

Bygg- och miljönämnden

Plats och tid	Sammanträdesrummet Silen, 2026-06-10 klockan 14:00-16:20, mötestid 3 timmar.		
Beslutande	Bengt-Åke Karlsson (C), ordförande Kermit Andersson (M), vice ordförande Malin Andersson (S) justerare § 57 Siv Ögren (S) Daniel Olsson (SD) Bengt-Olof Lorentzon (KD) kl.14:00-15:40 jäv § 57 Bo Hedberg (MP), tjänstgörande ersättare Peter Lustig (MP), tjänstgörande ersättare § 57		
Övriga närvarande	Jessica Ekenbäck, bygg- och miljöchef Annika Myrell, sekreterare Daniel Nordholm, kommunarkitekt § 52, 55-58 Patrik Eriksson, bygglovshandläggare § 54 Ida Toresson, bygglovshandläggare § 55-58		
Justeringens plats och datum	Digital signering, 2026-06-12	Paragrafer	§47 - §58
Sekreterare	Annika Myrell		
Ordförande	Bengt-Åke Karlsson		
Justerare	Bengt-Olof Lorentzon	Malin Andersson § 57	
ANSLAG/BEVIS			
Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.			
Organ	Bygg- och miljönämnden		
Sammanträdesdatum	2026-06-10		
Datum då anslaget sätts upp	2026-06-13	Datum då anslaget tas ned	2026-07-05
Förvaringsplats för protokollet	Administrativ avdelning		
Underskrift	Annika Myrell		
Commit Signature Referensnummer: 345333SE			

Ärendelista

Val av justerare.....	3
Upprop.....	4
Fastställande av föredragningslista.....	5
Verksamheten informerar.....	6
Ärenden för kännedom.....	7
Anmälan av delegationsbeslut.....	8
Internkontroll 2026 - redovisning.....	9
Information om eventuellt extra nämndsammanträde.....	10
Detaljplan för f.d. prästgården, Töcksmarks Stom 6:1 – beslut om granskning.....	11
Tertialrapport 2026.....	13
SILBODALS NÄS 1:117 - Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus och garage.....	14
HOLMEDALS PRÄSTGÅRD 1:76 - Ansökan om förhandsbesked för enbostadshus.....	16
SNARKIL 1:120 - Ansökan om förhandsbesked för verksamhetslokal.....	18
ÄNGEBÄCK 1:71 - Ansökan om förhandsbesked för enbostadshus.....	20
PISKAN 8 – Ansökan om tidsbegränsat bygglov med startbesked för ändrad användning.....	23
Utbildning - lagändringar plan- och bygglagen.....	26

§ 47

Val av justerare**Beslut**

Till justerare väljs Bengt-Olof Lorentzon (KD).

Upprop

Sammanfattning

Upprop genomförs.

§ 48

Fastställande av föredragningslista**Beslut**

Föredragningslistan fastställs.

Verksamheten informerar

Sammanfattning

Bygg- och miljöchef informerar om:

- Matkrav tas bort
- Revidering av riktlinje för serveringstillstånd
- Arbetsmiljöverkets "rapport"
- Dom Eurotax
- Personal

§ 49 BOM/2025:65

Ärenden för kännedom

Sammanfattning

På bygg och miljönämndens sammanträde redovisas följande ärenden för kännedom.

- BOM/2025:65 Protokoll 2026-05-26 Värmlands läns kalkningsförbund.
- Värmlands läns kalkningsförbund § 5 Hantering av ekonomiskt underskott 2025, 2026-05-26.
- Värmlands läns kalkningsförbund § 11 Fördelningsnyckel - Administrativa kostnader 2026-05-26.

Beslut

Redovisningen godkänns och läggs till handlingarna.

§ 50

Anmälan av delegationsbeslut**Sammanfattning**

Bygg och miljönämnden har överlåtit sin beslutanderätt till arbetsutskott, ordförande och tjänstemän enligt en av nämnden antagen delegationsordning.

Redovisningen innebär inte att nämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det nämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

Beslutsunderlag

Delegationsbeslut redovisade på lista anmäls till nämnden.

Beslut

Redovisningen godkänns och läggs till handlingarna.

§ 51 BOM/2026:10

Internkontroll 2026 - redovisning**Sammanfattning**

Styrelser och nämnder ska årligen identifiera och analysera väsentliga risker i den egna verksamheten och utifrån riskanalysen fastställa en internkontrollplan.

Verksamhetschef ska löpande rapportera till styrelse eller nämnd hur den interna kontrollen fungerar och om allvarliga brister upptäcks, omedelbart rapportera det till nämnden.

Vid bygg- och miljönämndens sammanträde 2026-03-04, beslutas om kontrollplan för 2026 samt att uppföljning görs vid varje nämndsammanträde under året.

Beslut

Redovisningen godkänns och läggs till handlingarna.

Information om eventuellt extra nämndsammanträde

Sammanfattning

Ordförande och bygg- och miljöchef informerar nämnden.

§ 52 BOM/2025:16

Detaljplan för f.d. prästgården, Töcksmarks Stom 6:1 – beslut om granskning

Sammanfattning

Årjängs kommun har arbetat fram ett planförslag om utveckling av Töcksfors före detta prästgård och tillhörande utemiljöer inom del av fastigheten Töcksmarks Stom 6:1 mfl.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra centrumutveckling inom den del av fastigheten Töcksmarks Stom 6:1 och 9:1 som omfattar Töcksfors f.d. prästgård med utomhusmiljöer. Planen syftar även till att värna områdets natur- och kulturmiljövärden samt de karaktäristiska egenskaper som prästgården uppvisar. Vidare ska planen säkerställa allmänhetens fortsatta tillträde till strandområdet samt stärka och utveckla förutsättningarna för rekreation och friluftsliv utmed sjön Töck.

Planförslaget innebär att prästgården kan fyllas med nytt innehåll och rustas upp samt att utomhusmiljön kan kompletteras med ny flygel-/annexbyggnad och övriga komplement som kan behövas för verksamhetens kommande behov av utveckling.

Planförslaget innebär även ett ökad skydd av prästgården karaktäristiska egenskaper samt utomhusmiljöns viktiga natur- och kulturmiljövärden.

Förslaget förbättrar även förutsättningar för rekreation utmed Töck då det möjliggörs anläggande av promenadstig som ansluter till övriga rekreationsstråk utmed vattnet och i närområdet.

Beslutsunderlag

BOM AU § 32

Tjänsteskrivelse, 2026-05-19

Samrådsredogörelse, 2026-05-18

Planbeskrivning för f.d prästgården, Töcksmarks Stom 6:1 m.fl., 2026-05-18

Plankarta för f.d prästgården, Töcksmarks Stom 6:1 mfl, 2026-05-18

Undersökning om betydande miljöpåverkan, 2026-03-05, rev 2026-05-18

Naturvärdesinventering Sweco, 2025-11-24

PM geoteknik Sweco, 2026-03-20

Forts.

§ 52 forts.

Beslut

Bygg och miljönämnden beslutar:

1. att godkänna granskningshandlingar tillhörande detaljplan för f.d. prästgården, Töcksmarks Stom 6:1.
2. att handlingarna kan ställas ut för granskning i enlighet med PBL 5 kap. 18§.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadschef, kommunarkitekt, fastighetssamordnare

§ 53 BOM/2025:67

Tertialrapport 2026

Sammanfattning

Bygg- och miljönämnden har en årsprognos på +/- 0 tkr.

4 av 5 mål är uppfyllda för perioden.

Beslutsunderlag

BOM AU § 33

Ekonomis tjänsteskrivelse daterad 2026-05-19.

Tertialrapport 2026 för Bygg- och miljönämnden daterad 2026-05-19.

Barnrättsperspektiv

Barnrättsperspektivet har beaktats men bedöms inte påverka barn och unga i den omfattning att en vidare utredning behöver upprättas.

Beslut

Tertialrapport 2026 för Bygg- och miljönämnden godkänns.

Beslutet skickas till

Verksamhetschef, Bygg- och miljöchef, Ekonomichef, Förvaltningsekonom

§ 54 BOM/2026:40

SILBODALS NÄS 1:117 - Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus och garage**Sammanfattning**

Bygg- och miljönämnden har mottagit en ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus på fastigheten SILBODALS NÄS 1:117. Huset planeras byggas i en våning med en byggnadsarea om cirka 70 m². Även ett mindre garage kommer att uppföras i närhet till fritidshuset.

SILBODALS-NÄS 1:117 är en 2000 m² stor fastighet belägen på en halvö i Västra Silen, cirka 6,5 kilometer söder om Årjängs centrum. Strandskyddet för sjön varierar mellan 100–200 meter. I aktuellt område gäller 100 meter strandskydd.

Planerad byggnation är belägen inom område 22, Västra Silen Silbodalsnäs, utpekad för landsbygdsutveckling i strandnära område (LIS-område) i gällande översiktsplan.

Platsbesök har utförts.

LIS-område 22. Västra Silen - Silbodalsnäs

Området ligger vid Västra Silens norra sida, ca 6,5 km söder om Årjängs centrum. Området utgörs huvudsakligen av blandskog. Kompletterande bebyggelse med fritidshus eller boenden bedöms kunna bidra till underlaget för service i Årjäng utan att strandskyddets syften motverkas.

Kompletterande strandnära bebyggelse bedöms lämplig där stranden är ianspråktagen och landskapet till viss del är påverkat sedan tidigare.

Bebyggelsens utformning och hanteringen av naturmarken är viktig med tanke på friluftslivet och landskapsbilden i området, och ny bebyggelse bör få en varsam utformning och placering i landskapet.

Beslutsunderlag

BOM AU § 34

Tjänsteskrivelse, 2026-05-18

Foto platsbesök, 2026-05-12

Tomtplatsavgränsning

Karta LIS-område

LIS-plan, område 22

Forts.

§ 54 forts.

Barnrättsperspektiv

Barnrättsperspektivet har beaktats men bedöms inte påverka barn och unga i den omfattning att en vidare utredning behöver upprättas.

Beslut

1. Dispens från strandskyddsbestämmelserna för nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad medges, i enlighet med Miljöbalken 7 kap 18 g §.
2. Tomtplatsavgränsning beslutas i enlighet med markering på bifogad karta.
3. Avgift för strandskyddsdispensen fastställs till 7 568 kr. Faktura skickas separat.

Upplysningar

Meddelad strandskyddsdispens upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft.

Sökanden upplyses om att åtgärden är bygglovspliktig och att ett beslut om strandskyddsdispens inte medför att den söka åtgärden får påbörjas.

Sökanden görs också uppmärksam på att länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet om strandskyddsdispens. Besvärstiden är tre veckor från den dag länsstyrelsen får del av beslutet.

Beslutet skickas till

Sökande, Länsstyrelsen Värmland

§ 55 BOM/2026:37

HOLMEDALS PRÄSTGÅRD 1:76 - Ansökan om förhandsbesked för enbostadshus

Sammanfattning

Bygg- och miljönämnden har mottagit en ansökan om förhandsbesked på fastigheten HOLMEDALS PRÄSTGÅRD 1:76. Ansökan gäller förhandsbesked för enbostadshus.

HOLMEDALS PRÄSTGÅRD 1:76 är en 2 778 m² stor fastighet belägen mitt emellan Årjäng och Töcksfors. Fastigheten är belägen vid sjön Holmedalssjön. I området gäller 100 meter strandskydd, fastigheten och den planerade byggnaden är belägen utanför strandskyddat område.

På fastigheten har det beviljats ett förhandsbesked sedan tidigare, 2010-08-25, dnr. 2010.264.23, se bilaga 1. Efter det beviljade förhandsbeskedet styckades fastigheten av från HOLMEDALS PRÄSTGÅRD 1:6, 2011-03-01.

Marken på platsen består av åkermark och är idag obebyggd. Byggnaden ska placeras i mitten av fastigheten enligt situationsplan, och är placerad utanför det strandskyddade området.

Vid platsbesök bedömer Bygg- och miljöenheten marken som produktiv jordbruksmark och platsen är inte lämplig för byggnation.

Med hänsyn till bestämmelserna i miljöbalken samt de riktlinjer för byggnation på jordbruksmark som bygg- och miljönämnden antog den 13 oktober 2022 med diarienummer BOM/2022:17, gör Bygg- och miljöenheten bedömningen att det finns andra fastigheter än jordbruksmark som är mer lämpade för uppförande av enbostadshus. Den aktuella placeringen anses därför inte vara lämplig för sådan byggnation.

Inga kulturvärden i området.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Berörda grannar och sakägare har hörts i ärendet i enlighet med 9 kap. 94 § plan- och bygglagen. Yttrande har inkommit till byggenheten.

Forts.

§ 55 forts.

Beslutsunderlag

BOM AU § 35

Tjänsteskrivelse 2026-05-18

Ansökan om förhandsbesked, inkommen 2026-04-07

Situationsplan, inkommen 2026-04-07

Foto från platsbesök 2026-05-08

Tillämpningsföreskrift för byggnation på jordbruksmark BOM 2022-10-13
§ 125

Tidigare förhandsbesked 2010-08-25, inkommen 2026-04-07, bilaga 1.

Yttrande från miljöenheten, inkommen 2026-04-17, bilaga 2

Yttrande från Ellevio, inkommen 2026-04-14, bilaga 3

Yttrande från Länsstyrelsen, inkommen 2026-04-30, bilaga 4

Yttrande från sökande, inkommen 2026-05-12, bilaga 5

Barnrättsperspektiv

Barnrättsperspektivet har beaktats men bedöms inte påverka barn och unga i den omfattning att en vidare utredning behöver upprättas.

Yrkande

Kermit Andersson (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag till beslut.

Beslut

1. Positivt förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus ges.
2. Avgift 7 578 kr enligt kommunfullmäktige fastställd taxa KF § 81 2011-09-26. Faktura skickas separat.

Upplysningar

Beslutet kan överklagas, se besvärshänvisning.

Beslutet skickas till

Handläggare, sökande

§ 56 BOM/2026:36

SNARKIL 1:120 - Ansökan om förhandsbesked för verksamhetslokal

Sammanfattning

Bygg- och miljönämnden har mottagit en ansökan om förhandsbesked på fastigheten SNARKIL 1:120. Ansökan gäller nybyggnad av verksamhetslokal/ maskinhall/kontor om ca 1000 m² i två våningsplan på del av byggnad. Sökande avser att stycka av fastigheten längre fram.

SNARKIL 1:120 är en 731 125 m², 73,11 HA stor fastighet belägen sydöst om Årjäng. Fastigheten ligger mellan sjön Järnsjön och Svensbysjön. Fastigheten är uppdelad i två skiften, delar av skifte 2 omfattas av 100 meters strandskydd. Den planerade åtgärden ligger på skifte 1, och är placerad utanför det strandskyddade området.

Fastighetsägaren ansöker om åtgärden då de vill utveckla det befintliga företaget som finns på fastigheten sedan tidigare.

Marken som sökande vill ta i anspråk består av åkermark och är sedan tidigare bebyggd med ekonomibyggnad och verksamhet. Sökande vill ta i anspråk ca 2700 m² och sedan återställa ca 3100 m² jordbruksmark.

Byggnaden ska placeras ungefär 35 meter ifrån befintlig verksamhet på östsidan från befintlig byggnad och av fastigheten.

Vid platsbesök bedömer Bygg- och miljöheteren marken som produktiv jordbruksmark och platsen är inte lämplig för byggnation.

Med hänsyn till bestämmelserna i miljöbalken samt de riktlinjer för byggnation på jordbruksmark som bygg- och miljönämnden antog den 13 oktober 2022 med diarienummer BOM/2022:17, gör Bygg- och miljöheteren bedömningen att det finns andra placeringar på befintlig fastighet än jordbruksmark som är mer lämpade för uppförande av verksamhetsbyggnad. Den aktuella placeringen anses därför inte vara lämplig för sådan byggnation.

Inga kulturvärden i området.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Miljöheteren och berörda grannar och sakägare har hörts i ärendet i enlighet med 9 kap. 96 § plan- och bygglagen. Yttrande har inkommit till byggheteren.

Forts.

§ 56 forts.

Beslutsunderlag

BOM AU § 36

Tjänsteskrivelse 2026-05-07

Ansökan om förhandsbesked, inkommen 2026-03-02

Kommuniceringsbrev om placering, 2026-03-02, bilaga 1

Situationsplan, inkommen 2026-03-24

Foto från platsbesök, inkommen 2026-04-13, bilaga 2

Tillämpningsföreskrift för byggnation på jordbruksmark BOM 2022-10-13 § 125

Miljöenhetens yttrande, inkommen 2026-04-13, bilaga 3

E-POST, alternativa lokaliseringar Sökande, inkommen 2026-04-02, bilaga 4

Yttrande från sökande gällande förvaltningens förslag till beslut, inkommen 2026-05-11, bilaga 5

Yttrande från Ellevio, inkommen 2026-05-07, bilaga 6

Barnrättsperspektiv

Barnrättsperspektivet har beaktats men bedöms inte påverka barn och unga i den omfattning att en vidare utredning behöver upprättas.

Beslut

1. Positivt förhandsbesked för nybyggnation av verksamhetslokal ges.
2. Avgift 7 578 kr enligt kommunfullmäktige fastställd taxa KF § 81 2011-09-26. Faktura skickas separat.

Upplysningar

Beslutet kan överklagas, se besvärshänvisning.

Beslutet skickas till

Handläggare, sökande

§ 57 BOM/2026:38

ÄNGEBÄCK 1:71 - Ansökan om förhandsbesked för enbostadshus

Sammanfattning

Bygg- och miljönämnden har mottagit en ansökan om förhandsbesked på fastigheten ÄNGEBÄCK 1:71. Ansökan gäller förhandsbesked för enbostadshus.

ÄNGEBÄCK 1:71 är en 62 166 m², 6,2 ha stor fastighet belägen öster om Årjäng. Fastigheten är belägen vid sjön Sundstabytjärnet. I området gäller 100 meter strandskydd, stora delar av fastigheten ligger inom strandskyddat område. Den planerade byggnaden är belägen strax utanför strandskyddat område. Fastigheten är idag bebyggd. Sökande planerar att stycka av fastigheten.

Där den planerade åtgärden ska utföras består av åkermark. Byggnaden ska placeras i mitten av fastigheten enligt situationsplan, och är placerad utanför det strandskyddade området. Vid platsbesök bedömer Bygg- och miljönheten marken som produktiv jordbruksmark och platsen är inte lämplig för byggnation.

Med hänsyn till bestämmelserna i miljöbalken samt de riktlinjer för byggnation på jordbruksmark som bygg- och miljönämnden antog den 13 oktober 2022 med diarienummer BOM/2022:17, gör Bygg- och miljönheten bedömningen att det finns andra fastigheter än jordbruksmark som är mer lämpade för uppförande av enbostadshus.

Den aktuella placeringen anses därför inte vara lämplig för sådan byggnation.

Inga kulturvärden i området. Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. Berörda grannar och sakägare har hörts i ärendet i enlighet med 9 kap. 94 § plan- och bygglagen.

Forts.

§ 57 forts.

Beslutsunderlag

BOM AU § 37

Tjänsteskrivelse 2026-05-18

Ansökan om förhandsbesked, inkommen 2026-04-23

Situationsplan, inkommen 2026-04-23

Foto från platsbesök 2026-05-08

Tillämpningsföreskrift för byggnation på jordbruksmark BOM 2022-10-13
§ 125

Yttrande från miljöenheten, inkommen 2026-05-12, bilaga 1

Yttrande från Ellevio, inkommen 2026-05-06, bilaga 2

Sökandes svar på förvaltningens förslag till beslut, inkommen 2026-05-18,
bilaga 3

Barnrättsperspektiv

Barnrättsperspektivet har beaktats men bedöms inte påverka barn och unga i den omfattning att en vidare utredning behöver upprättas.

Forts.

§ 57 forts.

Verksamhetens förslag till beslut

1. Förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus avslås med stöd av 9 kap. 41 § PBL.
2. Avgift 7 578 kr enligt kommunfullmäktige fastställd taxa KF § 81 2011-09-26. Faktura skickas separat.

Arbetsutskottets beslut

Arbetsutskottet lämnar ärendet vidare utan ställningstagande till bygg- och miljönämnden.

Yrkande

Kermit Andersson (M) yrkar, med bifall av Bo Hedberg (MP) och Daniel Olsson (SD), att positivt förhandsbesked för enbostadshus ges.

Beslutsgång

Ordföranden ställer Kermit Anderssons (M) yrkande, med bifall av Bo Hedberg (MP) och Daniel Olsson (SD), emot verksamhetens förslag och finner att nämnden beslutar i enlighet med Kermit Anderssons (M) förslag.

Beslut

1. Positivt förhandsbesked för enbostadshus ges.
2. Avgift 7 578 kr enligt kommunfullmäktige fastställd taxa KF § 81 2011-09-26. Faktura skickas separat.

Jäv

Bengt-Olof Lorentzon (KD), deltar inte på grund av jäv.

Upplysningar

Beslutet kan överklagas, se besvärshänvisning.

Beslutet skickas till

Handläggare, sökande

§ 58 BOM/2026:39

PISKAN 8 – Ansökan om tidsbegränsat bygglov med startbesked för ändrad användning

Sammanfattning

Bygg och miljönämnden har mottagit en ansökan om bygglov för ändrad användning till butik på fastigheten PISKAN 8.

Fastigheten ligger i Årjängs tätort. Fastigheten omfattas av en detaljplan "ÅRJÄNGSMOTET" som fick laga kraft 1997-03-10. Se bilaga 3 och 4.

Ansökan för bygglov för ändrad användning från hantverk och lättindustri till handel gäller norra delen av byggnaden om cirka 570 m² i byggnaden på fastigheten, med **butiksutrymme, kundtoa, personalrum/kontor**.

Åtgärden avviker därmed från detaljplanen. I gällande detaljplan är fastigheten markerad med beteckningen J, vilket medger en användning för hantverk och lättindustri.

Avvikelse kan normalt inte godtas för en åtgärd som har en annan användning än vad detaljplanen anger. Endast i de fall avvikelsen är att betrakta som liten eller om åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt (9 kap. 60§ PBL).

Vidare, när genomförandetiden för detaljplanen har löpt ut, kan bygglov ges även för annan användning än den planerade, under förutsättning att åtgärden är förenlig med planens syfte, tillgodoser ett gemensamt behov eller allmänt intresse, eller utgör ett lämpligt komplement till den användning som detaljplanen medger (9 kap. 61§ PBL).

I samband med tidigare bygglov (dnr. BYGG.2025.246) kommer stora delar av fastigheten ej vara hantverk och lättindustri, detta innebär att det måste ske en planförändring i detaljplanen. Därför sätts ett tidsbegränsat bygglov på 5 år, till 2031-07-01.

Berörda grannar och sakägare har hörts i ärendet i enlighet med 9 kap. 94 § plan- och bygglagen. Yttranden har inkommit i ärendet.

Forts.

§ 58 forts.

Beslutsunderlag

BOM AU § 38

Tjänsteskrivelse 2026-05-18

Ansökan, inkommen 2026-04-28

Planritning, hela byggnaden, inkommen 2026-04-28

Planritning, butiksyta, inkommen 2026-04-28

Fasadritning, inkommen 2026-04-28

Situationsplan, inkommen 2026-04-28

Projektbeskrivning, inkommen 2026-04-28

Kontrollplan, inkommen 2026-04-28

Brandskyddsdokumentation, inkommen 2026-04-28

Yttrande från Trafikverket, inkommen 2026-05-04, bilaga 1

Yttrande från räddningstjänsten, inkommen 2026-05-12, bilaga 2.

Urklipp från detaljplan, inkommen 2026-05-18, bilaga 3 & 4

Barnrättsperspektiv

Barnrättsperspektivet har beaktats men bedöms inte påverka barn och unga i den omfattning att en vidare utredning behöver upprättas.

Beslut

1. Tidsbegränsat bygglov på 5 år beviljas för sökt åtgärd enligt inkomna handlingar i enlighet med 9 kap. 70 § PBL.
2. Kontrollplanen fastställs och startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23 § PBL.
3. Avgift för bygglovet fastställs till 27 753 kr.

Forts.

§ 58 forts.

Upplysningar

Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Beslut om att ge lov eller positivt förhandsbesked ska kungöras genom ett meddelande om beslutet på kommunens anslagstavla, 9 kap. 109 § Plan- och bygglagen.

- Ett beslut om lov gäller direkt, även om det fortfarande går att överklaga. Om du börjar med projektet efter att du har fått startbesked, men innan beslutet har fått laga kraft (det vill säga innan tiden för överklagande har gått ut), gör du det på egen risk. Det betyder att du kan behöva återställa eller ändra projektet om beslutet ändras vid en överklagan.

Efter dessa fyra veckor får beslutet verkställas även om det inte har fått laga kraft, enligt 9 kap. 111 § Plan- och bygglagen. Bygglovet upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft. Sökanden upplyses också om att bygglovet ännu inte vunnit laga kraft. Det är lämpligt att kontrollera med bygg- och miljöenheten om någon överklagan inkommit.

Byggherren ska enligt 10 kap. 5 § Plan- och bygglagen, se till att varje bygg-, rivnings- och markåtgärd som byggherren utför eller låter utföra genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen. Byggherren ska vidare se till att kontroll och prövning utförs i tillräcklig omfattning.

För framställan av slutbesked ska följande handlingar inlämnas till Bygg- och miljönämnden:

- Ifylld och signerad kontrollplan samt intyg och bestyrkanden enligt denna.
- Samtliga punkter i räddningstjänstens yttrande ska vara uppfyllda.

Beslutet skickas till

Handläggare, sökande

Utbildning - lagändringar plan- och bygglagen

Sammanfattning

Den 1 december 2025 trädde nya lagändringar i plan- och bygglagen, PBL, i kraft.

Informationsfilmer visas i utbildningssyfte på nämndsammanträden under våren.

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN: MALIN ANDERSSON
TID: 2026-06-12 08:32:58 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _864399e7f761bf74564ef26206a7e989



NAMN: BENGT-OLOF LORENTZON
TID: 2026-06-12 09:30:23 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _69e2c0ff72badde57d303671f0f544b4



NAMN: BENGT-ÅKE KARLSSON
TID: 2026-06-12 10:16:28 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _c78d055368314c38d1fcae48d209c9c3



NAMN: ANNIKA JEANETTE MYRELL
TID: 2026-06-12 10:32:16 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _0131a4d0c2a08034644efdc63e4a879



Certifierad av Comfact Signature
Accepterad av alla undertecknare
2026-06-12 10:32:22 +02:00
Ref: 345333SE
www.comfact.se



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)