

Sammanträdesdatum
2026-04-14

Plats och tid	Sammanträdesrum Stora konferensen/Ljusgården, kommunkontoret kl 08.30 – 12.30.	
Beslutande	Martine Eng (S), ordförande Mikael Sundman (VV) §§ 96-103 Linda Sundström (VV) ersätter Mikael Sundman (VV) § 95 pga jäv Moa Strömkvist (V) Daniel Danielsson (C) Gabrielle Nyberg (M)	
Ej tjänstgörande ersättare	Thomas Hägg (S) Linda Sundström (VV) §§ 96-103 Sebastian Blohm (C)	
Övriga närvarande	Thor Kruse Een Anna-Carin Johansson Mattias Gyllenswärd Torgny Nilsson Johan Ström Johan Ohlén Marcus Norreby Åsa Lindborg Ylva Eriksson Lovisa Gyllenswärd Susanna Dillenbeck	tf kommundirektör kommunsekreterare tf förvaltningschef förvaltningschef avdelningschef/chefsjurist från § 97 Årehus AB § 95 Årehus AB § 95 förvaltningschef §§ 95, 97, 101 Jämtkraft §§ 97,98 planarkitekt § 101 Utredare för styrelsen Peak Innovation § 102
Utses att justera	Daniel Danielsson	
Justeringens tid och plats	Tisdag den 14 april 2026, kommunkontoret Järpen.	
Underskrifter	 Sekreterare: Anna-Carin Johansson Ordförande: Martine Eng Justerare: Daniel Danielsson	Paragrafer 95 - 103

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Sammanträdesdatum
Kommunstyrelsen arbetsutskott	2026-04-14
Datum för anslags uppsättande	Datum för anslags nedtagande
2026-04-14	2026-05-06

Förvaringsplats för protokollet
Kommunledningsförvaltningen, kommunkontoret i Järpen

Underskrift

.....
Sekreterare: Anna-Carin Johansson

Justerandens signatur

Utdragsbestyrkande

Protokollsregister

KS Au §95	Årsredovisning 2025 Årehus AB	3 - 4
KS Au §96	Inriktningsbeslut budget 2027-2030 för kommunstyrelsen	5 - 6
KS Au §97	Årsredovisning 2025 Jämtkraft	7
KS Au §98	Överläggning med Jämtkraft om aktuella frågor	8
KS Au §99	Ägardirektiv Jämtkraft 2026	9
KS Au §100	Årsredovisning samordningsförbundet 2025	10
KS Au §101	Prioritering av personekvivalenter (PE) till detaljplan för bostäder på fastigheten Stamgårde 2:88 Mejeriet, Undersåker	11
KS Au §102	Finansiering av inkubatorsverksamhet 2026 och framåt	12
KS Au §103	Delgivningar	13

Sammanträdesdatum
2026-04-14

KS Au §95

Dnr KS.2026.107

Årsredovisning 2025 Årehus AB

Arbetsutskottets förslag till beslut i kommunstyrelsen

Årehus AB:s verksamhet år 2025 har varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.

Arbetsutskottets förslag till beslut i kommunfullmäktige

1. Årsredovisningen för Årehus AB år 2025 godkänns.
2. Kommunens ombud bemyndigas att på årsstämman för Årehus AB rösta för att:
 - a. Resultat- och balansräkning fastställs.
 - b. Godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition i årsredovisningen
 - c. Styrelsen och verkställande direktören beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2025.

Mikael Sundman (VV) deltog ej i beslutet på grund av jäv.

Ledamöters yrkanden på sammanträdet

Moa Strömkvist (V): enligt kommunledningsförvaltningens förslag.

Sammanfattning av ärendet

Årehus AB har upprättat årsredovisning för verksamhetsåret 2025 som överlämnats till kommunen.

Ändamålet med bolagets verksamhet är att med beaktande av affärsmässiga principer främja bostadsförsörjningen inom Åre kommun genom att i allmännyttigt syfte huvudsakligen förvalta fastigheter i vilka trygga, säkra och prisvärda bostadslägenheter upplåts med hyresrätt. Vidare ska bolaget tillhandahålla lokaler för den kommunala verksamheten genom att äga och/eller förvalta dessa fastigheter. I det allmännyttiga syftet ingår ett ekonomiskt, miljömässigt och socialt ansvarstagande som ett bidrag till hållbar utveckling. Årehus AB är av Åre kommun ett helägt bolag.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Årehus Årsredovisning 2025

Sammanträdesdatum
2026-04-14

Årsredovisning Årehus 2025, signed
Protokoll 2026-02-18 Årehus styrelse signed
Årehus AB, bolagsstyrningsrapport 2025, beslutad
Revisionsberättelse Årehus signerad
Granskningsrapport Årehus 2025

Protokollet ska skickas till
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2026-04-14

KS Au §96

Dnr KS.2026.160

Inriktningsbeslut budget 2027-2030 för kommunstyrelsen

Arbetsutskottets förslag till beslut i kommunstyrelsen

1. Kommunledningsförvaltningens underlag till inriktningsbeslut 2027-2030 godkänns.
2. Samhällsutvecklingsförvaltningens underlag (inklusive VA och renhållning) till inriktningsbeslut 2027-2030 godkänns.

Ledamöters yrkanden på sammanträdet

Mikael Sundman (VV): enligt kommunledningsförvaltningens förslag.

Sammanfattning av ärendet

Åre kommuns budgetprocess inleds årligen med en trendspaning tillsammans med ett uppstartsmöte där förutsättningarna inför kommande budgetår och planperiod redogörs för varje förvaltning. Utifrån förutsättningarna arbetar respektive förvaltning fram ett beredningsunderlag inklusive en ekonomisk sammanställning där kommande behov utifrån mål, kvalitet, lagrum, politiska ambitioner och omvärldsförändringar redovisas. Den ekonomiska sammanställningen ska innehålla förslag om budget gällande drift och investeringar för de kommande fyra åren där teknisk ram och politiska prioriteringar framgår för hela planeringsperioden. Den tekniska ramen baseras på genomsnittlig ambitionsnivå och effektivitet, i den ingår även kompensation för volymförändringar och prisökningar.

Inriktningsbeslut för budget tas i respektive nämnd utifrån förvaltningens framtagna beredningsunderlag inklusive ekonomisk sammanställning. Syftet är att varje nämnd skall besluta om inriktningen för förvaltningen tillsammans med kommande ekonomiska behov. Nämndernas inriktningsbeslut ligger till grund för kommunstyrelsens förslag om ekonomiska ramar för samtliga nämnder.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Inriktningsbeslut
Inriktningsbeslut 2027-2030 SUF
Prioriteringsunderlag budget 2027-2030 SUF
Prioriteringsunderlag budget 2027-2030 SUF Renhållning
Prioriteringsunderlag budget 2027-2030 SUF VA_REV01
Inriktningsbeslut 2027-2030 KLF

Sammanträdesdatum
2026-04-14

Prioriteringsunderlag budget 2027-2030 KLF
Bilaga A KLF Behov krisberedskapslager måltid
Bilaga B KLF Bränslebehov
Bilaga C KLF Rapport flytt registratur

Protokollet ska skickas till
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2026-04-14

KS Au §97

Dnr KS.2026.144

Årsredovisning 2025 Jämtkraft

Arbetsutskottets förslag till beslut i kommunstyrelsen

Jämtkraft AB:s verksamhet år 2025 har varit förenlig med det kommunala ändamålet och utförts inom ramen för kommunala befogenheterna.

Arbetsutskottets förslag till beslut i kommunfullmäktige

2. Årsredovisningen för Jämtkraft AB år 2025 godkänns.
3. Kommunens ombud bemyndigas att på årsstämman för Jämtkraft AB rösta för att:
 - a. Resultat- och balansräkning fastställs.
 - b. Godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition i årsredovisningen. Med justering att till aktieägarna utdelas 0 kronor.
 - c. Styrelsen och verkställande direktören beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2025.

Ledamöters yrkanden på sammanträdet

Mikael Sundman (VV): enligt kommunledningsförvaltningens förslag.

Sammanfattning av ärendet

Jämtkraft AB har upprättat en årsredovisning för verksamhetsåret 2025.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Jämtkraft årsredovisning 2025
Jämtkraft årsredovisning 2025
Bolagsstyrningsrapport 2025 Jämtkraft AB
Granskningsrapport Jämtkraft AB 2025 - signerat
PM Jämtkraft AB 2025 final
Revisionsberättelse 2025 Jämtkraft

Protokollet ska skickas till

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2026-04-14

KS Au §98

Dnr KS.2025.295

Överläggning med Jämtkraft om aktuella frågor

Arbetsutskottets beslut

Överläggningen anses avslutad.

Sammanfattning av ärendet

Överläggning med Jämtkraft om aktuella frågor. Föredragande: Ylva Andersson,
VD Jämtkraft.

Sammanträdesdatum
2026-04-14

KS Au §99

Dnr KS.2026.176

Ägardirektiv Jämtkraft 2026

Arbetsutskottets förslag till beslut i kommunfullmäktige

Åre kommuns utsedda ombud får i uppdrag att rösta ja till föreslagna ändringar i Jämtkrafts ägardirektiv.

Ledamöters yrkanden på sammanträdet

Mikael Sundman (VV): enligt kommunledningsförvaltningens förslag.

Sammanfattning av ärendet

Åre kommun och Krokoms kommun äger 1% av Jämtkraft AB vardera, medan Östersunds Kommun är majoritetsägare med 98%.

Östersunds Rådhus AB:s styrelse beslutade den 8 april 2026 att förslå kommunfullmäktige att ändra dotterbolagens ägardirektiv avseende rutiner inför utdelning. Syftet med förändringen är att möjliggöra att Jämtkrafts styrelse inför förslag om utdelning kan föra dialog med ägaren i händelse av att situationen så kräver och därmed överenskomma om en optimal utdelning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse KSAU Ägardirektiv Jämtkraft AB 2026
Ägardirektiv Jämtkraft AB med förslag till ändringar

Protokollet ska skickas till

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2026-04-14

KS Au §100

Dnr KS.2026.105

Årsredovisning samordningsförbundet 2025

Arbetsutskottets beslut

Ärendet utgår.

Sammanträdesdatum
2026-04-14

KS Au §101

Dnr PLAN.2017.6

Prioritering av personekvivalenter (PE) till detaljplan för bostäder på fastigheten Stamgårde 2:88 Mejeriet, Undersåker

Arbetsutskottets beslut

Ytterligare 30 personekvivalenter (PE) tilldelas detaljplan för bostäder på fastigheten Stamgårde 2:88.

Ledamöters yrkanden på sammanträdet

Mikael Sundman (VV): enligt samhällsbyggnadsserviceförvaltningens förslag.

Sammanfattning av ärendet

Planarbetet på fastigheten Stamgårde 2:88 i Undersåker startade år 2017. Ett förslag till detaljplan var utsänt på samråd sommaren 2018 och därefter följde ett antal år då planarbetet var pausat i olika omgångar på tidigare exploatörs begäran. Vintern 2025 återupptogs planarbetet med en ny exploatör.

Under de åren som arbetet var pausat har fördjupad översiktsplan för Undersåker och Brattland (samrådshandling 2024-05-21) varit under framtagande, något som utgör nya förutsättningar att beakta i planarbetet. Det innebär att det tidigare detaljplaneförslaget behöver revideras och anpassas i granskningsskedet för att bättre möta de mål som den fördjupade översiktsplanen anger.

Kommunstyrelsen har 2025-12-09 § 202 beslutat om prioritering av planarbeten i Undersåker pga VA-kapacitet. Aktuellt planärende tilldelades då 30 PE, motsvarande åtta lägenheter och två verksamhetslokaler.

Fördelning av kvarvarande 70 PE i Undersåker ska lyftas till kommunstyrelsens arbetsutskott inom ramen för delegation om prioritering av detaljplaner vid bristande avloppskapacitet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse KSAU

Protokollet ska skickas till

Åsa Lindborg
Lovisa Gyllenswärd

Sammanträdesdatum
2026-04-14

KS Au §102

Dnr KS.2026.168

Finansiering av inkubatorsverksamhet 2026 och framåt

Arbetsutskottets förslag till beslut i kommunstyrelsen

Åre kommun finansierar en inkubatorverksamhet i Jämtlands län, för närvarande benämnd Peak Innovation, med 500 000 kronor per år under 2026 och 2027. Finansieringen ska belasta ID 1964.

Ledamöters yrkanden på sammanträdet

Mikael Sundman (VV): enligt kommunledningsförvaltningens förslag.

Sammanfattning av ärendet

Utredning avseende en framtid inkubator samt verksamhetsbeskrivning och initial planering 2026-2027 för inkubator i Jämtlands län redovisas.

Region JH, Östersunds kommun och Åre kommun har under många år finansierat den befintliga inkubatorn inom Peak Innovation. Dessa tre har gemensamt beslutat att i nuläget bibehålla samma budget, vilket innebär följande årliga finansiering:

- Region JH: 1 500 000 kronor
- Östersunds kommun: 1 000 000 kronor
- Åre kommun: 500 000 kronor

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse KSAU

Utredning avseende en framtida inkubator i Jämtlands län

Verksamhetsbeskrivning och initial planering 2026-2027 - inkubator i Jämtlands län

Protokollet ska skickas till

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2026-04-14

KS Au §103

Dnr KS.2026.1

Delgivningar

Arbetsutskottets beslut

Delgivningen anses redovisad.

Sammanfattning av ärendet

Remiss angående förslag till ändrade föreskrifter och allmänna råd gällande slopat matkrav för serveringstillstånd.
