



Bygg- och miljönämnden

Protokoll

Sammanträdesdatum
2026-09-21

Plats och tid

Björnekullasalen, Kommunhuset, Storgatan 6, klockan 18:00-18:33

Paragrafer

§§ 92-102

Ordförande

Joakim Sandberg (M)

Justerare

Menaid Nocić (S)

Datum för justering

Digital justerings senast den 22 september 2026 klockan 18:00

Sekreterare

Louise Johanhage

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat med digital signatur. De digitala underskrifterna framgår av protokollets sista sida. Tillkännagivandet av justeringen har anslagits på kommunens digitala anslagstavla



Närvarolista

Beslutande

Glenn Petersson (SD), 1:e vice ordförande
Tho Habib (SD), Ledamot
Alexander Persson (S), Ledamot
Stig-Rune Thell (S), Ledamot
Jan Karlsson (M), Ledamot
Joakim Sandberg (M), Ordförande
Menaïd Nocic (S), 2:e vice ordförande

Tjänstgörande ersättare

-

Ej tjänstgörande ersättare

Mikael Mårtensson (S), Ersättare
Daniel Nielsen (KD), Ersättare
Magnus Andreasson (SD), Ersättare

Övriga närvarande

Mentor Demjaha, förvaltningschef
Louise Johanhage, nämndsekreterare

Ärendelista

§	Ärende	Sida
§ 92	Val av justerare och tid för justering	4
§ 93	Fastställande av dagordning	5
§ 94	Fråga om jäv	6
§ 95	Information från samhällsbyggnadsförvaltningen	7
§ 96	Delårsredovisning för 2026	8
§ 97	Revidering av delegationsordning för Bygg- och miljönämnden	9
§ 98	Aktuell planstatus	10
§ 99	Ändring av detaljplan för Kv Punkten mfl Samråd	11 - 12
§ 100	Bygglov för nybyggnad av produktionsanläggning med lager och kontor på fastigheten Killåkra 1:14	13 - 14
§ 101	Redovisning av delegationsbeslut	15
§ 102	Anmälningar	16



§ 92

Val av justerare och tid för justering

Bygg- och miljönämnden beslutar

Att utse Menaid Nocic (S) att justera protokollet senast den 22 september 2026 klockan 18:00.

§ 93

Fastställande av dagordning

Bygg- och miljönämnden beslutar

Att fastställa dagordningen enligt nedan lagda yrkanden.

Yrkanden

Ordföranden yrkar att dagordningen fastställs med följande ändringar

- Punkten *Frågestund från allmänheten* utgår
- Ärendet *Bygglov för ändrad användning av del av byggnad för stödboende på Broby 3:7* utgår
- Punkten *Frågor till/från de kommunala råden* utgår
- Punkten *Övriga ärenden* utgår

Propositionsordning

Ordföranden ställer eget yrkande under proposition och finner att Bygg- och miljönämnden beslutar i enlighet med detsamma.



Bygg- och miljönämnden

Protokoll

Sammanträdesdatum
2026-09-21

§ 94

Fråga om jäv

Ärendebeskrivning

Inga av de närvarande anmäler jäv i något ärende.

Bygg- och miljönämnden beslutar

Att notera informationen till protokollet.

§ 95

Information från samhällsbyggnadsförvaltningen

Ärendebeskrivning

Förvaltningschef Mentor Demjaha lämnar följande information:

1. Ny organisation inom SBF och Tekniska – status
2. Medborgardialog om utformning av Nya Torget
3. Arkitekturpriset 2026
4. Förstärkt samverkansarbete SBF – SOF
5. Förvaltningens beredskapsarbete inom Livsmedel
6. Information från verksamheterna

Bygg- och miljönämnden beslutar

Att notera informationen till protokollet.

§ 96

Dnr BMN 2026/11

Delårsredovisning för 2026

Ärendebeskrivning

En delårsrapport för år 2026 har upprättats. I rapporten har verksamhetens ekonomi och målarbete följts upp.

Bygg- och miljönämnden beslutar

Att godkänna delårsrapporten.

Yrkanden

Ordföranden yrkar att Bygg- och miljönämnden godkänner delårsrapporten.

Propositionsordning

Ordföranden ställer eget yrkande under proposition och finner att Bygg- och miljönämnden beslutar i enlighet med detsamma.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Mentor Demjaha, samhällsbyggnadschef, daterad 2026-09-11
Delårsrapport 2026

Skickas till

Ekonomienheten
KSF
Samhällsbyggnadsförvaltningen

§ 97

Dnr BMN 2026/10

Revidering av delegationsordning för Bygg- och miljönämnden

Ärendebeskrivning

Med anledning av den organisationsförändring där Tekniska kontoret, Serviceenheten och Kostenheten införlivas i Samhällsbyggnadsförvaltningen från och med den 1 oktober 2026, föranleder detta vissa justeringar i Bygg- och miljönämndens delegationsordning.

De huvudsakliga förändringarna innefattar en ny fördelning av delegeringsbefogenheter mellan förvaltningschefen och en nyinrättad myndighetschef, anpassningar till gällande lagstiftning samt några mindre redaktionella justeringar.

Förslaget syftar till att säkerställa en ändamålsenlig och rättssäker handläggning av nämndens ärenden i enlighet med gällande lagstiftning och den nya organisationsstrukturen.

Bygg- och miljönämnden beslutar

Att anta förslag till reviderad delegationsordning för Bygg- och miljönämnden att börja gälla från och med 1 oktober 2026.

Yrkanden

Ordföranden yrkar att Bygg- och miljönämnden antar förslag till reviderad delegationsordning för Bygg- och miljönämnden att börja gälla från och med 1 oktober 2026.

Propositionsordning

Ordföranden ställer eget yrkande under proposition och finner att Bygg- och miljönämnden beslutar i enlighet med detsamma.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Mentor Demjaha, förvaltningschef, daterad 2026-08-24

Förslag till reviderad delegationsordning för Bygg- och miljönämnden (rött = tas bort, grönt = läggs till)

Förslag till reviderad delegationsordning för Bygg- och miljönämnden (utan färgmarkeringar)

Skickas till

Miljökontoret

Byggkontoret

Plankontoret

Samhällsbyggnadsförvaltningen

§ 98

Aktuell planstatus

Ärendebeskrivning

En lägesuppdatering om pågående detaljplanearbete ska redovisas kvartalsvis för Bygg- och miljönämnden. Förvaltningen redogör för pågående detaljplaner och i vilket skede av planprocessen de befinner sig.

Bygg- och miljönämnden beslutar

Att notera informationen till protokollet.

Yrkanden

Ordföranden yrkar att informationen noteras till protokollet.

Propositionsordning

Ordföranden ställer eget yrkande under proposition och finner att Bygg- och miljönämnden beslutar i enlighet med detsamma.

Beslutsunderlag

Aktuell planstatus per siste augusti 2026

Skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen

§ 99**Dnr KS 2026/101****Ändring av detaljplan för Kv Punkten mfl Samråd****Ärendebeskrivning**

En fastighetsägare till *Punkten 5* har ansökt om ändring av detaljplanen för *Kv Punkten m.fl. (FMLC 97/376)* i syfte att avlägsna en del av den prickade marken (lastgata) och flytta kvarvarande prickad mark närmare E4:an och Svedbergsgatan för att skapa utökad byggrätt. En riskanalys har fastställt nödvändiga skyddsavstånd (19 m från Svedbergsgatan, 15 m från E4-påfart och 50 m från E4:an), vilka har beaktats i förslaget.

Ändringen bedöms inte strida mot detaljplanens syfte och kan hanteras genom *begränsat standardförfarande* enligt PBL 16 §, förutsatt att samtliga sakägare och länsstyrelsen aktivt godkänner förslaget under samråd. Kostnader för ändringen och genomförande åvilar sökande, och förslaget bedöms inte medföra konsekvenser för barn.

Bygg- och miljönämnden beslutar

1. Att godkänna ”Undersökning av betydande miljöpåverkan, daterad 2026-03-17” och att genomförandet av detaljplanen inte bedöms innebära betydande miljöpåverkan.
2. Att godkänna samrådshandlingarna och skickar Ändring av detaljplan för Kv Punkten m.fl., på samråd.

Yrkanden

Ordföranden yrkar

1. Att Bygg- och miljönämnden godkänner ”Undersökning av betydande miljöpåverkan, daterad 2026-03-17” och att genomförandet av detaljplanen inte bedöms innebära betydande miljöpåverkan.
2. Att Bygg- och miljönämnden godkänner samrådshandlingarna och skickar Ändring av detaljplan för Kv Punkten m.fl., på samråd.

Propositionsordning

Ordföranden ställer eget yrkande under proposition och finner att Bygg- och miljönämnden beslutar i enlighet med detsamma.

Beslutsunderlag

Undersökning av betydande miljöpåverkan_ÄDP Kv Punkten mfl, daterad 2026-03-17
Beslut om planbesked, daterad 2026-03-04
Plankarta ÄDP Kv Punkten mfl Samråd, daterad 2026-08-24
Planbeskrivning, daterad 2026-08-06
Grundkarta_Punkten_5, daterad 2026-04-01
Riskanalys, daterad 2026-08-05
1995-11-09_Åstorp%2C Kv.Punkten m fl_plankarta_(Originalplan), daterad 1995-11-



Bygg- och miljönämnden

Protokoll

Sammanträdesdatum
2026-09-21

09

1995-11-09_Åstorp%2C Kv Punkten mfl_planbeskrivning (Originalplan), daterad 1995-11-09

Skickas till

Sökande

Samhällsbyggnadsförvaltningen

§ 100

Dnr BMN 2026–124

Bygglov för nybyggnad av produktionsanläggning med lager och kontor på fastigheten Killåkra 1:14

Ärendebeskrivning

Eklunds Kransstommar ansöker om bygglov för nybyggnad av produktionsanläggning med kontor med total byggnadsarea på 900 och parkering på fastigheten KILLÅKRA 1:14 med adress [KILLÅKRAVÄGEN 10](#).

Fastigheten är placerad utanför detaljplanerat område eller område för områdesbestämmelser. Nämndens bedömning är att bevilja ansökan.

Bygg- och miljönämnden beslutar

1. Att bevilja ansökan för bygglov för nybyggnad av produktionsanläggning med kontor. Beslutet är fattat i enlighet med 9 kap. 57§ Plan- och bygglag (2010:900).
2. Att sökande har inkommit med en anmälan om kontrollansvarig som godkänns.
3. Att avgiften fastställs i enlighet med kommuns taxa för plan- och bygglagen.

Yrkanden

Ordföranden yrkar

1. Att Bygg- och miljönämnden beviljar ansökan för bygglov för nybyggnad av produktionsanläggning med kontor. Beslutet är fattat i enlighet med 9 kap. 57§ Plan- och bygglag (2010:900).
2. Att sökande har inkommit med en anmälan om kontrollansvarig som godkänns.
3. Att avgiften fastställs i enlighet med kommuns taxa för plan- och bygglagen.

Propositionsordning

Ordföranden ställer eget yrkande under proposition och finner att Bygg- och miljönämnden beslutar i enlighet med detsamma.

Information att lämna till beslut

Giltighetstid

Bygglovet upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft (9 kap 43 § Plan- och bygglagen).

Förutsättningar för att påbörja åtgärden

Åtgärden får inte påbörjas före byggkontoret beviljat startbesked (10 kap 3 § Plan- och bygglagen).

Ärendet kräver tekniskt samråd.

För åtgärden krävs ett tekniskt samråd. Byggnadsinspektör i ärendet kommer att kontakta dig gällande vilka tekniska handlingar ni behöver komplettera med.

Begärda handlingar ska inlämnas senast fem dagar innan tekniskt samråd.

Samrådet ska hållas i god tid innan planerad byggstart. Du kan komplettera med handlingar inför tekniskt samråd på vår e-tjänst https://eservice.astorp.se/sbf_AST-BYGG-START

Utstakning och lägeskontroll

Udstakning och lägeskontroll krävs och kan begäras hos Sweco per telefon 042-640 86 eller 072-1424675. Lägeskontroll ska ske efter att byggnationen färdigställts.

Kostnaden ingår inte i bygglovsavgiften. Utebliven lägeskontroll medför att slutbesked inte kan ges. Kostnaden för lägeskontrollen ingår inte i bygglovsavgiften.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Emelie Svahn,	2026-09-15
Information från sökande	2026-08-11
Verksamhetsbeskrivning	2026-08-11
Nybyggnadskarta	2026-08-11
Plan-, fasad- och sektionsritning	2026-08-11
Ansökan	2026-07-08

Skickas till

Byggkontoret
Sökande
Samhällsbyggnadsförvaltningen

§ 101**Dnr BMN 2026–3****Redovisning av delegationsbeslut****Ärendebeskrivning**

Bygg- och miljönämnden har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstemän i enlighet med Bygg- och miljönämndens delegationsordning.

Dessa beslut ska redovisas till Bygg- och miljönämnden. Redovisningen innebär inte att Bygg- och miljönämnden omprövar eller fastställer delegationsbesluten. Däremot står det nämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

Aktuella handlingar redovisas för Bygg- och miljönämndens ledamöter och ersättare.

Bygg- och miljönämnden beslutar

Att lägga delegationsbesluten till handlingarna.

Yrkanden

Ordföranden yrkar att Bygg- och miljönämnden lägger delegationsbesluten till handlingarna.

Propositionsordning

Ordföranden ställer eget yrkande under proposition och finner att Bygg- och miljönämnden beslutar i enlighet med detsamma.

Beslutsunderlag

Byggkontoret, ärendelista delegationsbeslut, 2026-08-01—2026-08-31

Miljökontoret, ärendelista inspektioner, 2026-08-01—2026-08-31

Miljökontoret, ärendelista delegationsbeslut, 2026-08-01—2026-08-31

§ 102

Anmälningar

Ärendebeskrivning

Rad nr	Datum	Händelse	Dnr
01	2026-08-19	Länsstyrelsen Dispens från reservatsföreskrifter för anläggning av mulmholkar inom naturreservat och nationalparker i Skåne län (3 filer)	
02	2026-08-21	Överklagande av bygglovsavgift Marklov för en vall mot E4an (2 filer)	BMN 2025–308
03	2026-09-07	Protokoll Bygg- och miljönämndens arbetsutskott.	

Bygg- och miljönämnden beslutar

Att notera informationen till protokollet.



Detta dokument är elektroniskt signerat enligt EU:s förordning eIDAS och
utgör en avancerad elektronisk underskrift och är juridiskt bindande.

Signed by: HANS LENNART JOAKIM SANDBERG
Date: 2026-09-22 08:52:09
BankID refno: 01a0c7e2-bfc8-7bb2-8d66-cd9892a3ce27

Joakim Sandberg

Signed by: MENAID NOCIC
Date: 2026-09-22 08:49:21
BankID refno: 01a0c7e0-3c88-7332-a2b8-13fd0d418afe

Menaid Nocic