

Bygg- och miljönämnden

Plats och tid	digitalt på Teams, 2026-07-02 klockan 09:00-09:20, mötestid 1 timme		
Beslutande	Bengt-Åke Karlsson (C), ordförande Kermit Andersson (M), vice ordförande Malin Andersson (S) Benny Moberg (KD) Siv Ögren (S)		
Övriga närvarande	Jessica Ekenbäck, bygg- och miljöchef Ida Toresson, bygglovshandläggare Sandra Norsell, sekreterare		
Justeringens plats och datum	Digital signering 2026-07-02	Paragrafer	§59 - §64
Sekreterare	Sandra Norsell		
Ordförande	Bengt-Åke Karlsson		
Justerare	Benny Moberg		
	ANSLAG/BEVIS		
	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Bygg- och miljönämnden		
Sammanträdesdatum	2026-07-02		
Datum då anslaget sätts upp	2026-07-02	Datum då anslaget tas ned	2026-07-24
Förvaringsplats för protokollet	Administrativ avdelning		
Underskrift	Sandra Norsell		
	Comma Secure Referensnummer: 352917SE		

Ärendelista

Val av justerare.....	3
Upprop.....	4
Fastställande av föredragningslista.....	5
BERGERUD 1:70 - ansökan om strandskyddsdispens för solcellsanläggning.....	6
TÖCKSMARKS-BÖN 1:255 - ansökan om bygglov för tillbyggnad av industrilokal.	8
ÄNGEBÄCK 1:71 - fastställande av situationsplan, tillägg till beslut om förhandsbesked.....	11
Sammanfattning.....	11

§ 59

Val av justerare**Sammanfattning**

Till justerare utses Benny Moberg (KD).

§ 60

Upprop**Sammanfattning**

Upprop genomförs.

§ 61

Fastställande av föredragningslista**Sammanfattning**

Föredragningslistan fastställs.

§ 62 BOM/2026:43

BERGERUD 1:70 - ansökan om strandskyddsdispens för solcellsanläggning

Sammanfattning

Bygg- och miljönämnden har mottagit en ansökan om strandskyddsdispens för en solcellsanläggning med tillhörande nätstation på fastigheten BERGERUD 1:70. Solcellsanläggningen tar i anspråk en yta om cirka 2 hektar, och cirka 9000 m² förläggs inom strandskyddat område.

BERGERUD 1:70>1 är belägen vid Torpetjärnet, och för området gäller 100 meter strandskydd.

Då anläggningen uppförs på jordbruksmark har en anmälan om samråd gjorts till länsstyrelsen Värmland. Länsstyrelsens bedömning är att anläggningen kan uppföras, då samhällsintresset av att bevara den brukningsvärda jordbruksmarken på platsen inte överväger samhällsintresset för ökad förnybar energiproduktion.

Sökande har som särskilt skäl för dispens angett att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, så som beskrivs i miljöbalken (MB) 7 kap 18 e § punkt 5.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2026-06-26

Lokaliseringsutredning

Situationsplan

Länsstyrelsens beslut, jordbruksmark

Skrivelse från sökande

Teknisk beskrivning

Barnrättsperspektiv

Barnrättsperspektivet har beaktats men bedöms inte påverka barn och unga i den omfattning att en vidare utredning behöver upprättas.

Beslut

1. Dispens från strandskyddsbestämmelserna för solcellsanläggning och nätstation medges, i enlighet med MB 7 kap 18 e § punkt 5.
2. Strandskyddsdispensen avser den yta som anläggningen upptar i enlighet med fastställd situationsplan.
3. Avgift fastställs till 7 568.

§ 62 forts.

Upplysningar

Meddelad strandskyddsdispens upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft.

Sökanden görs också uppmärksam på att länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet om strandskyddsdispens. Besvärstiden är tre veckor från den dag länsstyrelsen får del av beslutet.

Beslutet skickas till

Sökande

Länsstyrelsen Värmland

§ 63 BOM/2026:42

TÖCKSMARKS-BÖN 1:255 - ansökan om bygglov för tillbyggnad av industrilokal

Sammanfattning

Bygg och miljönämnden har mottagit en ansökan om bygglov för tillbyggnad av industrilokal på fastigheten TÖCKSMARKS-BÖN 1:255.

Området ligger på östra sidan av Töcksfors tätort. Fastigheten omfattas av en detaljplan "TÖCKSMARKS-BÖN 1:226 MFL" som fick laga kraft 2019-10-25.

Detaljplanen har en genomförandetid på 10 år, vilket innebär att fastighetsägarna inom detaljplanen har tills 2029-10-24 att kunna använda sina byggrätter enligt detaljplanen. Om genomförandetiden ej har löpt ut så får man ej besluta om avvikelser enligt 9 kap. 61 § PBL.

Enligt tidigare bygglov för fastigheten BYGG.2024.14 överstegs den totala fastighetsarean med 82,8 m². Detta innebär att fastigheten har redan ett planstridigt utgångsläge.

Total fastighetsarea ligger på 17 313 m². Efter tillbyggnad av fastigheten överskrider den totala byggnadsarean 567,2 m² med 5,5 procent jämfört med vad som tillåts enligt detaljplanen, i förhållande till fastighetsarean. Den sökta åtgärden som ska utföras är 485 m².

Berörda grannar och sakägare har hörts i ärendet i enlighet med 9 kap. 94 § plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

Nybyggnadskarta 2026-06-30

Komplettering bygglovshandling 2026-06-30

Tjänsteskrivelse 2026-06-26

Ansökan, inkommen 2026-06-01

Visionsbilder på fasad, inkommen 2026-06-01

Situationsplan, Sektionsritning, Fasadritningar, planritning, inkommen 2026-06-05

Nybyggnadskarta, inkommen 2026-06-23

Anmälan om Kontrollansvarig, inkommen 2026-06-23

Urklipp från detaljplan, inkommen 2026-06-26

Yttrande från sökande gällande verksamhetens förslag till beslut, inkommen 2026-06-23, bilaga 1

Forts.

§ 63 forts.

Barnrättsperspektiv

Barnrättsperspektivet har beaktats men bedöms inte påverka barn och unga i den omfattning att en vidare utredning behöver upprättas.

Verksamhetens förslag till beslut

1. Bygglov nekas för sökt åtgärd enligt inkomna handlingar i enlighet med 9 kap. 61 § PBL.
2. Avgift för bygglovet fastställs till 16 955 kr enligt kommunfullmäktige fastställd taxa KF §81 2011-09-26.

Yrkande

Kermith Andersson (M) yrkar med bifall av Benny Moberg (KD) att:

1. Bygglov beviljas för sökt åtgärd enligt inkomna handlingar i enlighet med 9 kap. 60 § PBL.
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Jonas Jonehög, enligt byggherrens förslag.
3. Avgift för bygglovet fastställs till 35 520 kr enligt kommunfullmäktige fastställd taxa KF §81 2011-09-26.
4. Planavgift fastställs till 3 395 kr enligt Planbestämmelser
Byggnadsarea (BYA) x 7kr = 485 x 7 = 3 395 kr

Beslutsgång

Ordförande ställer verksamhetens förslag mot Kermith Andersson (M) och Benny Mobergs (KD) yrkande och finner att bygg- och miljönämnden beslutar i enlighet med Kermith Anderssons (M) m.fl. yrkande.

Beslut

1. Bygglov beviljas för sökt åtgärd enligt inkomna handlingar i enlighet med 9 kap. 60 § PBL.
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Jonas Jonehög, enligt byggherrens förslag.
3. Avgift för bygglovet fastställs till 35 520 kr enligt kommunfullmäktige fastställd taxa KF §81 2011-09-26.
4. Planavgift fastställs till 3 395 kr enligt Planbestämmelser
Byggnadsarea (BYA) x 7kr = 485 x 7 = 3 395 kr

Forts.

§ 63 forts.

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).

Tekniskt samråd krävs i detta ärende.

Beslut om bygglov, rivningslov och marklov får verkställas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Bygglovet upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft. Sökanden upplyses också om att bygglovet ännu inte vunnit laga kraft. Det är lämpligt att kontrollera med Bygg- och miljöenheten om någon överklagan inkommit.

Byggherren skall enligt PBL 10 kap 5§ se till att varje bygg-, rivnings- och markåtgärd som byggherren utför eller låter utföra genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen. Byggherren skall vidare se till att kontroll och prövning utförs i tillräcklig omfattning.

Innan byggnadsdelen tas i bruk måste slutbesked ha meddelats (enligt 10 kap 4 § PBL).

Beslutet skickas till

Handläggare, sökande

§ 64 BOM/2026:38

ÄNGEBÄCK 1:71 - fastställande av situationsplan, tillägg till beslut om förhandsbesked

Sammanfattning

Nämnden tog beslut den 10 juni 2026, BOM 2026:38, om ett förhandsbesked för enbostadshus på fastigheten ÄNGEBÄCK 1:71. I samband med beslutet beslutades ingen situationsplan som visar tomtplatsavgränsningen och planerad åtgärd. Detta beslut är ett tillägg till beslut om förhandsbesked, där en situationsplan fastställs.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-06-29

Beslut från nämnd 2026-06-10 § 57, inkommen 2026-06-15

Situationsplan, inkommen 2026-06-26

Beslut

Situationsplan fastställs som ett tillägg till beslut i ärende BOM 2026:38, BOM 2026-06-10 § 57.

Upplysningar

Beslutet kan överklagas. Se besvärshänvisning för mer information.

Beslutet skickas till

Handläggare, sökande

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN: SANDRA NORSELL
TID: 2026-07-02 11:48:20 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _b072d4f107d0b57609db87cd7dccf568



NAMN: BENGT-ÅKE KARLSSON
TID: 2026-07-02 11:59:21 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _3a40ccaf7101e382579f69392e5c70f1



NAMN: BENNY MOBERG
TID: 2026-07-02 12:03:06 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _583e927580024246f9e7243fee583924



Certifierad av Comfact Signature
Accepterad av alla undertecknare
2026-07-02 12:03:11 +02:00
Ref: 352917SE
www.comfact.se



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)