



- Plats och tid:** Grå, tisdagen den 17 mars 2026 kl 09:00-11.40
- Beslutande:** Hans-Åke Jönsson (C), 1:e vice ordförande
Magnus Thor Jonsson (S), 2:e vice ordförande
Bengt-Ove Olsson (M), ordförande
Anders Källström (M)
Benny Persson (V)
Jan Sewring (L), tjänstgjorde istället för Anita Rosén (L)
Alf Carlsson (M)
Bo Salomonsson (SD)
Bengt Borgh (S)
Cecilia Eklund (S)
Alexander Johnsson (SD)
Jennie Fredriksson (S)
Nicklas Oddson (KD), §§ 43-54, dock ej § 46 pga jäv
Daniel Nilsson (KD), tjänstgjorde § 46 och 55-58
- Ersättare:** Magnus Lindahl (SD)
Daniel Coloka (S)
Daniel Nilsson (KD)
Jan Allerstam (EP)
Bo Månsson (SD)
Gert Nilsson (S)
Jan Sewring (L)
Staffan Laurell (M)
- Övriga närvarande:** Dick Johansson, huvuduppdragschef
Daniel Sjölin, nämnssekreterare
Marie Holmqvist, verksamhetschef
Veronica Kippner, enhetschef, §§ 43-46
Anders Pålsson, bygglovshandläggare, §§ 43-46
Therese Svitzer, bygglovshandläggare, §§ 43-46
Sara Eliasson, bygglovshandläggare, §§ 43-46
Alexander Bredén Jonsson, enhetschef, §§ 47-52
Ilir Musa, planarkitekt, §§ 47-52
Malin Haraldsson, planarkitekt, §§ 47-52
Amelie Hillåker, planarkitekt, §§ 47-52
Siri Pöpke, utredare, § 53
Vendela Andersson, trafikingenjör, § 54
Roger Karlsson, enhetschef, § 55



Roland Andersson, gruppchef, § 55

Paragrafer: § 43-58

Protokollet är digitalt justerat av

Underskrifter

Sekreterare
Daniel Sjölin

Ordförande
Bengt-Ove Olsson

Justerare
Hans-Åke Jönsson

Justerare 2
Magnus Thor Jonsson

Tillkännagivande av protokoll

Justeringen tillkännagiven på kommunens digitala anslagstavla
2026-03-24

Anslaget tas ned 2026-04-15



Innehållsförteckning

§ Ärendebeskrivning

Val av justeringspersoner	4
Godkännande av föredragningslistan.....	5
STÄMJÄRNET 4 - Nybyggnad av lager/förråd.	6
Margretetorp 17:2 ovårdad tomt.....	8
Ändring av detaljplan B 136 (Upphävande av tomtindelning för Guldsmeden 17.....	9
Detaljplan - Upphäva tomtindelning för Körsbärsträdet 6	11
Beslut om antagande -Detaljplan för Körsbärsträdet 5 m fl.....	12
Antagande av Ändring av detaljplan B 176 (upphävande av tomtindelning för Skräddaren 3	13
Beslut om samråd -Detaljplan för del av Sellerin 1	15
Beslut om samråd -Detaljplan Ängelholm 5:53	17
Dataskyddsombudets granskning 2025.....	19
Muntlig information från stadsmiljöenheten	20
Muntlig information om nya vattentornet.....	22
Skriftlig information om inkomna rättsfall.....	23
Anmälningssärenden	24
Delegationsbeslut	25



§ 43

Dnr SBN-2026-00006

Val av justeringspersoner

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att utse Hans-Åke Jönsson (C) och Magnus Thor Jonsson (S) till justeringspersoner

Ärendebeskrivning

Hans-Åke Jönsson (C) och Magnus Thor Jonsson (S) föreslås som justeringspersoner.



§ 44

Dnr SBN-2026-00007

Godkännande av föredragningslistan

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna föredragningslistan

Ärendebeskrivning

Inga ändringar av föredragningslistan föreslås.



§ 45

Dnr SBN-2026-00064

STÄMJÄRNET 4 - Nybyggnad av lager/förråd.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att återremittera ärendet för kompletterande utredningar

Ärendebeskrivning

Ärendet avser nybyggnad av tre lagerbyggnader med förråd på fastigheten Stämjärnet 4. Lagerbyggnaderna är så kallade self-storage och indelade i mindre enheter som ska hyras ut där kunder själva hanterar transport och förvaring av sina tillhörigheter. Åtgärden överensstämmer med detaljplanen men bedöms inte uppfylla plan- och bygglagens krav på god form - färg och materialverkan (8 kap. 1 §).

Föredragande tjänsteperson

Therese Svitzer, bygglovshandläggare

Yrkande

Bengt Borgh (S), Bo Salomonsson (SD), Anders Källström (M), Magnus Thor Jonsson (S) yrkar på att ärendet skall återremitteras för att göra kompletterande utredningar.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande
- Ansökan inkommen 2025-12-08
- Nybyggnadskarta inkommen 2025-12-10
- Situationsplan inkommen 2025-12-10
- Verksamhetsbeskrivning inkommen 2025-12-08
- Planritning inkommen 2026-01-16
- Sektionsritning inkommen 2026-01-16
- Bemötande från sökande inkommen 2026-01-07
- Yttrande från stadsarkitekten inkommen 2026-02-10



- Bemötande av stadsarkitektens yttrande inkommet 2026-02-23

Beslutet expedieras till

Sökanden via bygglovsenheten



§ 46

Dnr SBN-2026-00074

Margretetorp 17:2 ovårdad tomt

Ärendet har justerats omedelbart och finns i separat protokoll.



§ 47

Dnr SBN-2025-00188

Ändring av detaljplan B 136 (Upphävande av tomtindelning för Guldsmeden 17)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anta ändring av detaljplan B 136 (upphävande av tomtindelning för Guldsmeden 17) Munka Ljungbyvägen 26, Karlslund, Ängelholm, Ängelholms kommun, samt

att detaljplanens genomförande ej bedöms medföra sådan betydande miljöpåverkan som åsyftas i Plan- och bygglagen 4 kap 34§ eller Miljöbalken 6 kap 11§.

Ärendebeskrivning

Planområdet är beläget i Karlslund, cirka 1,5 kilometer norr om Ängelholms centrum. Planområdet omfattar fastigheten Guldsmeden 17 som är 3211 kvadratmeter.

Syftet med ändring av detaljplanen är att upphäva tomtindelningen som gäller inom fastigheten Guldsmeden 17 för att möjliggöra avstyckning av fastigheten.

Förslaget har upprättats i enlighet med översiktsplanen.

Detaljplanen handläggs med förenklat standardförfarande.

Detaljplanen var ute på samråd mellan den 21 januari och 4 februari 2026.

Utöver redaktionella ändringar har handlingarna inte kompletterats.

Yrkande

Hans-Åke Jönsson (C) och Magnus Thor Jonsson (S) yrkar bifall till förslaget från tjänsteutlåtandet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande huvuduppdrag Samhälle den 24 februari 2026

Bilaga 1. Planbeskrivning den 11 februari 2026

Bilaga 2. Samrådsredogörelse den 11 februari 2026

Bilaga 3. Checklista undersökning den 18 december 2025



Beslutet expedieras till:

Huvuduppdrag Samhälle

Planenheten, plan@engelholm.se



§ 48

Dnr SBN-2026-00014

Detaljplan - Upphäva tomtindelning för Körsbärsträdet 6

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anta ändring av detaljplan B 134 och B 153 (upphävande av tomtindelning för Körsbärsträdet 5 & 6), Nybrovägen 2, Nybroområdet, Ängelholm, Ängelholms kommun, samt

att detaljplanens genomförande ej bedöms medföra sådan betydande miljöpåverkan som åsyftas i Plan- och bygglagen 4 kap 34 § eller Miljöbalken 6 kap 11 §

Ärendebeskrivning

Planområdet är beläget i stadsdelen Nybroområdet/Stationsområdet i Ängelholm, mellan Nybrovägen och Havsbadsvägen. Planområdets areal är cirka 9400 kvadratmeter och omfattar Körsbärsträdet 6 och del av Körsbärsträdet 5. Syftet med ändring av detaljplanen är att upphäva tomtindelningen som gäller inom fastigheterna Körsbärsträdet 5 och 6 för att möjliggöra avstyckning av fastigheterna. Förslaget har upprättats i enlighet med översiktsplanen. Detaljplanen handläggs med förenklat standardförfarande.

Detaljplanen var ute på samråd mellan den 6 februari och 20 februari 2026. Utöver redaktionella ändringar har handlingarna inte kompletterats.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande huvuduppdrag Samhälle den 24 februari 2026

Bilaga 1. Planbeskrivning den 23 februari 2026

Bilaga 2. Samrådsredogörelse den 23 februari 2026

Bilaga 3. Checklista undersökning den 3 februari 2026

Beslutet expedieras till

Huvuduppdrag Samhälle

Planenheten, plan@engelholm.se



§ 49

Dnr SBN-2021-00180

Beslut om antagande -Detaljplan för Körsbärsträdet 5 m fl

Paragrafen har justerats omedelbart och finns i separat protokoll.



§ 50

Dnr SBN-2025-00249

Antagande av Ändring av detaljplan B 176 (upphävande av tomtindelning för Skräddaren 3)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anta ändring av detaljplan B 176 (upphävande av tomtindelning för Skräddaren 3), Verkstadsgatan 1, Nya Kungsgården, Ängelholm, Ängelholms kommun, samt

att detaljplanens genomförande ej bedöms medföra sådan betydande miljöpåverkan som åsyftas i Plan- och bygglagen 4 kap 34§ eller Miljöbalken 6 kap 11§.

Ärendebeskrivning

Planområdet är beläget i stadsdelen Nya Kungsgården och omfattar fastigheten Skräddaren 3.

Syftet med detaljplanen är att upphäva den del av tomtindelningen som gäller inom fastigheten Skräddaren 3 för att möjliggöra avstyckning av fastigheten.

Förslaget har upprättats i enlighet med översiktsplanen.

Detaljplanen handläggs med förenklat standardförfarande.

Detaljplanen var ute på samråd från den 15 januari 2026 till och med den 30 januari. 2026.

Yrkande

Magnus Thor Jonsson (S) yrkar bifall till förslaget från tjänsteutlåtandet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande huvuduppdrag Samhälle den 10 februari 2026.

- Bilaga 1. Planbeskrivning den 5 februari 2026
- Bilaga 2. Samrådsredogörelse den 5 februari 2026.
- Bilaga 3. Checklista undersökning den 5 februari 2026.



Beslutet expedieras till

-Huvuduppdrag Samhälle

-Planenheten, [plan@engelholm.se](mailto:plan@angelholm.se)



§ 51

Dnr SBN-2025-00129

Beslut om samråd -Detaljplan för del av Sellerin 1

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna det upprättade förslaget för samråd, samt

att detaljplanens genomförande ej bedöms medföra sådan betydande miljöpåverkan som åsyftas i Plan- och bygglagen 4 kap 34§ eller Miljöbalken 6 kap 11§.

Ärendebeskrivning

Planområdet är beläget i stadsdelen Skörpabäcken i den sydöstra delen av Ängelholm. Planområdet omfattar del av fastigheten Sellerin 1 som avgränsas av Östra Vägen i väster, Vildgåsgatan i söder och grönområden i övriga väderstreck. Planområdets areal är nästan 1,5 hektar. Fastigheten ägs av AB Ängelholmslokaler.

Syftet med detaljplanen är att ändra markanvändning för att möjliggöra daglig verksamhet och kontor i befintlig byggnad.

Förslaget har upprättats i enlighet med översiktsplanen.

Detaljplanen handläggs med standard planförfarande.

Föredragande tjänsteperson

Amelie Hillåker, planarkitekt

Yrkande

Anders Källström (M) och Magnus Thor Jonsson (S) yrkar bifall till förslaget från tjänsteutlåtandet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande Huvuduppdrag Samhälle den 5 mars 2026

Bilaga 1. Plankarta den 5 mars 2026

Bilaga 2. Planbeskrivning den 5 mars 2026

Bilaga 3. Checklista undersökning den 5 mars 2026



Beslutet expedieras till:

Huvuduppdrag Samhälle

Planenheten, plan@engelholm.se



§ 52

Dnr SBN-2022-00159

Beslut om samråd -Detaljplan Ängelholm 5:53

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna det upprättade förslaget för samråd, samt

att detaljplanens genomförande ej bedöms medföra sådan betydande miljöpåverkan som åsyftas i Plan- och bygglagen 4 kap 34 § eller Miljöbalken 6 kap.

Ärendebeskrivning

Syftet med den nya detaljplanen är att möjliggöra för en ny teknisk anläggning, transformatorstation, med tillhörande kontor som är nödvändigt för anläggningens drift. Transformatorstationen ska ersätta befintlig anläggning samt möjliggöra för ett utökat behov vid framtida expansion av staden.

Kommunstyrelsen beslutade om positivt planbesked för del av Ängelholm 5:53 den 30 november 2022 § 261 och gav samtidigt Samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att pröva planläggning för området. Detaljplanen handläggs med standard planförfarande.

Föredragande tjänsteperson

Malin Haraldsson, planarkitekt

Yrkande

Anders Källström (M), Hans-Åke Jönsson (C) och Magnus Thor Jonsson (S) yrkar bifall till förslaget från tjänsteutlåtandet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse huvuduppdrag Samhälle den 4 mars 2026

Bilaga 1. Plankarta med bestämmelser den 4 mars 2026

Bilaga 2. Planbeskrivning den 4 mars 2026

Bilaga 3. Checklista undersökning den 4 mars 2026



Beslutet expedieras till

Huvuduppdrag Samhälle

Planenheten



§ 53

Dnr SBN-2025-00114

Dataskyddsombudets granskning 2025

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden ges information om dataskyddsombudets granskning av kommunens personuppgiftsbehandling.

Föredragande tjänsteperson

Siri Pöpke, utredare

Beslutsunderlag

-Dataskyddsombudets åtgärdsplan till Samhälle



§ 54

Dnr SBN-2026-00016

Muntlig information från stadsmiljöenheten

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ge huvuduppdrag samhälle i uppdrag att se över tidplanen så att åtgärder gällande cykelvägar är klara till skolstarten och att uppföljning av detta görs i arbetsutskottet.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden delges information om bland annat:

- trafikavstängningar
- information om processen framåt med den kommande trafikplanen
- arbetet med gång- och cykelvägar till kommunens skolor.

Föredragande tjänsteperson

Vendela Andersson, trafikingenjör

Protokollsanteckning

I dag presenterades nya uppgifter, som inte bifogat de handlingar som skickades ut inför samhällsbyggnadsnämndens sammanträde 17 mars

Säkra gång- och cykelvägar till kommunernas skolor:

Under dagens samhällsbyggnadsnämnd den 17 mars framkom att flera av de åtgärder för säkra gång- och cykelvägar i kommunen som efterfrågades när de nya skolorna beslutades att byggas inte kommer att hinna färdigställas i tid. Flera skolor är påverkade och många elever kommer behöva byta skola och ändra sin färdväg till skolan med anledning av nya skolor. Att färdvägarna inte är klara är oacceptabelt. Nämnden fick inte några underlag i ärendet i de handlingar som skickades ut inför sammanträdet utan presentationen gjordes på plats. Det är nu uppenbart att flera av de cykelvägar som är avgörande för att få till säkra skolvägar inte kommer att vara färdigställda när skolorna står klar för öppnande. Detta är ett underbetyg för nämndens arbete eftersom vi under dessa år vetat om att skolorna ska byggas och dessutom att ett av skolorna har försenats med ett år. Här hade förhandlingar med Trafikverket behövts



påbörjats tidigare samt även kommunens egen planering och färdigställande av gång- och cykelvägar.

Vi förutsätter att nämnden tar och undersöker hur detta kunnat underlätas och vad åtgärdsplanen blir framåt att se över tidsplan och förslag på åtgärder med kontinuerlig uppföljning till arbetsutskottet.

/Cecilia Eklund (S), Magnus Thor Jonsson (S), Bengt Borgh (S), Jennie Fredriksson (S), Gert Nilsson (S) och Daniel Coloka (S)

Yrkande

Bengt-Ove Olsson (M) yrkar på att samhällsbyggnadsnämnden skall besluta

att ge huvuduppdrag samhälle i uppdrag att se över tidplanen så att åtgärder gällande cykelvägar är klara till skolstarten och att uppföljning av detta görs i arbetsutskottet.



§ 55

Muntlig information om nya vattentornet

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden delges information om arbetet med det nya vattentornet, bland annat om när det beräknas vara klart, hur det är tänkt att fungera, vad det kostar och vilken kapacitet det är tänkt att ha.

Föredragande tjänsteperson

Roger Karlsson, enhetschef och Roland Andersson, gruppchef



§ 56

Dnr SBN-2026-00018

Skriftlig information om inkomna rättsfall

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden delges skriftlig information om inkomna rättsfall.



§ 57

Dnr SBN-2026-00004

Anmälningssärenden

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen

Ärendebeskrivning

a Länsstyrelsens beslut 2026-02-04, dnr 40005-2025 gällande B 2025-000671 ett beviljat tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av containerarbetsbod (Kayakomat) på fastigheten **Ängelholm 3:18** (vid Rönneå, nedanför minigolfbanan) Länsstyrelsen upphäver beslutet D§ 2025-001621.

b) Mark- och miljödomstolens dom 2026-02-06, dnr P 6664-25 B 2025-000456 gällande ett beviljat bygglov för tillbyggnad av klubbhus samt nybyggnad av fem stugor för övernattning på fastigheten **Skillinge 1:196**, Vasatorpsvägen 183) Mark- och miljödomstolen upphäver beslutet i den del som gäller nybyggnad av fem stugor för övernattning.

c) Mark- och miljööverdomstolens beslut 2026-02-19, B 2025-000157 mål nr P 161-26, gällande nybyggnad av komplementbyggnad i efterhand på fastigheten **Kyrkogården 7:62**, Werjes väg 5, Hjärnarp; nu fråga om prövningstillstånd. Mark- och miljööverdomstolen ger inte prövningstillstånd. Mark- och miljödomstolensavgörande står därför fast. (avslag av överklagandet)



§ 58

Dnr SBN-2026-00005

Delegationsbeslut

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen

Ärendebeskrivning

Följande delegationsbeslut delges samhällsbyggnadsnämnden:

- Delegationslista bygg februari 2026
- Delegationslista BAB februari 2026
- Delegationslista parkeringstillstånd februari 2026
- Delegationsbeslut ny ledningsorganisation lokalvård 2026-01-12
- Protokoll SBN-Au 2026-03-03