

Plats och tid	Sammanträdesrummet Galtis, Tingsbacka, torsdagen den 25 juni 2026, kl. 13.10 – 14.30.		
Beslutande	Britta Flinkfeldt (S), ordförande Anders Burman (S), ledamot Caroline Torfve (FoAr), ledamot Åse Sundström (FoAR), tj. ersättare		
Övriga deltagare	Emil Sundström, samhällsbyggnadschef Martin Nässil, sekreterare Marco Wallström, fysisk planerare § 51-53 Johan-Anton Arntzen, brandinspektör § 51-53		
Utses att justera	Åse Sundström		
Justeringens tid och plats	Digital justering	2026-06-29	
Underskrifter	Sekreterare	Digital underskrift Martin Nässil	Paragrafer: § 51–62
	Ordförande	Digital underskrift Britta Flinkfeldt	
	Justerande	Digital underskrift Åse Sundström	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Miljö-, bygg- och räddningsnämnden		
Sammanträdesdatum	2026-06-25		
Datum för anslags uppsättande	2026-06-29	Datum för anslags nedtagande	2026-07-21
Förvaringsplats för protokollet	Medborgarservice, Arjeplogs kommun		
Underskrift	Digital underskrift Martin Nässil		

Utdragsbestyrkande

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Innehållsförteckning

- § 51 Godkännande av dagordning
 - § 52 Jäv vid mötet
 - § 53 Information vid mötet
 - § 54 Avdelningschefens verksamhetsrapport
 - § 55 Planbesked för Öberget 1:10
 - § 56 Ansökan om serveringstillstånd, Kafferiet
 - § 57 Tidsbegränsad utökning av delegerad beslutanderätt sommaren 2026
 - § 58 Behovsutredning och tillsynsplan 2026-2028 –
För miljö- och hälsoskydd, livsmedel, alkohol, tobak och liknande
produkter samt receptfria läkemedel
 - § 59 Redovisning av delegationsbeslut
 - § 60 Redovisning av delgivningar
 - § 61 Redovisning av ej verkställda beslut
 - § 62 Redovisning av undersökningstillstånd
-

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 51

Godkännande av dagordning**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Godkänna föreslagen dagordning.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 52

Jäv vid mötet

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Ingen av ledamöterna är jäviga vid dagens möte.

Sammanfattning av ärendet

Vid mötet diskuteras om någon är jävig vid dagens möte.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 53

Information vid mötet

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Lägga nedanstående information till handlingarna.

Allmänt

Marco Wallström

Detaljplanearbete för Öberget 1:10

Johan-Anton Arntzen, brandinspektör

CIP – civil insatsperson

Räddningssamverkan Nord

Lagar och information som påverkar MBR:s verksamhet

Emil Sundström

Ändringar i BBR, bostadsbyggnadsregler – föreskrifter och riktlinjer

Ändringar i PBL, plan- och bygglagen – nya krav kring skyddsrum, lättare handläggning vid energiåtgärder, bygglätnader för häkten, m.m.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 54

Avdelningschefens verksamhetsrapport

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Godkänna samhällsbyggnadschefens verksamhetsrapport och lägga den till handlingarna.

Beslutsunderlag

Verksamhetsrapport av samhällsbyggnadschef Emil Sundström, 2026-06-25

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 55 MBR-2026-171

Planbesked för Öberget 1:10**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Ge ett positivt planbesked för inledande av detaljplanearbete på fastigheten Öberget 1:10.

Planbeskedet ges med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap. 2 – 5 §§.

Kommunens bedömning är att planarbetet kan påbörjas under sommaren 2026 och att ett antagande av planen kan ske under hösten 2026.

Framtagandet av detaljplanen bekostas av sökande. Avgiften för planbeskedet är 15 810 kr.

Skäl till beslut

Planändringen bedöms avvika från översiktsplanens intentioner. Avvikelsen bedöms dock som begränsad i omfattning, då fastigheten redan i dagsläget används för bostäder och handel. En ändring som möjliggör tillfällig vistelse anses därför inte innebära någon betydande förändring i markanvändningen.

Kommunen ska i ett planbesked redovisa sin avsikt i frågan om att inleda en planläggning där en detaljplan antas, ändras eller upphävs eller att områdesbestämmelser ändras eller upphävs.

Avgiften har fastställts i enlighet med den taxa som kommunfullmäktige har beslutat.

Sammanfattning av ärendet

Arjeplogs kommun har mottagit en ansökan om planbesked från Icemakers Facilities AB avseende fastigheten Öberget 1:10.

Syftet med ansökan är att pröva möjligheten att ändra gällande detaljplan för att möjliggöra användning av fastigheten för tillfällig vistelse.

Sökanden avser att komplettera nuvarande markanvändning med bestämmelser som medger tillfällig vistelse i form av hotellverksamhet.

Förutsättningar

Det aktuella planområdet är beläget cirka 1,5 km sydväst om Arjeplogs centrum. Området omfattas av en detaljplan som antogs år 2006.

Enligt gällande detaljplan får huvudbyggnad uppföras i högst två våningar. Någon begränsning av högsta bruttoarea anges inte. Byggrätten är begränsad till att vara lokaliserad i anslutning till skogsmark inom fastigheten. Dessa områden är prickmarkerade och får därmed inte bebyggas.

Forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts.

MBR § 55

MBR-2026-171

Planbesked för Öberget 1:10

Enligt kommunens översiktsplan, antagen den 18 april 2018, är området avsett för bostäder och handel.

Inom det område som planbeskedet avser finns tillgång till kommunal VA-anläggning.

Upplysning

Beslut om planbesked kan inte överklagas i enlighet med PBL 13 kap. 2 §.

Beslutsunderlag

Ansökan planbesked, 2026-05-04

Tjänsteskrivelse, Marco Wallström, 2026-05-13

Expediering

Delges sökande

Meddelas fysisk planerare

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 56

MBR-2026-176

Ansökan om serveringstillstånd, Kafferiet Arjeplog AB**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Bevilja Kafferiet Arjeplog AB:s ansökan om stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten för starköl, vin, spritdrycker och andra jästa alkoholdrycker dagligen från 11:00 till 01:00, inomhus. Serveringstiden på uteserveringen sätts till 11:00 till 22:00 söndag till torsdag och 11:00 till 01:00 fredag, lördag samt natt mot helgdag. Detta i enlighet med 8 kap. 2 § AL (2010:1622).

Att tillståndshavaren ska se till att ordningsvakter finns vid behov. Krav på antal ordningsvakter kan av MBR-nämnden eller polismyndigheten komma att ändras med kort varsel.

Skäl till beslut

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden grundar sitt beslut på ansökan, inkomna yttranden och övriga handlingar. Bedömningen är att sökande uppfyller alkohollagstiftningens krav, och att ett stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten kan meddelas.

Sammanfattning av ärendet

Kafferiet i Arjeplog AB har ansökt MBR-nämnden om stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten enligt 8 kap 2 § AL (2010:1622). Ansökan avser servering av starköl, vin, spritdrycker och andra jästa alkoholdrycker till allmänheten på Kafferiet – Café & butik i lokalen samt på uteserveringen. Serveringstiden inomhus föreslås att vara 11:00 till 01:00 alla dagar. Serveringstiden på uteserveringen föreslås sättas till 11:00 till 22:00 söndag till torsdag och 11:00 till 01:00 fredag, lördag samt natt mot helgdag.

Remissyttranden

Ansökan, bolaget och personer med betydande inflytande i bolaget är prövade hos Skattemyndigheten, Kronofogdemyndigheten, Räddningstjänsten, Miljöenheten och Polismyndigheten. Det förekommer inget i dessa yttranden som negativt påverkar beslutet.

Sökande har avlagt kunskapsprovet med godkänt resultat.

Forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts.

MBR § 56

MBR-2026-176

Ansökan om serveringstillstånd, Kafferiet Arjeplog AB**Upplysningar**

Detta beslut kan överklagas. Överklagan ska vara skriftlig och ska lämnas in via e-post till kommun@arjeplog.se eller via brev till Arjeplogs kommun, Miljö-, bygg- och räddningsnämnden, 938 81 Arjeplog. Uppge ärendets diarienummer och era kontaktuppgifter. Av ert överklagande ska det framgå vilket beslut som överklagandet gäller. I er överklagan ska ni ange varför ni vill att beslutet ska ändras och på vilket sätt ni vill att beslutet ska ändras. I er överklagan bör ni bifoga handlingar som stödjer er uppfattning. Överklagan ska ha inkommit inom tre veckor från den dag man fick ta del av beslutet. Överklagan ska lämnas in till Arjeplogs kommun men prövningen kommer att ske av Tingsrätten i Luleå.

Rättelse 2026-08-26:

Under rubriken *Beslutsunderlag* angavs felaktigt ”Tjänsteutlåtande, Lena Kines, 2026-06-04”. Rätt uppgift är ”Tjänsteutlåtande, Emil Sundström, 2026-06-04”. Rättelsen avser endast uppgift om vem som upprättat tjänsteskrivelsen och innebär ingen ändring av beslutet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Emil Sundström, 2026-06-04

Ansökan, 2026-05-10

Yttrande Räddningstjänsten, inkom 2026-05-29

Yttrande Polismyndigheten, inkom 2026-05-21

Yttrande Skatteverket, inkom 2026-05-19

Yttrande Kronofogdemyndigheten, inkom 2026-05-13

Yttrande miljöinspektör, inkom 2026-05-25

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 57

MBR-2026-214

Tidsbegränsad utökning av delegerad beslutanderätt sommaren 2026**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Delegera, utöver gällande delegationsordning, beslutanderätten med nedan angivna lagstöd till miljö-, bygg- och räddningsnämndens ordförande under perioden 2026-06-29 till och med 2026-08-26.

Beslutet ger ordförande rätten att, under ovan angiven tidsperiod, besluta i ärenden om bygglov, förhandsbesked och planbesked med stöd av Plan- och bygglagen (2010:900), PBL:

1. 5 kap. 2 §
2. 9 kap. 17 §
3. 9 kap. 30 a §
4. 9 kap. 31 §
5. 9 kap. 31 a §
6. 9 kap. 31 b §
7. 9 kap. 31 c §
8. 9 kap. 32 §
9. 9 kap. 32 a §

Skäl till beslut

Nämnden bedömer att en tidsbegränsad utökning av den delegerade beslutanderätten minskar risken för att lagstadgade handläggningstider överskrids och för en oskäligt lång handläggningstid under perioden som nämnden inte sammanträder.

Nämnden bedömer att en tillfredställande rättssäkerhet kommer att uppnås under den tidsbegränsade utökningen av delegationsordningen.

Sammanfattning av ärendet

Semestertider på förvaltningen samt en tidsmässigt lång period utan nämndssammanträde ökar risken för att handläggningstiden enligt 9 kap. 27 § PBL kommer att överskridas.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Martin Nässil, 2026-06-10

Expediering

Samhällsbyggnadschef
Nämndsledamöter
Webmaster

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 58

MBR-2026-30

Behovsutredning och tillsynsplan 2026-2028 - För miljö- och hälsoskydd, livsmedel, alkohol, tobak och liknande produkter samt receptfria läkemedel

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Fastställa behovsutredning och tillsynsplan 2026-2028 för följande tillsynsområden: Miljöfarliga verksamheter, hälsoskydd, livsmedel, alkohol, receptfria läkemedel och tobak och liknande produkter.

Skäl till beslut

Syftet med tillsynsplanerna och behovsutredningarna är att öka förutsättningarna för att tillsynsverksamheten fungerar på ett effektivt sätt och ge mindre utrymme för utebliven eller otillräcklig tillsyn samt bidra till ökad kostnadseffektivitet. I behovsutredningar och tillsynsplaner ingår att redovisa verksamheter som behöver återkommande tillsyn.

Lagstöd

Tillsynsmyndigheten ska upprätta en tillsynsplan för miljöbalkens tillsynsområden enligt 8 § Miljötillsynsförordningen (2011:13).

Tillsynsmyndigheten ska upprätta en tillsynsplan för alkohollagens tillsynsområden enligt 9 kap 2 § 3 st Alkohollagen (2010:1622).

Tillsynsmyndigheten ska upprätta en tillsynsplan för livsmedelslagens tillsynsområden enligt 3 § Livsmedelsverkets föreskrifter (LIVSFS 2005:21).

Beslutsunderlag

Behovsutredning och tillsynsplan 2026-2028 för miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd

Behovsutredning och tillsynsplan 2026-2028 för livsmedel

Behovsutredning och tillsynsplan 2026-2028 för alkohol, folköl, tobak och liknande produkter och receptfria läkemedel

Expediering

Meddelas samhällsbyggnadschef

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 59

Redovisning av delegationsbeslut

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Godkänna redovisningen av delegeringsbeslut för Miljö-, bygg- och räddningsnämnden.

Sammanfattning av ärendet

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstepersoner i enlighet med nämndens delegeringsordning.

Dessa beslut ska redovisas till Miljö-, bygg- och räddningsnämnden. Redovisningen innebär inte att nämnden omprövar eller fastställer delegeringsbesluten. Däremot får nämnden återta lämnad delegering eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

Beslutsunderlag

Delegationsbeslut 2026-06-25

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 60

Redovisning av delgivningar

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Lägga redovisningen av delgivningarna för Miljö-, bygg- och räddningsnämnden till handlingarna.

Beslutsunderlag

Delgivningar 2026-06-25

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 61

Redovisning av verkställda och ej verkställda beslut

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Redovisningen läggs till handlingarna.

Ej verkställda beslut

MBR-nämnden 2023-09-20 § 112

Ansökan om bygglov för nybyggnad av en/tvåbostadshus på fastigheten Svelleholm 1:33.

Bygglovets för nybyggnad av 5 stycken en/tvåbostadshus om 160 m² och 5 stycken komplementbyggnader om 40 m² på fastigheten Svelleholm 1:33 väntas med att avgöras tills det att detaljplanarbetet för fastigheten har avslutats.

MBR-nämnden 2024-03-14 § 17

Införande av behovsstyrd taxa inom miljö- och hälsoskydd.

Förvaltningen får i uppdrag att införa ny behovsstyrd taxa från och med 2026 enligt SKR:s modell inom miljö- och hälsoskydd.

Vid dagens möte uppdrogs samhällsbyggnadschef att prioritera att införa behovsstyrd taxa inom miljö- och hälsoskydd.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 62

Redovisning av undersökningstillstånd

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Lägga redovisningen av ansökningarna av undersökningstillstånd för Miljö-, bygg- och räddningsnämnden till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Två undersökningstillstånd redovisas vid mötet.

Beslutsunderlag

Undersökningstillstånd, 2026-06-25

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Signering

Följande parter har signerat detta dokument

Namn: BRITTA INGEGERD FLINKFELDT

Datum: 2026-08-27 10:28

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

FED953B34D77CF0F64A8A40606A0BB76E2E16A72F248864CBDECF4D8B0108A09

Namn: ÅSE SUNDSTRÖM

Datum: 2026-08-26 16:05

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

FED953B34D77CF0F64A8A40606A0BB76E2E16A72F248864CBDECF4D8B0108A09

Namn: Martin Nässil

Datum: 2026-08-26 15:24

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

FED953B34D77CF0F64A8A40606A0BB76E2E16A72F248864CBDECF4D8B0108A09