Plats och tid: Blå , tisdagen den 24 november 2026 kl 13:00-15.15

Beslutande:
Bengt-Ove Olsson (M), Ordförande
Hans-Åke Jönsson (C), 1:e vice ordförande
Magnus Jonsson (S), 2:e vice ordförande
Jennie Fredriksson (S)
Alexander Johnsson (SD)

Övriga närvarande:
Dick Johansson, huvuduppdragschef
Daniel Sjölin, nämndsekreterare
Marie Holmqvist, verksamhetschef
Joel Jönsson, bygglovshandläggare
Anders Pålsson, bygglovshandläggare
Alexander Eklind, bygglovshandläggare
Björn Adlerberth, trafikingenjör
Vendela Andersson, trafikingenjör

Paragrafer: § 81-88

Protokollet är digitalt justerat av

Underskrifter

Sekreterare .....
Daniel Sjölin

Ordförande .....
Bengt-Ove Olsson

Justerare .....
Hans-Åke Jönsson

Justerare 2 .....
Magnus Thor Jonsson

Tillkännagivande av protokoll
Justeringen tillkännagiven på kommunens digitala anslagstavla 2026-11-27
Anslaget tas ned 2026-12-21

Innehållsförteckning

§ **Ärendebeskrivning**

Val av justeringspersoner....3
Godkännande av föredragningslistan....4
Sjöormen 7 -Tillbyggnad av enbostadshus....5
Åbjörn 6 (Västra Tallstigen 1), Ansökan om bygglov för utvändig ändring av komplementbyggnad / solceller....7
Skillinge 1:120 -Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad samt installation av eldstad....9
Kajutan 5 (Svanvägen 8) -Ansökan om bygglov för nybyggnad av komplementbostadshus samt rivning samt installation av eldstad....10
Dialogpunkt -Status skolåtgärder inför skolstart 2027....11
Diskussionspunkt gällande den parlamentariska gruppen för trafikplanen....12

§ 81 Dnr SBN-2026-00006

Val av justeringspersoner

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar

att utse Hans-Åke Jönsson (C) och Magnus Thor Jonsson (S) till justeringspersoner.

Ärendebeskrivning

Hans-Åke Jönsson (C) och Magnus Thor Jonsson (S) föreslås som justeringspersoner.

§ 82 Dnr SBN-2026-00007

Godkännande av föredragningslistan

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar

att med nedanstående ändring godkänna föredragningslistan

Ärendebeskrivning

Jennie Fredriksson (S) föreslår följande tillägg till föredragningslistan.

-Diskussionspunkt gällande den parlamentariska gruppen för trafikplanen

§ 83 Dnr SBN-2026-00259

Sjöormen 7 -Tillbyggnad av enbostadshus

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar

att återremittera ärendet för att göra ett grannehörande

Ärendebeskrivning

Ärendet avser två tillbyggnader av byggnadens nedre plan om totalt 10,8 kvadratmeter byggnadsarea samt en rivning och ombyggnad av det övre planet till inredd vind.

Åtgärden avviker från detaljplanen genom att byggnaden får två våningar, medan detaljplanen medger en våning med inredd vind. Efter genomförd åtgärd överskrids även den tillåtna byggrätten med 26,1 kvadratmeter, vilket motsvarar 13,1 procent.

Avvikelsen från byggrätten har bedömts kunna godtas. Avvikelsen avseende antalet våningar bedöms däremot inte vara en liten avvikelse och utgör därför skäl för att avslå ansökan.

Bygglovsenheten föreslår nämnden att avslå ansökan om bygglov.

Föredragande tjänsteperson

Joel Jönsson, bygglovshandläggare

Yrkande

Hans-Åke Jönsson (C), Bengt-Ove Olsson (M) och Alexander Johnsson (SD) yrkar på att ärendet skall återremitteras för att göra ett grannehörande.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

1. Ansökan	inkommen 2026-09-14
2. Certifikat KA	inkommen 2026-09-23
3. 3D-ritning	inkommen 2026-09-23

4. Övriga handlingar	inkommen 2026-10-05
5. Skrivelse	inkommen 2026-10-28
6. Skrivelse	inkommen 2026-10-28
7. Fasadritning	inkommen 2026-10-28
8. Fasadritning	inkommen 2026-10-28
9. Planritning	inkommen 2026-10-28
10. Sektionsritning	inkommen 2026-10-28
11. Förenklad nybyggnadskarta	inkommen 2026-10-28
12. Skrivelse	inkommen 2026-10-28
13. Grannemedgivande	inkommen 2026-10-28

Beslutet expedieras till

Sökande via byggglovsenheten

§ 84

Dnr SBN-2026-00268

Åbjörn 6 (Västra Tallstigen 1), Ansökan om bygglov för utvändig ändring av komplementbyggnad / solceller

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta

att avslå ansökan om bygglov med stöd av Plan- och bygglagen (PBL) 9 kapitel 56-66 §§.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser installation av solceller på hela garagebyggnadens sydvästra takfall. Bygglovsenheten föreslår nämnden att avslå ansökan om lov.

Föredragande tjänsteperson

Alexander Eklind, bygglovshandläggare

Yrkande

Hans-Åke Jönsson (C), Magnus Thor Jonsson (S), Bengt-Ove Olsson (M) och Alexander Johnsson (SD) yrkar bifall till förslaget från tjänsteutlåtandet.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteutlåtande	
2. Takplan	inkommen 2026-08-31
3. Situationsplan	inkommen 2026-08-31
4. Fasadritning	inkommen 2026-08-31
5. Ansökan	inkommen 2026-08-31
6. Fotomontage	inkommen 2026-11-02
7. Foto	inkommen 2026-11-02
8. Foto	inkommen 2026-11-02
9. Foto	inkommen 2026-11-02

10. Foto	inkommen 2026-11-02
11. Bemöt på granskningsbedömning	inkommen 2026-11-16
12. Foto	inkommen 2026-11-16
13. Foto	inkommen 2026-11-16
14. Foto	inkommen 2026-11-16
15. Foto	inkommen 2026-11-16

§ 85 Dnr SBN-2026-00277

Skillinge 1:120 -Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad samt installation av eldstad

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden arbetsutskott beslutar

att återremittera ärendet för att göra ett grannehörande

Ärendebeskrivning

Ärendet avser nybyggnad av enbostadshus och stall samt installation av eldstad på fastigheten Skillinge 1:120.

Föreslagen placering av bostadshus, stall, vändzon och ridbana bedöms avvika från den placering som är prövad och beviljad i förhandsbeskedet. Föreslagen placering av byggnader och tillhörande infartsväg medför att långt mycket mer jordbruksmark (betesmark) tas i anspråk för ett enskilt intresse, än vad som prövats i förhandsbeskedet.
Placering av stall sker även närmare väg än enligt Trafikverket tillåtna 12 meter

Bygglovsenheten föreslår nämndens arbetsutskott att avslå ansökan om lov

Föredragande tjänsteperson

Anders Pålsson, bygglovshandläggare

Yrkande

Bengt-Ove Olsson (M), Hans-Åke Jönsson (C) och Magnus Thor Jonsson (S) yrkar på att ärendet återremitteras för att göra ett grannehörande.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

1. Ansökan inkommen 2026-10-28
2. Översiktskarta inkommen 2026-11-17

3. Förenklad nybyggnadskarta inkommen 2026-10-28
4. Fasadritning inkommen 2026-10-28
5. Fasadritning inkommen 2026-10-28
6. Planritning inkommen 2026-10-28
7. Fasadritning inkommen 2026-10-28
8. Fasadritning inkommen 2026-10-28
9. Fasadritning inkommen 2026-10-28
10. Planritning inkommen 2026-10-28
11. Sektionsritning inkommen 2026-10-28

Beslutet expedieras till

Sökanden via Bygglovsenheten

§ 86

Dnr SBN-2026-00276

Kajutan 5 (Svanvägen 8) -Ansökan om bygglov för nybyggnad av komplementbostadshus samt rivning samt installation av eldstad

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta

att avslå ansökan om bygglov med stöd av Plan- och bygglagen (PBL) 9 kapitel 56-66 §§.

Ärendebeskrivning

Ärendet avser nybyggnad av komplementbostadshus och rivning av befintlig komplementbyggnad samt installation av eldstad på fastigheten Kajutan 5.

Fastigheten är idag bebyggd med 248 m². Med nybyggnationen byggs sammanlagt 288 m² på fastigheten, vilket är en avvikelse om 44 % överyta. Komplementbostadshuset inreds med 33 m² bruksarea vilket är en avvikelse om 10 % (3 m²).
Sammantaget bedöms avvikelserna inte kunna ses som en liten avvikelse eller förenlig med detaljplanens syfte. Bygglov kan därför inte beviljas (PBL) 9 kapitel 56-66 §§.

Bygglovsenheten föreslår nämndens arbetsutskott att avslå ansökan om lov

Föredragande tjänsteperson

Anders Pålsson, bygglovshandläggare

Yrkande

Alexander Johnsson (SD), Magnus Thor Jonsson (S), Bengt-Ove Olsson (M) och Hans-Åke Jönsson (C) yrkar bifall till förslaget från tjänsteutlåtandet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

1.	Ansökan	inkommen 2026-07-07
2.	Planritning	inkommen 2026-11-17
3.	Planritning	inkommen 2026-11-17
4.	Fasadritning	inkommen 2026-11-17
5.	Fasadritning	inkommen 2026-11-17
6.	Sektionsritning	inkommen 2026-11-17

Beslutet expedieras till

Sökanden via Bygglovsenheten

§ 87

Dnr SBN-2026-00257

Dialogpunkt -Status skolåtgärder inför skolstart 2027

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar

att notera informationen

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämndens arbertsutskott ges information om bland annat:

Sträckning väst om Reningsverket
- Åtgärd avser hyvling, beläggning med asfalt samt att tillskapa belysning utmed sträckningen
-Utförs tillsammans med åtgärd 2, under H1 2027

Korsning Danielslundsgatan/Haradalsliden
-Anläggande av en säker gång- och cykelpassage i korsningen Danielslundsgatan/Haradalsliden
-Projektering 2026, utförande H1 2027

Föredragande tjänsteperson

Björn Adlerberth, trafikingenjör och Vendela Andersson, trafikingenjör

§ 88

Dnr SBN-2024-00147

Diskussionspunkt gällande den parlamentariska gruppen för trafikplanen

Jennie Fredriksson (S) uttrycker önskan om att ärendet om trafikplan tas upp på nästa sammanträde i december, där beslut kan tas om trafikplanen, samt att den parlamentariska gruppen läggs ned.