



Bygg- och miljönämndens arbetsutskott

Protokoll

Sammanträdesdatum
2026-09-07

Plats och tid

Makadammen, samhällsbyggnadsförvaltningens lokaler, Storgatan 6,
klockan 14:30-15:00

Paragrafer

§§ 64-72

Ordförande

Joakim Sandberg (M)

Justerare

Meniad Nocic (S)

Datum för justering

Digital justering senast den 10 september 2026 klockan 14:00

Sekreterare

Louise Johanhage

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat med digital signatur. De digitala underskrifterna framgår av protokollets sista sida.
Tillkännagivandet av justeringen har anslagits på kommunens digitala anslagstavla



Bygg- och miljönämndens arbetsutskott

Protokoll

Sammanträdesdatum
2026-09-07

Närvarolista

Beslutande

Glenn Petersson (SD), 1:e vice ordförande

Joakim Sandberg (M), Ordförande

Menaid Nocic (S), 2:e vice ordförande

Tjänstgörande ersättare

-

Ej tjänstgörande ersättare

-

Övriga närvarande

Mentor Demjaha, förvaltningschef

Louise Johanhage, nämndsekreterare

Virginija Kulikauskaite, miljöinspektör § 67

Niklas Andersson, planarkitekt § 71

Emelie Svahn, byggnadsinspektör § 72

Ärendelista

§	Ärende	Sida
§ 64	Val av justerare och tid för justering	4
§ 65	Fastställande av dagordning	5
§ 66	Fråga om jäv	6
§ 67	Information från samhällsbyggnadsförvaltningen	7
§ 68	Delårsredovisning	8
§ 69	Revidering av delegationsordning för Bygg- och miljönämnden	9
§ 70	Aktuell planstatus	10
§ 71	Ändring av detaljplan för Kv Punkten mfl Samråd	11 - 12
§ 72	Bygglov för nybyggnad av produktionsanläggning med lager och kontor på fastigheten Killåkra 1:14	13 - 14



Bygg- och miljönämndens arbetsutskott

Protokoll

Sammanträdesdatum
2026-09-07

§ 64

Val av justerare och tid för justering

Bygg- och miljönämndens arbetsutskott beslutar

Att utse Menaid Nocic (S) att justera protokollet senast den 10 september 2026 klockan 14:00.

§ 65

Fastställande av dagordning

Bygg- och miljönämndens arbetsutskott beslutar

Att fastställa dagordningen

Yrkanden

Ordföranden yrkar att dagordningen fastställs.

Propositionsordning

Ordföranden ställer eget yrkande under proposition och finner att Bygg- och miljönämndens arbetsutskott beslutar i enlighet med detsamma.



Bygg- och miljönämndens arbetsutskott

Protokoll

Sammanträdesdatum
2026-09-07

§ 66

Fråga om jäv

Ärendebeskrivning

Inga av de närvarande anmäler jäv i något ärende.

Bygg- och miljönämndens arbetsutskott beslutar

Att notera informationen till protokollet.

§ 67

Information från samhällsbyggnadsförvaltningen

Ärendebeskrivning

Förvaltningschef Mentor Demjaha lämnar följande information:

- Ny organisation inom SBF och Tekniska – status
- Medborgardialog om utformning av Nya Torget
- Information från verksamheterna

Bygg- och miljönämndens arbetsutskott beslutar

Att notera informationen till protokollet.

§ 68

Delårsredovisning

Ärendebeskrivning

En delårsrapport för år 2026 är i framttagande. I dokumentet kommer verksamhetens ekonomi och målarbete följas upp.

Bygg- och miljönämndens arbetsutskott beslutar

Att notera informationen till protokollet.

Yrkanden

Ordföranden yrkar att informationen noteras till protokollet.

Propositionsordning

Ordföranden ställer eget yrkande under proposition och finner att Bygg- och miljönämndens arbetsutskott beslutar i enlighet med detsamma.

Beslutsunderlag

-

Skickas till

Bygg- och miljönämnden
Samhällsbyggnadsförvaltningen

§ 69**Dnr BMN 2026/10****Revidering av delegationsordning för Bygg- och miljönämnden****Ärendebeskrivning**

Med anledning av den organisationsförändring där Tekniska kontoret, Serviceenheten och Kostenheten införlivas i Samhällsbyggnadsförvaltningen från och med den 1 oktober 2026, föranleder detta vissa justeringar i Bygg- och miljönämndens delegationsordning.

De huvudsakliga förändringarna innefattar en ny fördelning av delegeringsbefogenheter mellan förvaltningschefen och en nyinrättad myndighetschef, anpassningar till gällande lagstiftning samt några mindre redaktionella justeringar.

Förslaget syftar till att säkerställa en ändamålsenlig och rättssäker handläggning av nämndens ärenden i enlighet med gällande lagstiftning och den nya organisationsstrukturen.

Bygg- och miljönämndens arbetsutskott beslutar

Att föreslå Bygg- och miljönämnden att anta förslag till reviderad delegationsordning för Bygg- och miljönämnden, som börjar gälla från och med 1 oktober 2026.

Yrkanden

Ordföranden yrkar att Bygg- och miljönämndens föreslår Bygg- och miljönämnden att anta förslag till reviderad delegationsordning för Bygg- och miljönämnden, som börjar gälla från och med 1 oktober 2026.

Propositionsordning

Ordföranden ställer eget yrkande under proposition och finner att Bygg- och miljönämndens arbetsutskott beslutar i enlighet med detsamma.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Mentor Demjaha, förvaltningschef, daterad 2026-08-24

Förslag till reviderad delegationsordning för kommunstyrelsen (rött = tas bort, grönt = läggs till)

Förslag till reviderad delegationsordning för kommunstyrelsen (utan färgmarkeringar)

Skickas till

Bygg- och miljönämnden

Miljökontoret

Byggkontoret

Plankontoret

Samhällsbyggnadsförvaltningen

§ 70

Aktuell planstatus

Ärendebeskrivning

En lägesuppdatering om pågående detaljplanearbete ska redovisas kvartalsvis för Bygg- och miljönämnden. Förvaltningen redogör för pågående detaljplaner och i vilket skede av planprocessen de befinner sig.

Bygg- och miljönämndens arbetsutskott beslutar

Att notera informationen till protokollet.

Yrkanden

Ordföranden yrkar att informationen noteras till protokollet.

Propositionsordning

Ordföranden ställer eget yrkande under proposition och finner att Bygg- och miljönämndens arbetsutskott beslutar i enlighet med detsamma.

Beslutsunderlag

Aktuell planstatus per siste augusti 2026

Skickas till

Bygg- och miljönämnden
Samhällsbyggnadsförvaltningen

§ 71

Dnr KS 2026/101

Ändring av detaljplan för Kv Punkten mfl Samråd

Ärendebeskrivning

En fastighetsägare till *Punkten 5* har ansökt om ändring av detaljplanen för *Kv Punkten m.fl. (FMLC 97/376)* i syfte att avlägsna en del av den prickade marken (lastgata) och flytta kvarvarande prickad mark närmare E4:an och Svedbergsgatan för att skapa utökad byggrätt. En riskanalys har fastställt nödvändiga skyddsavstånd (19 m från Svedbergsgatan, 15 m från E4-påfart och 50 m från E4:an), vilka har beaktats i förslaget.

Ändringen bedöms inte strida mot detaljplanens syfte och kan hanteras genom *begränsat standardförfarande* enligt PBL 16 §, förutsatt att samtliga sakägare och länsstyrelsen aktivt godkänner förslaget under samråd. Kostnader för ändringen och genomförande åvilar sökande, och förslaget bedöms inte medföra konsekvenser för barn.

Bygg- och miljönämndens arbetsutskott beslutar

Att föreslå Bygg- och miljönämnden

1. Att godkänna "Undersökning av betydande miljöpåverkan, daterad 2026-03-17" och att genomförandet av detaljplanen inte bedöms innebära betydande miljöpåverkan.
2. Att godkänna samrådshandlingarna och skickar Ändring av detaljplan för Kv Punkten m.fl., på samråd.

Yrkanden

Ordföranden yrkar att Bygg- och miljönämndens arbetsutskott föreslår Bygg- och miljönämnden

1. Att godkänna "Undersökning av betydande miljöpåverkan, daterad 2026-03-17" och att genomförandet av detaljplanen inte bedöms innebära betydande miljöpåverkan.
2. Att godkänna samrådshandlingarna och skickar Ändring av detaljplan för Kv Punkten m.fl., på samråd.

Propositionsordning

Ordföranden ställer eget yrkande under proposition och finner att Bygg- och miljönämndens arbetsutskott beslutar i enlighet med detsamma.

Beslutsunderlag

Undersökning av betydande miljöpåverkan_ÄDP Kv Punkten mfl, daterad 2026-03-17
Beslut om planbesked, daterad 2026-03-04
Plankarta ÄDP Kv Punkten mfl Samråd, daterad 2026-08-24
Planbeskrivning, daterad 2026-08-06



Bygg- och miljönämndens arbetsutskott

Protokoll

Sammanträdesdatum
2026-09-07

Grundkarta_Punkten_5, daterad 2026-04-01

Riskanalys, daterad 2026-08-05

1995-11-09_Åstorp%2C Kv.Punkten m fl_plankarta_(Originalplan), daterad 1995-11-09

1995-11-09_Åstorp%2C Kv Punkten mfl_planbeskrivning (Originalplan), daterad 1995-11-09

Skickas till

Bygg- och miljönämnden

Sökande

Samhällsbyggnadsförvaltningen

§ 72

Dnr BMN 2026–124

Bygglov för nybyggnad av produktionsanläggning med lager och kontor på fastigheten Killåkra 1:14

Ärendebeskrivning

Eklunds Kransstommar ansöker om bygglov för nybyggnad av produktionsanläggning med kontor med total byggnadsarea på 900 och parkering på fastigheten KILLÅKRA 1:14 med adress [KILLÅKRAVÄGEN 10](#).

Fastigheten är placerad utanför detaljplanerat område eller område för områdesbestämmelser.

Bygg- och miljönämndens arbetsutskott beslutar

Att föreslå Bygg- och miljönämnden

1. Att bevilja ansökan för Bygglov för nybyggnad av produktionsanläggning med kontor. Beslutet är fattat i enlighet med 9 kap. 57§ Plan- och bygglag (2010:900).
2. Att sökande har inkommit med en anmälan om kontrollansvarig som godkänns.
3. Att avgiften fastställs i enlighet med kommuns taxa för plan- och bygglagen.

Yrkanden

Ordföranden yrkar att Bygg- och miljönämndens arbetsutskott föreslår Bygg- och miljönämnden

1. Att bevilja ansökan för Bygglov för nybyggnad av produktionsanläggning med kontor. Beslutet är fattat i enlighet med 9 kap. 57§ Plan- och bygglag (2010:900).
2. Att sökande har inkommit med en anmälan om kontrollansvarig som godkänns.
3. Att avgiften fastställs i enlighet med kommuns taxa för plan- och bygglagen.

Propositionsordning

Ordföranden ställer eget yrkande under proposition och finner att Bygg- och miljönämndens arbetsutskott beslutar i enlighet med detsamma.

Information att lämna till beslut

Giltighetstid

Bygglovet upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft (9 kap 43 § Plan- och bygglagen).

Förutsättningar för att påbörja åtgärden

Åtgärden får inte påbörjas före byggkontoret beviljat startbesked (10 kap 3 § Plan- och bygglagen).

Ärendet kräver tekniskt samråd.

För åtgärden krävs ett tekniskt samråd. Byggnadsinspektör i ärendet kommer att kontakta dig gällande vilka tekniska handlingar ni behöver komplettera med.

Begärda handlingar ska inlämnas senast fem dagar innan tekniskt samråd.

Samrådet ska hållas i god tid innan planerad byggstart. Du kan komplettera med handlingar inför tekniskt samråd på vår e-tjänst https://eservice.astorp.se/sbf_AST-BYGG-START

Utstakning och lägeskontroll

Utstakning och lägeskontroll krävs och kan begäras hos Sweco per telefon 042-640 86 eller 072-1424675. Lägeskontroll ska ske efter att byggnationen färdigställts.

Kostnaden ingår inte i bygglovsavgiften. Utebliven lägeskontroll medför att slutbesked inte kan ges. Kostnaden för lägeskontrollen ingår inte i bygglovsavgiften.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Emelie Svahn,	2026-08-21
Information från sökande	2026-08-11
Verksamhetsbeskrivning	2026-08-11
Nybyggnadskarta	2026-08-11
Plan-, fasad- och sektionsritning	2026-08-11
Ansökan	2026-07-08

Skickas till

Bygg- och miljönämnden
Byggkontoret
Sökande
Samhällsbyggnadsförvaltningen



Detta dokument är elektroniskt signerat enligt EU:s förordning eIDAS och
utgör en avancerad elektronisk underskrift och är juridiskt bindande.

Signed by: HANS LENNART JOAKIM SANDBERG
Date: 2026-09-10 11:35:53
BankID refno: 01a08aac-56a4-7557-a0f0-e46520055f88

Joakim Sandberg

Signed by: MENAID NOCIC
Date: 2026-09-08 13:43:59
BankID refno: 01a080d4-f3bd-722b-b984-5da4c3455b9d

Menaid Nocic