



Plats och tid: Grå, tisdagen den 19 maj 2026 kl 13:00-14.30

Beslutande: Bengt-Ove Olsson (M), Ordförande
Hans-Åke Jönsson (C), 1:e vice ordförande
Magnus Thor Jonsson (S), 2:e vice ordförande

Övriga närvarande: Dick Johansson, huvuduppdragschef
Daniel Sjölin, nämndsekreterare
Marie Holmqvist, verksamhetschef
Anders Pålsson, bygglovshandläggare, §§39-43
Jacob Pinotti, enhetschef, §§ 44-45
Vendela Andersson, gatuingenjör, § 45

Paragrafer: § 39-45

Protokollet är digitalt justerat av

Underskrifter

Sekreterare
Daniel Sjölin

Ordförande
Bengt-Ove Olsson

Justerare
Hans-Åke Jönsson

Justerare 2
Magnus Thor Jonsson

Tillkännagivande av protokoll

Justeringen tillkännagiven på kommunens digitala anslagstavla den 2026-05-25

Anslaget tas ned 2026-06-16



Innehållsförteckning

§ Ärendebeskrivning

Val av justeringspersoner	3
Godkännande av föredragningslistan.....	4
PILEN 13: Ansökan om bygglov för förlängning av tillfällig åtgärd ändrad användning i industriverksamhet	5
PROGRAMMERAREN 6: Ansökan om bygglov för nybyggnad av idrott och sportanläggning samt installation av eldstad,.....	7
Strövelstorp 3:40 - bygglov för nybyggnad av lager, kontor och showroom.....	9
Omdisponering budget bullervall Hjärnarp	11
Muntlig information om arbetet med säkra gång- och cykelvägar till kommunernas skolor	12



§ 39

Dnr SBN-2026-00006

Val av justeringspersoner

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden arbetsutskott beslutar

att utse Hans-Åke Jönsson (C) och Magnus Thor Jonsson (S) till justeringspersoner

Ärendebeskrivning

Hans-Åke Jönsson (C) och Magnus Thor Jonsson (S) föreslås som justeringspersoner.



§ 40

Dnr SBN-2026-00007

Godkännande av föredragningslistan

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar

att med nedanstående ändring godkänna föredragningslistan.

Ärendebeskrivning

Ärendet gällande ”omdisponering av budget stadsparken” föreslås utgå från föredragningslistan.



§ 41

Dnr SBN-2026-00155

PILEN 13: Ansökan om bygglov för förlängning av tillfällig åtgärd ändrad användning i industriverksamhet

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar

att återremittera ärendet för att göra ett grannhörande.

Ärendebeskrivning

Ärendet avser förlängning av tidsbegränsat bygglov - ändrad användning i industriverksamhet från kontor/lager till restaurangverksamhet för slutna sällskap. Åtgärden uppfyller inte kravet för tillfälligt behov.

Föredragande tjänsteperson

Anders Pålsson, bygglovshandläggare

Yrkande

Bengt-Ove Olsson (M) och Hans-Åke Jönsson (C) yrkar på att ärendet skall återremitteras för att göra ett grannhörande.

Beslutsunderlag

- | | |
|--|---------------------|
| • Tjänsteutlåtande | |
| • Ansökan | inkommen 2026-02-18 |
| • Revidering av ansökan avseende tidsperiod | inkommen 2026-05-18 |
| • Planritning med situationsplan | inkommen 2026-02-18 |
| • Planritning med tillgänglighetsredovisning | inkommen 2026-02-18 |
| • Planritning med berörd del av byggnad | inkommen 2026-02-18 |
| • Sökandens motivering till förlängning | inkommen 2026-03-23 |
| • Verksamhetsbeskrivning | inkommen 2026-03-23 |



- Brandskyddsbeskrivning

inkommen 2026-02-18

Beslutet expedieras till

Bygglovsenheten



§ 42

Dnr SBN-2026-00154

PROGRAMMERAREN 6: Ansökan om bygglov för nybyggnad av idrott och sportanläggning samt installation av eldstad,

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar

att återremittera ärendet för att göra ett grannehörande.

Ärendebeskrivning

Ärendet avser nybyggnad av idrott och sportanläggning samt installation av eldstad på fastigheten Programmeraren 6.

Åtgärden medför en avvikelse genom att detaljplanens användning avser byggnader för lager-, kontor-, och industriändamål.

Byggnadens användning i ansökan anges vara träningslokal (användning Idrott) vilket strider mot föreskrivet användningssätt.

Avvikelse i form av annat användningssätt än vad som är föreskrivet i detaljplanen kan aldrig betraktas som liten eller förenlig med planens syfte. Ett bygglov kan därför inte beviljas Plan- och bygglagen 9 kapitel 56-66 §§.

Ansökan om bygglov föreslås avslås.

Föredragande tjänsteperson

Anders Pålsson, bygglovshandläggare

Yrkande

Hans-Åke Jönsson (C) yrkar på att ärendet skall återremitteras för att göra ett grannehörande.



Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

1. Ansökan	inkommen 2026-04-15
2. Förenklad nybyggnadskarta	inkommen 2026-04-15
3. Situationsplan	inkommen 2026-04-15
4. Fasadritning	inkommen 2026-04-15
5. Fasadritning	inkommen 2026-04-15
6. Planritning	inkommen 2026-04-15
7. Planritning	inkommen 2026-04-15
8. Planritning	inkommen 2026-04-15
9. 3D-vy	inkommen 2026-04-15
10. Verksamhetsbeskrivning	inkommen 2026-04-15

Beslutet expedieras till

Bygglovsenheten



§ 43

Dnr SBN-2026-00150

Strövelstorp 3:40 - bygglov för nybyggnad av lager, kontor och showroom

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar

att återremittera ärendet för att göra ett grannehörande.

Ärendebeskrivning

Ärendet avser nybyggnad av lager med showroom och kundmottagning om 612 kvadratmeter byggnadsarea (BYA) samt tillbyggnad utav befintlig verkstadsbyggnad i form utav takhöjning med en befintlig byggnadsarea (BYA) om 241,3 kvadratmeter.

Bygglovsenheten bedömer att det krävs en detaljplan för att kunna gå vidare i processen och därmed saknas det förutsättningar för att bevilja ansökan om bygglov enligt 9 kap. 57 § plan- och bygglagen.

Bygglovsenheten föreslår nämnden att avslå ansökan om lov

Föredragande tjänsteperson

Anders Pålsson, bygglovshandläggare

Yrkande

Hans-Åke Jönsson (C) yrkar på att ärendet skall återremitteras för att göra ett grannehörande.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

Ansökan

Planritning befintlig byggnad

Situationsplan

Planritning ny byggnad

Fasadritning öster

Fasadritning söder

Fasadritning väster

inkommen 2026-03-08

inkommen 2026-03-09

inkommen 2026-03-08

inkommen 2026-03-08

inkommen 2026-03-08

inkommen 2026-03-08

inkommen 2026-03-08



Fasadritning norr
Plan- och sektionsritning staket
Sektionsritning
Illustrationer

inkommen 2026-03-08
inkommen 2026-03-08
inkommen 2026-03-08
inkomma 2026-03-08

Beslutet expedieras till:

Bygglovsenheten



§ 44

Dnr SBN-2026-00149

Omdisponering budget bullervall Hjärnarp

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar

att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Gällande projektet bullervall i Hjärnarp, finns behov av medel för att kunna utföra relining samt att utföra andra förberedande arbeten på 1000 tkr. Förslaget är att omfördela medel från stationsområdet.

Föredragande tjänsteperson

Jacob Pinotti, enhetschef



§ 45

Muntlig information om arbetet med säkra gång- och cykelvägar till kommunernas skolor

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar

att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Skyltutformning har gjorts inför öppningen av Skilingeskolan. Dialog har förts med lärare kring hur de ser på trafiken och cykelvägar kopplade till och från skolan och att cykelvägarna från området norr om Ljungsgårdsleden behöver ses över.

Föredragande tjänsteperson

Jacob Pinotti, enhetschef och Vendela Andersson, trafikingenjör