

Bygg- och miljönämnden

Plats och tid	Sammanträdesrummet Foxen, 2026-04-01 klockan 14:00-16:00, mötestid 2 timmar.		
Beslutande	Bengt-Åke Karlsson (C), ordförande Kermit Andersson (M), vice ordförande Malin Andersson (S) kl. 14:00-15:00 Siv Ögren (S) Daniel Olsson (SD) Bengt-Olof Lorentzon (KD) Bo Hedberg (MP), tjänstgörande ersättare		
Övriga närvarande	Peter Lustig (MP) Annika Myrell, sekreterare Jessica Ekenbäck, bygg- och miljöchef Daniel Nordholm, kommunarkitekt § 26 Sanna Blomqvist, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 28-29 Ida-Maria Gustafsson, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 28-29 Catrine Berkevall, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 30 Ida Toresson, bygglovshandläggare Wilmer Pettersson, miljö- och hälsoskyddsinspektör		
Justeringens plats och datum	Digital signering, 2026-04-01	Paragrafer	§22 - §31
Sekreterare	Annika Myrell		
Ordförande	Bengt-Åke Karlsson		
Justerare	Bengt-Olof Lorentzon		
ANSLAG/BEVIS			
Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.			
Organ	Bygg- och miljönämnden		
Sammanträdesdatum	2026-04-01		
Datum då anslaget sätts upp	2026-04-02	Datum då anslaget tas ned	2026-04-24
Förvaringsplats för protokollet	Administrativ avdelning		
Underskrift	Annika Myrell		
Görningens Referensnummer: 318569SE			

Ärendelista

Val av justerare.....	3
Upprop.....	4
Fastställande av föredragningslista.....	5
Verksamheten informerar.....	6
Anmälan av delegationsbeslut.....	7
Internkontrollplan 2026 - redovisning.....	8
Detaljplan för f.d. prästgården Töcksmarks Stom 6:1 – beslut om samråd.....	9
Februarirapport 2026.....	11
Ansökan om dispens från utsortering av bioavfall kategori 3.....	12
Ansökan om dispens från utsortering av bioavfall kategori 3.....	14
Åtgärdsförslag för att restaurera våtmarksmiljöer i Årjäng kommun.....	16
Barnbokslut 2025.....	17
Utbildning - lagändringar plan- och bygglagen.....	18

§ 22

Val av justerare**Beslut**

Till justerare väljs Bengt-Olof Lorentzon (KD).

Upprop

Sammanfattning

Upprop genomförs.

§ 23

Fastställande av föredragningslista**Beslut**

Föredragningslistan fastställs.

Verksamheten informerar

Sammanfattning

Bygg- och miljöchef informerar om:

- Personal
- Avfallslagstiftning

§ 24

Anmälan av delegationsbeslut**Sammanfattning**

Bygg och miljönämnden har överlåtit sin beslutanderätt till arbetsutskott, ordförande och tjänstemän enligt en av nämnden antagen delegationsordning.

Redovisningen innebär inte att nämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten.

Däremot står det nämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

Beslutsunderlag

Delegationsbeslut redovisade på listor anmäls till nämnden.

Beslut

Redovisningen godkänns och läggs till handlingarna.

§ 25

Internkontrollplan 2026 - redovisning**Sammanfattning**

Styrelser och nämnder ska årligen identifiera och analysera väsentliga risker i den egna verksamheten och utifrån riskanalysen fastställa en internkontrollplan.

Verksamhetschef ska löpande rapportera till styrelse eller nämnd hur den interna kontrollen fungerar och om allvarliga brister upptäcks, omedelbart rapportera det till nämnden.

Vid bygg- och miljönämndens sammanträde 2026-03-04, beslutas om kontrollplan för 2026 samt att uppföljning görs vid varje nämndsammanträde under året.

Beslut

Redovisningen godkänns och läggs till handlingarna.

§ 26 BOM/2025:16

Detaljplan för f.d. prästgården Töcksmarks Stom 6:1 – beslut om samråd

Sammanfattning

Årjängs kommun har arbetat fram ett planförslag om utveckling av Töcksfors före detta prästgård och tillhörande utemiljöer inom del av fastigheten Töcksmarks Stom 6:1.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra centrumutveckling inom den del av fastigheten Töcksmarks Stom 6:1 som omfattar Töcksfors f.d. prästgård med utomhusmiljöer. Planen syftar även till att värna områdets natur- och kulturmiljövärden samt de karaktäristiska egenskaper som prästgården uppvisar. Vidare ska planen säkerställa allmänhetens fortsatta tillträde till strandområdet samt stärka och utveckla förutsättningarna för rekreation och friluftsliv utmed sjön Töck.

Planförslaget innebär att prästgården kan fyllas med nytt innehåll och rustas upp samt att utomhusmiljön kan kompletteras med ny flygel-/annexbyggnad och övriga komplement som kan behövas för verksamhetens kommande behov av utveckling.

Planförslaget innebär även ett ökad skydd av prästgården karaktäristiska egenskaper samt utomhusmiljöns viktiga natur- och kulturmiljövärden.

Förslaget förbättrar även förutsättningar för rekreation utmed Töck då det möjliggörs anläggande av promenadstig som ansluter till övriga rekreationsstråk utmed vattnet och i närområdet.

Beslutsunderlag

BOM AU § 17

Tjänsteskrivelse, 2026-03-10

Planbeskrivning för f.d prästgården, Töcksmarks Stom 6:1, 2026-03-20

Plankarta för f.d prästgården, Töcksmarks Stom 6:1, 2026-03-20

Undersökning om betydande miljöpåverkan, 2026-03-05

Naturvärdesinventering Sweco, 2025-11-24

PM geoteknik Sweco, 2026-03-20

Forts.

§ 26 forts.

Beslut

Bygg och miljönämnden godkänner:

1. att planförslaget inte bedöms medföra risk för betydande miljöpåverkan.
2. samrådshandlingar tillhörande detaljplan för f.d. prästgården, Töcksmarks Stom 6:1.
3. att handlingarna kan sändas ut för samråd i enlighet med PBL.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadschef, kommunarkitekt, fastighetssamordnare Svenska kyrkan

§ 27 BOM/2025:67

Februarirapport 2026**Sammanfattning**

Årsprognosen för Bygg- och miljönämnden förväntas att bli + 300 tkr. Överskott förväntas för återbetalning av bygglovsavgift för permanentbostad.

Beslutsunderlag

BOM AU § 18

Ekonoms tjänsteskrivelse daterad 2026-03-10

Februarirapport per 2026-02-28 daterad 2026-03-10 för Bygg- och miljönämnden

Barnrättsperspektiv

Barnrättsperspektivet har beaktats men bedöms inte påverka barn och unga i den omfattning att en vidare utredning behöver upprättas.

Beslut

Februarirapport per 2026-02-28 godkänns.

Beslutet skickas till

Verksamhetschef, bygg- och miljöchef, ekonomichef, ekonom

§ 28 BOM/2026:17

Ansökan om dispens från utsortering av bioavfall kategori 3**Sammanfattning**

En ansökan om dispens från utsortering av animalisk biprodukt (ABP) 3-material har inkommit till Bygg- och miljöheteren från Årjängs Matmarknad AB för ICA Supermarket Årjäng, organisationsnummer 59410-5461. I ansökan uppger verksamheten att de har under 20 kg kategori 3-material per vecka. Vid handläggning har verksamhetens avfallsmängder granskats.

Miljöheteren bedömer att dispens förenat med villkor kan medges.

Villkor

1. Dispensen gäller endast animaliska biprodukter (ABP) kategori 3-material.
2. Dispensen är endast gällande de veckor som mängden ABP är mindre än 20 kg.
3. Verksamhetsutövaren ska underrätta bygg- och miljöheteren om det under dispensperioden sker några väsentliga förändringar av verksamhetens lokaler eller andra omständigheter som kan påverka förutsättningarna för dispensen.
4. ABP ska, de veckor som dispensmöjligheten nyttjas, skickas som restavfall till förbränning.
5. Övrigt biologiskt nedbrytbart livsmedels- eller köksavfall, som inte är ABP, ska fortsatt separeras från förpackning och skickas som matavfall respektive förpackningsavfall.
6. Dispensen gäller till och med 2028-04-01.

Beslutsunderlag

BOM AU § 19

Tjänsteskrivelse, 2026-03-09

Ansökan, 2026-03-02

Underlag för svinnstatistik ICA Supermarket Årjäng 2026-03-02

Lagrum dispens från utsortering av bioavfall kategori 3 2026-03-09

Forts.

§ 28 forts.

Kostnader

Avgiften för ansökningar som inkommit efter 2026-03-01 är 1543 kr/timme. Handläggningen beräknas ha tagit två timmar.

Barnrättsperspektiv

Barnrättsperspektivet har beaktats men bedöms inte påverka barn och unga i den omfattning att en vidare utredning behöver upprättas.

Beslut

1. Dispens gällande kravet på utsortering av bioavfall beviljas under förutsättning att villkor följs.
2. Avgift fastställs till 3086 kr.

Upplysningar

Beslutet kan överklagas. Se besvärshänvisning för mer information.

Diariennr. i Castor: HÄLSO.2026.211

Beslutet skickas till

Handläggare, sökande

§ 29 BOM/2026:18

Ansökan om dispens från utsortering av bioavfall kategori 3**Sammanfattning**

En ansökan om dispens från utsortering av animalisk biprodukt (ABP) 3-material har inkommit till Bygg- och miljöheteren från Ica Supermarket Töcksfors, organisationsnummer 559027-0715. I ansökan uppger verksamheten att de planerar anlägga ett kylt soprum där avfallet i framtiden kan hanteras enligt gällande lagstiftning. Vid handläggning har verksamhetens avfallsmängder granskats.

Miljöheteren bedömer att dispens förenat med villkor kan medges.

Villkor

1. Dispensen gäller endast animaliska biprodukter (ABP) kategori 3-material.
2. Dispensen är endast gällande de veckor som mängden ABP är mindre än 20 kg.
3. Verksamhetsutövaren ska underrätta bygg- och miljöheteren om det under dispensperioden sker några väsentliga förändringar av verksamhetens lokaler eller andra omständigheter som kan påverka förutsättningarna för dispensen.
4. ABP ska, de veckor som dispensmöjligheten nyttjas, skickas som restavfall till förbränning.
5. Övrigt biologiskt nedbrytbart livsmedels- eller köksavfall, som inte är ABP, ska fortsatt separeras från förpackning och skickas som matavfall respektive förpackningsavfall.
6. Dispensen gäller till och med 2028-04-01.

Forts.

§ 29 forts.

Beslutsunderlag

BOM AU § 20

Tjänsteskrivelse, 2026-03-09

Ansökan, 2026-02-02

Underlag för svinnstatistik ICA Supermarket Årjäng 2026-02-26

Lagrum dispens från utsortering av bioavfall kategori 3 2026-03-09

Kostnader

Avgiften för ansökningar som inkommit innan 2026-03-01 är 1532 kr/timme. Handläggningen beräknas ha tagit fyra timmar.

Barnrättsperspektiv

Barnrättsperspektivet har beaktats men bedöms inte påverka barn och unga i den omfattning att en vidare utredning behöver upprättas.

Beslut

1. Dispens gällande kravet på utsortering av bioavfall beviljas under förutsättning att villkor följs.
2. Avgift fastställs till 6128 kr.

Upplysningar

Beslutet kan överklagas. Se besvärshänvisning för mer information.

Diariennr. i Castor: HÄLSO.2026.89

Beslutet skickas till

Handläggare, sökande

§ 30 BOM/2026:19

Åtgärdsförslag för att restaurera våtmarksmiljöer i Årjäng kommun

Sammanfattning

Miljöenheten har tagit fram dokumentet ”Åtgärdsförslag för att restaurera våtmarksmiljöer i Årjängs kommun”. Arbetet har huvudsakligen genomförts av en konsult på uppdrag av miljöenheten och syftar till att identifiera möjliga områden och åtgärder för restaurering och utveckling av våtmarksmiljöer i kommunen.

Dokumentet innehåller förslag på områden där restaurering kan vara aktuell. Genom att anta dokumentet skapas ett underlag för planering, prioritering och arbete med restaurering av våtmarker i Årjängs kommun.

Beslutsunderlag

BOM AU § 21

Tjänsteskrivelse, 2026-03-09

Åtgärdsförslag för att restaurera våtmarksmiljöer i Årjängs kommun,
2025-10-16

BOM 2023-11-14 § 106

Barnrättsperspektiv

Barnrättsperspektivet har beaktats men bedöms inte påverka barn och unga i den omfattning att en vidare utredning behöver upprättas.

Beslut

Dokumentet ”Åtgärdsförslag för att restaurera våtmarker i kommunen” antas som planeringsunderlag för arbete med restaurering av våtmarker.

Beslutet skickas till

Handläggare

§ 31 BOM/2026:21

Barnbokslut 2025**Sammanfattning**

Varje nämnd ska årligen följa upp och redovisa på vilket sätt man beaktat barnkonventionen och hur man säkerställt att beslutsfattande sker i enlighet med barnets bästa enligt kommunens policy "Policy för barnkonventionen – Barnets rättigheter i Årjängs kommun".

Bygg- och miljönämndens arbete styrs till stor del av lagstiftning. Lagarna innehåller i olika grad krav som ska skydda barn och tillvarata barns rättigheter. Många bestämmelser avser också att skydda människors hälsa oavsett ålder och att skydda miljön till fördel för alla. Lagstiftningen rörande tillgänglighet är också avsedda att tillgodose behov och rättigheter för alla åldrar. Barnchecklistan har inte använts under det gångna året.

Beslutsunderlag

BOM AU § 22

Tjänsteskrivelse, 2026-03-10

Barnbokslut 2025

Barnrättsperspektiv

Barnrättsperspektivet har inte beaktats i ärendet eftersom det är av en administrativ karaktär.

Beslut

Barnbokslut 2025 antas.

Beslutet skickas till

Bygg- och miljöchef

Utbildning - lagändringar plan- och bygglagen

Sammanfattning

Den 1 december 2025 trädde nya lagändringar i plan- och bygglagen, PBL, i kraft.

Informationsfilmer visas i utbildningssyfte på nämndsammanträden under våren.

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN: BENGT-ÅKE KARLSSON
TID: 2026-04-01 19:30:24 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _f244e8b43e1b35bd644c48d385347e06



NAMN: ANNIKA JEANETTE MYRELL
TID: 2026-04-01 19:39:22 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _73b4829c64d96bd04faacebbf6b78a41



NAMN: BENGT-OLOF LORENTZON
TID: 2026-04-01 20:57:52 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _f3399bc3edadbc20e6b6f2725ab23104



Certifierad av Comfact Signature
Accepterad av alla undertecknare
2026-04-01 20:58:02 +02:00
Ref: 318569SE
www.comfact.se



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)