ÅRE KOMMUN
Kommunstyrelsen
Arbetsutskott

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum
2026-11-24

Plats och tid	Sammanträdesrum Stora konferensen/Ljusgården, kommunkontoret kl 08.30 – 12.05.
Beslutande	Martine Eng (S), ordförande Gabrielle Nyberg (M) Lia Hyttsten (C) Linda Sundström (VV) Bianca Zandén (V) ersätter Maria Vuorelma (MP) § 310 Maria Vuorelma (MP) från § 311
Ej tjänstgörande ersättare	Andres Sihvonen (S) Nina Nygaard (M) Daniel Danielsson (C) Reine Barkered (VV) Bianca Zandén (V) från § 311

Övriga närvarande	
Thor Kruse Een	kommundirektör
Anna-Carin Johansson	kommunsekreterare
Branko Lazic	avdelningschef
Åsa Lindborg	förvaltningschef
Mattias Gyllenswärd	förvaltningschef
Johan Ström	tf förvaltningschef
Åsa Lindborg	förvaltningschef
Helena Elfving	enhetschef
Christian Muttoni	planarkitekt § 310
Mårten Bäckman	avdelningschef §§ 310,311,312,313
Sofia Zilling	planarkitekt § 311
Mollie Lindberg Spångvall	planarkitekt § 312
Anna Linde	enhetschef § 312
Moa Möller Norberg	planarkitekt § 313
Christian Jelbring	enhetschef § 314
Kaj Söder	förvaltningschef §§ 314,315
Maria Gyllner	strategisk samhällsplanerare § 317
Micael Fredriksson	avdelningschef § 317
Sofia Efraimsson	kvalificerad utredare § 318
Örjan Norum	miljöinspektör § 318
Emy Roslin	avdelningschef § 318

Utses att justera	Linda Sundström
Justeringens tid och plats	Tisdag den 24 november 2026, kommunkontoret Järpen.

Underskrifter ..... Paragrafer 310 - 319

Sekreterare: Anna-Carin Johansson

.....

Ordförande: Martine Eng

.....

Justerare: Linda Sundström

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ
Kommunstyrelsen arbetsutskott

Sammanträdesdatum
2026-11-24

Datum för anslags uppsättande
2026-11-24

Datum för anslags nedtagande
2026-12-16

Förvaringsplats för protokollet
Kommunledningsförvaltningen, kommunkontoret i Järpen

Underskrift

.....
Sekreterare: Anna-Carin Johansson

Protokollsregister

KS Au §310	Översyn av riktlinje för exploatörsdriven detaljplaneprocess	4
KS Au §311	Ansökan om planbesked för uppförande av garage på fastigheten Totten 1:230, Åre	5 - 6
KS Au §312	Ansökan om planbesked för bostadsutveckling på fastigheterna Hårbörsta 1:4, 1:7, 1:9, 2:7, 2:28 och Åre Svedje 1:6	7
KS Au §313	Detaljplan för utveckling av linbaneanläggning på fastigheterna Mörviken 1:156, 1:75, Åre-Berge S:1	8 - 9
KS Au §314	Överläggning om lokalbehov Racklöfska skolan i Järpen	10
KS Au §315	Omdisponering av prioriterade investeringsmedel 2026 inom barn- och utbildningsnämndens verksamhetsområde	11 - 12
KS Au §316	Överläggning om kommunikation av vattentjänstplanen	13
KS Au §317	Verksamhetsområde för dricks- och spillvatten, del av Åre Stamgärde 4:5	14
KS Au §318	Hemställan om övertagande av operativ tillsyn från Länsstyrelsen inom delar av miljöbalkens område	15 - 16
KS Au §319	Delgivningar	17

KS Au §310

Dnr KS.2025.233

Översyn av riktlinje för exploatörsdriven detaljplaneprocess

Arbetsutskottets förslag till beslut i kommunstyrelsen

Arbetsutskottet överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Ledamöters yrkanden på sammanträdet

Gabrielle Nyberg (M): arbetsutskottet överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen har 2025-04-15 § 66 och 2026-02-05 § 18 behandlat ett initiativärende från Daniel Danielsson (C) och Sebastian Blohm (C) som föreslog förändringar i riktlinje för exploatörsdriven detaljplaneprocess, särskilt avseende miljökonsekvensbeskrivningar och myndighetskontakter.

Kommunstyrelsen beslutade 2026-02-05 § 18 att kommundirektören skulle bereda ärendet för att se över riktlinjen och då ta initiativärendets förslag i beaktande.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse KSAU

Protokollet ska skickas till

Kommunstyrelsen

KS Au §311

Dnr PLAN.2026.14

Ansökan om planbesked för uppförande av garage på fastigheten Totten 1:230, Åre

Arbetsutskottets förslag till beslut i kommunstyrelsen

1. Prövning genom detaljplan medges ej.
2. Avgift tas ut enligt gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige i Åre kommun 2019-12-17 § 123. Belopp: 41 266,5 kr. Taxan per timme år 2026 är 1342 kronor. Faktura skickas separat.

Ledamöters yrkanden på sammanträdet

Gabrielle Nyberg (M): enligt samhällsbyggnadsserviceförvaltningens förslag.

Linda Sundström (VV): arbetsutskottet överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Beslutsgång

Ordföranden ställer yrkandena mot varandra och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt Gabrielle Nybergs yrkande.

Sammanfattning av ärendet

En ansökan om planbesked inkom till Åre kommun 2026-04-28. Sökande önskar ändra gällande detaljplan 2321-P04/17 så att ett garage med tillhörande förråd kan uppföras på fastigheten Totten 1:230.

Sökande har tidigare ansökt om bygglov för byggnation av garage och förråd på fastigheten men efter dialog med byggavdelningen om att föreslagen byggnation strider mot detaljplanen återtogs ansökan. Sökande skickade sedan in en ansökan om planbesked för ändring av detaljplanen. Samhällsbyggnadsnämnden har 2018-10-16 § 169 nekat ansökan om planbesked framförallt med hänsyn till kulturmiljön men även på grund av de geotekniska förutsättningarna på platsen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Planbesked
E-post Ansökan
Bilaga 1, Analys av påverkan på kulturmiljö
Bilaga 2, PM Geoteknik
Bilaga 3, Markteknisk undersökningsrapport MUR Totten 1-230
Översiktskarta 1:2500

ÅRE KOMMUN
Kommunstyrelsen
Arbetsutskott

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum
2026-11-24

Protokollet ska skickas till
Kommunstyrelsen

_____

KS Au §312

Dnr PLAN.2026.20

Ansökan om planbesked för bostadsutveckling på fastigheterna Hårbörsta 1:4, 1:7, 1:9, 2:7, 2:28 och Åre Svedje 1:6

Arbetsutskottets förslag till beslut i kommunstyrelsen

3. Prövning genom detaljplan medges ej.

4. Avgift tas ut enligt gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige i Åre kommun 2019-12-17 § 123. Timtaxa år 2026 är 1342 kronor. Belopp: 45 658 kr. Faktura skickas separat.

Ledamöters yrkanden på sammanträdet

Linda Sundström (VV): enligt samhällsbyggnadsserviceförvaltningens förslag.

Sammanfattning av ärendet

En ansökan om planbesked inkom till Åre kommun 2026-08-26. Sökande önskar att ny detaljplan upprättas för bostadsbebyggelse i Björnänge/Svedje på fastigheterna Hårbörsta 1:4 m.fl. Ansökan har initierats av fastighetsägarna till ovannämnda fastigheter. Området för ansökt planbesked är cirka 11,9 hektar (inklusive ytan som tas i anspråk för omdragning av Fröåvägen) och syftar till att möjliggöra 50-150 permanentbostäder. För delar av området ansöktes 2021-09-29 om planbesked för Hårbörsta 1:9 m.fl. avseende ny infrastrukturlösning mellan Björnen och E14, restaurang, samt senior-/äldreboende och bostäder. Kommunstyrelsen har 2022-03-29 § 43 inte medgivit planbesked eftersom den föreslagna bebyggelsen bedömdes vara olämpligt lokaliserad med hänsyn till jordbruksmark och kulturmiljövärden. Den föreslagna trafiklösningen bedömdes dessutom vara otillräckligt utredd samtidigt som kommunen redan arbetade med andra lösningar för området.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Planbesked
Ansökan Planbesked
Områdeskarta
Ansökan Planbesked - beskrivning

Protokollet ska skickas till

Kommunstyrelsen

KS Au §313

Dnr PLAN.2023.1

Detaljplan för utveckling av linbaneanläggning på fastigheterna Mörviken 1:156, 1:75, Åre-Berge S:1

Arbetsutskottets förslag till beslut i kommunfullmäktige

1. Granskningsutlåtande antas.
2. Detaljplanen revideras enligt granskningsutlåtandet.
3. Detaljplan för utveckling av linbaneanläggning på fastigheterna Mörviken 1:156, 1:75, Åre-Berge S:1 antas.
4. Upphävande av del av detaljplan 23-ÅRE-2215 på fastigheterna Mörviken 2:11 och 1:75 antas.

_____

Ledamöters yrkanden på sammanträdet

Gabrielle Nyberg (M): enligt samhällsbyggnadsserviceförvaltningens förslag.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om planbesked inkom till Åre kommun 2022-02-01.
Kommunstyrelsen har 2022-05-04 § 61 beslutat att medge prövning genom detaljplan för planläggning av linbaneanläggning på fastigheterna Mörviken 1:156, 1:75 och Åre-Berge S:1. Planområdet omfattar ca 110 hektar, där delar av dagens skidområde från Stjärntorget upp till Kabinbanans bergstation ingår.
Detaljplanens huvudsakliga syfte är att möjliggöra en ersättning av Kabinbanan med en gondolbana i en ny sträckning, kallad Skutgondolen. Planen syftar även till att möjliggöra en nyetablering av Tusenmetersliften samt ett utvecklande av skidområdet genom att skapa förutsättningar för större alpina tävlingar, såsom Världscuptävlingar. Byggrätten för dalstationerna Skutgondolen och VM6:ans nya läge, ryms inom gällande detaljplanen för Kabinbaneområdet (2321-P2019/18). Planen ändras därför inte, då marken redan bedömts lämplig för ändamålet.

Kommunstyrelsen har 2025-11-26 § 180 godkänt planförslaget för utskick på samråd. Samrådstiden genomfördes under perioden 2025-11-27 till 2025-12-21.
Kommunstyrelsen har 2025-09-23 § 126 beslutat om positivt planbesked för restaurang och hotell inom del av planområdet.
Samhällsbyggnadsnämnden har 2026-04-16 § 58 beviljat bygglov för lifthus/teknikbyggnad och liftanläggningen "Tusenmetersliften".

Kommunstyrelsen har 2026-08-27 § 122 godkänt planen för utskick på granskning. Granskningsperioden genomfördes under perioden 2026-08-28 till 2025-09-20.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Antagande
030_Illustrationskarta
050_Undersökning om betydande miljöpåverkan
051_Miljökonsekvensbeskrivning
060_Dagvattenutredning
061_Skötselplan
062_Kontrollprogram Natura 2000
070_PM Geoteknik
071_MUR Geoteknik
072_Rapport_Bergteknik
080_Naturvärdesinventering
081_Naturvärdesinventering_tillägg
090_Artskyddsutredning
100_Rennäringsanalys
010_Plankarta högzon
Plankarta för upphävande av del av detaljplan 23-ÅRE-2215
011_Plankarta lågzon
110_Grundkarta del 1
120_Grundkarta del 2
020_Plan- och genomförandebeskrivning
040_Granskningsutlåtande_GDPR

Protokollet ska skickas till

Kommunstyrelsen

_____

KS Au §314

Dnr KS.2025.599

Överläggning om lokalbehov Racklöfska skolan i Järpen

Arbetsutskottets beslut

Överläggningen anses avslutad.

Sammanfattning av ärendet

Överläggning om lokalbehov Racklöfska skolan i Järpen. Föredragande: Christian Jelbring, enhetschef och Kaj Söder, förvaltningschef.

KS Au §315

Dnr KS.2025.118

Omdisponering av prioriterade investeringsmedel 2026 inom barn- och utbildningsnämndens verksamhetsområde

Arbetsutskottets förslag till beslut i kommunstyrelsen

Omdisponering av prioriterade investeringsmedel om totalt 4 800 000 kronor inom barn- och utbildningsnämndens verksamhetsområde godkänns enligt följande:

Tabell över omfördelning av investeringmedel (tusen kronor)

Lillskogen förskola	500
Månsåsens förskola	400
Hamre förskola	1 200
Racklöfska skolan	1 000
Säkerhetsåtgärder grundskolorna	1 500
Anpassade grundskolan	200
Summa	**4 800**

_____

Ledamöters yrkanden på sammanträdet

Lia Hyttsten (C): enligt kommunledningsförvaltningens förslag.

Sammanfattning av ärendet

I samband med årsbokslutet 2025 beslutade barn- och utbildningsnämnden om överföring av investeringsmedel om 4 800 000 kronor till 2026. Eftersom överföringen inte kom med i årsredovisningen beslutade kommunstyrelsen 2026-05-28 § 74, att motsvarande medel skulle tilldelas nämnden från kommunstyrelsens ofördelade investeringsutrymme för att täcka årets investeringsbehov.

Då investeringsbehoven har förändrats under året, med ökade behov inom förskolan och minskade behov inom grundskolan, föreslås en omfördelning av de tilldelade investeringsmedlen. Eftersom medlen tilldelats genom beslut av kommunstyrelsen behöver även omfördelningen beslutas av kommunstyrelsen.

Barn- och utbildningsnämnden har 2026-09-21 § 36 föreslagit kommunstyrelsen om en omfördelning av investeringsmedel 2026.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse KSAU Omfördelning investeringmedel 2026
Protokoll 2026-09-21 - BUN §36

Tjänsteskrivelse BUN 2026 09 15

Protokollet ska skickas till
Kommunstyrelsen

KS Au §316

Dnr KS.2024.47

Överläggning om kommunikation av vattentjänstplanen

Arbetsutskottets beslut

Ärendet utgår.

_____

KS Au §317

Dnr KS.2026.509

Verksamhetsområde för dricks- och spillvatten, del av Åre Stamgärde 4:5

Arbetsutskottets förslag till beslut i kommunfullmäktige

Verksamhetsområde för dricks- och spillvatten fastställs enligt bilaga: karta över beslut om verksamhetsområde för dricks- och spillvatten på del av fastigheten Åre Stamgärde 4:5.

Ledamöters yrkanden på sammanträdet

Lia Hyttsten (C): enligt samhällsutvecklingsförvaltningens förslag.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har 2026-03-11 § 35 antagit en detaljplan för bostäder på del av fastigheten Åre Stamgärde 4:5 i Undersåker. Detta har föranlett ett behov av att bilda verksamhetsområde för dricks- och spillvatten.

Detaljplanen möjliggör 17 stycken tomter för bostadsbebyggelse som ska säljas genom den kommunala tomtkön. Verksamhetsområde för vatten, spillvatten och dagvatten finns för befintlig bebyggelse direkt söder och väster om området.

Åre kommun har en skyldighet enligt 6 § lag (2006:412) om allmänna vattentjänster att bestämma verksamhetsområde om det med hänsyn till skyddet för människors hälsa eller miljön behöver ordnas vattenförsörjning eller avlopp i ett större sammanhang för en viss befintlig eller blivande bebyggelse.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse KSAU
Karta över beslut om verksamhetsområde för dricks- och spillvatten på del av fastigheten Åre Stamgärde 4:5.

Protokollet ska skickas till

Kommunstyrelsen

KS Au §318

Dnr KS.2026.301

Hemställan om övertagande av operativ tillsyn från Länsstyrelsen inom delar av miljöbalkens område

Arbetsutskottets förslag till beslut i kommunfullmäktige

Åre kommun gör inte en hemställan till Länsstyrelsen om övertagande av tillsynsansvaret.

Ledamöters yrkanden på sammanträdet

Linda Sundström (VV) med bifall av Gabrielle Nyberg (M): Åre kommun gör inte en hemställan till Länsstyrelsen om övertagande av tillsynsansvaret.

Maria Vuorelma (MP): arbetsutskottet överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Beslutsgång

Ordföranden ställer yrkandena mot varandra och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt Linda Sundströms yrkande.

Sammanfattning av ärendet

Enligt Miljötillsynsförordningen (SFS 2011:13) får en statlig operativ tillsynsmyndighet överlåta åt en kommunal nämnd att utöva den operativa tillsynen, om kommunfullmäktige begär det.

Det är den myndighet som är tillsynsmyndighet som prövar om tillsynen kan överlåtas. Vid prövningen ska följande punkter särskilt beaktas:
1. omfattningen av tillsynsobjektens miljöpåverkan,
2. den kommunala nämndens förutsättningar för att uppfylla kraven i 6-12 §§
3. den kommunala nämndens förutsättningar för att utöva tillsyn över tillsynsobjektens hantering av kemiska produkter i den utsträckning sådan hantering förekommer,
4. kommunens interna ansvarsfördelning för drift av och tillsyn över kommunala verksamheter,
5. myndighetens egna förutsättningar för att fortsättningsvis kunna ge effektiv tillsynsvägledning i frågor som rör tillsynsobjekten,
6. möjligheten att inom ett län utöva en effektiv tillsyn, och
7. övriga frågor av betydelse för överlåtelse av tillsynsuppgiften.

Dialogmöte har hållits med länsstyrelsen 2026-04-13 gällande övertagandet av de

två tillsynsobjekten Brännvallens slambehandlingsanläggning, Stamgärde 4:5 samt Jämtkrafts fjärrvärmeverk Sösia, Björnänge 2:83. Vid mötet diskuterades resurser, kompetens och eventuella samordningsvinster för tillsynsmyndigheten och verksamhetsutövare. Länsstyrelsen återkopplade till miljöavdelningen 2026-04-24 att de två tillsynsobjekten är lämpliga för överlåtelse.

Samhällsbyggnadsnämnden har 2026-06-10 § 85 föreslagit kommunfullmäktige att göra en hemställan till länsstyrelsen om övertagande av tillsynsansvar för Bränvallens slambehandlingsanläggning och Jämtkrafts Fjärrvärmeverk Sösia.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 2026-11-03 § 275 återremitterat ärendet till kommunledningsförvaltningen för tydliggörande av motivering till förslaget om övertagande samt vilka ekonomiska konsekvenser som blir för verksamhetsutövare och kommunen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse KSAU
Tjänsteskrivelse SBN

Protokollet ska skickas till

Kommunstyrelsen

_____

KS Au §319

Dnr KS.2026.1

Delgivningar

Arbetsutskottets beslut

Delgivningarna anses redovisade.

Sammanfattning av ärendet

Remiss angående ansökan om undersökningstillstånd för området Kälen nr 200 i Krokoms och Åre kommuner Jämtlands län.

Remiss angående förslag på nya läroplaner för grundskolan, anpassade grundskolan, sameskolan och specialskolan.

Remiss angående nya föreskrifter om fiskevårdsområden.
