

**Bygg- och miljönämnden**

|                                 |                                                                                                                                                                                             |                           |            |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------|
| Plats och tid                   | Sammanträdesrummet Foxen, 2026-10-07 klockan 14:00-15:30, mötestid 2 timmar.                                                                                                                |                           |            |
| Beslutande                      | Bengt-Åke Karlsson (C), ordförande<br>Kermit Andersson (M), vice ordförande<br>Malin Andersson (S)<br>Benny Moberg (KD)<br>Siv Ögren (S)<br>Daniel Olsson (SD)<br>Bengt-Olof Lorentzon (KD) |                           |            |
| Övriga närvarande               | Peter Lustig (MP)<br>Annika Myrell, sekreterare<br>Jessica Ekenbäck, bygg- och miljöchef<br>Daniel Nordholm, kommunarkitekt § 82<br>Elin Skansen, bygglovshandläggare § 83-86               |                           |            |
| Justeringens plats och datum    | Digital signering, 2026-10-08                                                                                                                                                               | Paragrafer                | §75 - §86  |
| Sekreterare                     | Annika Myrell                                                                                                                                                                               |                           |            |
| Ordförande                      | Bengt-Åke Karlsson                                                                                                                                                                          |                           |            |
| Justerare                       | Bengt-Olof Lorentzon                                                                                                                                                                        |                           |            |
|                                 | <b>ANSLAG/BEVIS</b><br>Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.                                                                                               |                           |            |
| Organ                           | Bygg- och miljönämnden                                                                                                                                                                      |                           |            |
| Sammanträdesdatum               | 2026-10-07                                                                                                                                                                                  |                           |            |
| Datum då anslaget sätts upp     | 2026-10-09                                                                                                                                                                                  | Datum då anslaget tas ned | 2026-10-31 |
| Förvaringsplats för protokollet | Administrativ avdelning                                                                                                                                                                     |                           |            |
| Underskrift                     | Annika Myrell                                                                                                                                                                               |                           |            |

Genomskannat av: Referensnummer: 379494SE

## Ärendelista

|                                                                                            |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Val av justerare.....                                                                      | 3  |
| Upprop.....                                                                                | 4  |
| Fastställande av föredragningslista.....                                                   | 5  |
| Verksamheten informerar.....                                                               | 6  |
| Anmälan av delegationsbeslut.....                                                          | 7  |
| Internkontroll 2026 - redovisning.....                                                     | 8  |
| Internkontroll BOM - halvårsuppföljning.....                                               | 9  |
| Delårsrapport 2026.....                                                                    | 10 |
| Budget 2027 och flerårsplan 2027-2029.....                                                 | 11 |
| Detaljplan för Töcksfors torg samt del av Töcksmarks Bön 3:176 – beslut om granskning..... | 12 |
| Detaljplan Rommenäs 1:59 - information/diskussion.....                                     | 14 |
| TÖCKSMARKS-BÖN 3:56 - ansökan om bygglov för ellagringscontainer.....                      | 15 |
| PIKSTAD 1:52 - ansökan om förhandsbesked för enbostadshus.....                             | 17 |
| VÄSTRA BÖN 1:104 - ansökan om förhandsbesked för enbostadshus.....                         | 19 |
| SNARKIL 1:120 - ansökan om bygglov för maskinhall.....                                     | 21 |

§ 75

**Val av justerare****Beslut**

Till justerare väljs Bengt-Olof Lorentzon (KD).

## Upprop

### Sammanfattning

Upprop genomförs.

§ 76

**Fastställande av föredragningslista****Sammanfattning**

Föredragningslistan fastställs.

## **Verksamheten informerar**

### **Sammanfattning**

Bygg- och miljöchef informerar om:

- Vikarie för miljö- och hälsoskyddsinspektör söks.
- Ansökan om förlängning av projekt Båstnäs.

§ 77

**Anmälan av delegationsbeslut****Sammanfattning**

Bygg och miljönämnden har överlåtit sin beslutanderätt till arbetsutskott, ordförande och tjänstemän enligt en av nämnden antagen delegationsordning.

Redovisningen innebär inte att nämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten.

Däremot står det nämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

**Beslutsunderlag**

Delegationsbeslut redovisade på listor anmäls till nämnden.

**Beslut**

Redovisningen godkänns och läggs till handlingarna.

§ 78 BOM/2026:10

**Internkontroll 2026 - redovisning****Sammanfattning**

Styrelser och nämnder ska årligen identifiera och analysera väsentliga risker i den egna verksamheten och utifrån riskanalysen fastställa en internkontrollplan.

Verksamhetschef ska löpande rapportera till styrelse eller nämnd hur den interna kontrollen fungerar och om allvarliga brister upptäcks, omedelbart rapportera det till nämnden.

Vid bygg- och miljönämndens sammanträde 2026-03-04, beslutas om kontrollplan för 2026 samt att uppföljning görs vid varje nämndsammanträde under året.

**Beslut**

Redovisningen godkänns och läggs till handlingarna.

§ 79 BOM/2026:52

## **Internkontroll BOM - halvårsuppföljning**

### **Sammanfattning**

Enligt reglemente för internkontroll i Årjängs kommun ska styrelser och nämnder se till att den interna kontrollen är tillräcklig och utformad för att med rimlig grad av säkerhet uppnå följande mål:

- Verksamheterna bedrivs ändamålsenligt och kostnadseffektivt.
- Informationen om ekonomi och verksamhet är tillförlitlig och ändamålsenlig.
- Lagar, föreskrifter, policys och riktlinjer med mera efterlevs.

Styrelser och nämnder ska årligen identifiera och analysera väsentliga risker i den egna verksamheten och utifrån riskanalysen fastställa en internkontrollplan.

Förvaltningschef/Verksamhetschef ska löpande rapportera till styrelse eller nämnd hur den interna kontrollen fungerar. Om allvarliga brister upptäcks ska det omedelbart rapporteras till nämnd/styrelse.

En halvårsuppföljning ska lämnas till Kommunstyrelsen.

### Följande kontrollpunkter har genomförts under 2026:

- Handläggningstid för bygglovsärenden som går till nämnd.
- Kontroll att debitering skett enligt rutin.

### **Beslutsunderlag**

BOM AU § 46

Tjänsteskrivelse, 2026-09-15

Uppföljning internkontrollplan, halvårsuppföljning 2026

### **Barnrättsperspektiv**

Barnrättsperspektivet har beaktats men bedöms inte påverka barn och unga i den omfattning att en vidare utredning behöver upprättas.

### **Beslut**

Uppföljning av Internkontroll, halvårsuppföljning för 2026 godkänns.

### **Beslutet skickas till**

KS, Bygg- och miljöchef

§ 80 BOM/2025:67

## **Delårsrapport 2026**

### **Sammanfattning**

Årsprognosen för Bygg- och miljönämnden förväntas att bli +750 tkr.

Inom nämndens verksamhetsområden beräknas underskott för intäkter miljöskydd.

Överskott förväntas främst för lönekostnader och arvoden, samt högre intäkter för bygglov och alkoholtillsyn.

4 av 5 mål är uppnådda.

### **Beslutsunderlag**

BOM AU § 47

Ekonoms tjänsteskrivelse daterad 2026-09-15

Delårsrapport per 2026-08-31 för Bygg- och miljönämnden daterad 2026-09-15

### **Barnrättsperspektiv**

Barnrättsperspektivet har beaktats men bedöms inte påverka barn och unga i den omfattning att en vidare utredning behöver upprättas.

### **Beslut**

Delårsrapport per 2026-08-31 godkänns.

### **Beslutet skickas till**

Verksamhetschef, Bygg- och miljöchef, Ekonomichef, Förvaltningsekonom

§ 81 BOM/2026:24

**Budget 2027 och flerårsplan 2027-2029****Sammanfattning**

Bygg- och Miljönämnden har tilldelats en budgetram enligt Kommunfullmäktiges beslut med 4 725 tkr för 2027, 4 725 tkr för 2028 och 4 725 tkr för 2029.

De ramjusteringar som görs för 2027 är justering för uppräknings av pris och lön, ta bort fritt bygglov, sparbetning för arvoden och kompetensutveckling, samt ändring av kapitaltjänstkostnad. 2028 och 2029 är oförändrade.

**Beslutsunderlag**

BOM AU § 48

Ekonoms tjänsteskrivelse 2026-09-15

Budget 2027 och flerårsplan 2027-2029 2026-09-15

Kommunfullmäktige 2026-06-15 § 88

**Barnrättsperspektiv**

Barnrättsperspektivet har beaktats men bedöms inte påverka barn och unga i den omfattning att en vidare utredning behöver upprättas.

**Beslut**

Budget 2027 och flerårsplan 2027-2029 för Bygg- och miljönämnden godkänns.

**Beslutet skickas till**

Verksamhetschef, Bygg- och Miljöchef, Ekonomichef, Förvaltningsekonom

§ 82 BOM/2026:53

**Detaljplan för Töcksfors torg samt del av Töcksmarks  
Bön 3:176 – beslut om granskning****Sammanfattning**

Årjängs kommun har tillsammans med det kommunala bostadsbolaget (ÅBAB) arbetat fram ett planförslag om utveckling av Töcksfors torg samt möjliggörande av ny markanvändning inom Töcksmarks Bön 3:176.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra en utveckling av Töcksfors torgmiljö samt skapa ny byggrätt för centrumfunktioner och bostäder invid torget. Bebyggelsens utformning och placering ska stärka befintliga strukturer och skapa en attraktiv stadsbild. Vidare syftar detaljplanen till att planlägga och justera befintliga parkeringslösningar för bostäder i området samt upphäva utfartsförbud för bostäder väster om torget.

Planförslaget innebär att den byggnad som idag är belägen väster om torget kan ersättas med en byggrätt i 2,5 våningar med bostad samt centrumfunktioner kan uppföras.

**Beslutsunderlag**

BOM AU § 49

Tjänsteskrivelse, 2026-09-16

Planbeskrivning för detaljplan för Töcksfors torg samt del av Töcksmarks  
Bön 3:176,  
2026-09-11Plankarta för detaljplan för Töcksfors torg samt del av Töcksmarks Bön  
3:176, 2026-09-11

Samrådsredogörelse, 2026-08-11

Undersökning om betydande miljöpåverkan, 2025-11-05

PM Geoteknik, Detaljplan för Torget Töcksfors, Årjängs kommun (Loxia,  
2025-04-09 rev. 2026-07-13)

Trafikbullerutredning, Töcksfors torg (Efterklang, 2025-12-01)

Utformningsförslag Töcksfors torg (SBK Värmland, 2026-07-06)

Sammanfattning dialog Töcksfors torg (SBK Värmland, 2025-05-26)

Forts.

§ 82 forts.

**Beslut**

Bygg och miljönämnden godkänner:

1. granskningshandlingar tillhörande detaljplan för Töcksfors torg samt del av Töcksmarks Bön 3:176.
2. att handlingarna kan ställas ut för granskning i enlighet med PBL.

**Beslutet skickas till**

Samhällsbyggnadschef, kommunarkitekt, VD Årjängs bostad AB

§ BOM/2024:65

**Detaljplan Rommenäs 1:59 - information/diskussion****Sammanfattning**

Nämnden diskuterar.

§ 83 BOM/2026:50

## **TÖCKSMARKS-BÖN 3:56 - ansökan om bygglov för ellagringscontainer**

### **Sammanfattning**

Bygg- och miljönämnden har mottagit en ansökan om bygglov för ellagringscontainer på fastigheten TÖCKSMARKS-BÖN 3:56, belägen i Töcksfors tätort.

Den planerade åtgärden ska vara i skogsmark. Sökande har inkommit med uppdaterad situationsplan i samband med yttranden från grannar.

TÖCKSMARKS-BÖN 3:56 är en ca 2,9 hektar stor fastighet som är obebyggd. Fastigheten är uppdelad i 3 skiften, den planerade åtgärden är belägen på skifte 1.

Stora delar av fastigheten omfattas ej av detaljplan eller områdesbestämmelse. En liten bit av skifte 1:s södra del omfattas av detaljplan, DETALJPLAN för TORUD, som fick laga kraft 1989-02-20.

Räddningstjänsten, kommunarkitekt, länsstyrelsen. Miljöenheten, Ellevio, Vattenfall, Gatuenheten och grannar har hört i ärendet. Yttrandet har inkommit till bygg- och miljöenheten. Samtliga yttranden finns i bilaga 1 och 2.

Forts.

§ 83 forts.

**Beslutsunderlag**

BOM AU § 50

Ansökan, inkommen 2026-05-28

Anmälan om kontrollansvarig, inkommen 2026-05-28

Yttrande från granne 1,2,3,4, se bilaga 1

Yttranden från samtliga remissinstanser, bilaga 2.

Brandskyddsbeskrivning, inkommen 2026-05-28

Kontrollplan uppdaterad, inkommen 2026-05-28

Ljudmätningar, inkommen 2026-06-02

Ljuddimensionering, inkommen 2026-06-02

Sektionsritning, inkommen 2026-06-23

Situationsplan 100 meter radie, inkommen 2026-06-24

Fasadritning, inkommen 2026-06-23

Översiktskarta, inkommen 2026-06-26

Brandskiss, inkommen 2026-05-28

**Barnrättsperspektiv**

Barn kan vara mer känsliga än vuxna för miljöpåverkan. Då barn vistas i närområdet är det av stor vikt att en tillräcklig kvalitet och nivå säkerställs.

**Beslut**

Ärendet återremitteras till verksamheten för ytterligare beredning.

**Beslutet skickas till**

Handläggare

§ 84 BOM/2026:49

## **PIKSTAD 1:52 - ansökan om förhandsbesked för enbostadshus**

### **Sammanfattning**

Bygg- och miljönämnden har mottagit en ansökan om förhandsbesked på fastigheten PIKSTAD 1:52. Ansökan gäller förhandsbesked för enbostadshus.

PIKSTAD 1:52 är en 17,48 hektar stor fastighet belägen mitt emellan Årjäng och Töcksfors. Fastigheten är i ett skifte. Fastigheten är belägen ca 150 meter från sjön Kroksjön. I området gäller 100 meter strandskydd, fastigheten omfattas ej av något strandskydd.

Marken på platsen består av naturmark som tidigare har varit jordbruksmark och är delvis obebyggd med några ödehus. Byggnaden ska placeras i mitten av fastigheten åt öster enligt situationsplan.

Vid platsbesök bedömer Bygg- och miljöenheten marken som naturmark då träd och växtlighet hade växt upp på fastigheten och bedömningen vidare är att det ej är produktiv jordbruksmark,

Inga kulturvärden i området.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Berörda grannar och sakägare har hörts i ärendet i enlighet med 9 kap. 94 § plan- och bygglagen.

### **Beslutsunderlag**

BOM AU § 51

Ansökan om förhandsbesked, inkommen 2026-06-05

Situationsplan, inkommen 2026-07-01

Karta om skred till sökande, 2026-06-17

Foto från platsbesök 2026-06-11, bilaga 1

Yttrande från Ellevio, inkommen 2026-07-07, bilaga 2

Anvisningar för luftledning, inkommen 2026-07-07, bilaga 3

Yttrande från miljöenheten, inkommen 2026-07-08, bilaga 4

Kommunicering om att ärendet tas upp till nämnd, inkommen 2026-08-26, bilaga 5.

Forts.

§ 84 forts.

**Barnrättsperspektiv**

Barnrättsperspektivet har beaktats men bedöms inte påverka barn och unga i den omfattning att en vidare utredning behöver upprättas.

**Beslut**

1. Förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus beviljas med stöd av 9 kap. 41 § PBL
2. Avgift 10 241 kr, enligt kommunfullmäktige fastställd taxa KF § 50 2026-06-15. Fakturan skickas separat.

**Upplysningar**

Beslutet kan överklagas, se besvärshänvisning.

**Beslutet skickas till**

Handläggare, sökande

§ 85 BOM/2026:44

## **VÄSTRA BÖN 1:104 - ansökan om förhandsbesked för enbostadshus**

### **Sammanfattning**

Bygg- och miljönämnden har mottagit en ansökan om förhandsbesked på fastigheten VÄSTRA BÖN 1:104. Ansökan gäller förhandsbesked för enbostadshus.

VÄSTRA BÖN 1:104 är en 21,7868 hektar stor fastighet belägen mitt emellan Årjäng och Töcksfors. Fastigheten är uppdelad i 3 skiften, den planerade åtgärden är belägen på skifte 3. Fastigheten är belägen vid sjön Högsjön. I området gäller 100 meter strandskydd, delar av fastigheten och delar av skifte 3 är belägen inom strandskyddat område, den planerade byggnaden är belägen utanför strandskyddat område.

Sökande planerar efter ett eventuellt beviljat förhandsbesked att stycka av en del av fastigheten, i enlighet med situationsplan.

Marken på platsen består av åkermark och är idag obebyggd. Byggnaden ska placeras i ytterkant av fastigheten enligt situationsplan, och är placerad utanför det strandskyddade området.

Vid platsbesök bedömer Bygg- och miljönämnden marken som produktiv jordbruksmark då det gick boskapsdjur betandes på marken, därmed platsen är inte lämplig för byggnation.

Med hänsyn till bestämmelserna i miljöbalken samt de riktlinjer för byggnation på jordbruksmark som bygg- och miljönämnden antog den 13 oktober 2022 med diarienummer BOM/2022:17, gör Bygg- och miljönämnden bedömningen att det finns andra fastigheter än jordbruksmark som är mer lämpade för uppförande av enbostadshus. Den aktuella placeringen anses därför inte vara lämplig för sådan byggnation.

Inga kulturvärden i området.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Berörda grannar och sakägare har hörts i ärendet i enlighet med 9 kap. 94 § plan- och bygglagen.

Forts.

§ 85 forts.

**Beslutsunderlag**

BOM AU § 52

Ansökan om förhandsbesked, inkommen 2026-06-08

Situationsplan, inkommen 2026-06-08

Foto från platsbesök 2026-06-11, bilaga 2

Tillämpningsföreskrift för byggnation på jordbruksmark antagen 22022-10-13

Yttrande från Ellevio, inkommen 2026-07-06, bilaga 3

Yttrande från miljöenheten, inkommen 2026-07-08, bilaga 4

Kommunicering om att ärendet tas upp till nämnd, inkommen 2026-08-26, bilaga 5.

**Barnrättsperspektiv**

Barnrättsperspektivet har beaktats men bedöms inte påverka barn och unga i den omfattning att en vidare utredning behöver upprättas.

**Yrkande**

Bengt-Olof Lorentzon (KD) yrkar på att avgift ändras till 10 241 kr så att den överensstämmer med nu gällande taxa för förhandsbesked, KF § 50 2026-06-15.

**Beslut**

1. Positivt förhandsbesked ges med stöd av 9 kap. 41 § Plan- och bygglagen för uppförande av enbostadshus på föreslagen plats redovisad på inlämnad situationsplan 2.
2. Avgift för förhandsbesked fastställs till 10 241 kr enligt kommunfullmäktige fastställd taxa KF § 50 2026-06-15. Fakturan skickas separat.

**Upplysningar**

Beslutet kan överklagas, se besvärshänvisning.

**Beslutet skickas till**

Handläggare, sökande

§ 86 BOM/2026:51

## **SNARKIL 1:120 - ansökan om bygglov för maskinhall**

### **Sammanfattning**

Bygg- och miljönämnden har mottagit en ansökan om bygglov för nybyggnad av verksamhetslokal/ maskinhall på fastigheten SNARKIL 1:120.

Bygglovets avser en verksamhetslokal/ maskinhall om 1008 m<sup>2</sup>. Byggnaden kommer att utgöra en verksamhetslokal samt maskinhall för företaget som finns på fastigheten. Byggnaden kommer att inrymmas i två våningsplan på del av byggnad.

Sökande har sedan tidigare sökt ett förhandsbesked för åtgärden som beviljades 2026-06-10.

Berörda sakägare har hörts i ärendet i enlighet med 9 kap. 96 § Plan- och bygglagen. Inga synpunkter har inkommit i ärendet inom föreskriven tid.

### **Beslutsunderlag**

BOM AU § 53

Ansökan om bygglov, inkommen 2026-07-03

Situationsplan, inkommen 2026-07-03

Plan- och fasadritning, inkommen 2026-07-03

Sektionsritningar, inkommen 2026-07-03

3D – vy på byggnation, inkommen 2026-07-03

Beslut positivt förhandsbesked, inkommen 2026-06-10

Yttrande från Ellevio, inkommen 2026-07-08, bilaga 1.

### **Barnrättsperspektiv**

Barnrättsperspektivet har beaktats men bedöms inte påverka barn och unga i den omfattning att en vidare utredning behöver upprättas.

### **Beslut**

1. Bygglov beviljas för sökt åtgärd enligt inkomna handlingar i enlighet med 9 kap. 57 § Plan- och bygglagen.
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Jonas Jonehög, enligt byggherrens förslag.
3. Avgift för bygglovets fastställs till 42 042 kr enligt kommunfullmäktige fastställd taxa KF §50 2026-06-15
4. Faktura skickas separat.

**Upplysningar**

Åtgärden får inte påbörjas förrän Bygg- och miljönämnden har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § Plan- och bygglagen).

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas.

Beslut om att ge lov eller positivt förhandsbesked ska kungöras genom ett meddelande om beslutet på kommunens anslagstavla, 9 kap. 109 § Plan- och bygglagen.

Ett beslut om lov gäller direkt, även om det fortfarande går att överklaga. Om du börjar med projektet efter att du har fått startbesked, men innan beslutet har fått laga kraft (det vill säga innan tiden för överklagande har gått ut), gör du det på egen risk. Det betyder att du kan behöva återställa eller ändra projektet om beslutet ändras vid en överklagan. Efter dessa fyra veckor får beslutet verkställas även om det inte har fått laga kraft (enligt 9 kap. 111 § Plan- och bygglagen).

Bygglovet upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft. Sökanden upplyses också om att bygglovet ännu inte vunnit laga kraft. Det är lämpligt att kontrollera med Bygg- och miljöenheten om någon överklagan inkommit.

Byggherren skall enligt 10 kap. 5 § Plan- och bygglagen se till att varje bygg-, rivnings- och markåtgärd som byggherren utför eller låter utföra genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen. Byggherren skall vidare se till att kontroll och prövning utförs i tillräcklig omfattning.

Innan byggnaden tas i bruk måste slutbesked ha meddelats, enligt 10 kap. 4 § Plan- och bygglagen.

**Beslutet skickas till**

Sökande, lagfarna fastighetsägare, Ellevio

# UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN: BENGT-ÅKE KARLSSON  
TID: 2026-10-09 11:05:07 +02:00  
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation  
IDENTIFIKATIONS-ID: \_f8b8b438a6b92ef0f9cac1d64da6ada7



NAMN: BENGT-OLOF LORENTZON  
TID: 2026-10-09 11:51:18 +02:00  
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation  
IDENTIFIKATIONS-ID: \_8a6512b7840df64c87dbbc52feb33ed6



NAMN: ANNIKA JEANETTE MYRELL  
TID: 2026-10-09 12:06:03 +02:00  
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation  
IDENTIFIKATIONS-ID: \_cb7127d6b6f826e3167501aeec5e859a



Certifierad av Comfact Signature  
Accepterad av alla undertecknare  
2026-10-09 12:06:09 +02:00  
Ref: 379494SE  
[www.comfact.se](http://www.comfact.se)



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)