

Sammanträdesdatum
2026-06-23

Plats och tid	Sammanträdesrum Stora konferensen/Ljusgården, kommunkontoret kl 08.30 -11.45.	
Beslutande	Martine Eng (S), ordförande Mikael Sundman (VV) Moa Strömkvist (V) Daniel Danielsson (C) §§ 177-182 Thomas Hägg (S) ersätter Daniel Danielsson (C) §§ 183-184 Gabrielle Nyberg (M)	
Ej tjänstgörande ersättare	Thomas Hägg (S) §§ 177-182 Linda Sundström (VV)	
Övriga närvarande	Thor Kruse Een Torgny Nilsson Anna-Carin Johansson Åsa Lindborg Johan Ström Helena Elfving Caroline Degard Åsa Ehrnholm Maria Stafverfeldt Karna Thorsson Fredrik Vogt Thorell Kim Nilsson	kommundirektör §§ 177-182 förvaltningschef kommunsekreterare förvaltningschef avdelningschef/chefsjurist enhetschef projektledare § 179 enhetschef § 179 strategisk samhällsplanerare § 180 strategisk samhällsplanerare § 180 mark-och exploateringsingenjör §§ 181-182 HR-specialist § 183
Utses att justera	Gabrielle Nyberg	
Justeringens tid och plats	Tisdag den 23 juni 2026, kommunkontoret Järpen.	

Underskrifter	 Paragrafer 177 - 184
	Sekreterare: Anna-Carin Johansson
	
	Ordförande: Martine Eng
	
	Justerare: Gabrielle Nyberg

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Sammanträdesdatum
Kommunstyrelsen arbetsutskott	2026-06-23
Datum för anslags uppsättande	Datum för anslags nedtagande
2026-06-23	2026-07-15

Förvaringsplats för protokollet
Kommunledningsförvaltningen, kommunkontoret i Järpen

Underskrift

.....
Sekreterare: Anna-Carin Johansson

Justerandens signatur

Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum
2026-06-23

Protokollsregister

KS Au §177	Information om kommunens skalskydd	3
KS Au §178	Information om rättsliga frågeställningar	4
KS Au §179	Beviljande av investeringsmedel för VA-utbyggnad - Bydalens VA, delområde Hovde/Drommen	5
KS Au §180	Yttrande över samråd gällande ny kraftledning mellan befintlig stationer i Björnänge och Duvedsbyn	6
KS Au §181	Godkännande av exploateringsavtal för fastigheten Lilltevedalen 1:410, m.fl	7 - 8
KS Au §182	Godkännande av exploateringsavtal för Ullådalsstugan, Åre Bräcke 3:6 och 3:10	9 - 10
KS Au §183	Information om medarbetarenkäten	11
KS Au §184	Delgivningar	12

Sammanträdesdatum
2026-06-23

KS Au §177

Dnr KS.2026.4

Information om kommunens skalskydd

Arbetsutskottets beslut

Informationen anses avslutad.

Sammanfattning av ärendet

Information om kommunens skalskydd. Föredragande: Johan Ström,
avdelningschef/chefsjurist.

Sammanträdesdatum
2026-06-23

KS Au §178

Dnr KS.2025.75

Information om rättsliga frågeställningar

Arbetsutskottets beslut

Informationen anses avslutad.

Sammanfattning av ärendet

Information om rättsliga frågeställningar. Föredragande: Johan Ström,
avdelningschef/chefsjurist.

Sammanträdesdatum
2026-06-23

KS Au §179

Dnr TEK.2026.252

Beviljande av investeringsmedel för VA-utbyggnad - Bydalens VA, delområde Hovde/Drommen

Arbetsutskottets beslut

Nyttjande av tilldelade investeringsmedel om 4 477 000 kronor, inom ramen för Bydalens VA för genomförande av fas 2 avseende omhändertagande av spillvatten i Hovde/Drommen godkänns.

Ledamöters yrkanden på sammanträdet

Moa Strömkvist (V): enligt samhällsutvecklingsförvaltningens förslag.

Sammanfattning av ärendet

Åre kommun har upphandlat en samverkansentreprenad för projektering och utförande av återstående VA-arbeten i Bydalen. Inom ramen för tilldelade investeringsmedel för Bydalens VA planeras nu fortsatt genomförande av projektets fas 2. Åtgärden syftar till att möjliggöra spillvattenmottagande från Hovde/Drommen.

Beslutet ryms inom tilldelade medel för Bydalens VA och kommunfullmäktiges beslut 2021-12-22 § 134. Ekonomiska beslut inom tilldelade investeringsmedel för projekt Bydalen tas av kommunstyrelsens arbetsutskott (KSAU) i enlighet med kommunstyrelsens delegationsordning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse KSAU nyttjande av investeringsmedel
260512 Bydalens VA - Hovde_Drommen, omhändertagande av spill,
beställningsskrivelse Fas 2
260512 Bydalens VA - Hovde_Drommen, omhändertagande av spill,
kostnadssammanställning

Protokollet ska skickas till

Lena-Maria Pettersson

Sammanträdesdatum
2026-06-23

KS Au §180

Dnr KS.2026.287

**Yttrande över samråd gällande ny kraftledning mellan
befintlig stationer i Björnänge och Duvedsbyn**

Arbetsutskottets beslut

Kommunstyrelsens ordförande får i uppdrag att besvara remissen.

Ledamöters yrkanden på sammanträdet

Mikael Sundman (VV): kommunstyrelsens ordförande får i uppdrag att besvara remissen.

Sammanfattning av ärendet

Jämtkraft Elnät AB (Jämtkraft) planerar att bygga ny 130 kV luftledning mellan befintlig fördelningsstation (FS) Björnänge, öster om Åre och en planerad station, Nya Åre FS på sydvästra sidan Åresjön och vidare mellan Nya Åre FS och befintlig FS Duvedsbyn.

Åre kommun har tidigare deltagit i en tidig dialog tillsammans med Jämtkraft och kommunen fick då delge synpunkter. Nu bjuder Jämtkraft in till samråd om projektet. Synpunkter ska lämnas senast 30 juni 2026.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse KSAU

Yttrande remiss

Samrådsunderlag Ny 130 kV ledning för anslutning av planerad station Nya Åre, mellan de befintliga stationerna Björnänge och Duvedsbyn

Protokollet ska skickas till

Karna Thorsson

Maria Stafverfeldt

Martine Eng

Sammanträdesdatum
2026-06-23

KS Au §181

Dnr KS.2022.757

Godkännande av exploateringsavtal för fastigheten Lilltevedalen 1:410, m.fl

Arbetsutskottets beslut

Ärendet utgår eftersom avtalet inte är undertecknat.

Ledamöters yrkanden på sammanträdet

Daniel Danielsson (C): ärendet utgår eftersom avtalet inte är undertecknat.

Sammanfattning av ärendet

Exploatören, ägaren till fastigheten Lilltevedalen 1:410 i Storlien, har låtit upprätta en detaljplan. Planens syfte är att möjliggöra att totalt åtta nya bostadsfastigheter kan bildas genom avstyckning från fastigheten. Planen syftar även till att ändra tillåten markanvändning på del av Lilltevedalen 1:123 till kvartersmark för annat än enskilt byggande och allmän plats, gata, vilket är den rådande markanvändningen.

Inom området för detaljplanen, utgörande cirka 1 ha, är det enskilt huvudmannaskap för allmän plats. Genomförandet av detaljplanen vad avser den allmänna platsmarken för gata och naturmark utförs och bekostas således av exploatören, inklusive åtgärder för dagvatten- och avfallshantering. Exploatören förbinder sig att även ansöka om och bekosta bildandet av gemensamhetsanläggningar för den framtida förvaltningen av gemensamma nyttigheter inom planområdet.

Planområdet är beläget inom verksamhetsområde för allmän VA-anläggning. Tillskottet av bostäder sker genom förtätning av området där ny bebyggelse kan uppföras i anslutning till befintlig infrastruktur. Intentionerna är att det i området ska uppföras fritidsbostäder i form av fyra parhus. Detaljplanen är klar för antagande.

För att reglera åtaganden och skyldigheter mellan Åre kommun och exploatören har ett exploateringsavtal upprättats.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse KSAU
Översiktskarta - bilaga 1
Dagvattenutredning Lilltevedalen - bilaga 2

Sammanträdesdatum
2026-06-23

Protokollet ska skickas till

Mattias Gyllenswärd
Runar Svensson
Fredrik Vogt Thorell
Micael Fredriksson

Sammanträdesdatum
2026-06-23

KS Au §182

Dnr KS.2012.66

Godkännande av exploateringsavtal för Ullådalsstugan, Åre Bräcke 3:6 och 3:10

Arbetsutskottets beslut

Exploateringsavtalet för Ullådalsstugan, Åre Bräcke 3:6 och 3:10 godkänns.

Ledamöters yrkanden på sammanträdet

Mikael Sundman (VV): enligt samhällsutvecklingsförvaltningens förslag.

Sammanfattning av ärendet

Åre kommun och Ullådalsstugan i Åre AB, 556738-9720, ingick 2017-03-20 ett exploateringsavtal avseende fastigheterna Åre Bräcke 3:5 och del av Bräcke 3:6. Exploateringsavtalet har förhandlats om och Ullådalsstugan i Åre AB, kommunen och bostadsrättsföreningen Ullådalsstugan är överens om att det nya avtalet ersätter det gamla samt att bostadsrättsföreningen Ullådalsstugan träder in som exploatör.

Exploateringsavtalet reglerar utbyggnad av område som omfattas av detaljplan för lägenhetshotell, Ullådalsstugan. Inom Avtalsområdet möjliggör detaljplanen cirka 66 hotellägenheter, SPA-avdelning samt restaurang och värmestuga. Den totala byggrätten uppgår till ca 7500 m² BTA med en byggnadsarea om ca 1200 m². Kvartersmarken inom detaljplanen kommer efter avslutade förrättningar i sin helhet ägas av exploatören. Det finns inte någon allmän plats inom detaljplanen. Exploatören ansvarar för all utbyggnad inom planområdet. Detaljplanen vann laga kraft 2017-03-07.

Exploateringsavtal upprättas för att reglera åtaganden och skyldigheter mellan exploatören och Åre kommun.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse KSAU
Exploateringsavtal Ullådalsstugan Bräcke 3_6 och 3_10
Bilaga 1 Avtalsområde
Bilaga 2 Pantbrev
Bilaga 3 Bevakningsavtal

Sammanträdesdatum
2026-06-23

Protokollet ska skickas till

Fredrik Vogt Thorell

Micael Fredriksson

Mattias Gyllenswärd

PROTOKOLLSANTECKNING FRÅN MOA STRÖMKVIST (V)

Jag är emot projektet Ullådallsstugan i sin helhet eftersom det privatiserar och tar i anspråk för mycket av den miljön som bör vara tillgängligt för allmänheten. Jag gör ändå bedömningen att det nya exploateringsavtalet kan leda till vissa förbättringar för Åre kommun och dess invånare vid jämförelse med det tidigare redan beslutade exploateringsavtalet.

Sammanträdesdatum
2026-06-23

KS Au §183

Dnr KS.2026.4

Information om medarbetarenkäten

Arbetsutskottets beslut

Informationen anses avslutad.

Sammanfattning av ärendet

Information om medarbetarenkäten. Föredragande: Torgny Nilsson, förvaltningschef och Kim Nilsson, HR-specialist.

Sammanträdesdatum
2026-06-23

KS Au §184

Dnr KS.2026.1

Delgivningar

Arbetsutskottets beslut

Delgivningarna anses redovisade.

Sammanfattning av ärendet

Remiss av promemorian Kommunal och regional finansiering av flyglinjer med allmän trafikplikt.

Remiss om förslag till bildande av naturreservatet Enbågen i Åre kommun
