

Bygg- och miljönämnden

Plats och tid	Nygård, Fölsbyn, 2026-09-09 klockan 14:00-14:40, mötestid 1 timme.		
Beslutande	Bengt-Åke Karlsson (C), ordförande Kermit Andersson (M), vice ordförande Malin Andersson (S) Benny Moberg (KD) Siv Ögren (S) Bengt-Olof Lorentzon (KD) Bo Hedberg (MP), tjänstgörande ersättare Peter Lustig (MP), tjänstgörande ersättare § 72		
Övriga närvarande	Annika Myrell, sekreterare Jessica Ekenbäck, bygg- och miljöchef Isabelle Olsson, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 71 Patrik Eriksson, bygglovshandläggare Elin Skansen, bygglovshandläggare		
Justeringens plats och datum	Digital signering, 2026-09-10	Paragrafer	§65 - §74
Sekreterare	Annika Myrell		
Ordförande	Bengt-Åke Karlsson		
Justerare	Bengt-Olof Lorentzon		
ANSLAG/BEVIS			
	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Bygg- och miljönämnden		
Sammanträdesdatum	2026-09-09		
Datum då anslaget sätts upp	2026-09-11	Datum då anslaget tas ned	2026-10-03
Förvaringsplats för protokollet	Administrativ avdelning		
Underskrift	Annika Myrell		

Ärendelista

Val av justerare.....	3
Upprop.....	4
Fastställande av föredragningslista	5
Verksamheten informerar.....	6
Interkontroll 2026 - redovisning	7
Ärenden för kännedom.....	8
Anmälan av delegationsbeslut.....	9
Detaljplan för f.d. prästgården, Töcksmarks Stom 6:1 – beslut om antagande.....	10
Beslut om föreläggande vid vite gällande uppstädning på fastighet Fel! Bokmärket är inte definierat.	
Årsredovisning 2025 – Värmlands Läns Kalkningsförbund.....	13
Revidering av hot- och våldsplan.....	14
Sammanträdesdagar 2027	15

§ 65

Val av justerare**Beslut**

Till justerare väljs Bengt-Olof Lorentzon (KD).

Upprop

Sammanfattning

Upprop genomförs.

§ 66

Fastställande av föredragningslista**Beslut**

Föredragningslistan fastställs med följande ändring:

- Ärende, Internkontroll 2026 - redovisning, tillkommer efter punkt 4.

Verksamheten informerar

Sammanfattning

Bygg- och miljöchef informerar om:

- Personal
- Status i projekten

§ 67

Interkontroll 2026 - redovisning**Sammanfattning**

Styrelser och nämnder ska årligen identifiera och analysera väsentliga risker i den egna verksamheten och utifrån riskanalysen fastställa en internkontrollplan.

Verksamhetschef ska löpande rapportera till styrelse eller nämnd hur den interna kontrollen fungerar och om allvarliga brister upptäcks, omedelbart rapportera det till nämnden.

Vid bygg- och miljönämndens sammanträde 2026-03-04, beslutas om kontrollplan för 2026 samt att uppföljning görs vid varje nämndsammanträde under året.

Beslut

Redovisningen godkänns och läggs till handlingarna.

§ 68 BOM/2026:48

Ärenden för kännedom

Sammanfattning

På bygg och miljönämndens sammanträde redovisas följande ärenden för kännedom.

- BOM/2026:48 - Inkommen skrivelse från föreningen VA-i-tiden.

Beslut

Redovisningen godkänns och läggs till handlingarna.

§ 69

Anmälan av delegationsbeslut**Sammanfattning**

Bygg och miljönämnden har överlåtit sin beslutanderätt till arbetsutskott, ordförande och tjänstemän enligt en av nämnden antagen delegationsordning.

Redovisningen innebär inte att nämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det nämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

Beslutsunderlag

Delegationsbeslut redovisade på listor anmäls till nämnden.

Beslut

Redovisningen godkänns och läggs till handlingarna.

§ 70 BOM/2025:16

Detaljplan för f.d. prästgården, Töcksmarks Stom 6:1 – beslut om antagande

Sammanfattning

Årjängs kommun har arbetat fram ett planförslag om utveckling av Töcksfors före detta prästgård och tillhörande utemiljöer inom del av fastigheten Töcksmarks Stom 6:1 mfl.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra centrumutveckling inom den del av fastigheten Töcksmarks Stom 6:1 och 9:1 som omfattar Töcksfors f.d. prästgård med utomhusmiljöer. Planen syftar även till att värna områdets natur- och kulturmiljövärden samt de karaktäristiska egenskaper som prästgården uppvisar. Vidare ska planen säkerställa allmänhetens fortsatta tillträde till strandområdet samt stärka och utveckla förutsättningarna för rekreation och friluftsliv utmed sjön Töck.

Planförslaget innebär att prästgården kan fyllas med nytt innehåll och rustas upp samt att utomhusmiljön kan kompletteras med ny flygel-/annexbyggnad och övriga komplement som kan behövas för verksamhetens kommande behov av utveckling.

Planförslaget innebär även ett ökad skydd av prästgården karaktäristiska egenskaper samt utomhusmiljöns viktiga natur- och kulturmiljövärden.

Förslaget förbättrar även förutsättningar för rekreation utmed Töck då det möjliggörs anläggande av promenadstig som ansluter till övriga rekreationsstråk utmed vattnet och i närområdet.

Planens samrådsskede innebar revideringar av varsamhetsbestämmelser samt tillägg av utformningsbestämmelser. Granskningsskedet innebar inga förändringar av planförslaget då samtliga inkomna yttranden under granskningstiden var utan erinran.

Forts.

§ 70 forts.

Beslutsunderlag

BOM AU § 40

Tjänsteskrivelse, 2026-08-05

Samrådsredogörelse, 2026-05-18

Granskningsutlåtande, 2026-08-03

Planbeskrivning för f.d prästgården, Töcksmarks Stom 6:1 m.fl., 2026-08-03

Plankarta för f.d prästgården, Töcksmarks Stom 6:1 mfl, 2026-08-03

Undersökning om betydande miljöpåverkan, 2026-03-05, rev 2026-05-18

Naturvärdesinventering Sweco, 2025-11-24

PM geoteknik Sweco, 2026-03-20

Beslut

Bygg och miljönämnden:

1. godkänner granskningsutlåtandet tillhörande detaljplan för f.d. prästgården, Töcksmarks Stom 6:1.
2. antar detaljplanen för f.d. prästgården, Töcksmarks Stom 6:1 i enlighet med PBL 5 kap. 27 §.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadschef, kommunarkitekt, fastighetssamordnare - Svenska kyrkan

§ 71 BOM/2026:45

SEKRETESS

§ 72 BOM/2025:65

Årsredovisning 2025 – Värmlands Läns Kalkningsförbund

Sammanfattning

Förbundets syfte är att svara för statsbidragsfinansierad kalkning av sjöar och andra vattendrag inom medlemskommunerna enligt den av Länsstyrelsen Värmland årligen upprättade kalkningsplanen för länet.

Förbundet redovisar ett resultat på -762 tkr.

Enligt kommunallagens balanskrav ska underskott återställas inom tre år för att förbundet ska klara lagens krav på en ekonomi i balans. Då synnerliga skäl bedöms föreligga i form av att förbundet inte har några skulder och fullt ut finansierar sina tillgångar och förpliktelser bedöms att kvarstående underskott inte behöver återställas.

Revisionens granskning av räkenskaperna och förbundets förvaltning visar att verksamheten bedrivits i enlighet med förbundsordningen och förbundets ändamål.

Beslutsunderlag

BOM AU § 42

Tjänsteskrivelse 2026-07-27

Värmlands Läns kalkningsförbunds protokoll 2026-05-26

Revisionsberättelse och revisorernas redogörelse

Årsredovisning Kalkningsförbundet 2025

Barnrättsperspektiv

Barnrättsperspektivet har beaktats men bedöms inte påverka barn och unga i den omfattning att en vidare utredning behöver upprättas.

Beslut

1. Årsredovisning 2025 för Värmlands läns kalkningsförbund, godkänns.
2. Direktionen för Värmlands läns kalkningsförbund beviljas ansvarsfrihet för år 2025.

Jäv

Kermit Andersson (M), deltar inte på grund av jäv.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen, Värmlands Läns Kalkningsförbund

§ 73 BOM/2026:2

Revidering av hot- och våldsplan**Sammanfattning**

Ett förslag till revidering av Bygg- och miljönämndens hot- och våldsplan föreslogs för nämnden den 4 februari 2026. Ärendet återremitterades för fortsatt revidering, bl.a. namnet på planen.

Nytt förslag är Trygghetsplan. Ändringar har nu gjorts enligt nämndens synpunkter och även någon ytterligare punkt har lagts till.

Beslutsunderlag

BOM AU § 43

Tjänsteskrivelse, 2026-06-29

Trygghetsplan, reviderad

BOM § 11 2026-02-04

Barnrättsperspektiv

Barnrättsperspektivet har beaktats men bedöms inte påverka barn och unga i den omfattning att en vidare utredning behöver upprättas.

Yrkande

Bengt-Olof Lorentzon (KD) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag till beslut.

Beslut

Bygg- och miljönämndens Trygghetsplan antas.

Beslutet skickas till

Bygg- och miljöchef

§ 74 BOM/2026:46

Sammanträdesdagar 2027**Sammanfattning**

Administrativa avdelningen har tillsammans med ekonomiavdelningen tagit fram ett förslag på sammanträdesdagar 2027 för bygg- och miljönämndens arbetsutskott och bygg- och miljönämnden.

Förslaget har tagits fram så att det följer kommunens budgetprocess. Hänsyn har även tagits till de regionala samverkansforumen samt i möjligaste mån, lov dagar.

Bygg och miljönämndens sammanträden kommer att vara på onsdagar kl. 14.00 samt arbetsutskottets sammanträden onsdagar kl. 08.30.

Beslutsunderlag

BOM AU § 44

Nämndsekreterarens tjänsteskrivelse, 2026-08-12

Sammanställning sammanträdesdagar och tider 2027

Beslut

Sammanträdesdagar och tider för bygg- och miljönämndens arbetsutskott och bygg- och miljönämnden 2027 antas.

Beslutet skickas till

Nämndsekreterare