



Bolagsstyrelsen 2026-06-11

Plats och tid Ahllöfsrummet, kl 13:15–15:45

Närvarande Se nästa sida.

Utses att justera Åsa Göransson med Håkan Tomasson som ersättare.

Justeringens plats och tid Kommunkansli 2026-06-15

Paragrafer 18–25

Sekreterare

Kajsa Landström

Ordförande

Andreas Silversten

Justerare

Åsa Göransson



Närvarande

Ledamöter

Andreas Silversten, ordförande
Åsa Göransson, vice ordförande
Håkan Tomasson

Övriga

Anders Neuman, koncern VD
Ulf Zackrisson, VD
Håkan Larsson, VD
Christina Skantz, ekonomi- och administrativ chef
Vesa Matikainen, fastighetschef
August Thorstensson, ekonom
Kajsa Landström, kommunsekreterare

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Innehåll

§ 18	Val av justerare	4
§ 19	Fastställande av dagordning	5
§ 20	Föregående protokoll	6
§ 21	Redovisning nöjd kundundersökning Kommunfastigheter I Arboga AB	7
§ 22	Information från koncern-VD	8
§ 23	Ekonomisk uppföljning	11
§ 24	Internkontrollplan 2026	12
§ 25	Organisationsbeslut, följduppdrag till Rådhuset i Arboga AB	13

Justerare			Utdragsbestyrkande



§ 18 Val av justerare

Bolagsstyrelsens beslut

1. Till att justera protokollet utses Åsa Göransson med Håkan Tomasson som ersättare.

Justerare			Utdragsbestyrkande



§ 19 Fastställande av dagordning

Bolagsstyrelsens beslut

1. Dagordningen godkänns.

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



§ 20 Föregående protokoll

Ärendenummer: RIAB 12/2026

Bolagsstyrelsens beslut

1. Föregående protokoll godkänns och läggs till handlingarna.

Skickas till:
Akten

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



§ 21 Redovisning nöjd kundundersökning Kommunfastigheter i Arboga AB

Ärendenummer: RIAB 25/2026

Bolagsstyrelsens beslut

1. Styrelsen tackar för informationen.

Sammanfattning

Fastighetschef informerar om Nöjd kundindexundersökningen (NKI), genomförd våren 2026, för Kommunfastigheter i Arboga AB.

Undersökningens omfattning: förskolor, förvaltningslokaler, grundskolor, äldreomsorgslokaler, övriga omsorgslokaler (LSS, gruppbostäder, daglig verksamhet, IFO) och övriga lokaler (t ex Bibliotek).

NKI - 4 kriterier:

- Kunddialog
- Skötsel och underhåll
- Kundvård och personlig service
- Felanmälan

Målvärde: 65

Resultat, NKI-värde: 70

Resultat, totalindex (NKI+lokaler+ansvarsfördelning+yttre miljö): 69

Negativ förändring sedan tidigare mätning: Belysning inomhus.

Positiva förändringar: information, anpassning av lokaler, förebyggande underhåll, parkeringsplatser samt snöröjning/sandning.

Svarsfrekvensen var dock låg. Till nästa mätning behöver åtgärder vidtas för att öka svarsfrekvensen.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



§ 22 Information från koncern-VD

Ärendenummer: RIAB 11/2026

Bolagsstyrelsens beslut

1. Informationen noteras och läggs till handlingarna.

Sammanfattning

Arboga Vatten och avlopp AB

VA-ingenjör rekryterad, börjar i september

9 vattenläckor hittills i år

Projekt:

- Rötkammaren, slutbesiktning
- Mariavägen
- Husargatan
- Förstudie: inlopp/sandfång, Arboga reningsverk

Övrig information:

- Meken: fakturatvist med anledning av ny taxa.
- Norra Ågatan - förbindelsepunkt upprättad.
- Taxestatistik från 273 kommuner.

Omväldsspaning från Havs- och Vattenmyndigheten

EU's Avloppsvattendirektiv - implementering i svensk lagstiftning senast juli 2027.

Ny cybersäkerhetslag, NIS2

Kommunfastigheter i Arboga AB

Pågående projekt:

- Gäddgårdsskolan
- Ishallen, omklädningsrum
- Sturehallen, RWC, städutrymme, byte av ventilationsaggregat

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



Övriga projekt:

- Vasahallen, läktarmontage
- Götgården, bergvärme
- Götlunda skola, värmeanläggning
- Strömsborg, takbyte
- Trädgården, 10 badrum
- Medborgarhuset, nytt invändigt
- Rådhuset, fasadrenovering, fönsterbyten
- Garvaregården, ny kylanläggning
- Vasagymnasiet, byte av ventilationsaggregat
- Badhuset, återställning av Relaxen

Arbogabostäder AB

2 avhysningar av hyresgäst

Feriearbetare, totalt 6 stycken, vecka 25-33

Upphandlingar: Byggentreprenör

Avbruten upphandling: Måleri

Pågående projekt: Stadsgården - ombyggnation från kontor till lägenhet

Övriga projekt:

- Västerlånggatan - måleriarbeten
- Västermovägen - nya entrépartier
- Borgaregatan - lagning av balkongplattor
- Götlunda, villor – fiber

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



Arboga Kommunalteknik AB

Ny revisor - Cedra

Utredningen, teknisk verksamhet

Insyn - protokoll publiceras på hemsidan

Ny rutin införd - Användning av egendom

Granskningsrapport

Pågående upphandlingar: 13 stycken

Justerare				Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--	---------------------------



§ 23 Ekonomisk uppföljning

Ärendenummer: RIAB 26/2026

Bolagsstyrelsens beslut

1. Informationen noteras och läggs till handlingarna.

Sammanfattning

Arboga Kommunalteknik AB redovisar 2026-04-30 ett plusresultat på 483 tkr, vilket till stor del beror på vakanser och sjukskrivningar. Helårsprognos pekar mot ett nollresultat.

Arbogabostäder AB redovisar 2026-04-30 ett mindre underskott än budgeterat, -318 tkr istället för -370 tkr, vilket bland annat beror på ökad uthyrning.

Kommunfastigheter i Arboga ABs redovisade resultat fram till och med 30 april uppgår till -1 097 tkr. Till årsskiftet prognostiseras ett resultat på +235 tkr före bokslutsdispositioner.

Arboga Vatten och Avlopp ABs redovisade resultat per 2026-04-30 är 1 206 tkr. Det positiva resultatet beror delvis på personalkostnader från Västra Mälardalens Vatten och avlopp AB samt försenad aktivering av rötkammaren. Investeringarna upparbetas enligt den årsbudget och investeringsplan som finns.

Skickas till:
Akten

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



§ 24 Internkontrollplan 2026

Ärendenummer: RIAB 24/2026

Bolagsstyrelsens beslut

1. KoncernVD får i uppdrag att till år 2027 upprätta en Strategisk- och ekonomisk plan med internkontrollplan.

Sammanfattning

Granskningsrapporten från lekmannarevisorerna i Rådhuset i Arboga AB 2026-03-30, rekommenderar att bolaget ser över hur arbetet med mål för att säkerhetsställa att Rådhuset i Arboga AB bidrar till måluppfyllelse av fullmäktiges övergripande mål, samt rekommendationer att upprätta en internkontrollplan för Rådhuset i Arboga AB.

Internkontrollplanen ska från och med 2026 ingå i Strategisk- och ekonomisk plan som ska antas av styrelsen.

Rådhuset i Arboga AB har för år 2026 ingen egen antagen plan.

Barnkonsekvensanalys

Förslaget till beslut medför inga direkta konsekvenser som rör barns rättigheter.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse
Dotterbolagens internkontrollplaner.

Skickas till:
Akten
Lekmannarevisorerna

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



§ 25 Organisationsbeslut, följduppdrag till Rådhuset i Arboga AB

Ärendenummer: RIAB 23/2026

Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade 2026-06-04:

- Alternativ B i enlighet med utredningen, delar av Arboga Kommunalteknik AB (projekt- och gatuverksamhet) förs över till kommunen, genomförs med driftstart 1 januari 2027.
- Rådhuset i Arboga AB får i uppdrag att utreda bolagstillhörighet för fastighetsavdelningens medarbetare.

Vid sammanträdet förs dialog kring kommunfullmäktiges uppdrag till Rådhuset i Arboga AB.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------