2025-05-13 |
| Illustrationer,                                                                      | 2025-05-13 |
| Situationsplan,                                                                      | 2025-05-13 |
| Ansökan,                                                                             | 2025-05-13 |

**Skickas till**

Byggkontoret  
Samhällsbyggnadsförvaltningen



Detta dokument är elektroniskt signerat enligt EU:s förordning eIDAS och  
utgör en avancerad elektronisk underskrift och är juridiskt bindande.

Signed by: HANS LENNART JOAKIM SANDBERG

Date: 2026-05-27 15:31:36

BankID refno: 019e69a2-02c6-7801-b57b-62c17260dc51



Joakim Sandberg

Signed by: MENAID NOCIC

Date: 2026-05-27 15:35:18

BankID refno: 019e69a5-7abc-71d0-ad37-3631ca40a310



Menaïd Nocic