



Arvika Fastighets AB

Plats och tid

Sammanträdesrummet Kongsvinger, Arvika stadshus
Torsdag den 15 oktober 2026 klockan 09:05 – 10:20

Beslutande ledamöter

Lars-Ove Jansson, ordförande
Ulf Jonsson, 1:e vice ordförande
Sven-Erik Håfström, 2:e vice ordförande
Maryna Bialesta Vilhelm
Farah Awad
Daniel Haglund
Gert Raiml
Susanne Engstad
Erik Nordlöf

Övriga närvarande

Micael Engstig, VD
Sven Inge Eriksson, vice VD
Ida Nilsson, sekreterare

Justerare

Farah Awad

Justeringens plats och tid

Digitalt 19 oktober 2026

Paragrafer

§66 - §72

Protokollet signeras digitalt. Elektroniska underskrifter redovisas på sista sidan av protokollet samt noteras på respektive sida.

Protokollets förvaringsplats

Arvika stadshus

Arvika Fastighets AB

Innehåll

Ärende	Sida
Val av justerare.....	3
Fastställande av dagordning.....	4
Föregående protokoll.....	5
VD-rapport.....	6
Övriga frågor.....	8
Nästa styrelsemöte.....	9
Studiebesök Centralskolan och Taserudsgymnasiet.....	10

Arvika Fastighets AB

Paragraf 66

Dnr

Val av justerare

Styrelsens beslut

Farah Awad utses till att tillsammans med ordförande justera dagens protokoll.

Sammanfattning av ärendet

Styrelsen har att utse en justerare som tillsammans med ordförande ska justera dagens protokoll.

Arvika Fastighets AB

Paragraf 67

Dnr

Fastställande av dagordning

Styrelsens beslut

Dagordningen fastställs.

Sammanfattning av ärendet

Dagordningen presenteras för styrelsen.

Ulf Jonsson anmäler en fråga om bolagets ekonomi till punkten övriga frågor.

Susanne Engstad anmäler en fråga om ishallen till punkten övriga frågor.

Arvika Fastighets AB

Paragraf 68

Dnr AFAB/2026:4

Föregående protokoll

Styrelsens beslut

Föregående mötesprotokoll från den 24 september 2026 läggs med godkännande till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Föregående mötesprotokoll från Arvika Fastighets AB:s sammanträde den 24 september 2026 presenteras för styrelsen.

Beslutsunderlag

Arvika Fastighets AB:s mötesprotokoll från den 24 september 2026

Arvika Fastighets AB

Paragraf 69

Dnr AFAB/2026:5

VD-rapport

Styrelsens beslut

VD-rapporten läggs med godkännande till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Allmänt/Marknad

Vakansgraden per 30 september uppgick till 1,2% med 30 (41) uthyrningsbara lägenheter i systemet. Den låga vakansgraden påverkas sannolikt av tomställning av lägenheter vid ROT-renoveringen i Dottevik.

En ny modell testas i bobutiken, där några lägenheter släpps ut enligt principen först till kvarn.

Förvaltning/utveckling

ROT/ombyggnad av Taserudsgymnasiet etapp 1 och ROT-renovering av Dottevik vita sidan löper enligt plan. I Dottevik är hus nummer ett är klart och inflyttat, hus 2 har slutbesiktning vecka 47 och hus 3 har slutbesiktning vecka 3, i övrigt finns inget nytt att rapportera sedan senaste styrelsemötet den 24 september.

Smedbergsgården etapp II hade invigning den 14 oktober.

Renovering av kök/matsal på Dotteviksskolan är klar, med slutbesiktning den 12 oktober.

Inom Bostad är ett av sommarens underhållsprojekt, ett punkthus på Prästängen, klart med ommålad fasad och tak, utbytt hiss och uppsnyggt trapphus.

Driftsöverlämning pågår med Region Värmland inför kommande fastighetsöverlåtelse av Ingesunds folkhögskola.

Planering pågår för renovering av innertak i konsthallen.

Inom park pågår arbete med höstlöv, urgrävning av rabatter, plantering av lökar för våren och förberedelser inför vintersäsong.

Teknisk stab inventerar och kompletterar bolagets skyddsrum tillsammans med Myndigheten för civilt försvar.

Ekonomi/personal

Ett preliminärt resultat för september presenteras på styrelsemötet.

Arvika Fastighets AB

Beslutsunderlag

VD-rapport oktober 2026

Arvika Fastighets AB

Paragraf 70

Dnr AFAB/2026:6

Övriga frågor

Sammanfattning av ärendet

Övriga frågor.

Ulf Jonsson ställer en fråga om vad eventuella förändrade borgensramar skulle innebära för bolaget och begär en ekonomisk tre års plan med vilka åtgärder det medför för Arvika Fastighets AB. Den ekonomiska tre års planen ska se både på interna kostnadsreduceringar och prisändringar till kund. Vice VD Sven Inge Eriksson tar med sig frågan och återkommer vid ett framtida styrelsemöte.

Susanne Engstad ställer en fråga om Arvika Fastighets AB:s skötsel av ishallen. Susanne Engstad efterfrågar mer tydlighet i vem medborgarna kan vända sig till vid frågor om skötseln av ishallen. VD Micael Engstig svarar att bolaget för dialog med Kultur och fritid för att hitta en lösning på den aktuella situationen som har uppstått gällande aktiviteter under höstlovet.

Arvika Fastighets AB

Paragraf 71

Dnr

Nästa styrelsemöte

Sammanfattning av ärendet

Nästa styrelsemöte är den 19 november 2026.

Arvika Fastighets AB

Paragraf 72

Dnr

Studiebesök Centralskolan och Taserudsgymnasiet

Sammanfattning av ärendet

Styrelsen deltar i ett studiebesök efter styrelsemötet.

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN: LARS-OVE JANSSON
TID: 2026-10-15 16:46:13 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _8eaf5e2af2cf88f9d8dc16bae1bce456



NAMN: FARAH AWAD
TID: 2026-10-17 17:47:46 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _806de0acbad2db3a56a0ef654e667e60



NAMN: IDA NILSSON
TID: 2026-10-19 12:38:02 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _e1a9aa6a70d83e3fe8c8f2bf6424dff8



Certifierad av Comfact Signature
Accepterad av alla undertecknare
2026-10-19 12:38:08 +02:00
Ref: 381981SE
www.comfact.se



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)