

Myndighetsnämnden

Plats och tid

Sammanträdesrummet Kongsvinger, Arvika stadshus
Torsdag den 20 augusti 2026 klockan 14:00 – 14:50

Beslutande ledamöter

Gerd Karlsson (S), ordförande
Stefan Åström (S), 1:e vice ordförande, ej §94
Helen Kensby (C)
Eva Svensson (S)
Bengt Rönnehäll (S)
Martin Olsson (ArvP)
Alexander Molander Broström (M)
John-Olov Vikström (-)

Övriga närvarande

Carin Bengtsson, miljöchef
Niklas Svensson, bygglovschef
Dennis Olsson, praktikant bygglovsenheten
Ida Nilsson, sekreterare

Justerare
Justerings plats och tid
Paragrafer

Martin Olsson (ArvP)
Digitalt den 25 augusti 2026
§84 - §99

Protokollet signeras digitalt. Elektroniska underskrifter redovisas på sista sidan av protokollet samt noteras på respektive sida.

Tillkännagivande

Justeringen tillkännages på kommunens digitala anslagstavla.

Anslagsperiod

2026-08-25 – 2026-09-16

Protokollets förvaringsplats

Arvika stadshus

Myndighetsnämnden

Innehåll

Ärende	Sida
Närvarorätt för praktikant.....	3
Mosseberg 1:20 - Bygglov för nybyggnad av industri- och handelsbyggnad.....	4
Västra Hungvik 1:99 - strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus.....	6
Östra Brevik 1:24 - Byggsanktionsavgift.....	8
Västra Sund 2:146 (Västra Sund Djupviken 5) - Strandskyddsdispens för nybyggnad av bastu.....	10
Norra Klässbol 1:133 (Söderborgsvägen 18) - Strandskyddsdispens för nybyggnad komplementbyggnad.....	12
Västra Sund 2:25 (Västra Sund Djupviken 13) - Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad.....	14
Södra Backa 1:39 (Forsbacka Gärdhem 1) - Strandskyddsdispens för nybyggnad av garage/carport	16
Edane 1:353 (Näset 2) - Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad.....	18
Slyet 6 - Åtgärdsföreläggande.....	20
Karsbol 1:19 (Billingsberg Karsbol 3) - Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad	22
Juvelen 3 - Bygglov för fasadändring av kontorsbyggnad.....	24
Anmälan av delegeringsbeslut, Miljöenheten.....	26
Anmälan av delegeringsbeslut, Bygglövsenheten.....	27
Anmälan av delegeringsbeslut, Alkohol och tobak.....	28
Anmälan av delegeringsbeslut, Räddningstjänsten.....	29

Myndighetsnämnden

Paragraf 84

Dnr MN/2026:50

Närvarorätt för praktikant

Myndighetsnämndens beslut

Praktikant Dennis Olsson får rätt att närvara på dagens sammanträde under samtliga ärenden.

Sammanfattning av ärendet

I kommunallagen 6 kapitlet 25 § står det att en nämnds sammanträden ska hållas inom stängda dörrar om fullmäktige inte har medgett något annat samt att en nämnds sammanträden som avser myndighetsutövning eller där det förekommer sekretess alltid ska hållas inom stängda dörrar. Utöver den nämnda närvarorätten i kommunallagen kan exempelvis praktikanter vilja närvara för att se hur nämnden fungerar under ett visst sammanträde eller vid behandlingen av ett visst ärende. Enligt praxis krävs i dessa fall att nämndens ledamöter enhälligt beslutar att tillåta sådan närvaro. Beslutet om sådan närvaro ska protokollföras.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse den 19 augusti 2026

Beslutsgång

Ordförande frågar nämnden om det upprättade förslaget till beslut kan bli nämndens beslut.

Ordförande finner att nämnden har beslutat i enlighet med det upprättade förslaget.

Myndighetsnämnden

Paragraf 85

Dnr MN/2026:74

Mosseberg 1:20 - Bygglov för nybyggnad av industri- och handelsbyggnad

Myndighetsnämndens beslut

1. Bygglov för nybyggnad av industri- och handelsbyggnad beviljas med stöd av 9 kap. 56 § plan- och bygglagen (2010:900).
2. Kontrollansvarig krävs för åtgärden i enlighet med 10 kap. 10 § plan- och bygglagen (2010:900). Som kontrollansvarig godkänns Anders Rundh, SC-1909-12 enligt byggherrens förslag.
3. Avgift för lovet är 88 897 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän myndighetsnämnden har gett ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL. Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kontrollansvarig kallar till tekniskt samråd.

Innan byggnaden får tas i bruk måste ett slutbesked ha getts enligt 10 kap 4 § PBL.

Beviljat lov innebär inte att ni fått markägarens godkännande, eventuellt avtal med Arvika kommun (markägare) behöver hanteras separat.

Byggsanktionsavgift ska tas ut om en åtgärd har påbörjats utan att startbesked har getts eller har tagits i bruk före att ett slutbesked har getts.

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. För lovpliktiga ändringar krävs ett nytt beslut om lov.

Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt plan- och bygglagstiftningen.

Påbörjas åtgärderna innan beslutet om lov har vunnit laga kraft sker det på byggherrens egen risk. En åtgärd som påbörjas innan beslutet har vunnit laga kraft kan behöva återställas om beslutet ändras vid en överprövning.

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen, se bifogad överklagandehänvisning.

Avgifter

Avgiften för prövning av bygglovet och startbeskedet är 88 660 kronor. Avgiften för kungörelse och expediering är 237 kronor. Total avgift är 88 897 kronor enligt den taxa som fastställts av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Myndighetsnämnden

I startbeskedsavgiften ingår ett startbesked, ett arbetsplatsbesök, ett slutsamråd samt ett slutbesked. Önskas ytterligare ett eller fler av något av dessa kommer de att faktureras separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnation av industri- och handelsbyggnad på fastigheten MOSSEBERG 1:20.

Fastigheten omfattas av detaljplan B258 – *Detaljplan för del av Graningeområdet*, som vann laga kraft den 23 juli 1992, med tillägg som vann laga kraft den 6 mars 2012. Detaljplanen anger markanvändning J₁H Småindustri och hantverk av ej störande slag samt Handel.

Åtgärden är förenlig med gällande detaljplan.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse den 18 augusti 2026
Situationsplan inkommen den 17 augusti 2026
Marksektionsritning inkommen den 17 augusti 2026
Fasadritning den 25 juni 2026
Planritning den 25 juni 2026
Ansökan inkommen den 12 juni 2026

Beslutsgång

Ordförande frågar nämnden om det upprättade förslaget till beslut kan bli nämndens beslut.

Ordförande finner att nämnden har beslutat i enlighet med det upprättade förslaget.

Beslutet skickas till

Sökanden
Lagfaren fastighetsägare

Kungörelse

Beslutet kungörs enligt 9 kap. 109 § PBL på kommunens digitala anslagstavla.

Meddelande

Meddelande om beslut skickas för kännedom enligt 9 kap. 96 § PBL.

Myndighetsnämnden

Paragraf 86

Dnr MN/2026:81

Västra Hungvik 1:99 - strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus

Myndighetsnämndens beslut

1. Strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus samt garage beviljas med stöd av 7 kap. 18c § miljöbalken (1998:808), MB med det särskilda skälet att marken redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.
2. Föreslagen tomtplatsavgränsning i situationsplan daterad 12 augusti 2026 beviljas.
3. Avgift för strandskyddsdispens är 9 472 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Upplysningar

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft enligt MB 7 kap.18h §.

Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet gällande strandskydd inom tre veckor från att man tagit del av beslutet. Sökanden uppmanas avvakta tiden för överprövning.

Bygglov krävs för åtgärden och söks separat.

Avgifter

Enligt 27 kap 1 § 1p. MB får byggnadsnämnden ta ut avgifter för prövning och tillsyn enligt denna balk.

Avgift för myndigheters verksamhet

1 § Regeringen eller den myndighet som regeringen bestämmer får meddela föreskrifter om avgift för myndigheters kostnader för prövning och tillsyn enligt denna balk eller enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av balken samt för prövning och tillsyn med anledning av EU-förordningar inom denna balks tillämpningsområde,

Avgiften för prövning av strandskyddsdispensen är 9472 kronor enligt den taxa som fastställts av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Myndighetsnämnden

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnad av ett enbostadshus samt garage på fastigheten VÄSTRA HUNGVIK 1:99. Platsen för uppförande av enbostadshuset ligger utanför detaljplanelagt område och utanför sammanhållen bebyggelse intill Glafsfjorden där generellt strandskydd om 100 meter råder. Området som dispensen avser är ianspråktagen sedan innan 1975.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse den 12 augusti 2026
Situationsplan redovisandes tomtplatsavgränsning upprättad 12 augusti 2026
Fasadritning den 10 juli 2026
Fotografier upprättade den 10 juli 2026
Situationsplan inkommen den 10 juli 2026
Ansökan inkommen den 10 juli 2026
Situationsplan redovisandes översvämningsnivå upprättad 10 juli 2026

Beslutsgång

Ordförande frågar nämnden om det upprättade förslaget till beslut kan bli nämndens beslut.

Ordförande finner att nämnden har beslutat i enlighet med det upprättade förslaget.

Beslutet skickas till

Sökanden
Länsstyrelsen

Myndighetsnämnden

Paragraf 87

Dnr MN/2026:79

Östra Brevik 1:24 - Byggsanktionsavgift

Myndighetsnämndens beslut

1. Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL beslutar myndighetsnämnden att L.C och N.D.B, ska i egenskap av ägare till fastigheten Östra Brevik 1:24 betala sanktionsavgift för att ha påbörjat nybyggnation av komplementbyggnad utan startbesked.
2. Byggsanktionsavgiften för att ha påbörjat nybyggnation av komplementbyggnad utan startbesked är 22 940 kronor enligt 9 kap. 6 § 2 p plan- och byggförordning (2011:338), PBF. Myndighetsnämnden beslutar dock med stöd av 11 kap. 53 § plan- och bygglag (2010:900, PBL att sätta ned byggsanktionsavgiften till 0 kronor och alltså inte ta ut byggsanktionsavgiften med stöd av bygglovsenhetens bedömning.

Upplysningar

Av 11 kap. 61 § plan- och bygglagen framgår att

1. en byggsanktionsavgift ska betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige enligt 59 §. Det gäller dock inte, om tillsynsmyndigheten i beslutet har bestämt en senare betalningsdag.
2. ett beslut om byggsanktionsavgift efter sista betalningsdagen får verkställas som en dom som har vunnit laga kraft. Det innebär att byggsanktionsavgiften kan tas ut även om beslutet överklagas.

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen, se bifogad överklagandehänvisning.

Sammanfattning av ärendet

Bygglov har sökts och ansökan har beviljats för ett garage på fastigheten ÖSTRA BREVIK 1:24. I bygglovet upplystes det om att byggnation inte fick påbörjas innan startbesked getts. En verifierad kontrollplan inkom den 29 februari 2024 för nybyggnation av garage trots att åtgärden saknade startbesked. Ett ärende om tillsyn initierades då av bygglovsenheten.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse den 3 juli 2026
Kommunicering inför beslut expedierad den 13 april 2026
Uträkning byggsanktionsavgift upprättad den 13 april 2026
Fotografier på åtgärd inkomna den 16 mars 2026
Bemötande från fastighetsägare inkommen den 16 mars 2026
Möjlighet med bemötande av tillsynsärende expedierad 11 mars 2026

Myndighetsnämnden

Beslutsgång

Ordförande frågar nämnden om det upprättade förslaget till beslut kan bli nämndens beslut.

Ordförande finner att nämnden har beslutat i enlighet med det upprättade förslaget.

Beslutet skickas till

Delgivning enligt 11 kap. 59 § PBL

L.C, med delgivningskvitto och överklagandeanvisning

N.D.B, med delgivningskvitto och överklagandeanvisning

Myndighetsnämnden

Paragraf 88

Dnr MN/2026:68

Västra Sund 2:146 (Västra Sund Djupviken 5) - Strandskyddsdispens för nybyggnad av bastu

Myndighetsnämndens beslut

1. Strandskyddsdispens för nybyggnad av en komplementbyggnad beviljas med stöd av 7 kap. 18c miljöbalken.
2. Föreslagen tomtplatsavgränsning beviljas.
3. Avgift för strandskyddsdispens är 9472 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Upplysningar

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft enligt miljöbalken 7 kap.18h §.

Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet gällande strandskydd inom tre veckor från att man tagit del av beslutet. Sökanden uppmanas avvakta tiden för överprövning.

Avgifter

Enligt 27 kap 1 § 1p. miljöbalken får byggnadsnämnden ta ut avgifter för prövning och tillsyn enligt denna balk.

Avgift för myndigheters verksamhet

1 § Regeringen eller den myndighet som regeringen bestämmer får meddela föreskrifter om avgift för myndigheters kostnader för

1. prövning och tillsyn enligt denna balk eller enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av balken samt för prövning och tillsyn med anledning av EU-förordningar inom denna balks tillämpningsområde,

Avgiften för prövning av strandskyddsdispensen är 9472 kronor enligt den taxa som fastställts av Kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för uppförande av en komplementbyggnad i form av en bastu på fastigheten VÄSTRA SUND 2:146. Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område men inom sammanhållen bebyggelse vid Glafs fjorden där generellt strandskydd om 100 meter gäller.

Myndighetsnämnden

Fastigheten är inom landsbygdsutvecklingsområde (LIS) för område Kyrkviken med inriktning kompletterande bostadsbebyggelse.

Den tänkta komplementbyggnaden kommer att uppföras inom ett område som idag är ianspråktagen tomtplats ha en byggnadsarea om cirka 5 kvadratmeter. Byggnationen på platsen kommer inte innebära att någon omgivande naturmark tas i anspråk eller påverkas negativt.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse den 22 juni 2026
Tomtplatsavgränsning 22 juni 2026
Fasadritning inkommen 21 maj 2026
Situationsplan inkommen den 21 maj 2026
Fotografier inkomna 21 maj 2026
Ansökan inkommen den 21 maj 2026

Beslutsgång

Ordförande frågar nämnden om det upprättade förslaget till beslut kan bli nämndens beslut.

Ordförande finner att nämnden har beslutat i enlighet med det upprättade förslaget.

Beslutet skickas till

Sökanden
Länsstyrelsen

Myndighetsnämnden

Paragraf 89

Dnr MN/2026:69

Norra Klässbol 1:133 (Söderborgsvägen 18) - Strandskyddsdispens för nybyggnad komplementbyggnad

Myndighetsnämndens beslut

1. Strandskyddsdispens för nybyggnad av en komplementbyggnad beviljas med stöd av 7 kap. 18c miljöbalken.
2. Föreslagen tomtplatsavgränsning beviljas.
3. Avgift för strandskyddsdispens är 9472 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Upplysningar

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft enligt miljöbalken 7 kap.18h §.

Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet gällande strandskydd inom tre veckor från att man tagit del av beslutet. Sökanden uppmanas avvakta tiden för överprövning.

Avgifter

Enligt 27 kap 1 § 1p. miljöbalken får byggnadsnämnden ta ut avgifter för prövning och tillsyn enligt denna balk.

Avgift för myndigheters verksamhet

1 § Regeringen eller den myndighet som regeringen bestämmer får meddela föreskrifter om avgift för myndigheters kostnader för

1. prövning och tillsyn enligt denna balk eller enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av balken samt för prövning och tillsyn med anledning av EU-förordningar inom denna balks tillämpningsområde,

Avgiften för prövning av strandskyddsdispensen är 9472 kronor enligt den taxa som fastställts av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för uppförande av en komplementbyggnad i form av ett växthus på fastigheten NORRA KLÄSSBOL 1:133. Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område men inom sammanhållen bebyggelse vid GlafsJordan där generellt strandskydd om 100 meter gäller.

Myndighetsnämnden

Komplementbyggnaden har uppförts inom ett område som idag är ianspråktagen tomtplats bredvid befintlig byggnation och har en byggnadsarea om 15 kvadratmeter. Byggnationen på platsen kommer inte innebära att någon omgivande naturmark tas i anspråk eller påverkas negativt.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse den 23 juni 2026

Fotografi den 28 maj 2026

Situationsplan inkommen den 28 maj 2026

Ansökan inkommen den 28 maj 2026

Beslutsgång

Ordförande frågar nämnden om det upprättade förslaget till beslut kan bli nämndens beslut.

Ordförande finner att nämnden har beslutat i enlighet med det upprättade förslaget.

Beslutet skickas till

Sökanden

Länsstyrelsen

Myndighetsnämnden

Paragraf 90

Dnr MN/2026:70

Västra Sund 2:25 (Västra Sund Djupviken 13) - Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad

Myndighetsnämndens beslut

1. Strandskyddsdispens för nybyggnad av en komplementbyggnad beviljas med stöd av 7 kap. 18c miljöbalken.
2. Föreslagen tomtplatsavgränsning beviljas.
3. Avgift för strandskyddsdispens är 9472 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Upplysningar

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft enligt miljöbalken 7 kap.18h §.

Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet gällande strandskydd inom tre veckor från att man tagit del av beslutet. Sökanden uppmanas avvakta tiden för överprövning.

Avgifter

Enligt 27 kap 1 § 1p. miljöbalken får byggnadsnämnden ta ut avgifter för prövning och tillsyn enligt denna balk.

Avgift för myndigheters verksamhet

1 § Regeringen eller den myndighet som regeringen bestämmer får meddela föreskrifter om avgift för myndigheters kostnader för

2. prövning och tillsyn enligt denna balk eller enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av balken samt för prövning och tillsyn med anledning av EU-förordningar inom denna balks tillämpningsområde,

Avgiften för prövning av strandskyddsdispensen är 9472 kronor enligt den taxa som fastställts av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Myndighetsnämnden

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för uppförande av en komplementbyggnad i form av en gäststuga på fastigheten VÄSTRA SUND 2:25. Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område men inom sammanhållen bebyggelse vid Glafs fjorden där generellt strandskydd om 100 meter gäller. Fastigheten är inom landsbygdsutvecklingsområde (LIS) för område Kyrkviken med inriktning kompletterande bostadsbebyggelse.

Den tänkta komplementbyggnaden kommer att uppföras inom ett område som idag är ianspråktagen tomtplats ha en byggnadsarea om cirka 40 kvadratmeter. Byggnationen på platsen kommer inte innebära att någon omgivande naturmark tas i anspråk eller påverkas negativt.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse den 24 juni 2026
Fotografier inkomna den 24 juni 2026
Situationsplan inkommen den 1 juni 2026
Fotografier inkomna den 1 juni 2026
Plan- och fasadritning den 31 maj 2026
Ansökan inkommen den 31 maj 2026

Beslutsgång

Ordförande frågar nämnden om det upprättade förslaget till beslut kan bli nämndens beslut.

Ordförande finner att nämnden har beslutat i enlighet med det upprättade förslaget.

Beslutet skickas till

Sökanden
Länsstyrelsen

Myndighetsnämnden

Paragraf 91

Dnr MN/2026:75

Södra Backa 1:39 (Forsbacka Gärdhem 1) - Strandskyddsdispens för nybyggnad av garage/carport

Myndighetsnämndens beslut

1. Strandskyddsdispens för nybyggnad av en komplementbyggnad beviljas med stöd av 7 kap. 18c miljöbalken.
2. Föreslagen tomtplatsavgränsning beviljas.
3. Avgift för strandskyddsdispens är 9472 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Upplysningar

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft enligt miljöbalken 7 kap.18h §.

Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet gällande strandskydd inom tre veckor från att man tagit del av beslutet. Sökanden uppmanas avvakta tiden för överprövning.

Avgifter

Enligt 27 kap 1 § 1p. miljöbalken får byggnadsnämnden ta ut avgifter för prövning och tillsyn enligt denna balk.

Avgift för myndigheters verksamhet

1 § Regeringen eller den myndighet som regeringen bestämmer får meddela föreskrifter om avgift för myndigheters kostnader för

1. prövning och tillsyn enligt denna balk eller enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av balken samt för prövning och tillsyn med anledning av EU-förordningar inom denna balks tillämpningsområde,

Avgiften för prövning av strandskyddsdispensen är 9472 kronor enligt den taxa som fastställts av Kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för uppförande av en komplementbyggnad i form av ett garage med vidbyggd carport på fastigheten SÖDRA BACKA 1:39 (FORSBACKA GÄRDHEM 1). Fastigheten ligger utanför detaljplanlagt område och utanför sammanhållen bebyggelse vid Järperudsälven där generellt strandskydd om 100 meter gäller.

Myndighetsnämnden

Den tänkta komplementbyggnaden kommer att uppföras inom ett område som idag är ianspråktagen tomtplats bredvid befintlig byggnation och ha en byggnadsarea om 120 kvadratmeter. Byggnationen på platsen kommer inte innebära att någon omgivande naturmark tas i anspråk eller påverkas negativt.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse den 23 juni 2026
Fasadritning den 8 juni 2026
Fotografier den 4 juni 2026
Tomtplatsavgränsning inkommen den 4 juni 2026
Ansökan inkommen den 4 juni 2026

Beslutsgång

Ordförande frågar nämnden om det upprättade förslaget till beslut kan bli nämndens beslut.

Ordförande finner att nämnden har beslutat i enlighet med det upprättade förslaget.

Beslutet skickas till

Sökanden
Länsstyrelsen

Myndighetsnämnden

Paragraf 92

Dnr MN/2026:77

Edane 1:353 (Näset 2) - Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad

Myndighetsnämndens beslut

1. Strandskyddsdispens för nybyggnad av en komplementbyggnad beviljas med stöd av 7 kap. 18c miljöbalken.
2. Föreslagen tomtplatsavgränsning beviljas.
3. Avgift för strandskyddsdispens är 9472 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Upplysningar

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft enligt miljöbalken 7 kap.18h §.

Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet gällande strandskydd inom tre veckor från att man tagit del av beslutet. Sökanden uppmanas avvakta tiden för överprövning.

Avgifter

Enligt 27 kap 1 § 1p. miljöbalken får byggnadsnämnden ta ut avgifter för prövning och tillsyn enligt denna balk.

Avgift för myndigheters verksamhet

1 § Regeringen eller den myndighet som regeringen bestämmer får meddela föreskrifter om avgift för myndigheters kostnader för

1. prövning och tillsyn enligt denna balk eller enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av balken samt för prövning och tillsyn med anledning av EU-förordningar inom denna balks tillämpningsområde,

Avgiften för prövning av strandskyddsdispensen är 9472 kronor enligt den taxa som fastställts av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för uppförande av en komplementbyggnad i form av en gäststuga på fastigheten EDANE 1:353 (NÄSET 2). Fastigheten ligger utanför detaljplanlagt område och utanför sammanhållen bebyggelse vid sjön Värmeln där generellt strandskydd om 100 meter gäller.

Myndighetsnämnden

Den tänkta komplementbyggnaden kommer att uppföras inom ett område som idag är ianspråktagen tomtplats ha en byggnadsarea om cirka 13 kvadratmeter. Byggnationen på platsen kommer inte innebära att någon omgivande naturmark tas i anspråk eller påverkas negativt.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse den 25 juni 2026

Fotografier den 16 juni 2026

Fasadritning den 12 juni 2026

Situationsplan inkommen den 12 juni 2026

Ansökan inkommen den 12 juni 2026

Beslutsgång

Ordförande frågar nämnden om det upprättade förslaget till beslut kan bli nämndens beslut.

Ordförande finner att nämnden har beslutat i enlighet med det upprättade förslaget.

Beslutet skickas till

Sökanden

Länsstyrelsen

Myndighetsnämnden

Paragraf 93

Dnr MN/2026:84

Slyet 6 - Åtgärdsföreläggande

Myndighetsnämndens beslut

1. Med stöd av 11 kap. 19 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL föreläggs J.Å.L.S, i egenskap av fastighetsägare till SLYET 6 att senast den 31 december 2026 ha åtgärdat skadorna på garaget så att det återställs till det skick som det hade när det uppfördes.
2. Med stöd av 11 kap. 37 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL förenas föreläggandet med ett vite om 10 000 kronor ifall åtgärderna inte har utförts senast den 31 december 2026.

Upplysningar

Om föreläggandet inte följs kan byggnadsnämnden enligt 11 kap. 27 § PBL besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.

Myndighetsnämndens beslut kan överprövas till Länsstyrelsen, se bifogad besvärshänvisning.

Sammanfattning av ärendet

Den 19 maj 2024 inkom en tillsynsanmälan till bygglovsenheten avseende en ovårdad tomt. I anmälan angavs att växtligheten på fastigheten hade vuxit sig hög och att bland annat buskar och gräsmatta inte sköttes. På fastigheten fanns även en båt och två husvagnar som enligt anmälaren hade varit uppställda under flera år. Under maj och juni 2024 inkom anmälaren med kompletterande uppgifter. Dessa avsåg bland annat ett garage med skadat tak. Garaget är sammanbyggt med en angränsande garagebyggnad i fastighetsgräns och anmälaren äger den andra delen av byggnaden.

Förvaltningen genomförde ett tillsynsbesök den 28 augusti 2024. Vid besöket konstaterades att fastighetsägaren hade påbörjat röjning av växtligheten. Båten och en av husvagnarna fanns dock fortfarande kvar på fastigheten.

Den 29 augusti 2024 översände förvaltningen protokollet från tillsynsbesöket tillsammans med en skrivelse. I skrivelsen uppmanades fastighetsägaren att fortsätta röja och iordningställa fastigheten samt att forsla bort den kvarstående husvagnen och båten. Beträffande det skadade taket ombads fastighetsägaren att inkomma med en tidsplan för när åtgärden kunde genomföras.

Den 25 februari 2025 kommuniserade förvaltningen att ett åtgärdsföreläggande kunde komma att utfärdas om bristerna inte åtgärdades. Förvaltningen informerade även om att ett sådant föreläggande kan förenas med vite.

Förvaltningen hade därefter en löpande dialog med fastighetsägaren under sommaren och hösten 2025 samt under våren och sommaren 2026. Vid ett telefonsamtal den 17 juni 2026 uppgav fastighetsägaren att fastighetsägaren på grund av sitt hälsotillstånd, inte själv hade möjlighet att

Myndighetsnämnden

reparera taket. Fastighetsägaren uppgav även att fastighetsägaren inte hade lyckats anlita något företag som kunde eller ville åta sig arbetet.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse den 28 juli 2026
Skrivelse, kommunikering inför beslut den 1 juni 2026
Protokoll från tillsynsbesök den 28 augusti 2024
Fotografier från tillsynsbesöket den 28 augusti 2024
Anmälan inkommen den 19 maj 2024

Beslutsgång

Ordförande frågar nämnden om det upprättade förslaget till beslut kan bli nämndens beslut.

Ordförande finner att nämnden har beslutat i enlighet med det upprättade förslaget.

Beslutet skickas till

J.Å.L.S

Myndighetsnämnden

Paragraf 94

Dnr MN/2026:76

Karsbol 1:19 (Billingsberg Karsbol 3) - Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad

Myndighetsnämndens beslut

1. Strandskyddsdispens för nybyggnad av en komplementbyggnad beviljas med stöd av 7 kap. 18c miljöbalken.
2. Avgift för strandskyddsdispens är 9472 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Jäv

Stefan Åström (S) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

Upplysningar

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft enligt miljöbalken 7 kap.18h §.

Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet gällande strandskydd inom tre veckor från att man tagit del av beslutet. Sökanden uppmanas avvakta tiden för överprövning.

Avgifter

Enligt 27 kap 1 § 1p. miljöbalken får byggnadsnämnden ta ut avgifter för prövning och tillsyn enligt denna balk.

Avgift för myndigheters verksamhet

1 § Regeringen eller den myndighet som regeringen bestämmer får meddela föreskrifter om avgift för myndigheters kostnader för

1. prövning och tillsyn enligt denna balk eller enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av balken samt för prövning och tillsyn med anledning av EU-förordningar inom denna balks tillämpningsområde,

Avgiften för prövning av strandskyddsdispensen är 9472 kronor enligt den taxa som fastställts av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Myndighetsnämnden

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för uppförande av en komplementbyggnad på fastigheten KARSBOL 1:19 (BILLINGSBERG KARSBOL 3). Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område och utanför sammanhållen bebyggelse vid sjön Billingen där generellt strandskydd om 100 meter gäller.

Den tänkta komplementbyggnaden kommer att uppföras inom ett område som idag är ianspråktagen tomtplats bredvid befintlig byggnation och ha en byggnadsarea om 30 kvadratmeter.

Byggnationen på platsen kommer inte innebära att någon omgivande naturmark tas i anspråk eller påverkas negativt.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse den 23 juni 2026

Fasadritning den 9 juni 2026

Fotografier den 23 juni 2026

Situationsplan inkommen den 9 juni 2026

Ansökan inkommen den 10 juni 2026

Beslutsgång

Ordförande frågar nämnden om det upprättade förslaget till beslut kan bli nämndens beslut.

Ordförande finner att nämnden har beslutat i enlighet med det upprättade förslaget.

Beslutet skickas till

Sökanden

Länsstyrelsen

Myndighetsnämnden

Paragraf 95

Dnr MN/2026:80

Juvelen 3 - Bygglov för fasadändring av kontorsbyggnad

Myndighetsnämndens beslut

1. Bygglov för fasadändring av kontorsbyggnad avslås med stöd av 9 kap. 56 § plan- och bygglagen (2010:900).
2. Avgift för lovet är 2 226 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Upplysningar

Byggsanktionsavgift ska tas ut om en åtgärd som omfattas av krav på lov eller anmälan har påbörjats utan att ett startbesked har getts.

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen, se bifogad överklagandehänvisning.

Avgifter

Avgiften för prövning av bygglovet är 1 989 kronor. Avgiften för kungörelse och expediering är 237 kronor. Total avgift är 2 226 kronor enligt den taxa som fastställts av kommunfullmäktige. Debitering sker genom kommunens ekonomiavdelning. Faktura skickas separat.

Tidsfristen för beslut började löpa den 29 juni 2026 och beslut fattades den 20 augusti 2026. Lagstadgade tidsfrister för handläggning har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § PBL.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för att placera tre basstationer på taket av en av byggnaderna inom fastigheten JUVELEN 3. Byggnaden ligger inom detaljplan B017 beslutad den 22 augusti 1947. Detaljplanen anger användningen till handels- och bostadsändamål med sammanbyggda hus. Detaljplanen reglerar inte ansökt åtgärd. Byggnaden är inventerad i Arvika kommuns kulturmiljöprogram som särskilt värdefull (röd). Fastigheten ingår även i den viktiga miljön Första stadsplanen som är inventerat som ett särskilt värdefullt bebyggelseområde.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse den 6 augusti 2026
Fasadritning inkommen den 29 juni 2026
Reviderad fasadritning inkommen den 29 juni 2026
Situationsplan inkommen den 29 juni 2026
Bemötande från sökande inkommen den 11 juni 2026

Myndighetsnämnden

Bemötande från sökande inkommen den 16 juli 2026
Kommunicering till sökande skickad den 11 juni 2026
Ansökan inkommen den 29 maj 2026

Beslutsgång

Ordförande frågar nämnden om det upprättade förslaget till beslut kan bli nämndens beslut.

Ordförande finner att nämnden har beslutat i enlighet med det upprättade förslaget.

Beslutet skickas till

Delgivning

Följande ska delges:

Sökanden (med delgivningskvitto och överklagandeanvisning)

Fastighetsägaren (med delgivningskvitto och överklagandeanvisning)

Kungörelse

Beslutet ska inte kungöras på kommunens anslagstavla.

Myndighetsnämnden

Paragraf 96

Dnr MN/2026:1

Anmälan av delegeringsbeslut, Miljöenheten

Myndighetsnämndens beslut

Redovisningen av delegeringsbeslut godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Miljöenheten redovisar en lista med delegeringsbeslut för juni och juli 2026.

Beslutsunderlag

Anmälan av delegeringsbeslut, Miljöenheten 2026-08-20

Myndighetsnämnden

Paragraf 97

Dnr MN/2026:2

Anmälan av delegeringsbeslut, Bygglovsenheten

Myndighetsnämndens beslut

Redovisningen av delegeringsbeslut godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Bygglovsenheten redovisar listor med delegeringsbeslut för juni och juli 2026.

Beslutsunderlag

Anmälan av delegeringsbeslut, Bygglovsenheten 2026-08-20

Anmälan av delegeringsbeslut, Bostadsanpassning 2026-08-20

Myndighetsnämnden

Paragraf 98

Dnr MN/2026:3

Anmälan av delegeringsbeslut, Alkohol och tobak

Myndighetsnämndens beslut

Redovisningen av delegeringsbeslut godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Alkohol- och tobakshandläggarna redovisar en lista med delegeringsbeslut för juni och juli 2026.

Beslutsunderlag

Anmälan av delegeringsbeslut, Alkohol och tobak 2026-08-20

Myndighetsnämnden

Paragraf 99

Dnr MN/2026:4

Anmälan av delegeringsbeslut, Räddningstjänsten

Myndighetsnämndens beslut

Redovisningen av delegeringsbeslut godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Räddningstjänsten redovisar en lista med delegeringsbeslut för juni och juli 2026.

Beslutsunderlag

Anmälan av delegeringsbeslut, Räddningstjänsten 2026-08-20

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN: MARTIN OLSSON
TID: 2026-08-21 14:46:26 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _030220626bb50ca4d2b410ffb3273cdb



NAMN: GERD MARIANNE KARLSSON
TID: 2026-08-23 16:04:03 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _cd284affff32e6fad3fd5f5e092f64f2



NAMN: IDA NILSSON
TID: 2026-08-25 07:45:26 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _a6b17b0e312ee9a70d8972d416b2393d



Certifierad av Comfact Signature
Accepterad av alla undertecknare
2026-08-25 07:45:31 +02:00
Ref: 361590SE
www.comfact.se



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)