



Plats och tid: Sammanträdesrum 429, tisdagen den 18 augusti 2026 kl 09:00-11.50

Beslutande: Hans-Åke Jönsson (C), 1:e vice ordförande
Magnus Thor Jonsson (S), 2:e vice ordförande
Bengt-Ove Olsson (M)
Anders Källström (M)
Benny Persson (V)
Anita Rosén (L)
Alf Carlsson (M)
Bo Salomonsson (SD)
Bengt Borgh (S)
Cecilia Eklund (S)
Alexander Johnsson (SD)
Jennie Fredriksson (S)
Nicklas Oddson (KD), §§ 118-122, §§ 124-130, ej § 123 pga jäv
Daniel Nilsson (KD), § 123, §§ 131-137

Ersättare: Nicklas Malmstedt (EP)
Mats Widén (C)
Daniel Nilsson (KD)
Jan Sewring (L)
Bo Månsson (SD)
Gert Nilsson (S)

Övriga närvarande: Dick Johansson, huvuduppdragschef
Daniel Sjölin, nämndsekreterare
Marie Holmqvist, verksamhetschef
Veronica Kippner, enhetschef, §§ 120-124
Anders Pålsson, bygglovssamordnare, §§ 120-124
Joel Jönsson, bygglovshandläggare, §§ 120-124
Roger Karlsson, VA-chef, § 129
Annika Enberg, verksamhetschef, § 130
Alexander Breden Jonsson, enhetschef, §§ 131-132
Carl Fogelklou, planarkitekt, §§ 131-132
Ilir Musa, planarkitekt, §§ 131-132



Paragrafer: § 118-137

Protokollet är digitalt justerat av

Underskrifter

Sekreterare
Daniel Sjölin

Ordförande
Bengt-Ove Olsson

Justerare
Hans-Åke Jönsson

Justerare 2
Magnus Thor Jonsson

Tillkännagivande av protokoll

Justeringen tillkännagiven på kommunens digitala anslagstavla 2026-08-25

Anslaget tas ned 2026-09-16



Innehållsförteckning

§ Ärendebeskrivning

Val av justeringspersoner.....	4
Godkännande av föredragningslistan.....	5
Papegojan 4– bygglovsansökan för inredande av 18 nya lägenheter på vind.....	6
Vejby 135:179 – Ansökan om bygglov för ändrad användning.....	9
Taube 4 Ansökan om bygglov för fasadändring.....	11
Söndrebalj 6:6 Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus.....	13
PROGRAMMERAREN 6: Ansökan om bygglov för nybyggnad av idrott och sportanläggning samt installation av eldstad,.....	16
Genomförande av Kommunfullmäktiges beredningsrapporter 2025.....	19
Initiativärende - Ett tryggare & säkrare Storgatan Ängelholm.....	21
Initiativärende från Centerpartiet- lekplats i Strövelstorp.....	22
Initiativärende från Socialdemokraterna -Gratis matlådor till barn och unga vuxna för att minska matsvinn och stärka den sociala hållbarheten i Ängelholms kommun.....	23
Information om VA-utbyggnaden i Ängelholms kommun.....	24
Muntlig information från utförarservice.....	25
Ansökan om planbesked – Påskliljan 1.....	26
Ansökan om planbesked, Folkhögskolan 6.....	27
Muntlig information arbeten inför skolstart på Toftaskolan, Skillingeskolan och Rebbelberga skola.....	28
Muntlig information om arbetet med en ny offentlig toalett i Strövelstorp.....	30
Skriftlig information om inkomna rättsfall.....	31
Delegationsbeslut.....	32
Anmälningssärenden.....	33



§ 118

Dnr SBN-2026-00006

Val av justeringspersoner

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att utse Hans-Åke Jönsson (C) och Magnus Thor Jonsson (S) till justeringspersoner.

Ärendebeskrivning

Hans-Åke Jönsson (C) och Magnus Thor Jonsson (S) föreslås som justeringspersoner.



§ 119

Dnr SBN-2026-00007

Godkännande av föredragningslistan

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att med nedanstående tillägg godkänna dagordningen

Ärendebeskrivning

Två tillägg till föredragningslistan föreslås:

- Information om arbetet med en ny offentlig toalett i Strövelstorp
- Information om arbeten inför skolstart på Skillingseskolan, Toftaskolan och Rebbelberga skola.



§ 120

Dnr SBN-2026-00029

Papegojan 4- bygglovsansökan för inredande av 18 nya lägenheter på vind

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bifalla ansökan om bygglov.

Beslutsmotivering

Nämnden bedömer att åtgärden är lämplig och uppfyller kraven på god färg-
form- och materialverkan enligt 8 kap. 1 § PBL. Det framgår av
originalritningarna för områdets bebyggelse att det var tänkt från början att
det skulle placeras trappor på byggnadernas gavlar vilket nu efterliknas.
Förslaget möjliggör förtätning av befintlig bebyggelse där vindar inreds med
nya små lägenheter vilket kan möjliggöra för yngre personer att få tillgång
till sin första lägenhet och även skapa en flyttkedja.

Vad avser placering på prickmark så bedöms även denna avvikelse vara av
mindre karaktär då det procentuellt är en försumbar del av byggnaderna som
placeras på denna prickmark och är en nödvändighet för att kunna
möjliggöra förtätning av vindslägenheter. Alternativet för att uppnå samma
bostadstäthet vore nybyggnation vilket skulle ta ny mark i anspråk, varför
det bedöms mer lämpligt sett ur ett samhällsperspektiv att utnyttja redan
ianspråktagen byggnadsyta för ändamålet. Avvikelsen bedöms därmed som
liten och förenlig med planens syfte.

Slutligen tillstyrks åtgärdens lämplighet sett till de kulturhistoriska värdena
av en sakkunnig antikvarie som i sitt utlåtande låter meddela att åtgärden är
lämplig och anpassad till bebyggelsens kulturhistoriska värden och att
förslagen åtgärd inte förvanskar dessa värden. Redovisad utformning
bedöms kunna genomföras varsamt och uppfyller således kraven enligt 8
kap. 13 § PBL.

Ärendebeskrivning

Ärendet avser tillbyggnad och inredande av ytterligare bostäder samt
fasadändring av flerbostadshus (18 nya vindslägenheter i 3 hus) på
fastigheten Papegojan 4.



Föreslagen åtgärd bedöms inte lämplig sett till sitt utförande och uppfyller inte kraven i 8 kap. 1 § PBL. Åtgärden bedöms medföra en förvanskning vilket strider mot 8 kap. 13 § PBL. Åtgärden strider mot detaljplanen då trappor placeras på prickmark, mark som inte får bebyggas. Avvikelsen kan inte betraktas som liten eller förenlig med planens syfte.

Sammantaget kan därför bygglov inte beviljas (PBL) 9 kap 30 § (2018:1136) eller 31-32a §§ (2014:900).

Bygglövsenheten föreslår nämnden att avslå ansökan om lov.

Yrkande

Hans-Åke Jönsson (C), Magnus Thor Jonsson (S), Benny Persson (V), Anita Rosén (L) och Anders Källström (M) yrkar bifall till sökande, att bygglov skall beviljas i enlighet med ordförandeförslaget. Alexander Johnsson (SD) yrkar avslag på bygglovsansökan i enlighet med förslaget från tjänsteutlåtandet.

Proposition och omröstning

Ordförande ställer de två förslagen mot varandra och finner en majoritet som vill bifalla bygglovsansökan. Votering begärs och verkställs. Den som vill bifalla bygglovsansökan röstar JA och den som vill avslå bygglovsansökan röstar NEJ. Resultatet av omröstningen blev:

Namn	Ja	Nej
Hans-Åke Jönsson (C)	X	
Magnus Thor Jonsson (S)	X	
Jennie Fredriksson (S)	X	
Bo Månsson (SD)		X
Alf Carlsson (M)	X	
Bengt Borgh (S)	X	
Anders Källström (M)	X	
Nicklas Oddson (KD)	X	
Bo Salomonsson (SD)		X
Cecilia Eklund (S)	X	
Anita Rosén (L)	X	
Benny Persson (V)	X	
Bengt-Ove Olsson (M)	X	
Resultat	11	2



Reservation

Sverigedemokraterna i Ängelholm reserverar sig mot beslutet att medge bygglov för tillbyggnad och inredandet av 18 vindslägenheter på Papegojan 4.

/Alexander Johnsson (SD) och Bo Salomonsson (SD)

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

Ansökan, inkommen 2025-11-10

Parkeringsredovisning, inkommen 2025-11-10

Kulturhistorisk utredning inkommen 2025-11-10

Antikvariskt utlåtande, inkommen 2025-11-10

Situationsplan, Hus 29, hus 35 inkommen 2025-11-10

Situationsplan, hus C39 inkommen 2025-11-10

Remissvar, Stadsarkitekt inkommen 2025-12-08

Projektbeskrivning, inkommen 2025-12-10

Planritning, inkommen 2025-12-10

Situationsplan, inkommen 2025-12-10

Planritning, inkommen 2025-12-10

Situationsplan, inkommen 2025-12-10

Övriga handlingar, inkommen 2026-01-16

Ordförandeförslag, daterat 2026-08-17

Beslutet expedieras till

Sökanden via Bygglovsenheten



§ 121

Dnr SBN-2026-00033

Vejby 135:179 - Ansökan om bygglov för ändrad användning

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bifalla ansökan om bygglov

Beslutsmotivering

Nämnden gör bedömningen att den föreslagna åtgärden medför en mindre avvikelse från detaljplan. Byggnaderna som är fristående från bostadsrättsföreningen har köpts av en privatperson för garagelänga av bilar. Området har från början uppförts som en bostadsrättsförening/samfällighet men har under åren styckats av och upplösts varför en gemensamhetslokal bedöms ha tappat sin roll i området.

Fastighetsägaren har angivit att de kommer riva byggnaden om ändring inte kan ske vilket vore slöseri med resurser.

Åtgärden innebär att byggnaden kommer bestå samt användas och underhållas framöver.

De yttre förändringarna av byggnaderna avser endast tillkommande garageportar vilket bedöms ske varsamt och utan olägenhet för omgivningen.

Sammantaget bedöms åtgärden lämplig i sin helhet och motverkar inte detaljplanens syfte och medför inte heller någon olägenhet för omgivningen. Bygglov kan därför beviljas enligt 9 kap. 56-66 §§ plan- och bygglagen.

Ärendebeskrivning

Ärendet avser ändrad användning av två byggnader på fastigheten Vejby 135:179.

Ändringen innebär att en förrådsbyggnad och en gemensamhetslokal ändras till garage för privat bruk.

Åtgärden medför en avvikelse från detaljplan genom att byggnaden som idag utgör en gemensamhetslokal är placerad helt och hållet på mark avsedd för



närlokal (det vill säga gemensamhetslokal). Ett garage ingår inte i avsedd användning "närlokal" och avviker därmed mot detaljplanens bestämmelse.

Avvikelsen kan inte betraktas som liten eller förenlig med planens syfte. Ett bygglov kan därför inte beviljas (PBL) 9 kap 56-66 §§ (2025:974).

Yrkande

Magnus Thor Jonsson (S) och Bengt Borgh (S) yrkar bifall till ordförandeförslaget, om att bevilja ansökan med en ny beslutsmotivering.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

Ansökan	inkommen 2026-01-14
Situationsplan	inkommen 2026-01-14
Plan- och sektionsritning	inkommen 2026-01-14
Fasadritning	inkommen 2026-01-14
Plan- fasad- och sektionsritning	inkommen 2026-01-14
Situationsplan	inkommen 2026-01-27
Remissvar från miljöenheten	inkommen 2026-02-03
Beslut SBN	2026-04-14, § 65
Beslut Länsstyrelsen	2026-06-18
Ordförandeförslag	daterat 2026-08-17

Beslutet expedieras till

Sökanden via bygglovsenheten



§ 122

Dnr SBN-2026-00172

Taube 4 Ansökan om bygglov för fasadändring

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

stt avslå ansökan om bygglov med stöd av Plan- och bygglagen (PBL) 9 kap. 56-66 §§ (2025:974).

Ärendebeskrivning

Ärendet avser utvändig ändring av enbostadshus på fastigheten Taube 4.

Ändringen avser byte av takmaterial från befintliga betongpannor till tegelpannor på den ursprungliga byggnaden och ändring till falsat zinktak på tillbyggnaderna. Fönster målas om i grå kulör och ytterdörr byts från blå till omålad trädörr.

Motivering till beslutet

Enligt gällande detaljplan ska huvudbyggnader ha oglaserat, rött taktegel.

Åtgärden avviker från detaljplanen avseende takmaterial då delar av huvudbyggnaden kommer få falsad zinkplåt.

Bygglovsenheten bedömer att annat takmaterial än föreskrivet aldrig kan ses som en liten avvikelse. Det saknas därmed förutsättningar för att bevilja bygglov.

Ansökan om bygglov kan därför inte beviljas enligt 9 kap 56-66 §§ plan- och bygglagen.

Föredragande tjänsteperson

Anders Pålsson, bygglovssamordnare

Yrkande

Nicklas Oddson (KD) och Magnus Thor Jonsson (S) yrkar bifall till förslaget från tjänsteutlåtandet, att avslå bygglovsansökan.



Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

Ansökan

inkommen 2026-04-24

Skrivelse

inkommen 2026-04-27

Skrivelse

inkommen 2026-06-10

Produktbeskrivning

inkommen 2026-07-10

Situationsplan

inkommen 2026-07-10

Beslutet expedieras till

Sökanden via bygglovsenheten



§ 123

Dnr SBN-2026-00171

Söndrebalj 6:6 Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bifalla ansökan om förhandsbesked

Beslutsmotivering

Komplettering av befintlig bebyggelsestruktur

Placeringen ligger i direkt anslutning till befintlig bebyggelse och vägnät, vilket stämmer väl överens med kommunens policy för bebyggelse på landsbygden. Genom att nyttjas befintlig infrastruktur på ett ändamålsenligt sätt bidrar det till en levande landsbygd. Infartsväg till bostadshuset anläggs längs med befintligt stengärde för att minimera marken som tas i anspråk för ändamålet.

Att bibehålla en levande landsbygd utan att för den skull påverka de areella näringarna och utan att ta bruksvärd mark i anspråk anser nämnden som viktigt. Nämnden konstaterar att rimliga alternativ saknas för sökanden och nämnden ser det som ett samhällsintresse att det skapas förutsättning för ny ekonomisk verksamhet på landsbygden utan nära koppling till större ort.

Lämplig markanvändning och avvägning enligt Miljöbalken 3 kap. 4 §

Nämnden delar principen om att värna bruksvärd jordbruks- och betesmark. I det aktuella fallet utgörs den föreslagna tomten dock av ett avgränsat område som avgränsas av sankmark i söder och stengärde i öster och norr. Såsom framgår av de av sökanden inlämnade handlingar och av föredragning är marken stenig och ej aktivt odlad.

Någon livsmedelsproduktion (klassiskt jordbruk) är inte rimlig att förutsätta på platsen om man tänker rationellt jordbruk med dagens maskiner. När det gäller marken användning för bete är nämnden bedömning att platsen på grund av arrondering och storlek inte lämpar sig för rationellt bete.

Koppling till bruksenheten

Bostaden är avsedd att ingå som en funktionell del i bruksenheten i form av generationsboende. Uppförandet av bostaden underlättar därmed skötseln och den långsiktiga tillsynen av fastigheten och dess omgivande mark, vilket i sig främjar bevarandet av kulturlandskapet och den biologiska mångfalden på platsen. Detta är inte bara ett enskilt intresse utan även ett allmänt intresse



att det inom landsbygden och jordbruket kan underlättas för brukning över tiden.

Sammanvägd bedömning

Vid en sammanvägd bedömning enligt 2 kap. 2 § PBL finner nämnden att det enskilda intresset, i kombination med nyttan för brukningsenheten som helhet, väger tyngre än det allmänna intresset av att bevara den specifika avgränsade markytan. Lokaliseringen bedöms därför vara lämplig för ändamålet och står inte i strid med 3 kap. 4 § miljöbalken.

Jäv

Nicklas Oddson (KD) meddelar jäv och deltar inte i diskussioner och beslut i detta ärende. Daniel Nilsson (KD) tjänstgör för under denna punkt.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Söndrebalj 6:6. Fastigheten ligger utanför planlagt område men inom sammanhållen bebyggelse.

Föreslagen åtgärd innebär att brukningsvärd jordbruksmark, i form av betesmark, tas i anspråk för bebyggelse. Åtgärden avser bebyggelse för ett enskilt intresse vilket inte bedöms innebära god hushållning av mark eller vara av ett samhällsväsentligt intresse. Åtgärden strider därmed mot Miljöbalken (MB) 3 kapitel 4 §.

Åtgärden bedöms därmed inte vara lämplig i sin helhet och det saknas förutsättningar att bevilja positivt förhandsbesked enligt 2 kap. 2, 4 §§ PBL. Ansökan om förhandsbesked kan inte beviljas enligt 9 kap. 74 § plan- och bygglagen.

Bygglagsenheten föreslår nämnden att avslå ansökan om förhandsbesked.

Föredragande tjänsteperson

Anders Pålsson, bygglovssamordnare

Yrkande

Daniel Nilsson (KD), Anita Rosén (L), Bengt Borgh (S), Magnus Thor Jonsson (S), Anders Källström (M), Hans-Åke Jönsson (C), Alf Carlsson (M), Benny Persson (V) och Alexander Johnsson (SD) yrkar alla bifall till sökande, att förhandsbesked skall beviljas.



Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

Ansökan

Översiktskarta

Situationsplan

Yttrande från sökande

Fotomontage

inkommen 2026-03-27

inkommen 2026-03-27

inkommen 2026-05-11

inkommen 2026-08-03

inkommen 2026-08-04

Beslutet expedieras till:

Sökanden via bygglovsenheten



§ 124

Dnr SBN-2026-00154

PROGRAMMERAREN 6: Ansökan om bygglov för nybyggnad av idrott och sportanläggning samt installation av eldstad,

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bifalla ansökan om bygglov

Beslutsmotivering

Byggnadsnämnden bedömer att den sökta åtgärden – nybyggnad av idrotts- och sportanläggning samt installation av eldstad – utgör en liten avvikelse från detaljplanen och är förenlig med detaljplanens syfte.

Detaljplanens huvudsakliga syfte är att tillgodose behovet av industri-, lager- och kontorsverksamheter. Den planerade anläggningen är avsedd att delvis utgöra ett komplement till den befintliga verksamheten inom fastigheten men möjliggöra även för andra att nyttja faciliteterna. Anläggningen bidrar därigenom till områdets helhetsfunktion och attraktivitet utan att tränga ut eller försvåra den huvudsakliga, föreskrivna plananvändningen.

Vad gäller byggnadsvolym, utformning, omgivningspåverkan och personrörelser är anläggningen helt jämförbar med tillåtna verksamheter och är väl anpassad till omgivande bebyggelse.

Nämnden beaktar även att:

- Byggnadens area (775 m² BYA), byggnadshöjd och materialval helt följer planens byggnadstekniska bestämmelser.
- Ingen erinran har inkommit från grannar.
- Trafik- och parkeringsfrågan är löst genom inkommen och godkänd parkeringsutredning.

Åtgärden uppfyller därmed förutsättningarna för att beviljas som en liten avvikelse enligt 9 kap. 60 § punkt 1 plan- och bygglagen (PBL).



Ärendebeskrivning

Ärendet avser nybyggnad av idrott och sportanläggning samt installation av eldstad på fastigheten Programmeraren 6.

Åtgärden medför en avvikelse genom att detaljplanens användning avser byggnader för lager-, kontor-, och industriändamål.

Byggnadens användning i ansökan anges vara träningslokal (användning Idrott) vilket strider mot föreskrivet användningssätt.

Avvikelse i form av annat användningssätt än vad som är föreskrivet i detaljplanen kan aldrig betraktas som liten eller förenlig med planens syfte. Ett bygglov kan därför inte beviljas Plan- och bygglagen 9 kapitel 56-66 §§.

Ansökan om bygglov föreslås avslås.

Föredragande tjänsteperson

Joel Jönsson, bygglovshandläggare

Yrkande

Anders Källström (M), Magnus Thor Jonsson (S), Bengt-Ove Olsson (M), Bengt Borgh (S), Anita Rosén (L), Hans-Åke Jönsson (C) och Alexander Johnsson (SD) yrkar bifall till sökande, att bygglov skall beviljas.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

Ansökan inkommen 2026-04-15

Förenklad nybyggnadskarta inkommen 2026-05-11

Situationsplan inkommen 2026-05-11

Fasadritning inkommen 2026-04-15

Fasadritning inkommen 2026-04-15

Planritning inkommen 2026-04-17

Planritning inkommen 2026-04-17

Sektionsritning inkommen 2026-04-17

3D-ritning inkommen 2026-04-15



Verksamhetsbeskrivning inkommen 2026-04-15

Yttrande stadsmiljö inkommen 2026-06-23

Parkeringsutredning inkommen 2026-07-31

Parkeringsplan inkommen 2026-07-31

Beslutet expedieras till

Sökanden via Bygglovsenheten



§ 125

Dnr SBN-2026-00126

Genomförande av Kommunfullmäktiges beredningsrapporter 2025

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att översända statusuppdateringen till kommunstyrelsen.

Ärendebeskrivning

I kommunfullmäktige den 24 november 2025 slutfördes två beredningsuppdrag. Beredning 1 arbetade med uppdraget att göra Ängelholms kommun till en turistdestination året runt. Beredning 2 arbetade med uppdraget Ofrivillig ensamhet och psykisk hälsa hos äldre. Slutrapporterna överlämnades till kommunstyrelsen för vidare handläggning av åtgärdsförslag. Kommunstyrelsen behandlade ärendet den 8 april 2026 och gav samhällsbyggnadsnämnden följande uppdrag:

- * att fortsätta utveckla området vid stranden, Råbocka och Klitterhus i enlighet med intentionerna i KF beredning 2:s slutrapport,
- * att i samverkan med KS utveckla torget till en attraktiv och levande plats,
- * att ta med intentionerna från KF beredning 1:s slutrapport i uppdraget om att utveckla Rönne å i stadskärnan,
- * att arbeta för att utveckla en helhetsstrategi för naturupplevelser,
- * att etablera fler ställplatser i kommunen.

Återrapport ska ske till kommunfullmäktige i november 2026.

Samhällsbyggnadsnämnden är därför ombedda att rapportera status för uppdragen till kommunstyrelsen senast den 7 september 2026.

Beslutsunderlag

* KS § 92, Genomförande av Kommunfullmäktiges beredningsrapporter 2025. 2026-04-08

* KF § 184, Slutrapport 2025: Kommunfullmäktiges fasta beredning 1. Att göra Ängelholms kommun till en turistdestination året runt, KF beredning 1. 2025-11-24



* KF § 185, Slutrapport 2025: Kommunfullmäktiges fasta beredning 2.
Ofrivillig ensamhet och psykisk hälsa hos äldre, KF beredning 2. 2025-11-24

Beslutet expedieras till

Kommunstyrelsen

Planeringschef Kommunledning

Huvuduppdrag Samhälle (HU-chef+verksamhetschefer)

Miljö- och tillståndsnämnden för kännedom



§ 126

Dnr SBN-2024-00037

Initiativärende - Ett tryggare & säkrare Storgatan Ängelholm

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna svar på initiativärende om ett tryggare och säkrare Storgatan, samt

att ge huvuduppdrag Samhälle i uppdrag att genomföra en kommunikationsinsats för att uppmuntra till ett gemensamt och hänsynsfullt nyttjande av gågatan

Ärendebeskrivning

Initiativärendet avser trafiksäkerheten på Storgatan i Ängelholms centrum. I ärendet lyfts att gågatan dagligen används av många fotgängare och cyklister, samtidigt som det i dag saknas tydlig avgränsning eller vägledning för cykeltrafiken. Den ökade förekomsten av bland annat lådcyklar, elcyklar och elsparkcyklar bedöms bidra till högre hastigheter och en ökad risk för olyckor i en miljö där även barn, uteserveringar och annan vistelse tar plats. I utredningen bedöms att elsparkcyklar, när de klassas som cykel, bör behandlas enligt samma regler och principer som övrig cykeltrafik på gågatan, vilket innebär att åtgärder främst bör inriktas på att stärka gåendes prioritet genom reglering, utformning och tillsyn.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse rörande initiativärende - Ett tryggare och säkrare Storgatan
Ängelholm

Beslut SBN-Au 2026-06-23, § 52

Initiativärende säkrare Storgatan

Beslutet expedieras till



Bjorn.adlerberth@engelholm.se



§ 127

Dnr SBN-2026-00181

Initiativärende från Centerpartiet- lekplats i Strövelstorp

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att skicka ärendet vidare för beredning

Ärendebeskrivning

Hans-Åke Jönsson (C) och Mats Widén (C) har inkommit med ett initiativärende, med förslag på att omlokalisera lekplatsen vid Sjöcronavägen i Strövelstorp till Örjaparken.

Beslutsunderlag

Initiativärende från Hans-Åke Jönsson (C) och Mats Widén (C)

Beslutet expedieras till

Stadsmiljöenheten



§ 128

Dnr SBN-2026-00182

Initiativärende från Socialdemokraterna -Gratis matlådor till barn och unga vuxna för att minska matsvinn och stärka den sociala hållbarheten i Ängelholms kommun

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att skicka ärendet vidare för beredning

Ärendebeskrivning

Jennie Fredriksson (S) har inkommit med ett initiativärende ”gratis matlådor till barn och unga vuxna för att minska matsvinn och stärka den sociala hållbarheten i Ängelholms kommun”

Beslutsunderlag

-Initiativärende från Jennie Fredriksson (S), ”gratis matlådor till barn och unga vuxna för att minska matsvinn och stärka den sociala hållbarheten i Ängelholms kommun



§ 129

Information om VA-utbyggnaden i Ängelholms kommun

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden delges information om bland annat:

- Nya överföringsledningar mellan Munka Ljungby och Ängelholm är klara
- Förberedande arbeten pågår för ny tryckstegringsstation
- Förberedande arbete för ett planbesked från kommunstyrelsen med nya vattentornet

Föredragande tjänsteperson

Roger Karlsson, VA-chef



§ 130

Muntlig information från utförarservice

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden delges bland annat information om:

- Enheten "lokalvård" utför daglig städning och storstädning i kommunens verksamhetslokaler, 150 olika objekt
- Enheten "måltid" tillagar och serverar dagligen 8600 portioner fördelat på 48 kök
- Enheten "drift och projekt" utför investeringsprojekt, va-förnyelse, gatudrift, serviser, hanterar läckor m.m

Föredragande tjänsteperson

Annika Enberg, verksamhetschef



§ 131

Dnr SBN-2026-00128

Ansökan om planbesked - Påskliljan 1

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen

Ärendebeskrivning

Med anledning av att Coop byggt ett varuhus mitt emot fastigheten så är det ej längre aktuellt att driva livsmedelshandel på fastigheten. Av denna anledning önskar ägare uppföra etapp 1: parhus och etapp 2 :flerfamilshus med fitness center och läkarmottagning på bottenvåning.

Föredragande tjänsteperson

Iir Musa, planarkitekt

Beslutsunderlag

-Ansökan om planbesked inklusive bilagor



§ 132

Dnr SBN-2026-00160

Ansökan om planbesked, Folkhögskolan 6

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen

Ärendebeskrivning

Inom fastigheten Folkhögskolan 6 har i Ängelholmslokaler tre byggnader. Munkaljungbygården, LSS Nygatan 6 och Kvarnliden. Ansökan om planbesked önskas för att kunna riva Mungaljungbygården och bygga ett nytt vårdboende i två plan samt att riva LSS Nygatan 6 för att kunna bygga ett större LSS boende

Föredragande tjänsteperson

Carl Fogelklou, planarkitekt

Beslutsunderlag

-Ansökan om planbesked inklusive bilagor



§ 133

Dnr SBN-2026-00088

Muntlig information arbeten inför skolstart på Toftaskolan, Skillingseskolan och Rebbelberga skola.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen

Ärendebeskrivning

Toftaskolan:

-Asfalteringsarbeten är klara i nästa vecka(v 35)

Skillingseskolan:

-Staket har satts upp runt skolan

-Guider finns på plats de första skoldagarna för att visa bästa vägarna till och från skolan

Rebbelberga skola:

Asfalteringsarbeten är klara i nästa vecka (v 35)

Protokollsanteckning

På samhällsbyggnadsnämndens sammanträde den 9 juni lyfte vi socialdemokrater frågan om säkra gång- och cykelvägar till skolorna i kommunen. På dagens sammanträde den 18 augusti ställde vi frågor hur detta ärende följts upp kring tre av stadens skolor. Ett initiativärende från majoriteten innan sommaren skulle åtgärda detta, vilket även upprepades i kommunfullmäktige i juni. Vi kan nu konstatera att detta inte följts upp. Åtgärderna är inte gjorda. Vi står inför en skolstart i morgon där detta inte är gjort.

Vi ställer oss frågande till varför trafiksäkerhetsåtgärder fortfarande inte är färdigställda vid Skillingseskolan i Munka-Ljungby, Toftaskolan i Munka-Ljungby och längs Kristian den II väg upp till Kungsgårdsskolan vid höstterminens skolstart.



Redan tidigare i våras uppmärksammade vi socialdemokrater en liknande situation vid en annan skola i kommunen, där säkra gång- och cykelvägar saknades när verksamheten ska starta. Att samma brister återkommer är oroande och tyder på att planeringen av trafikinfrastrukturen inte i tillräcklig utsträckning samordnas och leds på ett effektivt och tydligt sätt.

Gång-, cykel- och bilvägar behöver planeras, projekteras och färdigställas i tid. Elever, personal och vårdnadshavare har rätt till säkra trafiklösningar vid skolstart. Rådande situation är orimligt och att vi fortfarande inte har en lösning är oacceptabelt.

/Magnus Thor Jonsson (S), Jennie Fredriksson (S), Bengt Borgh (S), Cecilia Eklund (S) och Gert Nilsson (S)



§ 134

Dnr SBN-2026-00088

Muntlig information om arbetet med en ny offentlig toalett i Strövelstorp

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen

Ärendebeskrivning

-Besiktning av den nya offentliga toaletten i Strövelstorp kommer att ske 21/8

-Det som återstår att åtgärda är elanslutningen som sker i nästa vecka (v 35)



§ 135

Dnr SBN-2026-00018

Skriftlig information om inkomna rättsfall

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden delges skriftlig information om inkomna rättsfall.



§ 136

Dnr SBN-2026-00005

Delegationsbeslut

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden delges följande delegationsbeslut/listor:

- Delegationslista BAB juni och juli 2026
- Delegationslista bygg, juni och juli 2026
- Delegationslista kart och mät, juni 2026
- Delegationslista LTF, juni och juli 2026
- TA-planer, juni och juli 2026
- Delegationslista, Ciceron, augusti 2026
- Delegationslista fordonsflytt, juni och juli 2026



§ 137

Dnr SBN-2026-00004

Anmälningssärenden

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen

Ärendebeskrivning

a)Länsstyrelsens beslut 2026-06-18, dnr 14248-2026, gällande överklagande av beviljat bygglov för ändrad användning av två byggnader på fastigheten **Vejby 135:179, Kalvvägen**.

Länsstyrelsen upphäver det överklagade beslutet och visar ärendet åter för fortsatt handläggning.

b)Protokollsutdrag Kommunfullmäktige 2026-06-15 § 92

c)Protokollsutdrag Kommunfullmäktige 2026-06-15 § 86

d)Beslut KF 2026-06-15, § 80 - ansvarsfrihet nämnder och styrelser

e)Länsstyrelsens beslut 2026-07-17, dnr 12976-2026, gällande överklagande av beviljat bygglov för inredande av 18 nya vindslägenheter på fastigheten

Papegojan 4. Länsstyrelsen upphäver och återförvisar ärendet för fortsatt handläggning.