



Plats och tid: Grå, tisdagen den 14 april 2026 kl 09:00-15.00

Beslutande: Hans-Åke Jönsson (C), 1:e vice ordförande
Magnus Thor Jonsson (S), 2:e vice ordförande
Bengt-Ove Olsson (M)
Anders Källström (M)
Benny Persson (V)
Anita Rosén (L)
Alf Carlsson (M)
Bo Salomonsson (SD)
Bengt Borgh (S)
Cecilia Eklund (S)
Bo Månsson (SD), tjänstgjorde för Alexander Johnsson (SD)
Jennie Fredriksson (S)
Nicklas Oddson (KD), §§ 59-70
Daniel Nilsson (KD), tjänstgjorde för Nicklas Oddson (KD), §§ 71-82

Ersättare: Daniel Coloka (S)
Daniel Nilsson (KD), ersättare §§ 59-70
Gert Nilsson (S)
Jan Sewring (L)
Mats Widén (C)
Staffan Laurell (M)

Övriga närvarande: Dick Johansson, huvuduppdragschef
Daniel Sjölin, nämndsekreterare
Marie Holmqvist, verksamhetschef
Malin Haraldsson, planarkitekt, § 61
Alexander Bredén Jonsson, enhetschef, § 61
Therese Switzer, bygglovshandläggare, § 62
Anders Pålsson, bygglovshandläggare, §§ 62-67
Veronica Kippner, enhetschef, §§ 62-67, § 79
Anders Svenson Kronfelt, ekonom, §§ 68-69
Annika Enberg, verksamhetschef, §§ 70-72
Sofie Pragler, verksamhetschef, § 75-76
Emely Lindholm Eklund, verksamhetsutvecklare, § 75
Katinka Lovén, klimatanpassningsstrateg, § 76
Jacob Pinotti, enhetschef, §§ 77-78
Björn Adlerberth, trafikingenjör, § 77
Emin Hovic, gatuingenjör, § 78



Paragrafer: § 59-82

Protokollet är digitalt justerat av

Underskrifter

Sekreterare
Daniel Sjölin

Ordförande
Bengt-Ove Olsson

Justerare
Hans-Åke Jönsson

Justerare 2
Magnus Thor Jonsson

Tillkännagivande av protokoll

Justeringen tillkännagiven på kommunens digitala anslagstavla 2026-04-20

Anslaget tas ned 2026-05-12



Innehållsförteckning

§ Ärendebeskrivning

Val av justeringspersoner	4
Godkännande av föredragningslistan.....	5
Detaljplan – Barkåkra 50:6 mfl, del 1 (Testbana)	6
STÄMJÄRNET 4 - Nybyggnad av lager/förråd.	8
Papegojan 4– bygglovsansökan för inredande av 18 nya lägenheter på vind.....	11
Brekille 1:64– förhandsbesked för nybyggnad av tre enbostadshus.....	14
Vejby 135:179 – Ansökan om bygglov för ändrad användning	16
Söndrebalj 11:1 -rivning av byggnad A	18
Söndrebalj 11:1 -rivning av byggnad B	20
Muntlig information om budgetförutsättningar inför 2027	23
Ekonomisk uppföljning per 2026-02-28.....	24
Uppdrag till samhällsbyggnadsnämnden att se över och komma med förslag till en revidera måltidspolicyn.....	25
Remiss av förslag till Plan för energi och klimat för Ängelholms kommun 2026 - 2030.....	26
Muntlig information från utförarservice.....	27
Remiss av förslag till Plan för biologisk mångfald och ekosystemtjänster för Ängelholms kommun 2026 - 2030.....	28
Uppdrag till samhällsbyggnadsnämnden att ta fram metoder för att stärka den rådgivande och vägledande funktionen mot kommunens företagare.	29
Reviderad delegationsordning för samhällsbyggnadsnämnden.....	30
Åtgärder med anledning av alternativutredning för kustskydd	32
Förslag från Skånetrafiken rörande tillköp av närtrafik.....	33
Muntlig information om asfalteringsprogrammet	35
Muntlig information om effekter gällande bygglov efter införandet av nya plan- och bygglagen	36
Initiativärende från Socialdemokraterna - Säkra skolvägar till busshållplatser.....	37
Anmälningsärenden	38
Delegationsbeslut	39



§ 59

Dnr SBN-2026-00006

Val av justeringspersoner

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att utse Hans-Åke Jönsson (C) och Magnus Thor Jonsson (S) till justeringspersoner.

Ärendebeskrivning

Hans-Åke Jönsson (C) och Magnus Thor Jonsson (S) föreslås som justeringspersoner.



§ 60

Dnr SBN-2026-00007

Godkännande av föredragningslistan

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att med nedanstående tillägg godkänna föredragningslistan.

Ärendebeskrivning

Magnus Thor Jonsson (S) föreslår ett tillägg till dagordningen:

-Initiativärende från socialdemokraterna - Säkra skolvägar till busshållplatser



§ 61

Dnr SBN-2026-00069

Detaljplan - Barkåkra 50:6 mfl, del 1 (Testbana)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna det upprättade förslaget för samråd, samt

att detaljplanens genomförande ej bedöms medföra sådan betydande miljöpåverkan som åsyftas i Plan- och bygglagen 4 kap 34 § eller Miljöbalken 6 kap.

Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att pröva förutsättningarna för att komplettera befintlig bilfabrik med en testbana för höghastighetstester av sportbilar. Detaljplanen syftar till att möjliggöra testverksamheten inom ett avgränsat område samtidigt som hänsyn tas till omgivande verksamheter, bullerpåverkan och tekniska förutsättningar.

Exploatören lämnade in en ansökan om planbesked under 2019. Ansökan omfattade en utökning av den befintliga verksamheten i form av nya byggrätter för industri, kontor samt museum och annan besöksverksamhet. Ansökan inkluderade även anläggande av en ny testbana i anslutning till fabriken. Kommunstyrelsen beslutade den 5 februari 2020, KS § 28, att meddela positivt planbesked för fastigheten Barkåkra 50:6 och att uppdra åt huvuduppdrag samhälle/planenheten att pröva planläggning av området.

Föredragande tjänsteperson

Malin Haraldsson, planarkitekt

Yrkande

Hans-Åke Jönsson (C), Anders Källström (M), Nicklas Oddson (KD), Magnus Thor Jonsson (S) och Anita Rosén (L) yrkar alla bifall till förslaget från tjänsteutlätnad.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse huvuduppdrag Samhälle den 2 april 2026

Bilaga 1. Plankarta med bestämmelser den 1 april 2026

Bilaga 2. Planbeskrivning den 1 april 2026



Bilaga 3. Checklista undersökning den 1 april 2026

Beslutet expedieras till

Huvuduppdrag Samhälle

Planenheten



§ 62

Dnr SBN-2026-00064

STÄMJÄRNET 4 - Nybyggnad av lager/förråd.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bifalla ansökan om bygglov.

Beslutsmotivering

Nämndens bedömning är att bygglov kan beviljas då åtgärden överensstämmer med detaljplanen.

Ärendebeskrivning

Ärendet avser nybyggnad av tre lagerbyggnader med förråd på fastigheten Stämjärnet 4. Lagerbyggnaderna är så kallade self-storage och indelade i mindre enheter som ska hyras ut där kunder själva hanterar transport och förvaring av sina tillhörigheter.

Åtgärden överensstämmer med detaljplanen men bedöms inte uppfylla plan- och bygglagens krav på god form - färg och materialverkan (8 kap. 1 §).

Yrkande

Anders Källström (M), Nicklas Oddson (KD), Hans-Åke Jönsson (C), Anita Rosén (L) och Bo Salomonsson (SD) yrkar bifall till sökande, att ansökan skall beviljas

Magnus Thor Jonsson (S) och Benny Persson (V) yrkar bifall till förslaget från tjänsteutlåtandet, att ansökan skall av

Proposition och omröstning

Ordförande ställer de två förslagen mot varandra och finner en majoritet som vill bifalla ansökan. Votering begärs och verkställs. Den som vill bifalla ansökan röstar JA och den som vill avslå ansökan röstar NEJ. Resultatet av omröstningen blev:



Namn	Ja	Nej
Hans-Åke Jönsson (C)	X	
Magnus Thor Jonsson (S)		X
Jennie Fredriksson (S)		X
Bo Månsson (SD)	X	
Alf Carlsson (M)	X	
Bengt Borgh (S)		X
Anders Källström (M)	X	
Nicklas Oddson (KD)	X	
Bo Salomonsson (SD)	X	
Cecilia Eklund (S)		X
Anita Rosén (L)	X	
Benny Persson (V)		X
Bengt-Ove Olsson (M)	X	
Resultat	8	5

Protokollsanteckning

Vi socialdemokrater i samhällsbyggnadsnämnden anser att den rad av containrar som står längs hela tomten ej uppfyller den standard som finns för ”byggnader” på industritomt och kan beviljas bygglov som byggnad. Av den anledningen röstar vi mot att bevilja bygglov.

/Magnus Thor Jonsson (S), Jennie Fredriksson (S), Cecilia Eklund (S), Bengt Borgh (S), Daniel Coloka (S) och Gert Nilsson (S)

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande
- Ansökan inkommen 2025-12-08
- Nybyggnadskarta inkommen 2025-12-10
- Situationsplan inkommen 2025-12-10
- Verksamhetsbeskrivning inkommen 2025-12-08
- Planritning inkommen 2026-01-16
- Sektionsritning inkommen 2026-01-16
- Bemötande från sökande inkommen 2026-01-07
- Yttrande från stadsarkitekten inkommen 2026-02-10
- Bemötande av stadsarkitektens yttrande inkommen 2026-02-23



Beslutet expedieras till

Sökanden via bygglovsenheten



§ 63

Dnr SBN-2026-00029

Papegojan 4- bygglovsansökan för inredande av 18 nya lägenheter på vind

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bifalla ansökan om bygglov

Beslutsmotivering

Nämndens bedömning är att åtgärden och uppfyller i 8 kap. 1 § PBL och att förslaget med nya trappor är en lämplig åtgärd för att möjliggöra förtätningen där vindarna inreds med nya små lägenheter. Åtgärden där trappor placeras på prickmark kan betraktas som liten och är därmed förenlig med planens syfte.

Ärendebeskrivning

Ärendet avser tillbyggnad och inredande av ytterligare bostäder samt fasadändring av flerbostadshus (18 nya vindslägenheter i 3 hus) på fastigheten Papegojan 4.

Föreslagen åtgärd bedöms inte lämplig sett till sitt utförande och uppfyller inte kraven i 8 kap. 1 § PBL. Åtgärden bedöms medföra en förvanskning vilket strider mot 8 kap. 13 § PBL. Åtgärden strider mot detaljplanen då trappor placeras på prickmark, mark som inte får bebyggas. Avvikelsen kan inte betraktas som liten eller förenlig med planens syfte.

Sammantaget kan därför bygglov inte beviljas (PBL) 9 kap 30 § (2018:1136) eller 31-32a §§ (2014:900).

Bygglovsenheten föreslår nämnden att avslå ansökan om lov.

Yrkande

Jennie Fredriksson (S), Anders Källström (M), Nicklas Oddson (KD) och Anita Rosén (L) yrkar bifall till sökande, att bygglovet skall beviljas.



Bo Salomonsson (SD) yrkar att bifall till förslaget från tjänsteutlåtandet, att bygglovsansökan skall avslås.

Proposition och omröstning

Ordförande ställer de två förslagen mot varandra och finner en majoritet som vill bifalla bygglovsansökan. Votering begärs och verkställs. Den som vill bifalla bygglovsansökan röstar JA och den som vill avslå bygglovsansökan röstar NEJ. Resultatet av omröstningen blev:

Namn	Ja	Nej
Hans-Åke Jönsson (C)	X	
Magnus Thor Jonsson (S)	X	
Jennie Fredriksson (S)	X	
Bo Månsson (SD)		X
Alf Carlsson (M)	X	
Bengt Borgh (S)	X	
Anders Källström (M)	X	
Nicklas Oddson (KD)	X	
Bo Salomonsson (SD)		X
Cecilia Eklund (S)	X	
Anita Rosén (L)	X	
Benny Persson (V)	X	
Bengt-Ove Olsson (M)	X	
Resultat	11	2

Protokollsanteckning

Sverigedemokraterna Ängelholm reserverar sig mot beslutet att medge bygglov för tillbyggnad och inredandet av 18 vindslägenheter på Papegojan 4.

/Bo Salomonsson (SD) och Bo Månsson (SD)

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

Ansökan, inkommen 2025-11-10

Parkeringsredovisning, inkommen 2025-11-10

Kulturhistorisk utredning inkommen 2025-11-10

Antikvariskt utlåtande, inkommen 2025-11-10



Situationsplan, Hus 29, hus 35 inkommen 2025-11-10

Situationsplan, hus C39 inkommen 2025-11-10

Remissvar, Stadsarkitekt inkommen 2025-12-08

Projektbeskrivning, inkommen 2025-12-10

Planritning, inkommen 2025-12-10

Situationsplan, inkommen 2025-12-10

Planritning, inkommen 2025-12-10

Situationsplan, inkommen 2025-12-10

Övriga handlingar, inkommen 2026-01-16

Beslutet expedieras till

Sökanden via Bygglovsenheten



§ 64

Dnr SBN-2026-00030

Brekille 1:64- förhandsbesked för nybyggnad av tre enbostadshus

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bifalla ansökan om förhandsbesked (PBL)

Beslutsmotivering

Nämndens bedömning är att ansökan om förhandsbesked väl stämmer väl överens med kommunens syn på bebyggelse på landsbygden. Den föreslagna placeringen ligger i anslutning till befintlig bebyggelse och vägnät, vilket bidrar till en god hushållning av mark och resurser.

Enligt 3 kap. 4 § miljöbalken får brukningsvärd jordbruksmark endast tas i anspråk om det finns väsentliga samhällsintressen som inte kan tillgodoses på annat sätt. I det här fallet bedöms den aktuella marken, som avseende tomt 1 och 2 delvis används som betesmark, vara lämplig för byggnation utan att det strider mot syftet med paragrafen. Den planerade åtgärden utgör endast en liten del av fastighetens totala jordbruksmark och påverkar inte fastighetens huvudsakliga jordbruksverksamhet i någon betydande utsträckning. Genom att tillåta en ny bostad på den här platsen upprätthålls dessutom en levande landsbygd, vilket kan anses vara ett allmänt intresse.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av tre enbostadshus på fastigheten Brekille 1:64. Två av tre placeras på brukningsvärd jordbruksmark.

Föreslagen åtgärd innebär att brukningsvärd jordbruksmark, i form av betesmark, tas i anspråk för bebyggelse. Åtgärden avser bebyggelse för ett enskilt intresse vilket inte bedöms innebära god hushållning av mark eller vara av ett samhällsväsentligt intresse. Åtgärden strider därmed mot 3 kap. 4 § MB.

Åtgärden bedöms därmed inte vara lämplig i sin helhet och det saknas förutsättningar att bevilja positivt förhandsbesked enligt 2 kap. 2, 4 §§ PBL.



Ansökan om förhandsbesked kan inte beviljas enligt 9 kap. 74 § plan- och bygglagen.

Bygglovsenheten föreslår nämnden att avslå ansökan om förhandsbesked

Yrkande

Hans-Åke Jönsson (C), Magnus Thor Jonsson (S) och Anders Källström yrkar alla bifall till sökande, att förhandsbesked skall beviljas.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

BY-Situationsplan, inkommen 2025-12-12

BY-Ansökan, inkommen 2025-12-12

BY-Foto, Från platsbesök inkommen 2026-01-15

BY-Foto, inkommen 2026-01-29

BY-Foto, inkommen 2026-01-29

BY-Foto, inkommen 2026-01-29

BY-Foto, inkommen 2026-01-29

BY-Foto, inkommen 2026-01-29

BY-Foto, inkommen 2026-01-29

BY-Skrivelse, inkommen 2026-01-29

BY-Översiktskarta, inkommen 2026-02-02

Beslutet expedieras till

Sökanden via Bygglovsenheten



§ 65

Dnr SBN-2026-00033

Vejby 135:179 - Ansökan om bygglov för ändrad användning

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bifalla ansökan om bygglov.

Beslutsmotivering

Nämnden gör bedömningen att den föreslagna åtgärden medför en mindre avvikelse från detaljplan genom att byggnaden. De yttre förändringarna av byggnaderna avser endast tillkommande garageportar och avvikelsen motverkar inte planens syfte.

Ärendebeskrivning

Ärendet avser ändrad användning av två byggnader på fastigheten Vejby 135:179. Ändringen innebär att en förrådsbyggnad och en gemensamhetslokal ändras till garage för privat bruk. Åtgärden medför en avvikelse från detaljplan genom att byggnaden som idag utgör en gemensamhetslokal är placerad helt och hållet på mark avsedd för närlokal (det vill säga gemensamhetslokal). Ett garage ingår inte i avsedd användning "närlokal" och avviker därmed mot detaljplanens bestämmelse. Avvikelsen kan inte betraktas som liten eller förenlig med planens syfte. Ett bygglov kan därför inte beviljas (PBL) 9 kap 56-66 §§ (2025:974).

Föredragande tjänsteperson

Anders Pålsson, bygglovshandläggare

Yrkande

Magnus Thor Jonsson (S), Hans-Åke Jönsson (C), Bengt-Ove Olsson (M), Anders Källström (M), Anita Rosén(L), Benny Persson (V) och Bo



Salomonsson (SD) yrkar alla bifall till sökande, att bygglovsansökan skall beviljas.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

- Ansökan inkommen 2026-01-14
- Situationsplan inkommen 2026-01-14
- Plan- och sektionsritning inkommen 2026-01-14
- Fasadritning inkommen 2026-01-14
- Plan- fasad- och sektionsritning inkommen 2026-01-14
- Situationsplan inkommen 2026-01-27
- Remissvar från miljöenheten inkommen 2026-02-03
- Grannyttrande med erinran inkommen 2026-02-10
- Grannyttrande inkommen 2026-03-02

Beslutet expedieras till

Sökanden via bygglovsenheten



§ 66

Dnr SBN-2026-00065

Söndrebalj 11:1 -rivning av byggnad A

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar
att bifalla ansökan om rivning

Beslutsmotivering

Ärendet avser rivning av skolbyggnader (skolbyggnad A, miljöhus och skärmtak) på fastigheten Söndrebalj 11:1. Åtgärden strider inte mot gällande detaljplan. Nämnden delar sökandens bedömning att det är olämpligt att byggnaden finns kvar inom skolområdet och nämnden gör vidare bedömningen att byggnaden inte har ett mycket stort kulturhistoriskt värde och att rivningslov därför kan beviljas.

Ärendebeskrivning

Ärendet avser rivning av skolbyggnader (skolbyggnad A, miljöhus och skärmtak) på fastigheten Söndrebalj 11:1.

Åtgärden strider inte mot gällande detaljplan.

Byggnaden bedöms vara omistlig och får inte förvanskas. Byggnaden omfattas av förbud mot förvanskning enligt 8 kap. 13 § plan- och bygglagen.

Byggnaden har ett mycket stort kulturhistoriskt värde och bör därför bevaras.

Ansökan om rivning kan därför inte beviljas (PBL) 9 kap 76 §.

Det föreligger inga hinder för att riva miljöhus och skärmtak.

Föredragande tjänsteperson

Anders Pålsson, bygglovshandläggare

Yrkande

Anders Källström (M), Magnus Thor Jonsson (S) och Hans-Åke Jönsson (C)
yrkar alla bifall till sökande, att rivningslov skall beviljas.



Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

Övriga handlingar inkommen 2026-02-06

Situationsplan inkommen 2026-02-06

Ansökan inkommen 2026-02-06

Övriga handlingar inkommen 2026-03-27

Övriga handlingar inkommen 2026-03-27

Beslutet expedieras till

Sökanden via Bygglovsenheten



§ 67

Dnr SBN-2026-00066

Söndrebalj 11:1 -rivning av byggnad B

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar
att bifalla ansökan om rivning.

Beslutsmotivering

Ärendet avser rivning av skolbyggnader (skolbyggnad B) på fastigheten Söndrebalj 11:1. Åtgärden strider inte mot gällande detaljplan. Nämnden delar sökandens bedömning att det är olämpligt att byggnaden finns kvar inom skolområdet och nämnden gör vidare bedömningen att byggnaden inte har ett mycket stort kulturhistoriskt värde och att rivningslov därför kan beviljas.

Ärendebeskrivning

Ärendet avser rivning av skolbyggnad (skolbyggnad B) på fastigheten Söndrebalj 11:1.

Åtgärden strider inte mot gällande detaljplan.

Byggnaden bedöms vara särskilt omistlig och får inte förvanskas. Byggnaden omfattas av förbud mot förvanskning enligt 8 kap. 13 § plan- och bygglagen.

Byggnaden har ett mycket stort kulturhistoriskt värde och bör därför bevaras.

Sökande anger att det är ekonomiskt oförsvarbart att bevara, renovera och underhålla byggnaden då den inte längre är anpassad för skolverksamheten på fastigheten.

Bygglovsenheten bedömer att det inte är tillräckligt starkt skäl för att bevilja rivning av en byggnad med så höga kulturhistoriska värden, enbart för att det är kostsamt att underhålla byggnaden.

Ansökan om rivning kan därför inte beviljas (PBL) 9 kap 76 §.



Föredragande tjänsteperson

Anders Pålsson, bygglovshandläggare

Yrkande

Hans-Åke Jönsson (C), Nicklas Oddson (KD), Alf Carlsson (M) och Anita Rosén (L) yrkar alla bifall till förslaget från tjänsteutlåtandet, att avslå ansökan om rivning.

Magnus Thor Jonsson (S) och Anders Källström (M) yrkar bifall till sökande, att ansökan om rivning skall beviljas.

Proposition och omröstning

Ordförande ställer de två förslagen mot varandra och finner en majoritet som vill avslå ansökan om rivning. Votering begärs och verkställs. Den som vill avslå ansökan röstar JA och den som vill bifalla ansökan röstar NEJ. Resultatet av omröstningen blev:

Namn	Ja	Nej
Hans-Åke Jönsson (C)	X	
Magnus Thor Jonsson (S)		X
Jennie Fredriksson (S)		X
Bo Månsson (SD)		X
Alf Carlsson (M)	X	
Bengt Borgh (S)		X
Anders Källström (M)		X
Nicklas Oddson (KD)	X	
Bo Salomonsson (SD)		X
Cecilia Eklund (S)		X
Anita Rosén (L)	X	
Benny Persson (V)		X
Bengt-Ove Olsson (M)	X	
Resultat	5	8

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

Övriga handlingar inkommen 2026-02-06

Situationsplan inkommen 2026-02-06

Ansökan inkommen 2026-02-06



Övriga handlingar inkommen 2026-03-27

Övriga handlingar inkommen 2026-03-27

Beslutet expedieras till

Sökanden via Bygglovsenheten



§ 68

Dnr SBN-2026-00001

Muntlig information om budgetförutsättningar inför 2027

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämndens delges information om budgetförutsättningar inför 2027, bland annat;

- Nuläge med ny lagstiftning inom bygglov och ändrad strandskyddslagstiftning
- Investeringsbehovet för 2026
- Möjligheter till effektiviseringar, genom smart city, smarta lokaler och högre genomförandegrad i investeringsprojekt

Föredragande tjänsteperson

Bengt-Ove Olsson (M) och Dick Johansson, huvuduppdragschef



§ 69

Dnr SBN-2026-00002

Ekonomisk uppföljning per 2026-02-28

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna avvikelserapporten

Ärendebeskrivning

Huvuduppdrag Samhälle lämnar uppföljningsrapport per den 28 februari enligt av kommunstyrelsen fastställd plan. Rapporten innehåller bokfört utfall respektive prognoser för helårsutfall avseende både drift- och investeringsbudget.

Föredragande tjänsteperson

Anders Svensson Kronfelt, ekonom

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse SBN 2026/00002 den 1 april 2026

Bilaga 1 Ekonomisk avvikelserapport per den 28 februari 2026.



§ 70

Dnr SBN-2025-00261

Uppdrag till samhällsbyggnadsnämnden att se över och komma med förslag till en revidera måltidspolicyn.

Ärendet har direktjusterats och finns i separat protokoll.



§ 71

Dnr SBN-2026-00072

Remiss av förslag till Plan för energi och klimat för Ängelholms kommun 2026 - 2030

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden förslås besluta

- att ställa sig bakom framtaget förslag på yttrande, samt
- att överlämna yttrandet som Samhällsbyggnadsnämndens yttrande på Plan energi och klimat för Ängelholms kommun 2026-2030.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen har den 11 februari 2026, KS 2024/119 §41, fattat beslut om att skicka förslaget om Plan för energi och klimat för Ängelholms kommun 2026–2030 på samråd för att få in synpunkter på förslaget.

Föredragande tjänsteperson

Annika Enberg, verksamhetschef

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse den 16 mars 2026

Yttrande Plan för energi och klimat daterad 16 mars 2026

Följebrev – Remiss Plan för energi och klimat för Ängelholms kommun

Samråd – Plan för energi och klimat Ängelholms kommun 2026-2030

Beslutet expedieras till

Kommunstyrelsen

Huvuduppdrag Samhälle



§ 72

Dnr

Muntlig information från utförarservice

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden ges en sammanfattning gällande begäran om åtgärd enligt 6 kap 6a Arbetsmiljölagen. Ärendet rör ny lokalvårdsorganisation från 1 mars 2026.

Föredragande tjänsteperson

Annika Enberg, verksamhetschef



§ 73

Dnr SBN-2026-00071

Remiss av förslag till Plan för biologisk mångfald och ekosystemtjänster för Ängelholms kommun 2026 - 2030

Beslut

att ställa sig bakom framtaget förslag på yttrande, samt

att överlämna yttrandet som Samhällsbyggnadsnämndens yttrande på Plan för biologisk mångfald och ekosystemtjänster för Ängelholms kommun 2026 - 2030.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen har den 11 februari 2026, KS 2022/521 §169, fattat beslut om att skicka förslaget om Plan för biologisk mångfald och ekosystemtjänster för Ängelholms kommun 2026 – 2030 på samråd för att få in synpunkter på förslaget.

Föredragande tjänsteperson

Marie Holmqvist, verksamhetschef

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 24 mars 2026

Yttrande Plan för biologisk mångfald och ekosystemtjänster för Ängelholms kommun 2026 - 2030 daterad 24 mars 2026

Följebrev – Remiss Plan för biologisk mångfald och ekosystemtjänster för Ängelholms kommun 2026 – 2030

Samråd – Plan för biologisk mångfald och ekosystemtjänster för Ängelholms kommun 2026 - 2030

Beslutet expedieras till

Kommunstyrelsen

Huvuduppdrag Samhälle



§ 74

Dnr SBN-2025-00260

Uppdrag till samhällsbyggnadsnämnden att ta fram metoder för att stärka den rådgivande och vägledande funktionen mot kommunens företagare.

Beslut

- att** rapportera uppdraget till fullmäktige enligt utredningen i tjänsteskrivelsen daterad 2026-04-01 samt
- att** uppdra till bygglovsenheten att fortsätta arbeta med att utveckla de föreslagna metoderna och rapportera arbetet till samhällsbyggnadsnämnden i december.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktigegav i samband med beslut om budget 2025-11-10 §174 uppdrag till Samhällsbyggnadsnämnden att ta fram metoder för att stärka den rådgivande och vägledande funktionen mot kommunens företagare. Samma uppdrag gavs till Miljö-och tillståndsnämnden. Uppdraget ska enligt beslutet återrapporteras till kommunfullmäktige senast 2026-04-30.

Huvuduppdrag samhälle har tillsammans med kommunens näringslivschef inventerat nuläget i det rådgivande och vägledande rollen och utifrån det tagit fram förslag på metoder för tagit fram metoder att arbeta vidare med för att stärka den rådgivande och vägledande rollen.

Detta är Samhällsbyggnadsnämndens återrapportering.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2026-04-01

Beslutet expedieras till

Kommunstyrelsen

Huvuduppdrag Samhälle

Marie Holmqvist, marie.holmqvist@engelholm.se



§ 75

Dnr SBN-2026-00077

Reviderad delegationsordning för samhällsbyggnadsnämnden

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

- att** ändra delegationsordning enligt beslutsunderlag,
Delegationsordning för samhällsbyggnadsnämnden 2026-04-01.
Ändring gäller från och med 2026-05-01

Ärendebeskrivning

Ängelholms kommun har tagit fram en ny mall för delegationsordning för kommunens nämnder. Generella förändringar i mallen är bland annat att kommunen går från delegation med möjlighet till vidaredelegation till att delegera direkt till den befattning som kan fatta beslutet. En annan förändring är att det i den nya gemensamma mallen finns tydligare hänvisning till vilka lagparagrafer delegationen avser. Förändringarna har inneburit en helt ny struktur i delegationsordningen och en större detaljeringsgrad. Då förändringarna är strukturellt stora är det inte möjligt att på ett enkelt sätt visa vilka ändringar som gjorts mot tidigare delegationsordning.

Nämnden kommer, som tidigare, fortsättningsvis få kontinuerlig information i samband med redovisning av delegationsbeslut.

Föredragande tjänsteperson

Emely Lindholm Eklund, verksamhetsutvecklare

Yrkande

Magnus Thor Jonsson (S) yrkar bifall till förslaget från tjänsteutlåtandet.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 2026-04-07
- Ändringar i förslag till delegationsordning för Samhällsbyggnadsnämnden, 2026-04-07
- Delegationsordning för Samhällsbyggnadsnämnden, 2026-04-01



Beslutet expedieras till

- Huvuduppdragschef Samhälle
- Verksamhetschef Samhällsbyggnad
- Verksamhetschef Utförarservice
- Verksamhetschef Stöd och utveckling



§ 76

Dnr SBN-2024-00201

Åtgärder med anledning av alternativutredning för kustskydd

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar:

att åtgärderna beaktas i kommande budgetarbete.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av den genomförda alternativutredningen för kustskydd i Havsbaden, vilken redovisar möjliga långsiktiga strategier för att möta ökande risker kopplade till erosion och framtida havsnivåhöjningar. Utredningen bedömer att en ny tillståndprocess för strandfodring är den mest ändamålsenliga vägen framåt och att detta bör integreras i det övergripande planeringsarbetet kopplat till Översiktsplan 2050.

Vid återrapporeringen gav nämnden huvuduppdrag samhälle i uppdrag att konkretisera arbetet genom en arbetsplan som tydliggör inriktning, prioriteringar och kommande steg. Detta tjänsteutlåtande redogör för de huvudsakliga arbetslinjer som behöver beaktas i det fortsatta arbetet.

Föredragande tjänsteperson

Katinka Lovén, klimatanpassningsstrateg

Beslutsunderlag

Beslut SBN 2026-02-17

Tjänsteutlåtande 2026-03-24

Beslutet expedieras till

Hållbarhetsenheten



§ 77

Dnr SBN-2024-00253

Förslag från Skånetrafiken rörande tillköp av närtrafik

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ställa sig positiv till erbjudandet från Skånetrafiken,

att köra en testperiod på tre år med start 2027, samt

att göra en utvärdering efter två år

Ärendebeskrivning

Skånetrafiken ställde under 2025 en förfrågan om att köpa till närtrafik till Höja, Starby och Spannarp med nio turer på vardagar och fem turer på helger. Förslaget innebar en närtrafikslinje, vilket skulle innebära att resenärerna bokar sina resor i förväg och att fordonen enbart kör när det finns bokade passagerare. Efter att förslaget presenterades i Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott den 4 mars 2025 blev det återremitterat.

Nu har Skånetrafiken återkommit med ett nytt förslag som klargör de frågor som uppkom vid sammanträdet den 4 mars 2025.

Huvuduppdrag Samhälle bedömer, utifrån flera aspekter, att det inte är motiverat att genomföra tillköpet av närtrafik till Höja-området.

Föredragande tjänsteperson

Björn Adlerberth, trafikingenjör

Yrkande

Bengt-Ove Olsson (M), Hans-Åke Jönsson (C) och Magnus Thor Jonsson (S) yrkar alla på att ställa sig positiva till tillköp av närtrafik till Höja, Starby och Spannarp.

- Tillköpet blir under en testperiod på tre år med en utvärdering efter två år och med start 2027.



Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande rörande förslag från Skånetrafiken om tillköp av närtrafik till Höja, Starby och Spannarp, daterat 2026-03-19

Tjänsteutlåtande rörande förslag från Skånetrafiken om tillköp av närtrafik till Höja, Starby och Spannarp, daterat 2025-02-13

Beslutet expedieras till

Björn Adlerberth (bjorn.adlerberth@engelholm.se)



§ 78

Dnr

Muntlig information om asfalteringsprogrammet

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden delges muntlig information om bland annat:

-Beläggningsplan, nuläge, prioriteringar och investeringsbehov.

Föredragande tjänsteperson

Emin Hovic, gatuingenjör



§ 79

Muntlig information om effekter gällande bygglov efter införandet av nya plan- och bygglagen

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden ges muntlig information om effekter gällande bygglov efter införandet av nya plan -och bygglagen, bland annat;

- Fler bygglovsbefriade åtgärder
- Färre anmälningssplikter
- Effekten av nya lagen förväntas bli mer tillsynsarbete för kommunerna

Föredragande tjänsteperson

Veronica Kippner, enhetschef



§ 80

Dnr SBN-2026-00115

Initiativärende från Socialdemokraterna - Säkra skolvägar till busshållplatser

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna att ärendet skickas för beredning

Ärendebeskrivning

Socialdemokraterna har inkommit med ett initiativärende – Säkra skolvägar och busshållplatser.



§ 81

Dnr SBN-2026-00004

Anmälningssärenden

- a. Högsta förvaltningsdomstolens beslut, mål nr 125-26, gällande B 2025-000443
överklagande av kammarrättens beslut för bygglov för nybyggnad av radhus på fastigheten **Vejby 266:4**, Skogsvägen. Högsta förvaltningsdomstolen meddelar inte prövningstillstånd.
- b. Länsstyrelsens beslut, dnr 2360-2026, gällande bygglov för B 2025-000887 tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten **Vejby 15:58**, Sjövägen 6. Länsstyrelsen upphäver det överklagade bygglovet.
- c. Mark- och miljödomstolens dom, mål nr P 1130-26, gällande B 2020-000352 tillsynsärende att avveckla fordon från fastigheten **Fiskgjusen 3**, Fridhemsgatan 6. Mark- och miljödomstolen avslår ansökan om utdömande av vite.
- d. Länsstyrelsens beslut, dnr 3220-2026, gällande överklagande av B 2025-000755 ett beviljat bygglov för nybyggnad av teknikanläggning på fastigheten **Spiken 7**, Donationsgatan i Munka Ljungby. Länsstyrelsen avslår överklagandet.
- e. Länsstyrelsens beslut, dnr 7638-2026, gällande överklagande av B 2023-000628 av ett beviljat bygglov för nybyggnad av 5 st flerbostadshus på fastigheten **Klitterbyn 2**, Råbockavägen 40. Länsstyrelsen avvisar överklagandena.



§ 82

Dnr SBN-2026-00005

Delegationsbeslut

- Delegationslista bygg mars 2026
- BAB-rapport mars 2026
- TA-planer mars 2026
- Delegationslista LTF mars 2026
- Delegationslista fordonsflytt mars 2026
- Protokoll SBN-Au 2026-03-31
- Delegationsbeslut parkeringstillstånd mars 2026