

Bygg- och miljönämnden

Plats och tid	Sammanträdesrummet Foxen, 2026-03-04 klockan 14:00-14:35, mötestid 1 timme.		
Beslutande	Bengt-Åke Karlsson (C), ordförande Kermit Andersson (M), vice ordförande Malin Andersson (S) Benny Moberg (KD) Siv Ögren (S) Bengt-Olof Lorentzon (KD) Jörgen Stomberg (M), tjänstgörande ersättare		
Övriga närvarande	Bo Hedberg (MP) Peter Lustig (MP) Annika Myrell, sekreterare Jessica Ekenbäck, bygg- och miljöchef Elisabeth Skog, förvaltningsekonom § 18 Patrik Eriksson, bygglovshandläggare § 19		
Justeringens plats och datum	Digital signering, 2026-03-06	Paragrafer	§12 - §21
Sekreterare	Annika Myrell		
Ordförande	Bengt-Åke Karlsson		
Justerare	Bengt-Olof Lorentzon		
	ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Bygg- och miljönämnden		
Sammanträdesdatum	2026-03-04		
Datum då anslaget sätts upp	2026-03-07	Datum då anslaget tas ned	2026-03-29
Förvaringsplats för protokollet	Administrativ avdelning		
Underskrift	Annika Myrell Genomskannad Referensnummer: 307519SE		

Ärendelista

Val av justerare.....	3
Upprop.....	4
Fastställande av föredragningslista.....	5
Verksamheten informerar.....	6
Ärenden för kännedom.....	7
Anmälan av delegationsbeslut.....	8
Årsredovisning 2025.....	9
STENBYN 1:48 och 1:51 - Ansökan om strandskyddsdispens för enbostadshus och förråd.....	10
Internkontrollplan 2026.....	12
Riktlinje för återbetalning av bygglovsavgift 2026.....	13

§ 12

Val av justerare**Beslut**

Till justerare väljs Bengt-Olof Lorentzon (KD).

§ 13

Upprop**Sammanfattning**

Upprop genomförs.

§ 14

Fastställande av föredragningslista**Beslut**

Föredragningslistan fastställs.

§ 15

Verksamheten informerar**Sammanfattning**

Bygg- och miljöchef informerar om:

- Redovisning av kungörelser av bygglov och förhandsbesked.
- Dom Förvaltningsrätten - livsmedel
- Rekrytering av miljö- och hälsoskyddsinspektör pågår.
- Servering – lagrådsremiss

Ordförande och vice ordförande informerar från budgetdagarna
19-20 februari.

§ 16 BOM/2026:16

Ärenden för kännedom

Sammanfattning

På bygg och miljönämndens sammanträde redovisas följande ärenden för kännedom.

- BOM/2026:16 - Information från Värmlands kalkningsförbund angående remiss från Havs- och vattenmyndigheten gällande förslag till nya nordiska bedömningsgrunder för förurning.

- KS/2025:155 - Hållbarhetsbokslut 2024

Beslut

Redovisningen godkänns och läggs till handlingarna.

§ 17

Anmälan av delegationsbeslut**Sammanfattning**

Bygg och miljönämnden har överlåtit sin beslutanderätt till arbetsutskott, ordförande och tjänstemän enligt en av nämnden antagen delegationsordning.

Redovisningen innebär inte att nämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten.

Däremot står det nämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

Beslutsunderlag

Delegationsbeslut redovisade på lista anmäls till nämnden.

Beslut

Redovisningen godkänns och läggs till handlingarna.

§ 18 BOM/2024:59

Årsredovisning 2025

Sammanfattning

Bygg- och miljönämndens årsredovisning för 2024 har ett överskott på +1 272 tkr.

Bygg- och miljönämndens överskott beror i huvudsak på överskott för lägre lönekostnader, högre intäkter för bygglov och alkoholtillstånd samt överskott för energiprojekt.

Underskott finns för intäkter miljötillsyn och vattenprovtagning.

Bygg- och miljöheter har handlagt totalt 1041 st ärenden under 2025, varav 815 st miljöärenden och 226 st byggärenden.

Fyra av fem nämndmål är uppfyllda.

Beslutsunderlag

BOM AU § 11

Ekonoms tjänsteskrivelse 2026-02-10.

Årsredovisning 2025 Bygg- och miljönämnden daterad 2025-02-10.

Barnrättsperspektiv

Barnrättsperspektivet har beaktats men bedöms inte påverka barn och unga i den omfattning att en vidare utredning behöver upprättas.

Beslut

Årsredovisning 2025 för Bygg- och miljönämnden godkänns.

Beslutet skickas till

Verksamhetschef, bygg- och miljöchef, ekonomichef, förvaltningsekonom

§ 19 BOM/2026:12

STENBYN 1:48 och 1:51 - Ansökan om strandskyddsdispens för enbostadshus och förråd**Sammanfattning**

Bygg- och miljönämnden har mottagit en ansökan om strandskyddsdispens på fastigheten STENBYN 1:48 samt STENBYN 1:51, Årjängs kommun. Ansökan gäller nybyggnad av ett enbostadshus med tillhörande förråd.

Fastigheterna är angränsade och har samma ägare. Berörda fastigheter är belägna intill sjön Foxen, cirka 4 kilometer söder om Töcksfors. På aktuell plats är strandskyddet 100 meter. Platsen för de sökta åtgärderna ligger cirka 75 meter från befintlig byggnation och består idag av skogsmark. Marken på platsen är kuperad och har grundlager av berg.

Bostadshus i ett plan om cirka 150 m² byggnadsarea placeras på fastigheten STENBYN 1:48. Ett tillhörande förråd till bostadshuset placeras på grund av platsens markförhållanden på fastigheten STENBYN 1:51. Ingen byggnad placeras närmare än ett avstånd av cirka 30 meter från sjön för att säkerställa allmän tillgång till strandområdet. Byggnader placeras på naturliga platåer och är anpassade efter marknivåer på platsen.

Planerad byggnation är belägen inom område utpekad för landsbygdsutveckling i strandnära område (LIS-område) som tillägg i gällande översiktsplan, miljöbalken 7 kap 18 h §.

LIS-område 40. Foxen – Stenbyn, Uprann

Området är väl beläget ur kommunikationssynpunkt och en exploatering med permanent/fritidsbebyggelse kan ge ett bra tillskott till serviceunderlaget i Töcksfors.

Det rörliga friluftslivet bedöms inte påverkas negativt då området är placerat i direkt anslutning till befintlig bebyggelse. Inom närområdet finns fortsatt god tillgång till fria stränder. Området närmast stranden ska lämnas fritt.

Ny bebyggelse ska anpassas till topografin och ta stöd i omgivande vegetation. Ny bebyggelse ska uppföras i matta takmaterial och kulörer i jordfärgskala. Trädridå ska bevaras mellan ny bebyggelse och strandkanten.

Ett ianspråktagande av området enligt förslaget bedöms kunna bidra till landsbygdsutveckling utan att strandskyddets syften motverkas.

Forts.

§ 19 forts.

Beslutsunderlag

BOM AU § 12

Tjänsteskrivelse, 2026-02-09

Tomtplatsavgränsning, 2026-01-08

Ansökan, 2026-01-08

Barnrättsperspektiv

Barnrättsperspektivet har beaktats men bedöms inte påverka barn och unga i den omfattning att en vidare utredning behöver upprättas.

Beslut

1. Dispens från strandskyddsbestämmelserna för bostadshus och förråd medges i enlighet med miljöbalken 7 kap 18 g §.
2. Tomtplatsavgränsning i enlighet med markering på bifogad karta.
3. Avgift fastställs till 7 568 kr. Faktura skickas separat.

Upplysningar

Meddelad strandskyddsdispens upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft.

Åtgärden är bygglovspliktig. Beviljat strandskyddsdispens medför inte rätt att påbörja de sökta åtgärderna.

Sökanden görs också uppmärksam på att länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet om strandskyddsdispens. Besvärstiden är tre veckor från den dag länsstyrelsen får del av beslutet.

Beslutet skickas till

Handläggare, sökande, Länsstyrelsen Värmland

§ 20 BOM/2026:10

Internkontrollplan 2026

Sammanfattning

Enligt reglemente för internkontroll i Årjängs kommun ska styrelser och nämnder se till att den interna kontrollen är tillräcklig och utformad för att med rimlig grad av säkerhet uppnå följande mål:

- Verksamheterna bedrivs ändamålsenligt och kostnadseffektivt.
- Informationen om ekonomi och verksamhet är tillförlitlig och ändamålsenlig.
- Lagar, föreskrifter, policys och riktlinjer med mera efterlevs.

Styrelser och nämnder ska årligen identifiera och analysera väsentliga risker i den egna verksamheten och utifrån riskanalysen fastställa en internkontrollplan.

Förvaltningschef/Verksamhetschef ska löpande rapportera till styrelse eller nämnd hur den interna kontrollen fungerar. Om allvarliga brister upptäcks ska det omedelbart rapporteras till nämnd/styrelse.

Senast i samband med årsredovisningen ska en skriftlig återrapport med resultatet från årets internkontroller lämnas till Kommunstyrelsen.

Följande kontrollpunkter föreslås under 2026:

1. Granska handläggningstider för byggärenden som går till nämnd.
2. Kontroll att debitering skett enligt rutin.

Beslutsunderlag

BOM AU § 13

Tjänsteskrivelse, 2026-02-06

Internkontrollplan 2026

Barnrättsperspektiv

Barnrättsperspektivet har beaktats men bedöms inte påverka barn och unga i den omfattning att en vidare utredning behöver upprättas.

Beslut

Internkontrollplan 2026 antas.

Beslutet skickas till

Verksamhetschef, bygg- och miljöchef

§ 21 BOM/2023:71

Riktlinje för återbetalning av bygglovsavgift 2026**Sammanfattning**

I enlighet med det politiska beslut som redan föreligger om att återbetala bygglovsavgiften för de bygglovsansökningar för permanentbostadshus som inkommer till Årjängs kommun (från år 2024), föreslås att följande riktlinjer ska gälla under 2026 för att det ska bli tydligt vilka som omfattas av möjligheten till återbetalning. Alla punkter ska uppfyllas för att återbetalning ska vara möjlig.

- Ansökan ska inkomma till Årjängs kommun under år 2026 (1 januari – 31 december)
- Ansökan ska gälla nybyggnation av permanentbostadshus för privatpersoner i form av antingen ett en- eller tvåbostadshus (komplementbyggnader och fritidshus omfattas ej)
- Bygglovsavgiften ska först betalas av den sökande i samband med beslut. Återbetalning görs inte förrän bygglovet har utnyttjats och färdigställts inom lagstadgad tid (påbörjat inom 2 år och avslutat inom 5 år)
- Återbetalning kan inte ske innan ett slutgiltigt slutbesked har kunnat utfärdas (interimistiskt slutbesked ger ingen återbetalning)
- Återbetalningen kan tidigast ske från 1 januari 2026
- Om ärendet inte är komplett för handläggning vid ansökningstillfället ska sökande komplettera de handlingar eller uppgifter som saknas inom rimlig tid (inom två månader). Om kompletteringar inte inkommer inom den överenskomna tiden avskrivs och avslutas ärendet.

Beslutsunderlag

BOM AU § 14

Tjänsteskrivelse daterad 2026-02-06

Redovisning sökta och återbetalda bygglov sedan 2024

Initiativ från Moderaterna

Forts.

§ 21 forts.

Barnrättsperspektiv

Barnrättsperspektivet har beaktats men bedöms inte påverka barn och unga i den omfattning att en vidare utredning behöver upprättas.

Beslut

1. Riktlinjer för återbetalning av bygglovsavgift antas för 2026.
2. En uppföljning av sökta bygglov med rätt till återbetalning ska ske vid varje årsslut.

Beslutet skickas till

Bygg- och miljöchef, förvaltningsekonom

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN: BENGT-ÅKE KARLSSON
TID: 2026-03-06 07:26:25 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _e27aa81147660c8ab6853f7416c3e832



NAMN: ANNIKA JEANETTE MYRELL
TID: 2026-03-06 11:24:10 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _b8e832c9f1f5ae9cd167df80f41db9b0



NAMN: BENGT-OLOF LORENTZON
TID: 2026-03-06 13:21:21 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _2e709b271ce2faf382257d86131c02f7



Certifierad av Comfact Signature
Accepterad av alla undertecknare
2026-03-06 13:21:31 +01:00
Ref: 307519SE
www.comfact.se



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)