



Arboga Kommunstyrelsens utskott för samhällsplanering och trafik 2026-04-21

Plats och tid Kommunstyrelsesalen, Rådhuset, kl 09:00–10:35

Närvarande Se nästa sida.

Utses att justera Tony Pehrsson

Justeringens plats och tid Kommunkansliet 2026-04-27

Paragrafer 19–25

Sekreterare
Kajsa Landström

Ordförande
Andreas Silversten

Justerare
Tony Pehrsson

Anslag/Bevis Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ Arboga Kommunstyrelsens utskott för samhällsplanering och trafik

Sammanträdesdatum 2026-04-21

Anslaget sätts upp 2026-04-27

Anslaget tas ned 2026-05-19

Protokollets förvaringsplats Rådhuset, Arboga

Underskrift
Kajsa Landström

Närvarande

Ledamöter

Andreas Silversten (S), Ordförande
Åsa Göransson (S), 1:e vice ordförande
Håkan Tomasson (M), 2:e vice ordförande
Kerstin Rosenkvist (S)
Tony Pehrsson (SD)

Övriga

Anders Neuman, kommundirektör
Håkan Larsson, VD Arboga Kommunalteknik AB,
David Lööf, projektchef, Arboga Kommunalteknik AB
Lovisa Blomér, trafikplanerare
Kristoffer Brorsson, enhetschef, samhällsplanering
Dominique Deesha, exploateringsingenjör
Kajsa Landström, sekreterare

Justerare

Utdragsbestyrkande



Innehåll

§ 19	Fastställande av föredragningslistan	4
§ 20	Riktlinje för grannemedgivande	5
§ 21	Riktlinjer för tomträttsupplåtelse och tomträttsavgälder	6
§ 22	Markupplåtelse för SM-tävling, enduro	7
§ 23	Lokala trafikföreskrifter om parkering för rörelsehindrade på parkering vid Hamngatan	8
§ 24	Remissvar, Permanenta lokala trafikföreskrifter om hastighetsbegränsning på väg 571 vid Älholmen	9
§ 25	Samhällsplanering, dialog	11

Justerare

Utdragsbestyrkande



§ 19 Fastställande av föredragningslistan

Arboga Kommunstyrelsens utskott för samhälls- planering och trafiks beslut

1. Föredragningslistan fastställs.

Justerare				Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--	---------------------------



§ 20 Riktlinje för grannemedgivande

Ärendenummer: KS 533/2025

Arboga Kommunstyrelsens utskott för samhällsplanering och trafiks beslut

Kommunstyrelsen föreslås besluta

1. Riktlinjer för kommunalt grannemedgivande antas.

Sammanfattning

I och med de ändringar som trädde i kraft i december 2025 i Plan-och bygglagen finns det nu möjlighet för kommunen att lämna grannmedgivande i egenskap av fastighetsägare. Det fristående grannmedgivandet krävs när en fastighetsägare vill utföra en lovbeFriad åtgärd närmare än 4,5 meter från tomtgräns. För att i möjligaste mån behandla invånarna lika behövs riktlinjer som sätter de yttre ramarna för när medgivande kan medges. I riktlinjerna tas hänsyn till såväl fastighetsägarens möjlighet att underhålla byggnaden, eventuell värdeminskning på intilliggande kommunal fastighet och trafiksäkerhet.

Barnkonsekvensanalys

Förslaget till beslut medför inga direkta konsekvenser som rör barns rättigheter.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse
- Riktlinjer för kommunalt grannemedgivande

Skickas till:

Kommunstyrelsen

Akten

Justerare		Utdragsbestyrkande



§ 21 Riktlinjer för tomträttsupplåtelse och tomträttsavgälder

Ärendenummer: KS 176/2026

Arboga Kommunstyrelsens utskott för samhällsplanering och trafiks beslut

Kommunstyrelsen föreslås besluta

1. Riktlinjer för tomträttsupplåtelse och tomträttsavgälder antas.

Sammanfattning

Tomträtt är fortfarande ett populärt sätt att möjliggöra bostadsbyggande. Eftersom det är ett särskilt institut enligt 13 kap Jordabalken som kräver viss form på kontraktet och registrering i fastighetsregistret är det viktigt att ha riktlinjer som säkerställer att alla behandlas lika och rättssäkert. Riktlinjerna syftar till att klargöra beräkningsmodellen för avgälderna och det friköpspris som ska gälla. Erbjudande av friköp är inte ett lagstadgat krav, däremot är det samhällsekonomiskt viktigt för individerna att kunna erbjuda friköp i alla fall i samband med att avgälden justeras eller tomträten byter tomträttshavare.

Barnkonsekvensanalys

Förslaget till beslut medför inga direkta konsekvenser som rör barns rättigheter.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse
- Riktlinjer för tomträttsupplåtelse och tomträttsavgälder

Skickas till:
Kommunstyrelsen
Akten

Justerare	Utdragsbestyrkande



§ 22 Markupplåtelse för SM-tävling, enduro

Ärendenummer: KS 174/2026

Arboga Kommunstyrelsens utskott för samhällsplanering och trafiks beslut

1. Enhetschef på samhällsplaneringsenheten uppdras att teckna lämpliga och nödvändiga upplåtelseavtal gällande kommunens mark för att tävlingen ska kunna genomföras.

Sammanfattning

Under årets svenska mästerskap i enduro planeras en deltävling att hållas i Arboga den 12-13 september 2026. Den lokala föreningen Åbågens MCK planerar sedan en tid tillbaka deltävlingen. Det har genomförts en rad dialogmöten med föreningen, driftavdelningen Arboga Kommunalteknik AB och samhällsplaneringsenheten. Exakt sträckning är ännu inte fastslagen. Även privata markägare kommer att upplåta mark för att tävlingen ska kunna genomföras. Stäckningen kommer still största del beröra kommunens mark söder om gamla Örebrovägen.

Barnkonsekvensanalys

Förslaget till beslut medför inga direkta konsekvenser som rör barns rättigheter.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse

Skickas till:

Samhällsplaneringsenheten
Akten

Justerare		Utdragsbestyrkande



§ 23 Lokala trafikföreskrifter om parkering för rörelsehindrade på parkering vid Hamngatan

Ärendenummer: KS 182/2026

Arboga Kommunstyrelsens utskott för samhällsplanering och trafiks beslut

1. Lokal trafikföreskrift 1984 2026:00046 Arboga kommuns lokala trafikföreskrifter om parkering för rörelsehindrade på parkering vid Hamngatan antas.

Sammanfattning

I samband med försäljningen av fastigheten Skolstugan 1,2 och 4, försvann två parkeringsplatser för rörelsehindrade på allmän plats.

För att bibehålla tillgängligheten på parkering vid Hamngatan föreslås införande av en parkeringsplats för rörelsehindrade på grusparkeringen söder om kvarteret Gropgården, med infart från Hamngatan.

Barnkonsekvensanalys

Förslaget till beslut medför inga direkta konsekvenser som rör barns rättigheter.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse
- Karta

Skickas till:
Arboga Kommunalteknik AB
Akten

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------



§ 24 Remissvar, Permanenta lokala trafikföreskrifter om hastighetsbegränsning på väg 571 vid Älholmen

Ärendenummer: KS 181/2026

Arboga Kommunstyrelsens utskott för samhälls- planering och trafiks beslut

1. Remissvaret antas som Arboga kommuns svar på remiss med diarienummer 258- 6725–2025 angående hastighetsbegränsning på väg 571 vid Älholmen.

Sammanfattning

Arboga kommun och Arboga kommunalteknik har beretts tillfälle att yttra sig på remiss med diarienummer 258-6725-2025 från Länsstyrelsen angående inkommen ansökan från privatperson om ny hastighetsbegränsning på väg 571 vid Älholmen och på övriga delar av väg 571.

Remissvar

Arboga kommun anser att hastighetsbegränsningen 70 km/h bör ändras vid ytterligare en plats med närhet till bebyggelse.

Om en generell sänkning för hela sträckan inte är motiverad ser Arboga kommun att hastigheten bör ändras från 70 km/h till 50 km/h på en sträcka på ca 200 m vid bebyggelsen ca 380 m väster om vägen mot Jäderbruk.

Vid bebyggelsen Älholmen samt vid ovan nämnd plats med bebyggelse skulle även en komplettering med vägmärke E11-3 rekommenderad lägre hastighet 30 km/h kunna genomföras.

Barnkonsekvensanalys

Förslaget till beslut medför inga direkta konsekvenser som rör barns rättigheter.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse
- Remiss från Länsstyrelsen

Justerare	Utdragsbestyrkande



Skickas till:

Länsstyrelsen Västmanland
Samhällsplaneringsenheten
Projektavdelningen, AKTAB
Akten

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



§ 25 Samhällsplanering, dialog

Ärendenummer: KS 131/2025

Arboga Kommunstyrelsens utskott för samhällsplanering och trafiks beslut

1. Utskottet tackar för informationen.

Sammanfattning

Trafik till Vasagymnasiet (dnr 261/2021)

- Permanent elevparkering vid Vasahallen?
- Parkeringsförbud på kvartersgata?
- Minska parkeringsytan vid Vasagymnasiet alternativt uthyrning till boende?
- Ingen ny matarled längs Vasahallen.

Ärendet återkommer med förslag på trafik- och parkeringslösning.

Investeringsprojekt, markförvärv (dnr 192/2026)

Behov av att utöka investeringsbudget för markförvärv.

- pågående försäljningar minskar markreserven
- ökad budget möjliggör deltagande i fler fastighetsaffärer
- ökat taktiskt utrymme vid förhandling

Ärendet återkommer till kommunstyrelsen 2026-05-05.

Kastanjen, etapp 2

Sakofall / annan aktör

Vägföreningar Götlunda och Medåker

Götlunda har skickat in en 10-årig investeringsplan.

Namnsättning, handelsplats

Handelsplatsen vid ÖB-rondellen, öster om Ekbacken, ska namnsättas.
Fundera på namn.

Justerare		Utdragsbestyrkande



Bergmansparken

- Offentlig toalett
- Kiosk
- Ställplatser

Glasskiosk med offentlig toalett: Kontrakt löper ut efter sommaren 2027.

Se över möjlighet att införskaffa återbrukad toalett till sommaren 2027.

Justerare				Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--	---------------------------