



Plats och tid: Blå , tisdagen den 23 juni 2026 kl 13:00-16.15

Beslutande: Bengt-Ove Olsson (M), Ordförande
Hans-Åke Jönsson (C), 1:e vice ordförande
Magnus Thor Jonsson (S), 2:e vice ordförande
Jennie Fredriksson (S)
Alexander Johnsson (SD)

Övriga närvarande: Marie Holmqvist, verksamhetschef
Daniel Sjölin, nämndsekreterare
Sofie Pragler, verksamhetschef
Björn Adlerberth, trafikingenjör
Jacob Pinotti, enhetschef
Veronica Kippner, enhetschef
Therese Switzer, bygglovshandläggare

Paragrafer: § 46-53

Protokollet är digitalt justerat av

Underskrifter

Sekreterare
Daniel Sjölin

Ordförande
Bengt-Ove Olsson

Justerare
Hans-Åke Jönsson

Justerare 2
Magnus Thor Jonsson

Tillkännagivande av protokoll

Justeringen tillkännagiven på kommunens digitala anslagstavla 2026-06-26
Anslaget tas ned 2026-07-20



Innehållsförteckning

§ Ärendebeskrivning

Studiebesök på Adolfsfältskolan och Skillingskolan	3
Val av justeringspersoner	4
Godkännande av föredragningslistan.....	5
Ängelholm 5:16- Ansökan om bygglov för tillfällig åtgärd nybyggnad av container	6
Söndrebalj 6:6 Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus.....	8
Genomförande av Kommunfullmäktiges beredningsrapporter 2025	10
Initiativärende - Ett tryggare & säkrare Storgatan Ängelholm.....	12
Diskussionspunkt -Uppdrag att ta fram ny parkeringsnorm	14



§ 46

Studiebesök på Adolfsfältskolan och Skillingseskolan

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar

att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott åker på studiebesök till Adolfsfältskolan och Skillingseskolan för att på plats se hur arbetet går med att förbereda gång- och cykelvägar till skolorna inför skolstarten.

Föredragande tjänsteperson

Jacob Pinotti, enhetschef, Marie Holmqvist, verksamhetschef och Björn Adlerberth, trafikingenjör visade runt och svarade på frågor.



§ 47

Dnr SBN-2026-00006

Val av justeringspersoner

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar

att utse Hans-Åke Jönsson (C) och Magnus Thor Jonsson (S) till justeringspersoner.

Ärendebeskrivning

Hans-Åke Jönsson (C) och Magnus Thor Jonsson (S) föreslås som justeringspersoner.



§ 48

Dnr SBN-2026-00007

Godkännande av föredragningslistan

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar

att godkänna föredragningslistan.

Ärendebeskrivning

Inga ändringar av föredragningslistan föreslås.



§ 49

Dnr SBN-2026-00151

Ängelholm 5:16- Ansökan om bygglov för tillfällig åtgärd nybyggnad av container

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar

att bifalla ansökan om bygglov.

Ärendebeskrivning

Ärendet avser tidsbegränsat bygglov i 5 år för en container avsedd för förvaring av cricketredskap. Åtgärden uppfyller inte kravet för tillfälligt behov.

Bygglovsenheten föreslår nämnden att avslå ansökan om lov.

Föredragande tjänsteperson

Therese Svitzer, bygglovshandläggare

Beslutsmotivering

Ansökan avser tidsbegränsat bygglov för uppställning av en container för förvaring av cricketredskap under en period om fem (5) år.

Fastigheten omfattas av detaljplan B 70, laga kraft 1947-06-27, där marken är planlagd som allmän platsmark – park eller plantering. Den sökta åtgärden avviker därmed från gällande detaljplan. Enligt 9 kap. 71 § plan- och bygglagen (2010:900) får ett tidsbegränsat bygglov ges för en åtgärd som är avsedd att pågå under en begränsad tid. Ett sådant lov kan ges även om åtgärden avviker från detaljplan, förutsatt att åtgärden är av tillfällig karaktär och inte motverkar planens genomförande.

Av samma bestämmelse framgår att tidsbegränsat bygglov inte ska användas för åtgärder av permanent karaktär eller i situationer där marken behöver tas i anspråk för det ändamål som anges i detaljplanen. Åtgärden bedöms i detta fall vara tillfällig. Den aktuella containern är en flyttbar konstruktion som enkelt kan avlägsnas och möjliggör ett återställande av platsen utan betydande tekniska eller ekonomiska insatser. Behovet av åtgärden bedöms också vara tidsbegränsat.

Cricketverksamheten har tillkommit som en tillfällig användning i avvaktan på kommande exploatering. Det finns ett pågående planarbete för ny skola och bostäder, med planbesked daterat 2025-01-15. Enligt uppgift från planenheten



kan genomförandet påbörjas inom cirka fem år, och marken upplåts endast tillfälligt för den aktuella verksamheten. Mot denna bakgrund bedöms åtgärden inte hindra detaljplanens genomförande, då den kan avvecklas innan marken tas i anspråk.

Enligt 9 kap. 72 § PBL får ett tidsbegränsat bygglov ges för en begränsad tid.

Den ansökta tiden om fem (5) år bedöms vara rimlig i förhållande till den tillfälliga användningen av platsen.

Vid en samlad bedömning enligt 2 kap. PBL bedöms åtgärden inte medföra någon betydande olägenhet. Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig utan att några synpunkter inkommit. Inte heller remissinstanser har haft något att erinra.

Sammantaget bedöms att förutsättningarna enligt 9 kap. 71–72 §§ PBL är uppfyllda. Mot denna bakgrund föreslås att tidsbegränsat bygglov beviljas för en period om fem (5) år.

Yrkande

Magnus Thor Jonsson (S), Hans-Åke Jönsson (C), Alexander Johnsson (SD) och Bengt-Ove Olsson (M) yrkar bifall till sökande, att bygglovets skall beviljas.

Beslutsunderlag

-Tjänsteutlåtande

-Ansökan inkommen 2026-03-17

-Teknisk beskrivning inkommen 2026-03-19

-Situationsplan inkommen 2026-04-16

-Kulörbeskrivning samt behovsredovisning inkommen 2026-04-16

-Bemötande inkommen 2026-05-07

-Revidering avseende tidsperiod inkommen 2026-05-12

- Beslut SBN 2026-06-09, § 102

Beslutet expedieras till

* Sökanden via Bygglovsenheten



§ 50

Dnr SBN-2026-00171

Söndrebalj 6:6 Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar

att återremittera ärendet för att göra ett grannehörande.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser förhandsbesked för ett enbostadshus med tilltänkt tomtarea om cirka 1000 kvadratmeter på fastigheten Söndrebalj 6:6. Fastigheten ligger utanför planlagt område men inom sammanhållen bebyggelse.

Föreslagen åtgärd innebär att brukningsvärd jordbruksmark, i form av betesmark, tas i anspråk för bebyggelse. Åtgärden avser bebyggelse för ett enskilt intresse vilket inte bedöms innebära god hushållning av mark eller vara av ett samhällsväsentligt intresse. Åtgärden strider därmed mot Miljöbalken (MB) 3 kapitel 4 §.

Åtgärden bedöms därmed inte vara lämplig i sin helhet och det saknas förutsättningar att bevilja positivt förhandsbesked enligt 2 kap. 2, 4 §§ PBL. Ansökan om förhandsbesked kan inte beviljas enligt 9 kap. 74 § plan- och bygglagen.

Bygglovsenheten föreslår nämnden att avslå ansökan om förhandsbesked.

Föredragande tjänsteperson

Therese Svitzer, bygglovshandläggare

Yrkande

Magnus Thor Jonsson (S) och Hans-Åke Jönsson (C) yrkar på att ärendet återremitteras för att göra ett grannehörande.

Beslutsunderlag

* Tjänsteutlåtande

* Situationsplan

inkommen 2026-05-11

* Ansökan

inkommen 2026-03-27



* Översiktskarta inkommen 2026-03-27

Beslutet expedieras till

* Sökanden via Bygglovsenheten



§ 51

Dnr SBN-2026-00126

Genomförande av Kommunfullmäktiges beredningsrapporter 2025

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår
samhällsbyggnadsnämnden besluta

att översända statusuppdateringen till kommunstyrelsen.

Ärendebeskrivning

I kommunfullmäktige den 24 november 2025 slutfördes två
beredningsuppdrag. Beredning 1 arbetade med uppdraget att göra Ängelholms
kommun till en turistdestination året runt. Beredning 2 arbetade med uppdraget
Ofrivillig ensamhet och psykisk hälsa hos äldre. Slutrapporterna överlämnades
till kommunstyrelsen för vidare handläggning av åtgärdsförslag.
Kommunstyrelsen behandlade ärendet den 8 april 2026 och gav
samhällsbyggnadsnämnden följande uppdrag:

- * att fortsätta utveckla området vid stranden, Råbocka och Klitterhus i enlighet
med intentionerna i KF beredning 2:s slutrapport,
- * att i samverkan med KS utveckla torget till en attraktiv och levande plats,
- * att ta med intentionerna från KF beredning 1:s slutrapport i uppdraget om att
utveckla Rönne å i stadskärnan,
- * att arbeta för att utveckla en helhetsstrategi för naturupplevelser,
- * att etablera fler ställplatser i kommunen.

Återrapport ska ske till kommunfullmäktige i november 2026.
Samhällsbyggnadsnämnden är därför ombudda att rapportera status för
uppdragen till kommunstyrelsen senast den 7 september 2026.

Föredragande tjänsteperson

Sofie Pragler, verksamhetschef och Marie Holmqvist, verksamhetschef

Beslutsunderlag

-KS § 92, Genomförande av Kommunfullmäktiges beredningsrapporter 2025.
2026-04-08



-KF § 184, Slutrapport 2025: Kommunfullmäktiges fasta beredning 1. Att göra Ängelholms kommun till en turistdestination året runt, KF beredning 1. 2025-11-24

-KF § 185, Slutrapport 2025: Kommunfullmäktiges fasta beredning 2. Ofrivillig ensamhet och psykisk hälsa hos äldre, KF beredning 2. 2025-11-24

Beslutet expedieras till

Kommunstyrelsen

Planeringschef Kommunledning

Huvuduppdrag Samhälle (HU-chef+verksamhetschefer)

Miljö- och tillståndsnämnden för kännedom



§ 52

Dnr SBN-2024-00037

Initiativärende -Ett tryggare & säkrare Storgatan Ängelholm

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta

att godkänna svar på initiativärende om ett tryggare och säkrare Stortorg

att ge huvuduppdrag Samhälle i uppdrag att genomföra en kommunikationsinsats för att uppmuntra till ett gemensamt och hänsynsfullt nyttjande av gågatan, samt

att ge huvuduppdrag Samhälle i uppdrag att se över och förbättra skyltningen i syfte att skapa ett tryggare och säkrare Storgatan.

Ärendebeskrivning

Initiativärendet avser trafiksäkerheten på Storgatan i Ängelholms centrum. I ärendet lyfts att gågatan dagligen används av många fotgängare och cyklister, samtidigt som det i dag saknas tydlig avgränsning eller vägledning för cykeltrafiken. Den ökade förekomsten av bland annat lådcyklar, elcyklar och elsparkcyklar bedöms bidra till högre hastigheter och en ökad risk för olyckor i en miljö där även barn, uteserveringar och annan vistelse tar plats. I utredningen bedöms att elsparkcyklar, när de klassas som cykel, bör behandlas enligt samma regler och principer som övrig cykeltrafik på gågatan, vilket innebär att åtgärder främst bör inriktas på att stärka gåendes prioritet genom reglering, utformning och tillsyn.

Föredragande tjänsteperson

Björn Adlerberth, trafikingenjör

Yrkande

Alexander Johnsson (SD) yrkar på en extra att-sats,

-att ge huvuduppdrag Samhälle i uppdrag att se över och förbättra skyltningen i syfte att skapa ett tryggare och säkrare Storgatan.



Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse rörande initiativärende - Ett tryggare och säkrare Storgatan
Ängelholm

Beslutet expedieras till

Bjorn.adlerberth@engelholm.se



§ 53

Dnr SBN-2025-00219

Diskussionspunkt -Uppdrag att ta fram ny parkeringsnorm

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar

att notera informationen.

Ärendebeskrivning

En revidering av parkeringspolicyn har genomförts eftersom den tidigare riktlinjen löpt ut. Revideringen har bland annat inneburit att en ny zon har tillkommit i zonindelningen och justering av vissa normtal samt reduceringsåtgärderna. Syftet har varit att uppdatera policyn så att den bättre speglar dagens förutsättningar och bidrar till en hållbar utveckling i kommunen.

Ärendet behandlades senast i SBN, 2026-06-09, § 106. Då beslutades att ärendet skulle återremitteras för vidare diskussioner och utredningar. Moderaterna, Sverigedemokraterna, Liberalerna och Socialdemokraterna har inkommit med skriftliga synpunkter i frågan och arbetsutskottet diskuterar dessa. Ärendet tas upp nästa gång till diskussion på mötet 2026-09-15.