

Myndighetsnämnden

Plats och tid	Sammanträdesrummet Kongsvinger, Arvika stadshus Torsdag den 7 maj 2026 klockan 14:00 – 14:50
Beslutande ledamöter	Stefan Åström (S), ordförande Martin Olsson (ArvP) Alexander Molander Broström (M) John-Olov Vikström (-) Bengt Rönnehäll (S) Ferdinand Von Malmborg (MP) Helen Kensby (C) Patric Crafoord (S), ersätter Gerd Karlsson (S) Eva Ryman (S), ersätter Eva Svensson (S)
Övriga närvarande	Carin Bengtsson, miljöchef Niklas Svensson, bygglovschef Mattias Larsson, räddningschef Catrin Anglid, miljö- och hälsoinspektör Eda kommun §54 - §54 Helena Axelsson, miljö- och hälsoskyddsinspektör §59 Ida Nilsson, sekreterare
Justerare Justerings plats och tid Paragrafer	Alexander Molander Broström (M) Digitalt den 7 maj 2026 §54 - §68 Protokollet signeras digitalt. Elektroniska underskrifter redovisas på sista sidan av protokollet samt noteras på respektive sida.
Tillkännagivande	Justeringen tillkännages på kommunens digitala anslagstavla.
Anslagsperiod	2026-05-08 – 2026-06-01
Protokollets förvaringsplats	Arvika stadshus

Myndighetsnämnden

Innehåll

Ärende	Sida
Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten, Mohamed Abo Jarad.....	3
Tillfällig dispens för utökade öppettider för alkoholservering under fotbolls-VM.....	4
Revidering av myndighetsnämndens delegeringsordning.....	5
Fördjupad översiktsplan Arvika Jössefors, yttrande i granskningsskedet.....	6
Strategisk energiplan, yttrande i granskningsskedet.....	8
Remissvar KN2026/00448 - Remittering av framställan om utvidgat tillsynsansvar för Kemikalieinspektionen.....	9
Nedslaget 2 - Ansökan om tidsbegränsat bygglov för ändrad användning av industribyggnad till detaljhandel.....	10
Hatten 1 - Bygglov för fasadändring av flerbostadshus.....	12
Räxed 1:27 (Räxed Strandby 1) - Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad.....	14
Halvardsnäs 2:47 (Glava Glasbruk Björbol 1) - Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbostadshus.....	16
Öjerud 1:24 - Förhandsbesked för nybyggnad av fyra enbostadshus.....	18
Anmälan av delegeringsbeslut, Miljöenheten.....	20
Anmälan av delegeringsbeslut, Bygglövsenheten.....	21
Anmälan av delegeringsbeslut, Alkohol och tobak.....	22
Anmälan av delegeringsbeslut, Räddningstjänsten.....	23

Myndighetsnämnden

Paragraf 54

Dnr MN/2026:47

Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten, Mohamed Abo Jarad

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden i Arvika kommun beslutar att bevilja Mohamed Abo Jadrads, med org.nr: 730628-xxxx med enskild firma, ansökan om stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten för att vid serveringsstället Golfrestaurangen på Kingselviken i Brunskog, servera spritdrycker, vin, starköl och andra jästa alkoholdrycker. Servering av alkoholdrycker medges i restaurangen och på uteserveringen under serveringstiden klockan 11:00 -01:00 enligt ritning daterad den 22 februari 2026.

Avgifter

Avgiften för ansökan om stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten är vid tidpunkten för utredningen 12 000 kronor.

Sammanfattning av ärendet

Den 19 februari 2026 inkom en ansökan från Mohamed Abo Jarad om stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten enligt 8 kap. 2 § alkohollagen för servering av spritdrycker, starköl, vin, och andra jästa alkoholdrycker med en serveringstid mellan klockan 11:00-01:00 för restaurangen och uteserveringen. Ansökan avser servering året runt vid serveringsstället Golfrestaurangen på Kingselviken i Brunskog.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse den 27 mars 2026
Utredning daterad den 27 mars 2026
Ritning daterad 22 februari 2026
Ansökan inkommen den 19 februari 2026

Beslutsgång

Ordförande frågar nämnden om det upprättade förslaget till beslut kan bli nämndens beslut.

Ordförande finner att nämnden har beslutat i enlighet med det upprättade förslaget.

Myndighetsnämnden

Paragraf 55

Dnr MN/2026:51

Tillfällig dispens för utökade öppettider för alkoholservering under fotbolls-VM

Myndighetsnämndens beslut

1. Myndighetsnämnden beslutar att öppna upp för att restauranger med serveringstillstånd i Arvika kommun ska få möjlighet att ansöka om ett tidsbegränsat utökat serveringstillstånd i samband med visning av matcher under fotbolls-VM 2026, under perioden 13 juni - 19 juli 2026.
2. För att få utökat serveringstillstånd ska sökande kunna uppvisa en giltig visningslicens för matcherna. Serveringstiden följer matchtiden, dock längst till klockan 06.00.
3. Efter klockan 01.00 ska minst två förordnade ordningsvakter vara i tjänst under hela serveringstiden fram till sista gästen lämnat lokalen.

Sammanfattning av ärendet

Detta ärende väcktes genom ett initiativ från Alexander Molander Broström (M) vid myndighetsnämndens sammanträde den 16 april 2026. Myndighetsnämnden gav då förvaltningen i uppdrag att bereda ärendet. Initiativet innehåller följande förslag: Jag yrkar på att myndighetsnämnden tar ett beslut om att möjliggöra ansökningar om tillfälliga förlängda öppettider för alkoholservering under fotbolls-VM med start den 13 juni 2026.

Förvaltningen har berett ärendet och föreslår att restauranger med serveringstillstånd i Arvika kommun ges möjlighet att ansöka om ett tidsbegränsat utökat serveringstillstånd i samband med fotbolls VM 2026.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse den 29 april 2026

Utredning daterad den 29 april 2026

Yttrande från polismyndigheten den 27 april 2026

Myndighetsnämndens protokoll den 16 april 2026, §49

Initiativ - Tillfällig dispens för utökade öppettider för alkoholservering under fotbolls-VM (M) den 16 april 2026

Arbetsmarknads- och socialnämnden i Karlstad kommuns protokoll den 15 april 2026, §38

Beslutsgång

Ordförande frågar nämnden om det upprättade förslaget till beslut kan bli nämndens beslut.

Ordförande finner att nämnden har beslutat i enlighet med det upprättade förslaget.

Myndighetsnämnden

Paragraf 56

Dnr MN/2026:46

Revidering av myndighetsnämndens delegeringsordning

Myndighetsnämndens beslut

1. Delegeringsordningen revideras enligt upprättat förslag.
2. Den reviderade delegeringsordning gäller från den 1 juni 2026.

Sammanfattning av ärendet

Nämndens delegeringsordning behöver kontinuerligt revideras vid ändringar i den lagstiftning som styr nämndens arbete eller vid organisationsförändringar inom förvaltningen. Nämndens delegeringsordning ska även revideras för att säkerställa att nämndens verksamhet bedrivs på ett rättssäkert och effektivt sätt.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse den 27 april 2026
Förslag på delegeringsordning den 23 april 2026

Beslutsgång

Ordförande frågar nämnden om det upprättade förslaget till beslut kan bli nämndens beslut.

Ordförande finner att nämnden har beslutat i enlighet med det upprättade förslaget.

Myndighetsnämnden

Paragraf 57

Dnr MN/2025:110

Fördjupad översiktsplan Arvika Jössefors, yttrande i granskningsskedet

Myndighetsnämndens beslut

Följande synpunkter antas som Myndighetsnämndens yttrande över förslaget till fördjupad översiktsplan för Arvika och Jössefors:

Hälsoskydd

Se över möjligheten att lägga in en skyddszon emellan planerat bostadsområde samt området med markanvändningen besöksanläggning (se karta nedan).



Figur 1: Kartbilden kommer från förslaget till den fördjupade översiktsplanen. Här ligger bostadsområde och området som eventuellt är aktuellt för ridskola dicht an varandra.

Sammanfattning av ärendet

Arvika kommun har tagit fram ett förslag till fördjupad översiktsplan för Arvika och Jössefors. Förslaget är nu i granskningsskedet och har skickats till Myndighetsnämnden för yttrande. En fördjupad översiktsplan (FÖP) är som dokument inte juridiskt bindande, men den lägger grunden för allt efterföljande arbete inom samhällsbyggandet. FÖP:en ska spegla den politiska majoritetens uppfattning och bygga på sammanställningar och analyser av viktiga förutsättningar såsom övergripande mål, förändringar och trender i omvärlden, fysisk struktur och allmänna intressen. Den

Myndighetsnämnden

ska även visa på vilken utvecklingsinriktning som kommunen vill gå mot i framtiden, i Arvikas fall med blicken mot år 2045.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse den 22 april 2026

Myndighetsnämndens protokollsutdrag, Fördjupad översiktsplan för Arvika och Jössefors,
MN/2025:110 §102

Fördjupad översiktsplan för Arvika och Jössefors:

<https://gis.arvika.se/portal/apps/storymaps/collections/1cd0445739db4c1c96d9c54bbf908028>

Beslutsgång

Ordförande frågar nämnden om det upprättade förslaget till beslut kan bli nämndens beslut.

Ordförande finner att nämnden har beslutat i enlighet med det upprättade förslaget.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsenheten

Myndighetsnämnden

Paragraf 58

Dnr MN/2025:141

Strategisk energiplan, yttrande i granskningsskedet

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden har inga synpunkter att framföra.

Sammanfattning av ärendet

Just nu pågår arbetet med ett tematiskt tillägg till Arvika kommuns översiktsplan. Det som är tänkt att tillkomma är en strategisk energiplan och planen har tidigare varit ute på samråd. Nu pågår granskning till den 25 maj 2026. Strategisk energiplan innehåller en kombination av Energiplan för Arvika kommun och tematiskt tillägget med en Plan för hållbar energiförsörjning.

Myndighetsnämnden har getts tillfälle att yttra sig i granskningsskedet.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse den 22 april 2026

Myndighetsnämndens protokollsutdrag, Samråd för strategisk energiplan MN/2025:141 §2

Strategisk energiplan: <https://www.arvika.se/strategiskenergiplan>

Beslutsgång

Ordförande frågar nämnden om det upprättade förslaget till beslut kan bli nämndens beslut.

Ordförande finner att nämnden har beslutat i enlighet med det upprättade förslaget.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsenheten

Myndighetsnämnden

Paragraf 59

Dnr MN/2026:34

Remissvar KN2026/00448 - Remittering av framställan om utvidgat tillsynsansvar för Kemikalieinspektionen

Myndighetsnämndens beslut

1. Upprättat remissvar antas.
2. Remissvaret skickas till Klimat- och näringslivsdepartementet senast den 1 juni 2026.

Sammanfattning av ärendet

Klimat- och näringslivsdepartementet har remitterat framställan om utvidgat tillsynsansvar för Kemikalieinspektionen KN2026/00448. Arvika kommun är en utpekad remissinstans.

Kemikalieinspektionen vill ha ett utökat tillsynsansvar för att uppnå en effektivare tillsyn och föreslår att regeringen ändrar i miljötillsynsförordning så att Kemikalieinspektionens ansvar utvidgas.

Ansaret föreslås omfatta kontroll av växtskyddsmedel enligt kontrollförordningen och tillsyn enligt miljöbalken av växtskyddsmedel, biocidprodukter och andra kemiska produkter och biotekniska organismer till att omfatta hela leverantörskedjan.

Vidare föreslås att Kemikalieinspektionen får ansvar för tillsynen av att alla som är anmälningspliktiga till produktregistret fullgör den skyldigheten, och att miljötillsynsförordningen ändras för att tydliggöra att betat utsäde ska kontrolleras av Kemikalieinspektionen enligt bestämmelserna i miljöbalken.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse den 10 mars 2026

Remissvar den 10 mars 2026

Remiss från Klimat- och näringslivsdepartementet: KN2026/00448 Remittering av framställan om utvidgat tillsynsansvar för Kemikalieinspektionen den 26 februari 2026

Beslutsgång

Ordförande frågar nämnden om det upprättade förslaget till beslut kan bli nämndens beslut.

Ordförande finner att nämnden har beslutat i enlighet med det upprättade förslaget.

Beslutet skickas till

Klimat- och näringslivsdepartementet

Myndighetsnämnden

Paragraf 60

Dnr MN/2026:40

Nedslaget 2 - Ansökan om tidsbegränsat bygglov för ändrad användning av industribyggnad till detaljhandel

Myndighetsnämndens beslut

1. Tidsbegränsat bygglov för ändrad användning av industribyggnad till detaljhandel avslås med stöd av 9 kap. 71 § plan- och bygglagen (2010:900).
2. Avgift för bygglovet är 11 295 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Upplysningar

Byggsanktionsavgift ska tas ut om en åtgärd som omfattas av krav på lov eller anmälan har påbörjats utan att ett startbesked har getts.

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Värmland, se bifogad överklagandeanvisning.

Avgifter

Avgiften för prövning av bygglovet är 8 454 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. I avgiften inkluderas kostnad för administration, expediering och kungörelse. Avgiften för andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder (grannehörande, remisser) är 2 842 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Tidsfristen för beslut började löpa den 2 februari 2026 och beslut fattades den 7 maj 2026. Ett beslut om förlängning av handläggningstid med § 188 fattades den 24 mars 2026. Tiden för handläggning förlängdes till den 18 maj 2026. Lagstadgade tidsfrister för handläggning har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Sammanlagd avgift är 11 295 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Debitering sker genom kommunens ekonomiavdelning. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser tidsbegränsat bygglov om 5 år för ändrad användning av industribyggnad till detaljhandel på fastigheten NEDSLAGET 2. Fastigheten ligger inom detaljplan B329 med laga kraftdatum den 8 mars 2013. Fastigheten omfattas av kvartersmark med användningen GJ₁ – bilservice, småindustri och hantverk. Detaljhandel ryms inte inom användningen. Åtgärden strider därför mot bestämmelsen om användning i detaljplan.

Kända sakägare har hörts. Ingen erinran har inkommit. En remiss har skickats till Trafikverket, Miljöenheten och Samhällsbyggnadsfunktionen. Miljöenheten har ingen erinran mot åtgärden. Trafikverket har efter uppgifter från sökande om beräknad trafik ingen erinran mot åtgärden.

Myndighetsnämnden

Samhällsbyggnadsfunktionen anser att gällande detaljplan ska följas. I samband med förnyad remiss till Trafikverket fattades ett beslut om förlängning av handläggningstid med § 188 den 24 mars. Tiden för handläggningstid förlängdes till 18 maj 2026.

I ett bemötande på remissvar har sökande skrivit att syftet med ansökan är att ge nuvarande hyresgäst, Nordic Restore AB, möjlighet att leta efter en ny lokal som passar deras verksamhet. Enligt uppgifter som tillkommit efter ansökningsdatum har Nordic Restore AB hittat en ny lokal i centrala Arvika som de ska flytta till i början av maj. Efter återkoppling från förvaltningen skriver sökande att de vill se om de kan hyra ut till en likvärdig verksamhet (detaljhandel).

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse den 23 april 2026
E-postmeddelande den 20 april 2026
Utdrag från webbsida www.facebook.com den 20 april 2026
Remissvar Trafikverket den 25 mars 2026
Bemötande från sökande den 24 mars 2026
Remissvar Samhällsbyggnad den 23 februari 2026
Remissvar Miljöenheten den 20 februari 2026
Remissvar Trafikverket den 19 februari 2026
Grannytttrande Arvika-Vik 2:14 den 18 februari 2026
Planritning den 2 februari 2026
Situationsplan den 2 februari 2026
Ansökan om tidsbegränsat bygglov den 2 februari 2026

Beslutsgång

Ordförande frågar nämnden om det upprättade förslaget till beslut kan bli nämndens beslut.

Ordförande finner att nämnden har beslutat i enlighet med det upprättade förslaget.

Beslutet skickas till

Delgivning

Beslutet delges sökande med delgivningskvitto och överklagandeanvisning.

Kungörelse

Beslutet kungörs inte på kommunens anslagstavla.

Myndighetsnämnden

Paragraf 61

Dnr MN/2026:48

Hatten 1 - Bygglov för fasadändring av flerbostadshus

Myndighetsnämndens beslut

1. Ansökan om bygglov för fasadändring av flerbostadshus avslås med stöd av 9 kap. 56 § plan- och bygglagen (2010:900).
2. Avgift för bygglovet är 2 084 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Upplysningar

Byggsanktionsavgift ska tas ut om en åtgärd som omfattas av krav på lov eller anmälan har påbörjats utan att ett startbesked har getts.

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Värmland, se bifogad överklagandeanvisning.

Avgifter

Avgiften för prövning av bygglovet är 2 084 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Tidsfristen för beslut började löpa den 19 december 2025 och beslut fattades den 7 maj 2026. Ett beslut om förlängd handläggningstid med § 89 fattades den 13 februari 2026. Tiden för handläggning förlängdes till den 8 maj 2026. Lagstadgade tidsfrister för handläggning har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § PBL. Debitering sker genom kommunens ekonomiavdelning. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser fasadändring av flerbostadshus. Ändringen innebär att vissa av fastighetens fönster och dörrar byts ut. Fastigheten är utsatt för högt trafikbuller från järnvägen och avsikten med bytet är att sänka bullernivån i de bostäder och lokaler som ändringen berör. Befintliga fönster och fönsterdörrar till balkonger är av trä. Föreslagna fönster och fönsterdörrar är delvis av aluminium. Deras storlek skiljer sig mot befintligt utförande. Befintliga entrédörrar är av trä och betsade i mörkbrun kulör med glasning i övre del. Föreslagna entrédörrar är av trä i vit kulör utan glasning. Deras storlek skiljer sig mot befintligt utförande.

Fastigheten ligger inom detaljplan B111 beslutat 17 juni 1968. Detaljplanen anger användningen till handels- och bostadsändamål med sammanbyggda hus. Detaljplanen reglerar inte utförandet av fasader på byggnadsverk. Gatubyggnaden mot Magasinsgatan är inventerad i Arvika kommuns kulturmiljöprogram som särskilt värdefull (röd). Viktiga karaktärsdrag är bland annat fönstrens placering och utförande i trä, entréparti med dörrar i trä samt den putsade fasaden i ljus färgsättning. Gårds- och gatubyggnaderna mot Solbergsgränd är också inventerade och har visst kulturhistoriskt värde (blå). Viktiga karaktärsdrag är bland annat fönstrens placering och utförande i trä samt de putsade fasaderna.

Myndighetsnämnden

Ärendet har remitterats till byggnadsantikvarie på Värmlands Museum. De ställer sig negativa till åtgärden. Remissvar från Värmlands Museum har kommunicerats till sökande. Sökande har inte inkommit med ett yttrande. I samband med att svar på remiss inkom från Värmlands Museum fattades ett beslut om förlängning av handläggningstid med § 89 den 13 februari 2026. Tiden för handläggningstid förlängdes till den 8 maj 2026.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse den 23 april 2026

Svar på remiss inkommen den 11 februari 2026

Fotografier över exempel på fönster och dörrar inkomna den 19 december 2025

Detaljritningar fönster inkomna den 19 december

Offert med uppställning av fönster och dörrar inkommen den 5 december 2025

Broschyr inkommen den 5 december 2025

Detaljritningar fönster inkomna den 5 december 2025

Situationsplan inkommen den 5 december 2025

Inventeringsrapporter inkomna den 5 december 2025

Ansökan inkommen den 5 december 2025

Beslutsgång

Ordförande frågar nämnden om det upprättade förslaget till beslut kan bli nämndens beslut.

Ordförande finner att nämnden har beslutat i enlighet med det upprättade förslaget.

Beslutet skickas till

Delgivning

Följande ska delges:

Sökanden (med delgivningskvitto och överklagandeanvisning)

Fastighetsägaren (med delgivningskvitto och överklagandeanvisning)

Kungörelse

Beslutet ska inte kungöras på kommunens anslagstavla.

Myndighetsnämnden

Paragraf 62

Dnr MN/2026:52

Räxed 1:27 (Räxed Strandby 1) - Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad

Myndighetsnämndens beslut

1. Strandskyddsdispens för nybyggnad av två komplementbyggnader beviljas med stöd av 7 kap. 18c miljöbalken.
2. Föreslagen tomtplatsavgränsning beviljas.
3. Avgift för strandskyddsdispens är 9408 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Upplysningar

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft enligt miljöbalken 7 kap.18h §.

Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet gällande strandskydd inom tre veckor från att man tagit del av beslutet. Sökanden uppmanas avvakta tiden för överprövning.

Avgifter

Enligt 27 kap 1 § 1p. miljöbalken får byggnadsnämnden ta ut avgifter för prövning och tillsyn enligt denna balk.

Avgift för myndigheters verksamhet

1 § Regeringen eller den myndighet som regeringen bestämmer får meddela föreskrifter om avgift för myndigheters kostnader för

1. prövning och tillsyn enligt denna balk eller enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av balken samt för prövning och tillsyn med anledning av EU-förordningar inom denna balks tillämpningsområde,

Avgiften för prövning av strandskyddsdispensen är 9408 kronor enligt den taxa som fastställts av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för uppförande av två komplementbyggnader på fastigheten RÄXED 1:27. Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område och utanför sammanhållen bebyggelse vid sjön Gunnern där generellt strandskydd om 100 meter gäller.

Myndighetsnämnden

Den tänkta komplementbyggnaden kommer att uppföras inom ett område som idag är ianspråktagen tomtplats ha en byggnadsarea om 50 kvadratmeter samt 20 kvadratmeter.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse den 22 april 2026
Fasadritningar inkomna 13 april 2026
Fotografier inkommen 13 april 2026
Situationsplan inkommen den 13 april 2026
Ansökan inkommen den 13 april 2026

Beslutsgång

Ordförande frågar nämnden om det upprättade förslaget till beslut kan bli nämndens beslut.

Ordförande finner att nämnden har beslutat i enlighet med det upprättade förslaget.

Beslutet skickas till

Sökanden
Länsstyrelsen

Myndighetsnämnden

Paragraf 63

Dnr MN/2026:53

Halvardsnäs 2:47 (Glava Glasbruk Björbol 1) - Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbostadshus

Myndighetsnämndens beslut

1. Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbostadshus beviljas med stöd av 7 kap. 18c miljöbalken.
2. Föreslagen tomtplatsavgränsning beviljas.
3. Avgift för strandskyddsdispens är 9408 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Upplysningar

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft enligt miljöbalken 7 kap.18h §.

Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet gällande strandskydd inom tre veckor från att man tagit del av beslutet. Sökanden uppmanas avvakta tiden för överprövning.

Avgifter

Enligt 27 kap 1 § 1p. miljöbalken får byggnadsnämnden ta ut avgifter för prövning och tillsyn enligt denna balk.

Avgift för myndigheters verksamhet

1 § Regeringen eller den myndighet som regeringen bestämmer får meddela föreskrifter om avgift för myndigheters kostnader för prövning och tillsyn enligt denna balk eller enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av balken samt för

1. prövning och tillsyn med anledning av EU-förordningar inom denna balks tillämpningsområde,

Avgiften för prövning av strandskyddsdispensen är 9408 kronor enligt den taxa som fastställts av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för uppförande av ett komplementbostadshus på fastigheten HALVARDSNÄS 2:47. Fastigheten ligger utanför detaljplanlagt område men inom sammanhållen bebyggelse vid sjön Stora Gla där generellt strandskydd om 100 meter gäller.

Myndighetsnämnden

Det tänkta komplementbostadshuset kommer att uppföras inom ett område som idag är ianspråktagen tomtplats ha en byggnadsarea om 50 kvadratmeter.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse den 22 april 2026

Fasadritning den 20 april 2026

Fotografi inkommen den 20 april 2026

Situationsplan inkommen den 20 april 2026

Ansökan inkommen den 8 april 2026

Beslutsgång

Ordförande frågar nämnden om det upprättade förslaget till beslut kan bli nämndens beslut.

Ordförande finner att nämnden har beslutat i enlighet med det upprättade förslaget.

Beslutet skickas till

Sökanden

Länsstyrelsen

Myndighetsnämnden

Paragraf 64

Dnr MN/2026:54

Öjerud 1:24 - Förhandsbesked för nybyggnad av fyra enbostadshus

Myndighetsnämndens beslut

1. Positivt förhandsbesked lämnas för nybyggnad av fyra enbostadshus med stöd av 9 kap. 41 § plan- och bygglagen (2010:900).
2. Avgift fastställs till 10 706 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Upplysningar

Förhandsbeskedet ger inte rätt att påbörja den sökta åtgärden. För att påbörja åtgärden krävs även bygglov och startbesked.

Förhandsbeskedet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen då beslutet om förhandsbesked fick laga kraft.

Åtgärden ska anmälas till länsstyrelsen för samråd enligt 12 kap. 6 § miljöbalken.

Beslutet kan överklagas. Se bifogas överklagandeavvisning för mer information.

Tidsfristen för beslut började löpa då ansökan var komplett, den 5 mars 2026. Beslut har tagits inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 99 §, PBL.

Avgifter

Avgiften för prövning av förhandsbeskedet är 4 736 kronor. Avgiften för kungörelse och expediering är 5 970 kronor. Total avgift är 10 706 kronor enligt den taxa som fastställts av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnation av fyra enbostadshus på fastigheten ÖJERUD 1:24, markskifte 2. Det aktuella markskiftet har en areal om cirka 15,8 hektar. Fastigheten är sedan tidigare obebyggd och består av avverkad barrskog. Anslutning till väg är möjlig. Miljöenheten bedömer det som möjligt att lösa avloppsfrågan på platsen.

Tre rågrannar har inkommit med synpunkter i ärendet och sökande har bemött dessa och även valt att justera ansökan.

Myndighetsnämnden

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse den 6 maj 2026
Sökandens bemötande av inkomna synpunkter inkommet 6 maj 2026
Yttrande 6, från fastighetsägare till ÖJERUD 1:56, inkommet 5 maj 2026
Yttrande 5, från fastighetsägare till ÖJERUD 1:50, inkommet 5 maj 2026
Yttrande 4, från fastighetsägare till ÖJERUD 1:15, inkommet 4 maj 2026
Situationsplan med föreslagen vägdragning inkommen den 3 mars 2026
Sökandens bemötande av inkomna synpunkter (1:56) inkommet 27 januari 2026
Sökandens bemötande av inkomna synpunkter (1:50) inkommet 27 januari 2026
Sökandens bemötande av inkomna synpunkter (1:27) inkommet 27 januari 2026
Yttrande 3, från fastighetsägare till ÖJERUD 1:27, inkommet 29 december 2025
Miljöenhetens yttrande avseende avlopp inkommet den 28 december 2025
Trafikverkets yttrande inkommet 18 december 2025
Yttrande 2, från fastighetsägare till ÖJERUD 1:50, inkommet 9 december 2025
Yttrande 1, från fastighetsägare till ÖJERUD 1:56, inkommet 8 december 2025
Situationsplan inkommen den 28 november 2025
Ansökan inkommen den 22 januari 2025

Beslutsgång

Ordförande frågar nämnden om det upprättade förslaget till beslut kan bli nämndens beslut.

Ordförande finner att nämnden har beslutat i enlighet med det upprättade förslaget.

Beslutet skickas till

Sökanden
Fastighetsägare till ÖJERUD 1:15
Fastighetsägare till ÖJERUD 1:27
Fastighetsägare till ÖJERUD 1:50
Fastighetsägare till ÖJERUD 1:56

Kungörelse

Beslutet kungörs enligt 9 kap. § 41 a PBL i Post- och Inrikes Tidningar. www.poit.bolagsverket.se

Meddelande

Information om beslutet skickas för kännedom till ägarna av fastigheter som gränsar till den fastighet som beslutet avser enligt 9 kap. § 41 b PBL.

Myndighetsnämnden

Paragraf 65

Dnr MN/2026:1

Anmälan av delegeringsbeslut, Miljöenheten

Myndighetsnämndens beslut

Redovisningen av delegeringsbeslut godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Miljöenheten redovisar en lista med delegeringsbeslut för april 2026.

Beslutsunderlag

Anmälan av delegeringsbeslut, Miljöenheten 2026-05-07

Myndighetsnämnden

Paragraf 66

Dnr MN/2026:2

Anmälan av delegeringsbeslut, Bygglovsenheten

Myndighetsnämndens beslut

Redovisningen av delegeringsbeslut godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Bygglovsenheten redovisar listor med delegeringsbeslut för april 2026.

Beslutsunderlag

Anmälan av delegeringsbeslut, Bygglovsenheten 2026-05-07

Anmälan av delegeringsbeslut, Bostadsanpassning 2026-05-07

Myndighetsnämnden

Paragraf 67

Dnr MN/2026:3

Anmälan av delegeringsbeslut, Alkohol och tobak

Myndighetsnämndens beslut

Redovisningen av delegeringsbeslut godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Alkohol- och tobakshandläggarna redovisar en lista med delegeringsbeslut för april 2026.

Beslutsunderlag

Anmälan av delegeringsbeslut, Alkohol och tobak 2026-05-07

Myndighetsnämnden

Paragraf 68

Dnr MN/2026:4

Anmälan av delegeringsbeslut, Räddningstjänsten

Myndighetsnämndens beslut

Redovisningen av delegeringsbeslut godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Räddningstjänsten redovisar en lista med delegeringsbeslut för april 2026.

Beslutsunderlag

Anmälan av delegeringsbeslut, Räddningstjänsten 2026-05-07

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN: THOMAS ALEXANDER MOLANDER BROSTRÖM
TID: 2026-05-07 14:55:02 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _3a101c44fac0817c4c1a432239a13d15



NAMN: STEFAN ÅSTRÖM
TID: 2026-05-07 14:57:06 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _e30dea8743746bbb07ecc3ed86caa409



NAMN: IDA NILSSON
TID: 2026-05-07 15:05:44 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _b10521d253f5e8496f8183f95c7ba46c



Certifierad av Comfact Signature
Accepterad av alla undertecknare
2026-05-07 15:05:49 +02:00
Ref: 330718SE
www.comfact.se



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)