

Sammanträdesdatum
2026-10-06

Plats och tid Sammanträdesrum Stora konferensen/Ljusgården, kommunkontoret kl 08.30 – 12.10.

Beslutande Martine Eng (S), ordförande §§ 247-251
Thomas Hägg (S) ersätter Martine Eng (S) §§ 239-246
Mikael Sundman (VV), ordförande §§ 239-246
Moa Strömkvist (V)
Daniel Danielsson (C)
Sebastian Blohm (C) ersätter Gabrielle Nyberg (M) § 243 pga jäv

Ej tjänstgörande ersättare Thomas Hägg (S) §§ 247-251
Linda Sundström (VV)
Sebastian Blohm (C) §§ 239-242, 244-251

Övriga närvarande	Thor Kruse Een	kommundirektör
	Anna-Carin Johansson	kommunsekreterare
	Branko Lazic	avdelningschef
	Mattias Gyllenswärd	förvaltningschef
	Johan Ström	avdelningschef/chefsjurist
	Helena Elfving	enhetschef
	Camilla Lindblad	kultur och fritidssamordnare §§ 242-245
	Kicki Lindskog	avdelningschef §§ 243-245
	Anette Lundin Grip	enhetschef §§ 243-245
	Marcus Noreby	ekonom Årehus § 247
	Johan Ohlén	VD Årehus § 247
	Anna Jelgard	ekonom § 248

Ütses att justera Daniel Danielsson

Justeringens tid och plats Tisdag den 6 oktober 2026, kommunkontoret Järpen.

Underskrifter Paragrafer 239 - 251
Sekreterare: Anna-Carin Johansson
.....
Ordförande: Mikael Sundman §§ 239-246, Martine Eng §§ 247-251
.....
Justerare: Daniel Danielsson

Sammanträdesdatum
2026-10-06

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Kommunstyrelsen arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2026-10-06

Datum för anslags uppsättande

2026-10-06

Datum för anslags nedtagande

2026-10-28

Förvaringsplats för protokollet

Kommunledningsförvaltningen, kommunkontoret i Järpen

Underskrift

.....
Sekreterare: Anna-Carin Johansson

Protokollsregister

KS Au §239	Revidering av kommunstyrelsens delegationsordning avseende undertecknare av handlingar och firmatecknare för Åre kommun	4
KS Au §240	Sammanträdesplan 2027 för kommunstyrelsens arbetsutskott	5 - 6
KS Au §241	Sammanträdesplan 2027 för kommunstyrelsen och kommunfullmäktige	7 - 8
KS Au §242	Ansökan om planbesked för uppförande av garage på fastigheten Totten 1:230, Åre	9
KS Au §243	Överläggning om finansiering av team Bauhaus	10
KS Au §244	Överläggning om medfinansiering Åre Golfklubb	11
KS Au §245	Överläggning om finansiering av Freeride JGY	12
KS Au §246	Delårsbokslut 2026 kommunstyrelsen	13
KS Au §247	Delårsbokslut 2026 för Åre kommun	14
KS Au §248	Information om utvecklingsplan 2027-2030	15
KS Au §249	Överläggning om budget till förstudie om särskilt boende	16
KS Au §250	Godkännande av exploateringsavtal för fastigheten Lilltevedalen 1:410, m.fl.	17 - 18
KS Au §251	Delgivningar	19

Sammanträdesdatum
2026-10-06

KS Au §239

Dnr KS.2026.20

**Revidering av kommunstyrelsens delegationsordning
avseende undertecknare av handlingar och firmatecknare för
Åre kommun**

Arbetsutskottets förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens arbetsutskott får i uppdrag att revidera delegationsordningen avseende undertecknare av handlingar och firmatecknare när det står klart vem som utsetts till kommunstyrelsens ordförande respektive vice ordförande.

Ledamöters yrkanden på sammanträdet

Thomas Hägg (S) : enligt kommunledningsförvaltningens förslag.

Sammanfattning av ärendet

Av kommunstyrelsen nuvarande delegationsordning avseende undertecknare av handlingar och firmatecknare för Åre kommun framgår:

1. Handlingar, skrivelser och beslut som ska undertecknas för Åre kommuns räkning ska undertecknas av kommunstyrelsens ordförande Martine Eng och kontrasigneras av kommundirektör Thor Kruse Een. Vid frånvaro av Martine Eng undertecknar kommunstyrelsens 1:e vice ordförande Mikael Sundman och vid frånvaro av Thor Kruse Een undertecknar tf förvaltningschef Johan Ström.
2. Kommundirektör Thor Kruse Een har rätt att ensam teckna firma beträffande löpande förvaltningsåtgärder och vid frånvaro av Thor Kruse Een undertecknar tf förvaltningschef Johan Ström.

Delegationsordningen behöver revideras efter att ny kommunstyrelse har utsetts av kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse KSAU

Protokollet ska skickas till

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2026-10-06

KS Au §240

Dnr KS.2026.389

Sammanträdesplan 2027 för kommunstyrelsens arbetsutskott

Arbetsutskottets beslut

Kommunstyrelsen arbetsutskott sammanträder, halvdagar:

12 januari

26 januari

2 februari

9 februari

16 februari

23 februari

2 mars

9 mars

16 mars

23 mars

6 april

13 april

20 april

27 april

4 maj

11 maj

18 maj

25 maj

1 juni

8 juni

15 juni

22 juni

17 augusti

31 augusti

7 september

14 september

21 september

28 september

5 oktober

12 oktober

19 oktober

26 oktober

Sammanträdesdatum
2026-10-06

2 november
9 november
16 november
23 november
30 november

7 december
14 december

Ledamöters yrkanden på sammanträdet

Moa Strömkvist (V): enligt kommunledningsförvaltningens förslag.

Sammanfattning av ärendet

Kommunledningsförvaltningen redovisar förslag till sammanträdesplan 2027 för kommunstyrelsens arbetsutskott

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse sammanträdesdagar KSAU

Protokollet ska skickas till

Anna-Carin Johansson

Sammanträdesdatum
2026-10-06

KS Au §241

Dnr KS.2026.389

Sammanträdesplan 2027 för kommunstyrelsen och kommunfullmäktige

Arbetsutskottets förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen sammanträder:

21 januari (halvdag)
17 februari (halvdag)
18 mars (heldag)
15 april (heldag)
27 maj (halvdag + beredning UP)
17 juni (heldag inklusive dialog U1)
26 augusti (halvdag)
22 september (heldag)
21 oktober (heldag)
18 november (halvdag)
2 december (halvdag + verksamhetsplaner)

Arbetsutskottets förslag till beslut i kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige sammanträder, heldagar:

25 februari
29 april
24 juni
30 september
28 oktober
15 december

Ledamöters yrkanden på sammanträdet

Thomas Hägg (S): enligt kommunledningsförvaltningens förslag.

Sammanfattning av ärendet

Kommunledningsförvaltningen redovisar förslag till sammanträdesplan 2027 för kommunstyrelsen och kommunfullmäktige

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse sammanträdesdagar KS/KF
Förslag sammanträdeskalender 2027 KSAU KS och KF

Sammanträdesdatum
2026-10-06

Protokollet ska skickas till
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2026-10-06

KS Au §242

Dnr PLAN.2026.14

**Ansökan om planbesked för uppförande av garage på
fastigheten Totten 1:230, Åre**

Arbetsutskottets beslut

Ärendet utgår.

Sammanfattning av ärendet

En ansökan om planbesked inkom till Åre kommun 2026-04-28. Sökande önskar ändra gällande detaljplan 2321-P04/17 så att ett garage med tillhörande förråd kan uppföras på fastigheten Totten 1:230.

Sökande har tidigare ansökt om bygglov (BYGG.2018.78) för byggnation av garage och förråd på fastigheten men efter dialog med byggavdelningen om att föreslagen byggnation strider mot detaljplanen återtogs ansökan. Sökande skickade sedan in en ansökan om planbesked för ändring av detaljplan (PLAN.2018.6). Ansökan om planbesked nekades (SBN 2018-10-16 § 169) framförallt med hänsyn till kulturmiljön men även på grund av de geotekniska förutsättningarna på platsen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Planbesked
E-post Ansökan
Bilaga 1, Analys av påverkan på kulturmiljö
Bilaga 2, PM Geoteknik
Bilaga 3, Markteknisk undersökningsrapport MUR Totten 1-230
Översiktskarta 1:2500

Protokollet ska skickas till

Sofia Zilling

Sammanträdesdatum
2026-10-06

KS Au §243

Dnr KS.2018.616

Överläggning om finansiering av team Bauhaus

Arbetsutskottets beslut

Överläggningen anses avslutad.

Gabrielle Nyberg (M) deltog inte i handläggning och beslut på grund av jäv

Sammanfattning av ärendet

Överläggning om finansiering av team Bauhaus. Föredragande: Camilla Lindblad, kultur- och fritidssamordnare och Anette Lundin Grip, enhetschef.

Sammanträdesdatum
2026-10-06

KS Au §244

Dnr KS.2025.503

Överläggning om medfinansiering Åre Golfklubb

Arbetsutskottets beslut

Överläggningen anses avslutad.

Sammanfattning av ärendet

Överläggning om medfinansiering Åre Golfklubb. Föredragande: Camilla Lindblad, kultur- och fritidssamordnare, Anette Lundin Grip, enhetschef.

Sammanträdesdatum
2026-10-06

KS Au §245

Dnr KS.2024.478

Överläggning om finansiering av Freeride JGY

Arbetsutskottets beslut

Överläggningen anses avslutad.

Sammanfattning av ärendet

Överläggning om finansiering av Freeride JGY. Föredragande: Camilla Lindblad, kultur- och fritidssamordnare.

Sammanträdesdatum
2026-10-06

KS Au §246

Dnr KS.2026.442

Delårsbokslut 2026 kommunstyrelsen

Arbetsutskottets förslag till beslut i kommunstyrelsen

Förvaltningens delårsbokslut för 2026 godkänns.

Ledamöters yrkanden på sammanträdet

Thomas Hägg (S): enligt kommunledningsförvaltningens och samhällsutvecklingsförvaltningens förslag.

Sammanfattning av ärendet

Enligt kommunstyrelsens plan för uppsiktsplikt KS § 83 2022-06-18 ska samtliga nämnder årligen med utgången av augusti månad avlämna en rapport till kommunfullmäktige innehållande viktiga händelser och en ekonomisk redovisning för utfall och prognos.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Delårsbokslut 2026 Kommunstyrelsen
Delårsbokslut 2026 kommunledningsförvaltningen
Delårsbokslut 2026 Samhällsutvecklingsförvaltningen
Delårsbokslut 2026 Avgiftsfinansierad verksamhet - VA
Delårsbokslut 2026 Avgiftsfinansierad verksamhet - Renhållning

Protokollet ska skickas till

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2026-10-06

KS Au §247

Dnr KS.2026.418

Delårsbokslut 2026 för Åre kommun

Arbetsutskottets förslag till beslut i kommunfullmäktige

Delårsbokslut för Åre kommun per den 31 augusti 2026 godkänns.

Ledamöters yrkanden på sammanträdet

Mikael Sundman (VV): enligt kommunledningsförvaltningens förslag

Sammanfattning av ärendet

Enligt kommunstyrelsens plan för uppsiktsplikt KS § 83 2022-06-18 skall samtliga nämnder och bolag årligen med utgången av augusti månad avlämna en rapport till kommunfullmäktige innehållande viktiga händelser, utfall av målarbete och en ekonomisk redovisning med utfall och prognos.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Delårsredovisning 2026
Delårsbokslut 2026 Åre kommun

Protokollet ska skickas till

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2026-10-06

KS Au §248

Dnr KS.2025.583

Information om utvecklingsplan 2027-2030

Arbetsutskottets beslut

Informationen anses avslutad.

Sammanfattning av ärendet

Information om utvecklingsplan. Föredragande: Branko Lazic, avdelningschef och Anna Jelgard, ekonom.

Sammanträdesdatum
2026-10-06

KS Au §249

Dnr KS.2026.403

Överläggning om budget till förstudie om särskilt boende

Arbetsutskottets beslut

Överläggningen anses avslutad.

Sammanfattning av ärendet

Överläggning om budget till förstudie om särskilt boende. Föredragande: Branko Lazic, avdelningschef och Johan Ström, tf förvaltningschef.

Sammanträdesdatum
2026-10-06

KS Au §250

Dnr KS.2022.757

**Godkännande av exploateringsavtal för fastigheten
Lilltevedalen 1:410, m.fl.**

Arbetsutskottets beslut

Ärendet utgår.

Sammanfattning av ärendet

Exploatören, ägaren till fastigheten Lilltevedalen 1:410 i Storlien, har låtit upprätta en detaljplan. Planens syfte är att möjliggöra att totalt åtta nya bostadsfastigheter kan bildas genom avstyckning från fastigheten. Planen syftar även till att ändra tillåten markanvändning på del av Lilltevedalen 1:123 till kvartersmark för annat än enskilt byggande och allmän plats, gata, vilket är den rådande markanvändningen.

Inom området för detaljplanen, utgörande cirka 1 ha, är det enskilt huvudmannaskap för allmän plats. Genomförandet av detaljplanen vad avser den allmänna platsmarken för gata och naturmark utförs och bekostas således av exploatören, inklusive åtgärder för dagvatten- och avfallshantering. Exploatören förbinder sig att även ansöka om och bekosta bildandet av gemensamhetsanläggningar för den framtida förvaltningen av gemensamma nyttigheter inom planområdet.

Planområdet är beläget inom verksamhetsområde för allmän VA-anläggning. Tillskottet av bostäder sker genom förtätning av området där ny bebyggelse kan uppföras i anslutning till befintlig infrastruktur. Intentionerna är att det i området ska uppföras fritidsbostäder i form av fyra parhus. Detaljplanen är klar för antagande.

För att reglera åtaganden och skyldigheter mellan Åre kommun och exploatören har ett exploateringsavtal upprättats.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse KSAU
Översiktskarta - bilaga 1
Dagvattenutredning Lilltevedalen - bilaga 2
Exploateringsavtal signerat av exploatör

Sammanträdesdatum
2026-10-06

Protokollet ska skickas till

Micael Fredriksson

Runar Svensson

Saga Bergman

Sammanträdesdatum
2026-10-06

KS Au §251

Dnr KS.2026.1

Delgivningar

Arbetsutskottets beslut

Delgivningarna anses redovisade.

Sammanfattning av ärendet

Remiss av Europeiska kommissionens förslag till förordning om att fastställa ett ramverk för åtgärder i medlemsstater för att trygga bostäders överkomlighet och tillgänglighet COM(2026).

Remiss om avgränsningssamråd miljöbedömning av nationellt program för cirkularitet av kritiska råmaterial

Remiss om Regelutveckling för cykeltrafik – omkörning av cykel

Remiss om förslag till ändrat allmänt råd om kvävegödsling i Skogsstyrelsens föreskrifter och allmänna råd SKSF 2011:7 till skogsvårdslagen
