



Arvika Lokal och Mark AB

Plats och tid	Sammanträdesrummet Kongsvinger, Arvika stadshus Måndag den 30 mars 2026 klockan 11:00 – 12:05
Beslutande ledamöter	Peter Söderström, ordförande Ulf Jonsson, 1:e vice ordförande Sigbrith Martinsson, 2:e vice ordförande Jonas Ås Håkan Axelsson Lars Bjerge Anders Skogberg, §19 - §21
Övriga närvarande	Nils Nordquist, VD Hans Karlsson, VD Arvika Stadshus AB Ida Nilsson, sekreterare
Justerare	Lars Bjerge
Justeringens plats och tid	Digitalt den 2 april 2026
Paragrafer	§13 - §21
	Protokollet signeras digitalt. Elektroniska underskrifter redovisas på sista sidan av protokollet samt noteras på respektive sida.
Protokollets förvaringsplats	Arvika stadshus

Arvika Lokal och Mark AB

Innehåll

Ärende	Sida
Val av justerare.....	3
Fastställande av dagordning.....	4
Föregående protokoll.....	5
VD-rapport.....	6
Reviderade sammanträdesdagar (sammanträdestider), Arvika Lokal och Mark AB 2026.....	7
Årsredovisning 2025.....	8
Åtterrapportering, Västby 2:50.....	9
Övriga frågor.....	10
Nästa styrelsemöte.....	11

Arvika Lokal och Mark AB

Paragraf 13

Dnr

Val av justerare

Styrelsens beslut

Lars Bjerger utses till att tillsammans med ordförande justera dagens protokoll.

Sammanfattning av ärendet

Styrelsen har att utse en justerare som tillsammans med ordförande ska justera dagens protokoll.

Arvika Lokal och Mark AB

Paragraf 14

Dnr

Fastställande av dagordning

Styrelsens beslut

Dagordningen fastställs.

Sammanfattning av ärendet

Dagordningen presenteras för styrelsen.

Arvika Lokal och Mark AB

Paragraf 15

Dnr ALMAB/2026:1

Föregående protokoll

Styrelsens beslut

Föregående mötesprotokoll från den 2 mars och den 20 februari 2026 läggs med godkännande till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Föregående mötesprotokoll från Arvika Lokal och Mark AB:s sammanträden den 2 mars och den 20 februari 2026 presenteras för styrelsen.

Beslutsunderlag

Arvika Lokal och Mark AB:s mötesprotokoll från den 2 mars 2026
Arvika Lokal och Mark AB:s mötesprotokoll från den 20 februari 2026

Arvika Lokal och Mark AB

Paragraf 16

Dnr ALMAB/2026:2

VD-rapport

Styrelsens beslut

Informationen läggs med godkännande till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Nedan presenteras aktuella informationspunkter inför styrelsemötet den 30 mars.

- **Försäljning av Fastigheter** – Styrelsen har beslutat om att sälja fastigheterna Smedjan 5, Bromsen 10 och tomträtten Kaptenen 1. Avtal är signerade och likvidmässigt reglerade. Kommunen har tillträde till fastigheterna.
- **Försäljning av andelar** – Styrelsen har beslutat att sälja andelar i IUC Värmland samt Arvika Näringslivscentrum Ekonomisk Förening. Avtal med Arvika Stadshus AB har tecknats i enlighet med styrelsens direktiv och likvidmässig reglering av avtalet har skett.
- **Finansiella frågor** – Ovanstående transaktioner påverkar bolagets resultat och kassaflöde. Bolaget har också skulder till bland annat till ANC Ek. För och Kommuninvest som planeras att regleras under 2026. Förutsättningar för dessa regleringar kommer skapas i samband med arbetet med bokslutsdispositioner i kommunkoncernen i samband med 2025 års bokslut.
- **Ekonomi** – Bifogat till VD-rapporten finns resultat- och balansrapporter per siste februari 2026.
- **Dialog med hyresgäst** – Dialogen med hyresgäst på Västby 2:50 pågår.

Beslutsunderlag

Arvika Lokal och Mark AB:s tjänsteskrivelse den 24 mars 2026
Resultatrapport den 28 februari 2026
Balansrapport den 28 februari 2026

Arvika Lokal och Mark AB

Paragraf 17

Dnr ALMAB/2025:16

Reviderade sammanträdesdagar (sammanträdestider), Arvika Lokal och Mark AB 2026

Styrelsens beslut

Sammanträdesdagar för Arvika lokal och Mark AB 2026 antas enligt följande:

28 april
27 maj*
16 juni
30 september
2 november
2 december

Mötesdag: varierande

Mötestid: varierande

Ordförande bestämmer den faktiska mötestiden inför varje sammanträde beroende på dagordningens omfattning.

Avvikelse:
27 maj, Bolagsdag

Sammanfattning av ärendet

Det är upp till varje församling att besluta om sina sammanträdestider. Styrelsen för Arvika Lokal och Mark AB beslutade om 2026 års sammanträdestider vid styrelsemötet den 2 december 2025. De beslutade sammanträdestiderna behöver revideras för att underlätta styrelsens arbete under år 2026. Ett förslag på reviderade sammanträdestider har därför tagits fram där Arvika Lokal och Mark AB har sina styrelsemöten samma dag som Arvika Stadshus AB.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse den 6 mars 2026

Arvika Lokal och Mark AB

Paragraf 18

Dnr ALMAB/2026:7

Årsredovisning 2025

Styrelsens beslut

Styrelsen beslutar att godkänna upprättad årsredovisning för 2025.

Sammanfattning av ärendet

Företagsledningen har upprättat ett förslag till årsredovisning avseende 2025. Årets resultat för Arvika Lokal och Mark AB uppgick till -2 750 tkr, detta efter erhållna koncernbidrag om 3 375 tkr.

Bolagets största kostnadsposter är 4 678 tkr i nedskrivningar av fastigheterna Smedjan 5, Bromsen 10 samt tomträtten Kapten 1. Nedskrivningar har täckts av ett villkorat aktieägartillskott om 2 750 tkr från moderbolag Arvika Stadshus AB.

Bolaget har reglerat en skuld om 43 700 tkr genom överlåtelse till moderbolaget under 2025.

Beslutsunderlag

Arvika Lokal och Mark AB:s tjänsteskrivelse den 24 mars 2026
Förslag till årsredovisning för Arvika Lokal och Mark AB 2025

Arvika Lokal och Mark AB

Paragraf 19

Dnr ALMAB/2025:17

Återrapportering, Västby 2:50

Styrelsens beslut

Styrelsen för Arvika Lokal och Mark AB har tagit del av informationen och uppdrar till VD att driva processen vidare med stöd av sakkunnigt biträde.

Sammanfattning av ärendet

Styrelsen beslutar att uppdra till koncern VD att anmoda hyresgästen att inkomma med betalning av utestående hyresskuld enligt upprättat hyresavtal och enligt gällande lag senast den 28 februari 2026.

Anmodan har skickats och dialog har därefter förts med hyresgästen, koncern VD och bolagets VD kommer återrapportera utfallet av dialogen på styrelsemötet.

Beslutsunderlag

Nils Nordquists och Hans Karlssons muntliga föredragningar den 30 mars 2026
Arvika Lokal och Mark AB:s tjänsteskrivelse den 24 mars 2026

Arvika Lokal och Mark AB

Paragraf 20

Dnr ALMAB/2026:3

Övriga frågor

Sammanfattning av ärendet

Inga övriga frågor.

Arvika Lokal och Mark AB

Paragraf 21

Dnr

Nästa styrelsemöte

Sammanfattning av ärendet

Nästa styrelsemöte är preliminärt den 14 april 2026, klockan 16:00.

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN: PETER SÖDERSTRÖM
TID: 2026-03-31 10:15:19 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _ec59f2a902b133f4e299fd8958a0b895



NAMN: LARS BJERGE
TID: 2026-04-01 06:19:05 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _e2768f6c5debcf2a0270504ad7d4e584



NAMN: IDA NILSSON
TID: 2026-04-02 08:10:43 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _f2c31824d5b5ddfe77ffe7b08164f400



Certifierad av Comfact Signature
Accepterad av alla undertecknare
2026-04-02 08:10:48 +02:00
Ref: 317501SE
www.comfact.se



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)