

Sammanträdesdatum
2026-06-09

Plats och tid Sammanträdesrum Stora konferensen/Ljusgården, kommunkontoret kl 09.00 – 11.45.

Beslutande Mikael Sundman (VV), ordförande
Thomas Hägg (S) ersätter Martine Eng (S)
Linda Sundström (VV) ersätter Moa Strömkvist (V)
Gabrielle Nyberg (M)

Övriga närvarande Torgny Nilsson tf kommundirektör
Anna-Carin Johansson kommunsekreterare
Branko Lazic ekonomichef
Mattias Gyllenswärd tf förvaltningschef
Johan Ström avdelningschef/chefsjurist
Helena Elfving enhetschef
Micael Fredriksson avdelningschef §§ 165,166

Utses att justera Gabrielle Nyberg

Justeringens tid och plats Tisdag den 9 juni 2026, kommunkontoret Järpen.

Underskrifter Paragrafer 161 - 167
Sekreterare: Anna-Carin Johansson
.....
Ordförande: Mikael Sundman
.....
Justerare: Gabrielle Nyberg

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Sammanträdesdatum
Kommunstyrelsen arbetsutskott	2026-06-09
Datum för anslags uppsättande	Datum för anslags nedtagande
2026-06-09	2026-07-01

Förvaringsplats för protokollet
Kommunledningsförvaltningen, kommunkontoret i Järpen

Underskrift

.....
Sekreterare: Anna-Carin Johansson

Protokollsregister

KS Au §161	Bokslut april 2026 för kommunledningsförvaltningen och samhällsutvecklingsförvaltningen	3
KS Au §162	Bokslut april 2026 för Åre kommun	4 - 5
KS Au §163	Ägardirektiv 2026 Jämtlands gymnasieförbund	6
KS Au §164	Ägardirektiv 2027 Jämtlands räddningstjänstförbund	7
KS Au §165	Godkännande av exploateringsavtal för fastigheten Lilltevedalen 1:410, m.fl	8 - 9
KS Au §166	Försäljning del av Åre Bräcke 1:67	10
KS Au §167	Delgivningar	11

Sammanträdesdatum
2026-06-09

KS Au §161

Dnr KS.2026.260

Bokslut april 2026 för kommunledningsförvaltningen och samhällsutvecklingsförvaltningen

Arbetsutskottets förslag till beslut i kommunstyrelsen

1. Kommunledningsförvaltningens bokslutsredovisning för april månad godkänns.
2. Samhällsutvecklingsförvaltningens bokslutsredovisning för april månad godkänns.
3. VA-verksamhetens bokslutsredovisning för april månad godkänns.
4. Renhållningsverksamhetens bokslutsredovisning för april månad godkänns.

Ledamöters yrkanden på sammanträdet

Thomas Hägg (S): enligt kommunledningsförvaltningen och samhällsutvecklingsförvaltningens förslag.

Sammanfattning av ärendet

Enligt kommunstyrelsens plan för uppsiktsplikt KS § 83 2022-06-18 skall samtliga nämnder årligen med utgången av april månad avlämna en rapport till kommunfullmäktige innehållande viktiga händelser och en ekonomisk redovisning för utfall och prognos. I det fall nämnden prognostiserar ett underskott skall även rapporten innehålla en redovisning av planerade åtgärder med syfte att förbättra den ekonomiska prognosen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse KSAU aprilbokslut 2026
Aprilbokslut T1 2026 Kommunledningsförvaltningen
Aprilbokslut T1 2026 Samhällsutvecklingsförvaltningen
Aprilbokslut T1 2026 Renhållning
Aprilbokslut T1 VA

Protokollet ska skickas till

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2026-06-09

KS Au §162

Dnr KS.2026.262

Bokslut april 2026 för Åre kommun

Arbetsutskottets förslag till beslut i kommunfullmäktige

1. Aprilbokslut (T1) per den 30 april 2026 godkänns.
2. Barn- och utbildningsnämnden ska till kommunfullmäktiges sammanträde i september 2026 redovisa en ekonomisk åtgärdsplan som beskriver genomförda och planerade åtgärder i syfte att under året uppnå en budget i balans.
3. Socialnämnden ska till kommunfullmäktiges sammanträde i september 2026 redovisa en ekonomisk åtgärdsplan som beskriver genomförda och planerade åtgärder i syfte att under året uppnå en budget i balans.
4. Samtliga nämnder ska iaktta återhållsamhet avseende utgifter under återstående del av verksamhetsåret 2026. Oplanerade kostnader bör undvikas även i de fall det finns budgetmässigt utrymme för utgiften. Nämnderna ska även pröva möjligheten att skjuta upp utgifter som inte bedöms vara verksamhetskritiska eller akuta.

Ledamöters yrkanden på sammanträdet

Thomas Hägg (S): enligt kommunledningsförvaltningens förslag.

Sammanfattning av ärendet

Enligt kommunstyrelsens plan för uppsiktsplikt KS § 83 2022-06-18 skall samtliga nämnder årligen med utgången av april månad avlämna en rapport till kommunfullmäktige innehållande viktiga händelser och en ekonomisk redovisning för utfall och prognos. I det fall nämnden prognostiserar ett underskott skall även rapporten innehålla en redovisning av planerade åtgärder med syfte att förbättra den ekonomiska prognosen.

Åre kommun redovisar ett negativt resultat för perioden om -20,3 mnkr efter balanskravsjusteringar, vilket är -20,8 mnkr sämre än budget. Kommunstyrelsen redovisar överskott medan samhällsbyggnadsnämnden, barn- och utbildningsnämnden samt socialnämnden visar underskott.

Underskottet förklaras främst av högre personalkostnader inom barn- och utbildning samt socialnämnden, i kombination med ett lägre finansnetto.

Sammanträdesdatum
2026-06-09

Helårsprognosen visar ett resultat på 2,4 mnkr efter balanskravsjusteringar, vilket är -17,6 mnkr lägre än budget.

Soliditeten uppgår till 23,1 procent inklusive pensionsförpliktelser (föregående år 24,2 procent). Den långfristiga låneskulden är oförändrad.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse KSAU Aprilbokslut 2026 för Åre kommun
Aprilbokslut T1 2026 Åre Kommun

Protokollet ska skickas till

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2026-06-09

KS Au §163

Dnr KS.2026.261

Ägardirektiv 2026 Jämtlands gymnasieförbund

Arbetsutskottets förslag till beslut i kommunfullmäktige

Ägardirektiv för Jämtlands gymnasieförbund 2026 antas.

Ledamöters yrkanden på sammanträdet

Thomas Hägg (S): enligt kommunledningsförvaltningens förslag.

Sammanfattning av ärendet

Enligt konsortialavtalet (mellan kommunerna Berg, Bräcke, Krokom, Ragunda, Åre och Östersund rörande samarbetet med Jämtlands gymnasieförbund), § 3 ska ägarkommunerna utfärda gemensamma ägardirektiv för Jämtlands Gymnasieförbund avseende dess budget- och verksamhetsplanering.

Direktionen fastställde vid sitt sammanträde den 3 februari 2025 § 1 budgetförutsättningarna för 2026. Där beskrivs den ekonomiska situationen närmare och den föreslagna uppskrivningen presenteras.

Förslag till ägardirektivet har upprättats. Uppräkningen innebär att elevplatspriserna för räknas upp i genomsnitt med högst 3,75% från 2025 till 2026.

I ägardirektiven har skrivelse om Bergs kommuns inträde också lagt till. Skrivningen innebär att Bergs kommun inte ska inräknas i uppskrivningen för 2026 utan fastställs i särskild ordning utifrån beräknad självkostnad.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse KSAU Ägardirektiv JGY 2026
Ägardirektiv 2026 JGY, 2025-04-11
JGY - Förutsättningar inför budget 2026 med flersåplan 2027-2028

Protokollet ska skickas till

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2026-06-09

KS Au §164

Dnr KS.2026.248

Ägardirektiv 2027 Jämtlands räddningstjänstförbund

Arbetsutskottets förslag till beslut i kommunfullmäktige

Ägardirektiv för Jämtlands Räddningstjänstförbund 2027 antas.

Ledamöters yrkanden på sammanträdet

Linda Sundström (VV): enligt kommunledningsförvaltningens förslag.

Sammanfattning av ärendet

Enligt konsortialavtalet för Jämtlands Räddningstjänstförbund § 3 ska ägarkommunerna utfärda gemensamma ägardirektiv till Jämtlands Räddningstjänstförbund avseende budget och verksamhetsplanering.

Förslag till ägardirektiv 2027 för Jämtlands Räddningstjänstförbund har upprättats. Förbundets budget har behandlats vid ägarsamråd 2026-04-17.

Medlemsbidraget för Åre kommun år 2027 uppgår till 25 389 000 kronor. För budgetåret 2027 uppgår förbundets totala budgetram/medlemsbidrag till 198 426 000 kronor. Personalkostnaderna har räknats upp med 2,6 % och övriga kostnader med 1,9%.

Inför budgetåret 2027 äskar förbundet av medlemmarna investeringsbidrag för inköp av ny hävare, totalt 11 000 000 kronor. Åre kommuns del i investeringsbidraget uppgår till 1 531 000 kronor.

En ny skrivelse i ägardirektivet föreslås, där punkten Miljöarbete byts ut mot Hållbarhet, där även texten anpassas så att samtliga hållbarhetsdimensioner beaktas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse KSAU
Ägardirektiv för Jämtlands räddningstjänstförbund 2027

Protokollet ska skickas till

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2026-06-09

KS Au §165

Dnr KS.2022.757

Godkännande av exploateringsavtal för fastigheten Lillevedalen 1:410, m.fl

Arbetsutskottets beslut

Ärendet utgår eftersom avtalet inte är undertecknat.

Ledamöters yrkanden på sammanträdet

Thomas Hägg (S): ärendet utgår eftersom avtalet inte är undertecknat.

Sammanfattning av ärendet

Exploatören, ägaren till fastigheten Lillevedalen 1:410 i Storlien, har låtit upprätta en detaljplan. Planens syfte är att möjliggöra att totalt åtta nya bostadsfastigheter kan bildas genom avstyckning från fastigheten. Planen syftar även till att ändra tillåten markanvändning på del av Lillevedalen 1:123 till kvartersmark för annat än enskilt byggande och allmän plats, gata, vilket är den rådande markanvändningen.

Inom området för detaljplanen, utgörande cirka 1 ha, är det enskilt huvudmannaskap för allmän plats. Genomförandet av detaljplanen vad avser den allmänna platsmarken för gata och naturmark utförs och bekostas således av exploatören, inklusive åtgärder för dagvatten- och avfallshantering. Exploatören förbinder sig att även ansöka om och bekosta bildandet av gemensamhetsanläggningar för den framtida förvaltningen av gemensamma nyttigheter inom planområdet.

Planområdet är beläget inom verksamhetsområde för allmän VA-anläggning. Tillskottet av bostäder sker genom förtätning av området där ny bebyggelse kan uppföras i anslutning till befintlig infrastruktur. Intentionerna är att det i området ska uppföras fritidsbostäder i form av fyra parhus.

Detaljplanen är klar för antagande.

För att reglera åtaganden och skyldigheter mellan Åre kommun och exploatören har ett exploateringsavtal upprättats.

Sammanträdesdatum
2026-06-09

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse KSAU
Exploateringsavtal Lilltevedalen 1:410 mfl
Översiktskarta - bilaga 1
Dagvattenutredning Lilltevedalen - bilaga 2

Protokollet ska skickas till

Strategisk samhällsplanering

Sammanträdesdatum
2026-06-09

KS Au §166

Dnr KS.2026.221

Försäljning del av Åre Bräcke 1:67

Arbetsutskottets förslag till beslut i kommunfullmäktige

Arbetsutskottet överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Ledamöters yrkanden på sammanträdet

Linda Sundström (VV) med bifall av Gabrielle Nyberg (M): arbetsutskottet överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Sammanfattning av ärendet

Del av Åre kommuns fastighet Bräcke 1:67, ingår i en detaljplan från 1990, "Kallströms lägda". Detaljplanen innehåller flera byggrätter för boende och områdets karaktär är tungt präglad av turistiskt boende. Just nu pågår två byggnationer av bostadsrätter som är avsedda för turistiskt boende i området, "The Curve" och "Horizion". De flesta av byggnationerna inom detaljplanen har genomförts av en och samma exploatör och som nu äger de två pågående byggnationerna. Denna exploatör vill nu få möjlighet att även bygga på den sista byggrätten som Åre kommun har kvar inom detaljplanen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse KSAU

Protokollet ska skickas till

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2026-06-09

KS Au §167

Dnr KS.2026.1

Delgivningar

Arbetsutskottets beslut

Delgivningarna anses redovisade.

Sammanfattning av ärendet

Remiss av rapporten stöd till utbyggnad av infrastruktur för mobila tjänster (PTSER-20263)

Remiss av promemorian Ersättning vid upplåtelse av mark i samband med elnätsutbyggnad KN 2026 001172.
