

§ 52

Dnr BMN 2025–308

Beslut om Marklov för en vall mot E4:an på BROBY 57:12

Ärendebeskrivning

BP Förvaltning i Åstorp AB ansöker om marklov för en vall mot E4an på fastigheten BROBY 57:12, Järngatan 14–16.

Vallen enligt förslaget uppgår till cirka 100 meter i längd och cirka 15 meter i bredd. Från fastighetens innerområde uppgår vallens höjd till cirka 2,85 meter. Vallen är i denna del planterad med lågväxande buskar. I riktning mot motorvägen, där vallen är som mest exponerad, uppgår höjden till cirka 1,2 meter över angränsande marknivå.

För området gällande Detaljplan för verksamhetsområde Broby väster, Broby 57:1 m.fl. med laga kraft 2013-01-07. Området är planlagt för kontor och verksamheter. Ansökan avviker inte mot gällande detaljplan.

Bygg- och miljönämndens arbetsutskott beslutar

Att förslå Bygg- och miljönämnden

1. Att bevilja ansökan för marklov för en vall mot E4:an. Beslutet är fattat i enlighet med 9 kap. 77 § Plan- och bygglag (2010:900).
2. Att sökande har inkommit med en anmälan om kontrollansvarig som godkänns.
3. Att avgiften fastställs i enlighet med kommuns taxa för plan- och bygglagen.

Yrkanden

Ordföranden yrkar att Bygg- och miljönämndens arbetsutskott förslår Bygg- och miljönämnden

1. Att bevilja ansökan för marklov för en vall mot E4:an. Beslutet är fattat i enlighet med 9 kap. 77 § Plan- och bygglag (2010:900).
2. Att sökande har inkommit med en anmälan om kontrollansvarig som godkänns.
3. Att avgiften fastställs i enlighet med kommuns taxa för plan- och bygglagen.

Propositionsordning

Ordföranden ställer eget yrkande under proposition och finner att Bygg- och miljönämndens arbetsutskott beslutar i enlighet med detsamma.

Information att lämna till beslut

Giltighetstid

Bygglovet upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft (9 kap 43 § Plan- och bygglagen).

Förutsättningar för att påbörja åtgärden

Åtgärden får inte påbörjas före byggkontoret beviljat startbesked (10 kap 3 § Plan- och bygglagen).

För åtgärden krävs ett tekniskt samråd. Byggnadsinspektör i ärendet kommer att kontakta dig gällande vilka tekniska handlingar ni behöver komplettera med. Samrådet ska hållas i god tid innan planerad byggstart. Du kan komplettera med handlingar inför tekniskt samråd på vår e-tjänst https://eservice.astorp.se/sbf_AST-BYGG-START

Förslag till kontrollplan och begärda handlingar ska inlämnas senast fem dagar innan tekniskt samråd.

Lägeskontroll ska ske efter att byggnationen färdigställts och kan begäras hos kommunen per telefon 042-640 86 eller 072-1424675.

Utebliven lägeskontroll medför att slutbesked inte kan ges.

Kostnaden för lägeskontrollen ingår inte i bygglovsavgiften.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse	2026-05-19
Remissvar Trafikverket	2026-05-11
Sektionsritning	2026-05-03
Situationsplan	2026-05-03
Epostmeddelande med godkännande från NSVA	2026-05-03
Remissvar Björnekulla IT AB	2026-03-09
Epostmeddelande	2026-01-26
Ansökan	2025-12-10

Skickas till

Bygg- och miljönämnden
Byggkontoret
Sökande
Remissinstanser
Samhällsbyggnadsförvaltningen
