

Bygg- och miljönämnden

Plats och tid	Sammanträdesrummet Foxen, 2026-05-06 klockan 14:00-16:30, mötestid 3 timmar.		
Beslutande	Bengt-Åke Karlsson (C), ordförande Kermit Andersson (M), vice ordförande Malin Andersson (S) Siv Ögren (S) Bengt-Olof Lorentzon (KD) Jonathan Olofsson (KD), tjänstgörande ersättare Bo Hedberg (MP), tjänstgörande ersättare		
Övriga närvarande	Peter Lustig (MP) Jessica Ekenbäck, bygg- och miljöchef Annika Myrell, sekreterare Elisabeth Skog, förvaltningsekonom § 38 Ann-Catrin Viläng, SBK Värmland AB § 40 Ida Toresson, bygglovshandläggare § 41-43 Oskar Vig, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 46		
Justeringens plats och datum	Digital signering, 2026-05-08	Paragrafer	§32 - §46
Sekreterare	Annika Myrell		
Ordförande	Bengt-Åke Karlsson		
Justerare	Bengt-Olof Lorentzon		
	ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Bygg- och miljönämnden		
Sammanträdesdatum	2026-05-06		
Datum då anslaget sätts upp	2026-05-08	Datum då anslaget tas ned	2026-05-30
Förvaringsplats för protokollet	Administrativ avdelning		
Underskrift	Annika Myrell		

Ärendelista

Val av justerare	3
Upprop	4
Fastställande av föredragningslista.....	5
Verksamheten informerar	6
Ärenden för kännedom	7
Anmälan av delegationsbeslut	8
Internkontrollplan - redovisning	9
Information om serveringstillstånd vid fotbolls-VM.....	10
Budget 2027-2029 - konsekvensbeskrivning av preliminär ram	11
Instiftande av årligt arkitektur- och byggnadsvårdspris	12
Taxa för plan- och bygglagens område.....	13
Byggsanktionsavgift för att åtgärd påbörjats innan startbesked och tagit i bruk utan slutbesked av container.	Error! Bookmark not defined.
SKARBOL 1:18 - Ansökan om förhandsbesked för enbostadshus.....	16
FÅGELVIKS-RISVIKEN 1:66 - Ansökan om förhandsbesked för fritidshus.....	18
Val av representant till Dalslands Kanals Vattenråds (Upperudsälvens avrinningsområde) årsstämma 2026-05-29	20
Val av representant till By Borgviksälvens vattenråds årsmöte 2026-05-18.....	21
Föreläggande om vite - bristande kadaverhantering	Error! Bookmark not defined.
Svar på skrivelse från ledamöter i Miljöpartiet gällande föroreningar i Silbodalsälven.....	23
Utbildning - lagändringar Plan- och bygglagen.....	24

§ 32

Val av justerare**Beslut**

Till justerare väljs Bengt-Olof Lorentzon (KD).

Upprop

Sammanfattning

Upprop genomförs.

§ 33

Fastställande av föredragningslista**Beslut**

Föredragningslistan fastställs med följande ändring:

Ärende, val av representant till By Borgviksälvens vattenråds årsmöte
2026-05-18, tillkommer efter punkt nr. 15.

Verksamheten informerar

Sammanfattning

Bygg- och miljöchef informerar om:

- Ny miljö- och hälsoskyddsinspektör

§ 34 BOM/2026:33

Ärenden för kännedom

Sammanfattning

På bygg och miljönämndens sammanträde redovisas följande ärenden för kännedom.
- BOM/2026:33 Bostadsförsörjningsprogram, med handlingsplan– beslut om antagande

Beslut

Redovisningen godkänns och läggs till handlingarna.

§ 35

Anmälan av delegationsbeslut**Sammanfattning**

Bygg och miljönämnden har överlåtit sin beslutanderätt till arbetsutskott, ordförande och tjänstemän enligt en av nämnden antagen delegationsordning.

Redovisningen innebär inte att nämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten.

Däremot står det nämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

Beslutsunderlag

Delegationsbeslut redovisade på listor anmäls till nämnden.

Beslut

Redovisningen godkänns och läggs till handlingarna.

§ 36 BOM/2026:10

Internkontrollplan - redovisning

Sammanfattning

Styrelser och nämnder ska årligen identifiera och analysera väsentliga risker i den egna verksamheten och utifrån riskanalysen fastställa en internkontrollplan.

Verksamhetschef ska löpande rapportera till styrelse eller nämnd hur den interna kontrollen fungerar och om allvarliga brister upptäcks, omedelbart rapportera det till nämnden.

Vid bygg- och miljönämndens sammanträde 2026-03-04, beslutas om kontrollplan för 2026 samt att uppföljning görs vid varje nämndsammanträde under året.

Beslut

Redovisningen godkänns och läggs till handlingarna.

§ 37

Information om serveringstillstånd vid fotbolls-VM**Sammanfattning**

Bygg- och miljöchef informerar nämnden.

§ 38 BOM/2026:24

Budget 2027-2029 - konsekvensbeskrivning av preliminär ram

Sammanfattning

Bygg- och Miljönämnden har tilldelats en preliminär budgetram enligt budgetberedningens beslut med 4 728 tkr för 2027, 4 728 tkr för 2028 och 4 728 tkr för 2029.

Inga investeringar behövs under 2027-2029.

Förslag på målindikatorer med tillhörande mätvärde 2027.

Beslutsunderlag

BOM AU § 25

Ekonomis tjänsteskrivelse daterad 2026-04-07

Konsekvensbeskrivning av preliminär budgetram 2027-2029 daterad 2026-04-07.

Barnrättsperspektiv

Barnrättsperspektivet har beaktats men bedöms inte påverka barn och unga i den omfattning att en vidare utredning behöver upprättas.

Beslut

Konsekvensbeskrivning av preliminär budgetram 2027-2029 godkänns.

Beslutet skickas till

Verksamhetschef, bygg- och miljöchef, ekonomichef, förvaltningsekonom

§ 39 BOM/2026:31

Instiftande av årligt arkitektur- och byggnadsvårdspris**Sammanfattning**

Bygg- och miljönämnden har av förvaltningen fått ett förslag om att instifta ett arkitektur- och byggnadsvårdspris i Årjängs kommun. Priset syftar till att uppmärksamma god arkitektur och byggnadsvård.

Beslutsunderlag

BOM AU § 24

Tjänsteskrivelse 2026-04-08

Arbetsutskottets förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden ska årligen utse pristagare för ett arkitektur- och byggnadsvårdspris.
2. Priset ska bestå av ett inramat diplom samt en graverad plakett att fästa på byggnad eller stadsmiljö.
3. Priset ska delas ut i samband med ett bygg- och miljönämndssammanträde.

Yrkande

Bengt-Olof Lorentzon (KD) yrkar att priset ska instiftas och ordet årligen samt arbetsutskottets punkt. 3, var priset ska delas ut, tas bort.

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden instiftar priset och utser pristagare för ett arkitektur- och byggnadsvårdspris.
2. Priset ska bestå av ett inramat diplom samt en graverad plakett att fästa på byggnad eller stadsmiljö.

Beslutet skickas till

Kommunarkitekt, bygg- och miljöchef, samhällsbyggnadschef

§ 40 BOM/2026:30

Taxa för plan- och bygglagens område

Sammanfattning

Med anledning av de förändringar i PBL som trädde i kraft 1 december 2025 har ett förslag till ny taxa tagits fram. Ärendetyperna har justerats och formuleringarna anpassats till ändringarna i lagen och i plan- och byggförordningen.

Underlagt för taxan är utformad så att kostnader i form av handläggningsskostnad och genomsnittlig nedlagd tid för olika ärendetyper speglas i taxans avgifter.

Beslutsunderlag

BOM AU § 26

Tjänsteskrivelse, 2026-04-07

Förslag till ny taxa för plan- och bygglagens områden 2026-04-07

Beräkningsunderlag 2026-04-07

Plan- och bygglovstaxa 2011

Barnrättsperspektiv

Barnrättsperspektivet har beaktats men bedöms inte påverka barn och unga i den omfattning att en vidare utredning behöver upprättas.

Forts.

§ 40 forts.

Arbetsutskottets förslag till beslut

1. Plan- och bygglovstaxa 2011 upphävs.
2. Ny taxa för plan- och bygglagens områden antas.
3. Ny taxa gäller från 2026-07-01.

Yrkande

Siv Ögren (S) yrkar att det ska framgå att plan- och bygglovstaxan 2011 upphävs 2026-06-30.

Kermit Andersson (M) yrkar att taxa för plan- och bygglagens område byter namn till bygglovstaxa då plandelen inte ingår.

Beslut

1. Plan- och bygglovstaxa 2011 upphävs 2026-06-30.
2. Ny taxa för plan- och bygglagens områden byter namn till bygglovstaxa.
3. Ny taxa antas och gäller från 2026-07-01.

Beslutet skickas till

Verksamhetschef, bygg- och miljöchef, kommunfullmäktige

§ 41 BOM/2026:28

SEKRETESS

§ 42 BOM/2026:26

SKARBOL 1:18 - Ansökan om förhandsbesked för enbostadshus**Sammanfattning**

Bygg- och miljönämnden har mottagit en ansökan om förhandsbesked för enbostadshus på fastigheten SKARBOL 1:18, belägen strax söder om Töcksfors tätort. Fastighetsgränsen angränsar till strandskyddslinjen för sjön Foxen. Den planerade åtgärden ska vara i skogsmark. Sökande planerar att dra väg över jordbruksmark, sökande har bekräftat i mejl att jordbruksmarken i området ska fortsätta att brukas och att byggnationen ej kommer påverka detta.

SKARBOL 1:18 är en ca 2,3 hektar stor fastighet som är obebyggd. Området omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelse. Fastigheten angränsar till strandskyddslinjen för sjön Foxen, därmed omfattas området inte av strandskyddsregler. Förvaltningens förslag är att lämna ett positivt förhandsbesked.

Miljöenheten och grannar har hörts i ärendet. Yttrandet har inkommit till bygg- och miljöenheten.

Beslutsunderlag

BOM AU § 29

Tjänsteskrivelse, 2026-03-31

Grannytttrande, SKARBOL 1:94, bilaga 1, 2026-03-09

Svar på grannytttrande, bilaga 2, 2026-03-23

Bilder från platsbesök, 2026-02-17

Ansökan, 2026-02-12

Situationsplan, 2026-02-12

Forts.

§ 42 forts.

Barnrättsperspektiv

Ärendet bedöms inte ha någon sådan påverkan på barn som avses i Barnkonventionen. Någon barnkonsekvensanalys har därför inte utförts.

Beslut

1. Positivt förhandsbesked ges med stöd av 9 kap. 41 § Plan- och bygglagen för uppförande av enbostadshus på föreslagen plats redovisad på inlämnad situationsplan.
2. Avgift för förhandsbesked fastställs till 7 711 kr enligt kommunfullmäktige fastställd taxa KF § 81 2011-09-26. Fakturan skickas separat.

Upplysningar

Beslutet kan överklagas. Se besvärshänvisning för mer information.

Beslutet skickas till

Sökande

§ 43 BOM/2026:27

FÅGELVIKS-RISVIKEN 1:66 - Ansökan om förhandsbesked för fritidshus**Sammanfattning**

Bygg- och miljönämnden har mottagit en ansökan om förhandsbesked för fritidshus på fastigheten FÅGELVIKS-RISVIKEN 1:66, belägen söder om Töcksfors tätort, i närheten till Västra Fågelvik. Den planerade åtgärden ska vara i skogsmark. Sökande planerar att dra väg längs med jordbruksmark.

FÅGELVIKS-RISVIKEN 1:66 är en 2343,0 kvadratmeter stor fastighet som är obebyggd. Området omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelse. Området omfattas inte av strandskyddsregler. Förvaltningens förslag är att lämna ett positivt förhandsbesked.

Trafikverket, Ellevio, Vattenfall, Miljöenheten och grannar har hörts i ärendet. Yttrandet har inkommit till bygg- och miljöenheten.

Beslutsunderlag

BOM AU § 30

Tjänsteskrivelse, 2026-03-31

Grannetttrande, FLÖTANE 1:47, 2026-03-24

Svar på grannetttrande, 2026-03-31

Bilder från platsbesök, 2026-02-17

Ansökan, 2026-02-11

Situationsplan, 2026-02-19

Barnrättsperspektiv

Ärendet bedöms inte ha någon sådan påverkan på barn som avses i Barnkonventionen. Någon barnkonsekvensanalys har därför inte utförts.

Forts.

§ 43 forts.

Beslut

1. Positivt förhandsbesked ges med stöd av 9 kap. 41 § Plan- och bygglagen för uppförande av fritidshus på föreslagen plats redovisad på inlämnad situationsplan.
2. Avgift för förhandsbesked fastställs till 7 558 kr enligt kommunfullmäktige fastställd taxa KF § 81 2011-09-26. Fakturan skickas separat.

Upplysningar

Beslutet kan överklagas. Se besvärshänvisning för mer information.

Beslutet skickas till

Sökande

§ 44 BOM/2026:34

**Val av representant till Dalslands Kanals Vattenråds
(Upperudsälvens avrinningsområde) årsstämma
2026-05-29**

Sammanfattning

Bygg- och miljönämnden ska välja en representant till årsstämma för Dalslands Kanals Vattenråd 2026-05-29.

Beslut

Som representant väljs Malin Andersson (S).

Beslutet skickas till

Representant

§ 45 BOM/2026:35

Val av representant till By Borgviksälvens vattenråds årsmöte 2026-05-18

Sammanfattning

Bygg- och miljönämnden ska välja en representant till årsmöte för By Borgviksälvens Vattenråds årsmöte 2026-05-18.

Beslut

Som representant väljs Kermit Andersson (M).

Beslutet skickas till

Representant

§ 46 BOM/2026:25

SEKRETESS

BOM/2026:9

Svar på skrivelse från ledamöter i Miljöpartiet gällande föroreningar i Silbodalsälven**Sammanfattning**

Enligt nuvarande uppgifter i VISS (Vatteninformationssystem Sverige) har Silbodalsälven måttlig ekologisk status och uppnår inte god kemisk status. Klassningen visar att vattendraget är påverkat av flera olika faktorer, bland annat näringsämnen, fysisk påverkan och vandringshinder.

Länsstyrelsen har samtidigt uppgett att nya statusklassningar och andra bedömningar pågår. Dessa är ännu inte granskade eller beslutade. Enligt de preliminära uppgifterna bedöms näringsämnen ha god status, men med låg tillförlitlighet, medan fysisk påverkan och konnektivitet fortsatt framstår som viktiga frågor. För miljögifter finns fortfarande osäkerheter.

Sammantaget visar underlagen att Silbodalsälven är påverkad, men att det inte finns stöd för att koppla påverkan till en enskild tydlig orsak.

Utbildning - lagändringar Plan- och bygglagen

Sammanfattning

Den 1 december 2025 trädde nya lagändringar i plan- och bygglagen, PBL, i kraft.

Informationsfilmer visas i utbildningssyfte på nämndsammanträden under våren.