



Myndighetsnämnden

2026-10-07

1

Plats och tid	Kommunalhuset Arvidsjaur klockan 11.00-12.00.		
Beslutande	Anders Harr	(s), ordförande	
	Kennet Bäcklund	(v)	
	Bernt Vikström	(s) ers Gunilla Bäckström	
	Christina Löfgren	(s)	
	Martin Nilsson	(c)	
Övriga närvarande	Åsa Andersson, Samhällsbyggnadschef Camilla Grahns, Nämndsekreterare Monika Hornig-Breitbach, Bygginnspektör		
Utses att justera	Kennet Bäcklund		
Justeringens plats och tid	Kommunalhuset Arvidsjaur 2026-10-12 klockan 15.00		
Underskrifter	Sekreterare	<u>Camilla Grahns</u>	Paragrafer 50-56
	Ordförande	<u>Anders Harr</u>	
	Justerande	<u>Kennet Bäcklund</u>	

Anslag / Bevis			
Justeringen har tillkännagetts genom anslag			
Organ	Myndighetsnämnden		
Sammanträdesdatum	2026-10-07		
Datum då anslaget sattes upp	2026-10-13	Datum då anslaget tas ned	2026-11-04
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggenheten		
Underskrift	<u>Camilla Grahns</u>		
Utdragsbestyrkande			



Myndighetsnämnden

2026-10-07

2

Ärendeförteckning

Mn § 50

Fastställande av dagordning

Mn § 51

Val av justerare samt tid och plats för justering

Mn § 52

Dnr 2026-440

012

Sammanträdesplan för Myndighetsnämnden 2027

Mn § 53

Dnr 2026-493

230

Nybyggnad av två stugor, Arvidsjaur 6:12

Mn § 54

Dnr 2026-201

221

Byggsanktionsavgift – Nybyggnad av container för lokal och personalboende.

Övriga ärenden

Mn § 55

Redovisning av delegationsbeslut och meddelandeärenden

Mn § 56

Förvaltningschefens rapport samt redovisning av ekonomi

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnden

2026-10-07

3

Fastställande av
dagordning

Mn § 50

Myndighetsnämnden har att fastställa dagordningen för sammanträdet.

Myndighetsnämndens beslut

1. Dagordningen fastställs.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnden

2026-10-07

4

Val av justerare samt tid
och plats för justering

Mn § 51

Myndighetsnämnden har att utse justerare att jämte ordförande justera dagens protokoll, samt besluta om tid och plats för justering.

Myndighetsnämndens beslut

1. Kennet Bäcklund utses att justera protokollet.
2. Som ersättare utses Gunilla Bäckström.
3. Protokollet ska justeras på nämndsekreterarens kontor 2026-10-12, kl. 15.00.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnden

2026-10-07

5

Mn § 52

Dnr 2026-440

012

Sammanträdesplan
för Myndighets-
nämnden 2027

Miljö-, bygg- och hälsoskyddsenheten har upprättat förslag till
sammanträdesplan för Myndighetsnämnden för år 2027.

Nämnden startar kl. 10.00.

Eventuella teman framgår av kallelsen och läggs före nämnd.

Nämnd

Onsdag den 3 februari

Onsdag den 17 mars

Onsdag den 28 april

Måndag den 24 maj (budget)

Onsdag den 9 juni

Onsdag den 22 september

Onsdag den 6 oktober

Måndag den 8/11 (internbudget)

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämndens sammanträdesplan för år 2027 antas.

Exp
Anslagstavlan
Kommunstyrelsen
Berörda handläggare

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Mn § 53

Dnr 2026-493

230

Nybyggnad av två
stugor, Arvidsjaur
6:12

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 2505-P13-16 Kv Skogen. Bestämmelserna som gäller fastigheten innebär bl.a. att användning av kvartersmark är angiven för bostäder och centrumsändamål. Att högsta antal våningar är angivet som 2,0. Bebyggelse skall utformas med träfasader som ansluter till karaktärsdrag hos bebyggelse i omgivningen. Största byggnadsarea är 1200,0 m².

Beskriv ärendet

Laponia Hotell & Konferens AB vill bygga två fristående stugor för tillfällig vistelse för att utöka kapaciteten av boende till Hotell Skogen. Stugorna ska anpassas i form, färg och material till befintliga komplementbyggnader. Varje stuga ska bli 26 m² med eget badrum och pentry. Fasaden ska utföras i liggande faluröd träpanel med vita fönster i trä med aluminium på utsidan. Röd-orange pregel plåttak.

Kulturmiljövärden

Byggnaden/fastigheten är utpekad som bevarandevärd i kunskapsunderlag för kulturhistoriska värden i Arvidsjaur. Byggnadens kulturhistoriska värde är i området Skogen, eller Kullen och har ett centralt läge i Arvidsjaur. Lärträdsalléer leder fram till området och vidare i gatans förlängning upp mot huvudbyggnaden som är placerad i områdets centrala mittaxel. Byggnaden hade ursprungligen en ljus färgsättning med mörkare fönster samt rikligt med lövsågade dekorationer på t ex frontespisen. Området är indelat i tre områden som är symmetriskt placerade till varandra: Huvudbyggnaden som har en karaktäristisk bred frontespis och sadeltak, centralt i alléns fond samt två tvåvåningsbyggnader symmetriskt placerade på varsin sida om allén, med valmade tak, omgärdade av staket och med skogsmark runt om. Ursprungligt takmaterial var valsad tunnplåt.

Byggnaderna är friliggande med rödfärgad locklistpanel.

Myndighetsnämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beviljar bygglov för nybyggnad av 2 st stugor. Beslutet är taget med stöd av 9 kap. 56 § plan- och bygglagen, PBL.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Namn: Olle Söder

Avgiften för bygglovet är 14 806 kronor och planavgift är 3 095,80 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.

forts.



forts Mn § 53

Dnr 2026-493

230

Skäl till beslut

Åtgärden överensstämmer med detaljplanen och åtgärden anses uppfylla utformningskraven som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap. 1–3, 6, 7, 9–13, 17 och 18 §§.

Komplementbyggnaderna passar in i området och anpassas i form, färg och material till befintlig bebyggelse.

Upplysningar

Kom ihåg att du/ni inte får påbörja åtgärden innan bygg- och miljönämnden har gett dig/er startbesked, även om bygglovet gäller nu. Om åtgärden påbörjas innan beslutet fått laga kraft kan åtgärden behöva återställas om beslutet ändras vid en överprövning.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas, se bilaga.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL.

Åtgärden kräver anmälan till VA- enhet för anslutning till kommunalt vatten och avlopp.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 115 § PBL).

Myndighetsnämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Enligt plan- och bygglagens 13 kapitel 16 § tredje stycket har alla som inte har delgivits beslutet 4 veckor på sig från det att beslutet har kungjords på kommunens anslagstavla, rätt att överklaga.

Bygglovets gäller omedelbart och åtgärden får påbörjas. Om åtgärden påbörjas innan beslutet fått laga kraft kan åtgärden behöva återställas om beslutet ändras vid en överprövning.

Exp
Anslagstavlan
Fastighetsägare
Berörda handläggare



Mn § 54

Dnr 2026-201

221

Byggsanktionsavgift
– Nybyggnad av
container för lokal
och personalboende.

Vid tillsynsbesök på fastigheten ARVIDSJAUR 9:41 den 2026-03-25 konstaterade myndighetsnämnden att 6 container hade uppförts på fastigheten utan bygglov och startbesked.

Vid tillsynsbesöket noterade myndighetsnämnden följande:

- 6 container som används som lokal för utdelning av skoteroveraller
- stövlar och hjälmar på bottenplan och 2 container som används som
- fikarum och tillfällig boende på övre våningen

Nämnden fattade 2026-06-02 ett beslut om byggsanktionsavgift enligt PBF (2011:338) 9kap. 6§ 3p.som sattes nere till hälften. Länsstyrelsen upphävde beslutet för fortsatt handläggning.

Den aktuella containern används som personalutrymme samt för förvaring och utlämning av skoterutrustning. Användningen framstår som underordnad den turistverksamhet som bedrivs på fastigheten och den befintliga garagebyggnaden.

Byggnaden får därmed närmast anses utgöra en komplementbyggnad till verksamhetsanläggningen och inte en självständig verksamhetsbyggnad.

Enligt den nya definitionen i plan- och bygglagen (PBL) är en komplementbyggnad en fristående byggnad som kompletterar en annan byggnad och som inte är inredd som en självständig bostad. Komplementbyggnaden ska komplettera den andra byggnaden i fråga om funktion och användningssätt. Till skillnad från ett komplementbostadshus, som endast kan komplettera ett en- eller tvåbostadshus, kan en komplementbyggnad komplettera vilken typ av byggnad som helst.

Mot bakgrund av den nya definitionen av komplementbyggnad bedömer nämnden att byggsanktionsavgift ska tas ut för olovlig nybyggnad av komplementbyggnad enligt 9 kap. 6 § 2 p. plan- och byggförordningen (2011:338).

forts.



Mn § 54

Dnr 2026-201

221

Överträdelser prövas enligt 11 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL, om tillsyn, tillträde, ingripanden och påföljder. Om ett föreläggande enligt 11 kap. 19 §/ 20 §/ 21 §/ 22 §/ 23 §/ eller 24 § PBL inte följs får byggnadsnämnden besluta att åtgärden ska ske på den försumliges bekostnad och hur detta ska ske, enligt 11 kap. 27 § PBL.

Om någon bryter mot bestämmelser i 8-10 kap. PBL eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2-10 §§ PBL ska byggnadsnämnden ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift). Bestämmelser om byggsanktionsavgiftens storlek framgår av kap. 9 plan- och byggförordningen (2011:338), PBF. En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelserna inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

Byggnaden är uppförd utan bygglov och startbesked.

Det föreligger därför skäl för nämnden att ta ut en byggsanktionsavgift. Att fastighetsägaren har ansökt om bygglov i efterhand och därefter fått bygglov och startbesked i efterhand innebär inte att en rättelse som medför befrielse från byggsanktionsavgift har vidtagits.

Under vissa förutsättningar behöver avgiften inte tas ut enligt 11 kap 53 § andra stycket PBL. Enligt 11 kap. 53 a § PBL får avgiften sättas ned till hälften eller en fjärdedel om avgiften i det enskilda fallet är oproportionerlig.

Om rättelse sker, dvs, det olovligt utförda tas bort, innan frågan om sanktioner eller ingripande har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med byggnadsnämnden tas ingen avgift ut och ärendet avskrivs enligt 11 kap. 54 § PBL. Rättelse har inte skett.

Kommunicering har skett i ärendet och byggherren har getts möjlighet att inkomma med yttrande. Vid ett samtal med verksamhetsutövaren, Tobias Stöhr, uppgav han att han fått tillåtelse från fastighetsägaren, Arvidsjaur Energi, men att han inte förstod att åtgärden krävde bygglov och startbesked. En ansökan inkom den 2026-04-02 och beviljades i efterhand den 2026-04-23.

forts.



forts § 54

Dnr 2026-201

221

Myndighetsnämndens beslut

Med stöd av 11 kap. 51, 52 och 62 §§ PBL, samt 9. kap. 1 § och 6 § punkt 1 plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, påförs Alpha One AB, verksamhetsutövare och byggherre för containerna på fastigheten, Arvidsjaur 9:41, en byggsanktionsavgift om 42 328 kronor.

Avgiften ska betalas till Arvidsjaur kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige.

Skäl till beslut

Överträdelser prövas enligt 11 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL, om tillsyn, tillträde, ingripanden och påföljder.

Enligt 11 kap. 51 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Avgiftens storlek framgår av kap. 9 plan- och byggförordningen (2011:338), PBF. En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Under vissa förutsättningar behöver avgiften inte tas ut enligt 11 kap 53 § andra stycket PBL.

Enligt 11 kap. 53 a § PBL får avgiften sättas ned till hälften eller en fjärdedel om avgiften i det enskilda fallet är oproportionerlig. Nämnden anser att avgiften är proportionerligt.

Något skäl för att avstå från att ta ut byggsanktionsavgift föreligger inte.

Exp
Anslagstavlan
Verksamhetsansvarig
Berörda handläggare



Myndighetsnämnden

2026-10-07

11

Redovisning av
delegationsbeslut och
meddelandeärenden

Mn § 55

I Delegationsbeslut

- Enligt lista - perioden 2026-09-14 till 2026-09-29.

II Meddelandeärenden

-

III Kompetensutveckling/kurser

-

Myndighetsnämndens beslut

1. Redovisning av delegationsbeslut under perioden som förtecknats ovan godkänns.
2. Meddelandeärendena och informationen läggs till handlingarna.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Mn § 56

Förvaltningschefens
rapport samt redovisning
av ekonomi

Förvaltningschefens rapport

Samhällsbyggnadschefen informerade om följande:

1. Information asfaltverket
2. Information rekrytering samhällsplanerare pågår
3. Information om serveringstillstånd
4. Information om nedskräpade tomter

Ekonomisk uppföljning t.o.m. 2026-08-31

Ser efter senaste prognosen ut att bli ett litet överskott.

Närvaro och voteringslista

Myndighetsnämnden 2023-2026

Sammanträde: 2026-10-07

Ordinarie ledamöter:

[illegible]

Ersättare:

[illegible]