

Sammanträdesdatum
2026-04-28

Plats och tid	Sammanträdesrum Stora konferensen/Ljusgården, kommunkontoret kl 08.30 – 12.05.	
Beslutande	Martine Eng (S), ordförande Mikael Sundman (VV) Moa Strömkvist (V) Daniel Danielsson (C) Gabrielle Nyberg (M)	
Ej tjänstgörande ersättare	Thomas Hägg (S) Linda Sundström (VV) Sebastian Blohm (C)	
Övriga närvarande	Thor Kruse Een Anna-Carin Johansson Mattias Gyllenswärd Torgny Nilsson Johan Ström Helena Elfving Anna Jelgard Bianca Zandén Andreas Sihvonen Moa Möller Norberg Åsa Lindborg Karna Thorsson Joachim Eriksson Lars Livendahl Niclas Sjögren Berg Håkan Martinell Cecilia Hagberg Micael Fredriksson	tf kommundirektör kommunsekreterare tf förvaltningschef förvaltningschef avdelningschef/chefsjurist enhetschef ekonom § 109 ordf SN § 109 ordf BUN § 109 planarkitekt § 110 förvaltningschef §§ 109,110 strategisk samhällsplanerare § 110 avdelningschef § 110 Skistar § 111 Skistar § 111 Panorama § 111 trafikplanerare § 112 avdelningschef §§ 112, 113
Utses att justera	Daniel Danielsson	
Justeringens tid och plats	Tisdag den 28 april 2026, kommunkontoret Järpen.	
Underskrifter	 Sekreterare: Anna-Carin Johansson Ordförande: Martine Eng Justerare: Daniel Danielsson	Paragrafer 109 - 115

Sammanträdesdatum
2026-04-28

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Kommunstyrelsen arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2026-04-28

Datum för anslags uppsättande

2026-04-28

Datum för anslags nedtagande

2026-05-20

Förvaringsplats för protokollet

Kommunledningsförvaltningen, kommunkontoret i Järpen

Underskrift

.....
Sekreterare: Anna-Carin Johansson

Sammanträdesdatum
2026-04-28

Protokollsregister

KS Au §109	Överläggning om utvecklingsplan 2027-2030	4
KS Au §110	Utvärdering av parkeringsstrategin	5
KS Au §111	Information om tidslinje för Rödkullens liftområde och centrumbebyggelse, inklusive tillhörande verksamhetslokaler	6
KS Au §112	Yttrande över förslag till nytt trafikförsörjningsprogram 2027-2033 Länstrafiken Region Jämtland Härjedalen	7 - 8
KS Au §113	Tilläggsavtal till köpekontrakt och köpebrev gällande tidigare delar av fastigheten Ytterhallen 3:30	9
KS Au §114	Revidering av kommunstyrelsens delegationsordning om beslut avstängning av vattenförsörjning	10
KS Au §115	Delgivningar	11

Sammanträdesdatum
2026-04-28

KS Au §109

Dnr KS.2025.583

Överläggning om utvecklingsplan 2027-2030

Arbetsutskottets beslut

Överläggningen anses avslutad.

Sammanfattning av ärendet

Överläggning utvecklingsplan 2027-2030.

Föredragande: Anna Jelgard, ekonom och Torgny Nilsson, förvaltningschef

Sammanträdesdatum
2026-04-28

KS Au §110

Dnr PLAN.2022.17

Utvärdering av parkeringsstrategin

Arbetsutskottets beslut

Ärendet återremitteras för överläggning i kommunstyrelsens arbetsutskott.

Ledamöters yrkanden på sammanträdet

Moa Strömkvist (V): ärendet återremitteras för överläggning i kommunstyrelsens arbetsutskott.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige har 2024-04-23 § 33 godkänt parkeringsstrategin med följande punkter.

1. Strategin omfattar endast Åre by (Zon A)
2. Parkeringstal gällande cykel tas bort.
3. Strategin gäller endast för nybyggnationer och inte för om- och tillbyggnationer.
4. Effekter och konsekvenser av strategin ska utvärderas senast 2025-06-30 och då övervägs även eventuellt införande av parkeringstal för cykel, en ökad omfattning till Åredalen alternativt hela Åre kommun samt om den även ska gälla om- och tillbyggnationer.

I enlighet med fullmäktiges beslut 2024-04-23 § 33 har effekter och konsekvenser av parkeringsstrategin utvärderats.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Utvärdering parkeringsstrategi
Parkeringsstrategi

Protokollet ska skickas till

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2026-04-28

KS Au §111

Dnr PLAN.2025.3

**Information om tidslinje för Rödkullens liftområde och
centrumbebyggelse, inklusive tillhörande verksamhetslokaler**

Arbetsutskottets beslut

Informationen anses avslutad.

Sammanfattning av ärendet

Information om tidslinje för Rödkullens liftområde och centrumbebyggelse, inklusive tillhörande verksamhetslokaler. Föredragande: Lars Livendahl, Skistar, Niclas Sjögren Berg, Skistar och Håkan Martinell, Nordvestum

Sammanträdesdatum
2026-04-28

KS Au §112

Dnr KS.2026.114

Yttrande över förslag till nytt trafikförsörjningsprogram 2027-2033 Länstrafiken Region Jämtland Härjedalen

Arbetsutskottets beslut

Samhällsutvecklingsförvaltningen får i uppdrag att begära förlängd svarstid till 28 maj 2026.

Arbetsutskottets förslag till beslut i kommunstyrelsen

Yttrande över remissen *förslag till nytt trafikförsörjningsprogram för perioden 2027-2033* antas och översänds till Region Jämtland Härjedalen.

Ledamöters yrkanden på sammanträdet

Mikael Sundman (VV): utskottets beslut: utvecklingsförvaltningen får i uppdrag att begära förlängd svarstid till 28 maj 2026. Utskottets förslag till kommunstyrelsen: yttrande över remissen *förslag till nytt trafikförsörjningsprogram för perioden 2027-2033* antas och översänds till Region Jämtland Härjedalen.

Sammanfattning av ärendet

I dialog med aktörer inom Jämtlands län har Region Jämtland Härjedalen, som regional kollektivtrafikmyndighet, tagit fram ett förslag till nytt trafikförsörjningsprogram för perioden 2027–2033. Tiden är satt utifrån när olika trafikupphandlingar inträffar. Trafikförsörjningsprogrammet visar mål och inriktning för hur kollektivtrafiken i Jämtlands län ska utvecklas på sikt.

Remissutgåvan fastställdes av kollektivtrafiknämnden den 18 februari 2026, § 6. Denna remissversion är en del av det löpande samrådet i att ta fram ett nytt trafikförsörjningsprogram. Efter remisstiden kommer arbetet att fortsätta med att utveckla programmet. Målsättningen är att programmet ska fastställas av regionfullmäktige i oktober 2026.

Region Jämtland Härjedalen, har inför revideringen av den regionala transportplanen fått in kommunernas och länets aktörers inspel i samband med ett workshoptillfälle hösten 2025.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse KSAU

Yttrande remiss förslag nytt trafikförsörjningsprogram 2027-2033

Region JH:s förslag nytt Trafikförsörjningsprogram 2027-2033

Sammanträdesdatum
2026-04-28

Protokollet ska skickas till

Cecilia Hagberg
Kommunstyrelsen
Micael Fredriksson

Sammanträdesdatum
2026-04-28

KS Au §113

Dnr KS.2019.537

Tilläggsavtal till köpekontrakt och köpebrev gällande tidigare delar av fastigheten Ytterhallen 3:30

Arbetsutskottets förslag till beslut i kommunstyrelsen

Åre kommun tecknar tilläggsavtal till befintligt köpekontrakt tecknat 2021-11-12 och 2021-12-29 och till befintligt köpebrev tecknat 2023-09-13 och 2023-09-20 med Bearpeak AB, org. nr 556368-8919, gällande tidigare delar av fastigheten Åre Ytterhallen 3:30.

Ledamöters yrkanden på sammanträdet

Mikael Sundman (VV): enligt samhällsutvecklingsförvaltningens förslag.

Sammanfattning av ärendet

Omständigheter som påverkar möjligheterna att fullgöra avtal enligt köpekontrakt och köpebrev har skriftligen 2025-12-05 meddelats av köparen Bearpeak AB med begäran om omförhandling i enlighet med punkt 8 i köpekontraktet och punkt 5 i köpebrevet. Bearpeak AB åberopar force majeure enligt punkt 20 i ursprungligt köpekontrakt. I enlighet med köparens skriftliga begäran omformuleras punkt 8 i ursprungligt köpekontrakt och punkt 5 i köpebrevet gällande vitesvillkoren enligt föreliggande tilläggsavtal. Ursprungligt köpekontrakts och köpebrevs lydelse bibehålles i övrigt oförändrade.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse KSAU
Begäran om omförhandling Hallen.pdf
Signerat köpebrev Ytterhallen 3_30
Köpekontrakt påsrkivet av båda parter. Ytterhallen 3:30
Tillägg till Köpekontrakt del av Ytterhallen 3_30.pdf
Tillägg till Köpebrev del av Ytterhallen 3_30.pdf

Protokollet ska skickas till

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2026-04-28

KS Au §114

Dnr TEK.2026.205

Revidering av kommunstyrelsens delegationsordning om beslut avstängning av vattenförsörjning

Arbetsutskottets förslag till beslut i kommunstyrelsen

Beslut om avstängning av vattenförsörjning för fastighetsägare vid utebliven betalning delegeras till VA-handläggare med enhetschef VA-enheten som ersättare.

Ledamöters yrkanden på sammanträdet

Mikael Sundman (VV): enligt samhällsutvecklingsförvaltningens förslag.

Sammanfattning av ärendet

I samband med hantering av ärenden som rör utebliven betalning av vatten- och avloppsavgifter har behov identifierats av att tydliggöra delegation avseende beslut och kommunikation till fastighetsägare inför fränkoppling av vattentillförsel.

Nuvarande delegationsordning saknar en uttrycklig delegation för dessa ärenden. Förvaltningen har därför initierat en revidering i syfte att säkerställa en rättssäker, enhetlig och effektiv handläggning i enlighet med gällande lagstiftning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse KSAU
Rev delegationsordning avstängning av vatten

Protokollet ska skickas till

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2026-04-28

KS Au §115

Dnr KS.2026.1

Delgivningar

Arbetsutskottets beslut

Delgivningen anses redovisad.

Sammanfattning av ärendet

Remiss från Länsstyrelsen om förslag till beslut om bildande av naturreservatet Andsjövallen i Åre kommun.
