



Bygg- och miljönämndens arbetsutskott

Protokoll

Sammanträdesdatum
2026-05-05

Plats och tid

Samtalsrummet, samhällsbyggnadsförvaltningen, klockan 14:30-15:32

Paragrafer

§§ 34-45

Ordförande

Joakim Sandberg (M)

Justerare

Menaid Nocic (S)

Datum för justering

Digital justering senast den 8 maj klockan 12:00

Sekreterare

Louise Johanhage

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat med digital signatur. De digitala underskrifterna framgår av protokollets sista sida.
Tillkännagivandet av justeringen har anslagits på kommunens digitala anslagstavla



Bygg- och miljönämndens arbetsutskott

Protokoll

Sammanträdesdatum
2026-05-05

Närvarolista

Beslutande

Glenn Petersson (SD), 1:e vice ordförande

Joakim Sandberg (M), Ordförande

Menaid Nocic (S), 2:e vice ordförande

Tjänstgörande ersättare

-

Ej tjänstgörande ersättare

-

Övriga närvarande

Mentor Demjaha, förvaltningschef

Louise Johanhage, nämndsekreterare

Roger Algehov, enhetschef kundtjänst § 37

Ulf Montinell, byggnadsinspektör §§ 42–43

Emelie Svahn, byggnadsinspektör §§ 41, 44–45

Ärendelista

§	Ärende	Sida
§ 34	Val av justerare och tid för justering	4
§ 35	Fastställande av dagordning	5
§ 36	Fråga om jäv	6
§ 37	Information från samhällsbyggnadsförvaltningen	7
§ 38	Tertrialuppföljning för år 2026	8
§ 39	Aktuell planstatus	9
§ 40	Uppdatering av miljötaxa	10
§ 41	Bygglov för tillbyggnad av industribyggnad på fastigheten Kvidinge 209:1	11 - 12
§ 42	Bygglov för nybyggnad av mast- och teknikbod på Traversen 1	13 - 14
§ 43	Bygglov för nybyggnad av mast på Åstorp 112:33	15 - 16
§ 44	Nybyggnad av kontorsbyggnad på Gladan 26	17 - 18
§ 45	Övriga ärenden	19



Bygg- och miljönämndens arbetsutskott

Protokoll

Sammanträdesdatum
2026-05-05

§ 34

Val av justerare och tid för justering

Bygg- och miljönämndens arbetsutskott beslutar

Att utse Menaid Nocic (S) att justera protokollet senast fredag 8 maj klockan 12:00.

§ 35

Fastställande av dagordning

Bygg- och miljönämndens arbetsutskott beslutar

Att fastställa dagordningen enligt nedan lagda yrkanden.

Yrkanden

Ordföranden yrkar att

- Ärendet *Byggsanktionsavgift för olovligt uppfört upplag för containerförråd på fastigheten Vallbo 3* utgår som beslutsärende och i stället lyfts som information under punkten *Övriga ärenden*.

Propositionsordning

Ordföranden ställer eget yrkande under proposition och finner att Bygg- och miljönämndens arbetsutskott beslutar i enlighet med detsamma.



Bygg- och miljönämndens arbetsutskott

Protokoll

Sammanträdesdatum
2026-05-05

§ 36

Fråga om jäv

Ärendebeskrivning

Inga av de närvarande anmäler jäv i något ärende.

Bygg- och miljönämndens arbetsutskott beslutar

Att notera informationen till protokollet.

§ 37

Information från samhällsbyggnadsförvaltningen

Ärendebeskrivning

Förvaltningschef Mentor Demjaha och enhetschef Roger Algehov lämnar följande information:

1. SKR:s Företagsklimat-undersökning
2. Regeringsförslag om *"Slopas matkrav för serveringstillstånd"*
3. PBL utbildningsdag i Landskrona
4. Information från verksamheterna

Bygg- och miljönämndens arbetsutskott beslutar

Att notera informationen till protokollet.

§ 38

Dnr BMN 2026–1

Tertrialuppföljning för år 2026

Ärendebeskrivning

En tertialuppföljning per april 2026 har upprättats. I dokumentet har verksamhetens ekonomi och målarbete följts upp.

Bygg- och miljönämndens arbetsutskott beslutar

Att föreslå Bygg- och miljönämnden att godkänna tertialuppföljningen.

Yrkanden

Ordföranden yrkar att Bygg- och miljönämndens arbetsutskott föreslår Bygg- och miljönämnden att godkänna tertialuppföljningen.

Propositionsordning

Ordföranden ställer eget yrkande under proposition och finner att Bygg- och miljönämndens arbetsutskott beslutar i enlighet med detsamma.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Mentor Demjaha, Samhällsbyggnadschef, daterad 2026-05-04
Tertialuppföljning per april 2026, daterad 2026-05-04

Skickas till

Bygg- och miljönämnden
Ekonomienheten
KSF
Samhällsbyggnadsförvaltningen

§ 39

Aktuell planstatus

Ärendebeskrivning

En lägesuppdatering om pågående detaljplanearbete ska redovisas kvartalsvis för Bygg- och miljönämnden. Förvaltningen redogör för pågående detaljplaner och i vilket skede av planprocessen de befinner sig.

Bygg- och miljönämndens arbetsutskott beslutar

Att notera informationen till protokollet.

Yrkanden

Ordföranden yrkar att informationen noteras till protokollet.

Propositionsordning

Ordföranden ställer eget yrkande under proposition och finner att Bygg- och miljönämndens arbetsutskott beslutar i enlighet med detsamma.

Beslutsunderlag

Aktuell planstatus per siste april 2026

Skickas till

Bygg- och miljönämnden
Samhällsbyggnadsförvaltningen

§ 40

Dnr BMN 2026-298-1

Uppdatering av miljötaxa

Ärendebeskrivning

Åstorps kommuns taxa bestämmelse enligt miljöbalken, strålskyddslagen och Lagen om sprängämnesprekursorer antagen är i behov av komplettering enligt uppdateringen i Miljöprövningsförfordning (2013:251) kap. 29 (bilaga). Följande kompletteringar föreslås till taxans bilaga 2:

- Verksamhetskod 90.350, B-verksamhet avseende lagring av avfall på en annan plats än där avfallet uppkom lagra icke- farligt avfall som består av blandat bygg- och rivningsavfall (avfallskod 17 09 04) eller lättfraktion och stoft (avfallskod 19 10 04), om mängden avfall vid något tillfälle är mer än totalt 1 000 ton. Förfordning (2025:660).
- Verksamhetskod 90.350, B-verksamhet avseende Lagring av avfall på en annan plats än där avfallet uppkom lagra icke- farligt avfall som består av blandat bygg- och rivningsavfall (avfallskod 17 09 04) eller lättfraktion och stoft (avfallskod 19 10 04), om mängden avfall vid något tillfälle är mer än totalt 10 ton och verksamheten inte omfattas av tillståndsplikt enligt 56 a.

Bygg- och miljönämndens arbetsutskott beslutar

Att föreslå Bygg- och miljönämnden att godkänna komplettering av Åstorps kommuns taxa bestämmelse enligt miljöbalken, strålskyddslagen och Lagen om sprängämnesprekursorer antagen 2023-06-19 § 101, bilaga 2.

Yrkanden

Ordföranden yrkar att Bygg- och miljönämndens arbetsutskott föreslår Bygg- och miljönämnden att godkänna komplettering av Åstorps kommuns taxa bestämmelse enligt miljöbalken, strålskyddslagen och Lagen om sprängämnesprekursorer antagen 2023-06-19 § 101, bilaga 2.

Propositionsordning

Ordföranden ställer eget yrkande under proposition och finner att Bygg- och miljönämndens arbetsutskott beslutar i enlighet med detsamma.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Mentor Demjaha Förvaltningschef, daterad 2026-04-27
Bilaga

Skickas till

Bygg- och miljönämnden
Kommunstyrelsen
Miljökontoret
Samhällsbyggnadsförvaltningen

§ 41**Dnr BMN 2026–6****Bygglov för tillbyggnad av industribyggnad på fastigheten
Kvidinge 209:1****Ärendebeskrivning**

J D Stenqvist AB ansöker om bygglov för tillbyggnad av industribyggnad för produktions-, verkstadshall och kontor med byggnadsarea med en 8394 kvadratmeter bruttoarea och en parkeringsplats på fastigheten KVIDINGE 209:1 med adress [Industrigatan 3](#). Gällande detaljplan vann laga kraft 2010-10-21. Området är planlagt för industriändamål. Svar från Teknik- och serviceutskottet inväntas den 28 maj, därefter kan beslut i ärendet tas. För att säkerställa en effektiv handläggning, föreslås att beslut i ärendet delegeras till förvaltningen.

Bygg- och miljönämndens arbetsutskott beslutar

Att föreslå Bygg- och miljönämnden besluta att delegera till samhällsbyggnadschefen att, under förutsättning att inga väsentliga invändningar inkommer från Teknik- och serviceutskottet, fatta beslut om bygglov i ärendet.

Yrkanden

Ordföranden yrkar att Bygg- och miljönämndens arbetsutskott föreslår Bygg- och miljönämnden besluta att delegera till samhällsbyggnadschefen att, under förutsättning att inga väsentliga invändningar inkommer från Teknik- och serviceutskottet, fatta beslut om bygglov i ärendet.

Propositionsordning

Ordföranden ställer eget yrkande under proposition och finner att Bygg- och miljönämndens arbetsutskott beslutar i enlighet med detsamma.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Emelie Svahn,	2026-04-28
Nybyggnadskarta,	2026-04-27
Markplaneringsritning, förslag på in- och utfart,	2026-04-27
Planritning,	2026-03-30
Sektionsritning,	2026-03-30
Material/Kulörbeskrivning,	2026-03-30
Fasadritning med marklinjer,	2026-03-30
Planritningar,	2026-03-30
Bemötande på remiss från sökande,	2026-03-26
Anmälan om kontrollansvarig,	2026-01-19
Verksamhetsbeskrivning,	2026-01-15
Arbetstagarintyg,	2026-01-15
Information från sökande,	2026-01-15
Ansökan,	2026-01-15
Delegeringsordning Bygg- och miljönämnden	2026-01-19



Bygg- och miljönämndens arbetsutskott

Protokoll

Sammanträdesdatum
2026-05-05

Skickas till

Bygg- och miljönämnden
Byggkontoret
Samhällsbyggnadsförvaltningen

§ 42

Dnr BMN 2025–302

Bygglov för nybyggnad av mast- och teknikbod på Traversen 1

Ärendebeskrivning

Net4Mobility HB ansöker om Bygglov för nybyggnad av mobilmast- och teknikbod på fastigheten TRAVERSEN 1 (MALMGATAN 9).

Gällande detaljplan vann laga kraft 1982-04-28. Området är planlagt för industri. Ansökan avviker inte mot gällande detaljplan. Mobilmasten är en fackverkskonstruktion i varmförzinkad metall i en silvergråkulör. Masten är 36 meter hög. Mobilmasten är tänkt att lösa ett befintligt problem med täckning och överföringskapacitet i området.

Bygg- och miljönämndens arbetsutskott beslutar

Att föreslå Bygg- och miljönämnden

1. Att bevilja ansökan för Bygglov för nybyggnad av mast- och teknikbod. Beslutet är fattat i enlighet med 9 kap. 56 § Plan- och bygglag (2010:900).
2. Att sökande har inkommit med en anmälan om kontrollansvarig som godkänns.
3. Att avgiften fastställs i enlighet med kommuns taxa för plan- och bygglagen.

Yrkanden

Ordföranden yrkar att Bygg- och miljönämndens arbetsutskott föreslår Bygg- och miljönämnden

1. Att bevilja ansökan för Bygglov för nybyggnad av mast- och teknikbod. Beslutet är fattat i enlighet med 9 kap. 56 § Plan- och bygglag (2010:900).
2. Att sökande har inkommit med en anmälan om kontrollansvarig som godkänns.
3. Att avgiften fastställs i enlighet med kommuns taxa för plan- och bygglagen.

Propositionsordning

Ordföranden ställer eget yrkande under proposition och finner att Bygg- och miljönämndens arbetsutskott beslutar i enlighet med detsamma.

Information att lämna till beslut

Giltighetstid

Bygglovet upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft (9 kap 43 § Plan- och bygglagen).

Förutsättningar för att påbörja åtgärden

Åtgärden får inte påbörjas före byggkontoret beviljat startbesked (10 kap 3 § Plan- och bygglagen).

Ärendet kräver tekniskt samråd

För åtgärden krävs ett tekniskt samråd. Byggnadsinspektör i ärendet kommer att kontakta dig gällande vilka tekniska handlingar ni behöver komplettera med. Samrådet ska hållas i god tid innan planerad byggstart. Du kan komplettera med handlingar inför tekniskt samråd på vår e-tjänst https://eservice.astorp.se/sbf_AST-BYGG-START

Förslag till kontrollplan och begärda handlingar ska inlämnas senast fem dagar innan tekniskt samråd.

Utstakning och lägeskontroll krävs och kan begäras hos Sweco per telefon 042-640 86 eller 072-1424675.

Utebliven lägeskontroll medför att slutbesked inte kan ges.
Kostnaden för utstakning och lägeskontrollen ingår inte i bygglovsavgiften.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse	2026-04-23
Remissvar Tekniska kontoret	2026-04-09
Redovisning alternativ placering	2026-03-16
Yttrande sökande	2026-02-24
Remissvar Traversen 4	2026-02-20
Remiss	2026-02-06
Geoteknisk undersökning	2026-02-05
Ansökan	2025-12-01
Situationsplan	2025-12-01
Fasadritning	2025-12-01
Fasad/plan/sektionsritning	2025-12-01
Situationsplan	2025-12-01
Konstruktionsritning	2025-12-01
Sektionsritning	2025-12-01
Markplaneringsritning	2025-12-01
Certifikat	2025-12-01

Skickas till

Bygg- och miljönämnden
Byggkontoret
Rågrannar
Remissinstans
Sökande
Samhällsbyggnadsförvaltningen

§ 43**Dnr BMN 2026–14****Bygglov för nybyggnad av mast på Åstorp 112:33****Ärendebeskrivning**

On Tower Sweden AB ansöker om bygglov för nybyggnad av mobilmast och teknikbod på fastigheten ÅSTORP 112:33, Malmövägen 10, 265 36, Åstorp ([Malmövägen – Google Maps](#)).

Fastigheten ligger utanför detaljplan men i sammanhållen bebyggelse. Fastigheten är en obebyggd lantbruksfastighet. Miljökontoret har erinran mot bygglovet då mobilmast och teknikbod placeras på jordbruksmark.

I området finns ett behov av att förstärka täckning och kapacitet av mobilnätet särskilt med anledning av närhet till stor transportled, E4, och Åstorps tätort. Mobilmasten och teknikbodens storlek och placering på fastigheten endast upptar cirka 25 m² av jordbruksmarken. Åtgärden bedöms vara av väsentligt allmänt intresse för förbättrad trådlös kommunikation.

Bygg- och miljönämndens arbetsutskott beslutar

Att föreslå Bygg- och miljönämnden

1. Att bevilja ansökan för bygglov för nybyggnad av mast och teknikbod. Beslutet är fattat i enlighet med 9 kap. 57 § Plan- och bygglag (2010:900).
2. Att avgiften fastställs i enlighet med kommuns taxa för plan- och bygglagen.

Yrkanden

Ordföranden yrkar att Bygg- och miljönämndens arbetsutskott föreslår Bygg- och miljönämnden

1. Att bevilja ansökan för bygglov för nybyggnad av mast och teknikbod. Beslutet är fattat i enlighet med 9 kap. 57 § Plan- och bygglag (2010:900).
2. Att avgiften fastställs i enlighet med kommuns taxa för plan- och bygglagen.

Propositionsordning

Ordföranden ställer eget yrkande under proposition och finner att Bygg- och miljönämndens arbetsutskott beslutar i enlighet med detsamma.

Information att lämna till beslut*Giltighetstid*

Bygglovet upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft (9 kap 43 § Plan- och bygglagen).

Förutsättningar för att påbörja åtgärden

Åtgärden får inte påbörjas före byggkontoret beviljat startbesked (10 kap 3 § Plan- och bygglagen).

Ärendet kräver tekniskt samråd

För åtgärden krävs ett tekniskt samråd. Byggnadsinspektör i ärendet kommer att kontakta dig gällande vilka tekniska handlingar ni behöver komplettera med. Samrådet ska hållas i god tid innan planerad byggstart. Du kan komplettera med handlingar inför tekniskt samråd på vår e-tjänst https://eservice.astorp.se/sbf_AST-BYGG-START

Förslag till kontrollplan och begärda handlingar ska inlämnas senast fem dagar innan tekniskt samråd.

Ärendet kräver kontrollansvarig. Du kan anmäla kontrollansvarig på vår e-tjänst https://eservice.astorp.se/sbf_AST-BYGG-KONTR

Utstakning och lägeskontroll krävs och kan begäras hos Sweco per telefon 042-640 86 eller 072-1424675. Kostnaden ingår inte i bygglovsavgiften. Utebliven lägeskontroll medför att slutbesked inte kan ges. Kostnaden för lägeskontrollen ingår inte i bygglovsavgiften.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse	2026-04-22
Remissvar TSU	2026-04-09
Yttrande sökande	2026-03-09
Remissvar miljökontoret	2026-03-02
Remiss	2026-02-17
Yttrande sökande	2026-02-16
Islastdimensionering	2026-02-16
Ansökan	2026-01-21
Utredning	2026-01-21
Situationsplan	2026-01-21
Fasadritning	2026-01-21
Kartutdrag	2026-01-21
Kartutdrag	2026-01-21
Fasadritning	2026-01-21

Skickas till

Bygg- och miljönämnden
Byggkontoret
Fastighetsägare
Remissinstanser
Sökande
Samhällsbyggnadsförvaltningen

§ 44

Dnr BMN 2025–128

Nybyggnad av kontorsbyggnad på Gladan 26

Ärendebeskrivning

Björnekulla Fastighets AB ansöker om bygglov för nybyggnad av kontorslokaler med total byggnadsarea på 4920 kvadratmeter bruttoarea på fastigheten GLADAN 26 med adress [Järnvägsgatan 12](#). Parkeringsredovisning hanteras i ett separat ärende och planeras att beslutas innan Bygg- och miljönämndens sammanträde.

Gällande detaljplan vann laga kraft 2020-11-13 och ändringsplan 2024-03-14. Området är planlagt för centrumverksamhet, bostäder och kontor. Ansökan avviker inte mot gällande detaljplan.

Bygg- och miljönämndens arbetsutskott beslutar

Att föreslå Bygg- och miljönämnden

1. Att bevilja ansökan för Bygglov för nybyggnad av kontorslokaler. Beslutet är fattat i enlighet med 9 kap. 30§ Plan- och bygglag (2010:900).
2. Att sökande har inkommit med en anmälan om kontrollansvarig som godkänns.
3. Att avgiften fastställs i enlighet med kommuns taxa för plan- och bygglagen.

Yrkanden

Ordföranden yrkar att Bygg- och miljönämndens arbetsutskott föreslår Bygg- och miljönämnden

1. Att bevilja ansökan för Bygglov för nybyggnad av kontorslokaler. Beslutet är fattat i enlighet med 9 kap. 30§ Plan- och bygglag (2010:900).
2. Att sökande har inkommit med en anmälan om kontrollansvarig som godkänns.
3. Att avgiften fastställs i enlighet med kommuns taxa för plan- och bygglagen.

Propositionsordning

Ordföranden ställer eget yrkande under proposition och finner att Bygg- och miljönämndens arbetsutskott beslutar i enlighet med detsamma.

Information att lämna till beslut

Giltighetstid

Bygglovet upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft (9 kap 43 § Plan- och bygglagen).

Förutsättningar för att påbörja åtgärden

Åtgärden får inte påbörjas före byggkontoret beviljat startbesked (10 kap 3 § Plan- och bygglagen).

Ärendet kräver tekniskt samråd

För åtgärden krävs ett tekniskt samråd. Byggnadsinspektör i ärendet kommer att kontakta dig gällande vilka tekniska handlingar ni behöver komplettera med. Samrådet ska hållas i god tid innan planerad byggstart.

Du kan komplettera med handlingar inför tekniskt samråd på vår e-tjänst
https://eservice.astorp.se/sbf_AST-BYGG-START

Förslag till kontrollplan och begärda handlingar ska inlämnas senast fem dagar innan tekniskt samråd.

Utstakning krävs och lägeskontroll ska ske efter att byggnationen färdigställts. Utstakning och lägeskontroll kan begäras kommunen upphandlade mättingenjörer per telefon 042-640 86 eller 072-1424675. Utebliven lägeskontroll medför att slutbesked inte kan ges. Kostnaden för lägeskontrollen ingår inte i bygglovsavgiften.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Emelie Svahn,	2026-04-28
Ansökan,	2025-05-13
Arbetsagarintyg,	2025-07-08
Illustrationer,	2025-05-13
Nybyggnadskarta,	2025-07-08
Situationsplan,	2025-05-13
Fasadritningar med marklinjer,	2025-07-08
Planritningar,	2025-05-13
Sektionsritningar,	2025-05-13
Tillgänglighetsbeskrivning,	2025-07-08
Verksamhetsbeskrivning,	2025-07-08
Interiört gestaltungsprogram,	2025-09-04

Skickas till

Bygg- och miljönämnden
Byggkontoret
Samhällsbyggnadsförvaltningen



Bygg- och miljönämndens arbetsutskott

Protokoll

Sammanträdesdatum
2026-05-05

§ 45

Övriga ärenden

Ärendebeskrivning

Förvaltningen informerar om eventuella kommande ärenden.

Bygg- och miljönämndens arbetsutskott beslutar

Att notera informationen till protokollet.



Detta dokument är elektroniskt signerat enligt EU:s förordning eIDAS och utgör en avancerad elektronisk underskrift och är juridiskt bindande.

Signed by: HANS LENNART JOAKIM SANDBERG
Date: 2026-05-08 10:16:28
BankID refno: 019e06a8-b5ac-7e53-b1a8-e6c14b49dde9

Joakim Sandberg

Signed by: MENAID NOCIC
Date: 2026-05-07 10:39:25
BankID refno: 019e0197-6418-79ba-91c9-01eccf461db3

Menaïd Nocic