



Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid	Konferensrum matsal, Vireda skola i Aneby, kl. 13:15 – 14:00		
Beslutande	S	Niklas Lindberg, ordförande	
	C	Johan Fälth	
	M	Ulrik Isleborn	
	SD	Anders Wennblad	
	M	Kenneth Karlsson	
Tjänstgörande ersättare	KD	<i>Christian Faaberg Lensbjerg, tjänstgörande ersättare för Mikael Bäckström (KD)</i>	
Övriga deltagande		Anna-Lena Holstensson, sekreterare Michael Wirestam, samhällsbyggnadschef Mattias Bergman, miljöinspektör Fredrik Bogar, byggnadsinspektör	
Utses att justera		Kenneth Karlsson	
Justeringens plats och tid		Aneby kommunhus 2026-09-25	Paragrafer 54-62
Underskrifter	Sekreterare	 Anna-Lena Holstensson	
	Ordförande	 Niklas Lindberg	
	Justerande	 Kenneth Karlsson	



Samhällsbyggnadsnämnden

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-09-23

Datum anslags uppsättande

2026-09-25

Datum anslags nedtagande

2026-10-17

Förvaringsplats
för protokollet

Samhällsbyggnadsnämnden

Underskrift

.....
Anna-Lena Holstensson



§ 54	Övrig fråga gällande ovårdade byggnader	4
§ 55	Verksamhetsberättelse delår för samhällsbyggnadsavdelningen	5
		-
		6
§ 56	Uppföljning av åtgärder för effektiv förvaltning och ekonomi i balans	7
		-
		8
§ 57	Remiss om ändrade villkor gällande BK4 i Trafikverkets föreskrifter om bärighetsklasser	9
		-
		10
§ 58	Ej utförd OVK på fastigheten Frinnaryd 5:92	11
		-
		12
§ 59	Strandskyddsdispens för trädäck på fastigheten Gottamålen 1:6	13
		-
		19
§ 60	Strandskyddsdispens för enbostadshus och komplementbyggnad på del av fastigheten Hultrum 2:3	20
		-
		26
§ 61	Anmälningssärenden	27
		-
		28
§ 62	Delegationsbeslut	29
		-
		39



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 54

Övriga fråga gällande ovårdade byggnader

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Kenneth Karlsson (M) har noterat att det finns ett antal ovårdade byggnader i Sunhultsbrunn. Bygglövsinspektören får i uppdrag att se över dessa.



SBN § 55 Dnr 2026-128

Verksamhetsberättelse delår för samhällsbyggnadsavdelningen

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna verksamhetsberättelsen för delåret, samt

att överlämna denna till kommunstyrelsen.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsavdelningens utfall efter augusti månad är 10 137 tkr, vilket innebär en positiv avvikelse om 492 tkr för perioden. Helårsprognosen för avdelningen är 15 493 tkr, vilket innebär en positiv avvikelse mot budget om 600 tkr. För plan och bygg är prognosavvikelsen -200 tkr och avvikelsen för perioden är -259 tkr, främst beroende på två konsultfakturer som fakturerades först i februari men avsåg arbete som mestadels gjordes under 2025. Därtill är intäkterna lägre än budgeterat. Miljösidan har en positiv prognosavvikelse om +600 tkr och avvikelsen för perioden är +638 tkr främst beroende på en vakant tjänst som ännu inte är tillsatt. Räddningstjänsten ligger på +113 tkr och prognosen för helåret är +200 tkr.

Med anledning av det ekonomiska läget arbetar samhällsbyggnadsavdelningen i första hand med en allmän återhållsamhet och att försöka skapa så mycket och så effektiv verksamhet som möjligt inom tilldelad ekonomisk ram.

Viktiga händelser under delår

Kommunens nya släckbil togs i drift i augusti. Det nya fordonet blir ett viktigt tillskott som stärker förmågan och beredskapen. Det ger också en säkrare och bättre arbetsmiljö. Myndigheten för Civilt försvar har beviljat ersättning för att kommunen ska behålla den tidigare släckbilen. Räddningstjänstens beredskap och förmåga stärks också betydligt genom att det nu finns två tillgängliga släckbilar i kommunen.

Detaljplan för del av fastigheterna Norra Jularp 4:1 och Södra Jularp 1:7 antogs av samhällsbyggnadsnämnden i augusti. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en i landskapet väl anpassad utbyggnad av bostäder i form av sex villor i ett attraktivt centrumnära bostadsområde. Kommunens vision är att förtäta området och erbjuda naturnära boenden med närhet till service och kommunikationer. Planområdet har avgränsats så att släpp mellan husen ner till skidbacken kan bestå, och så att tillträde till naturmarken öster om planområdet fortsatt är lättillgängligt. Utifrån det stöd till kommuner för ökat småhusbyggande och omvandlingsåtgärder som riksdagen beslutat om räknade kommunen med att få ekonomiskt stöd för detaljplanen om 150 tkr. Detaljplanen blev klar i tid för att omfattas av stödet men när ansökan gjordes visade det sig att alla medel var tilldelade och slut.



Samhällsbyggnadsnämnden

Två medborgarmöten genomfördes i februari, dels i Hullaryd och dels i Bredestad. Det blev två välbesökta möten där totalt drygt 100 invånare deltog. I slutet av mars genomfördes en beredskapslunch med näringslivet. Informerades om säkerhetsläget och vad det kan innebära för näringslivet i Aneby kommun. I samband med detta genomfördes dialoger och en enklare skrivbordsövning. Tillsammans med Eksjö kommun har beredskapsarbetet presenterats för föreningslivet i ett arrangemang strax utanför Eksjö.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2026-09-18

Verksamhetsberättelse delår, 2026-09-18

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen



SBN § 56 Dnr 2025-397

Uppföljning av åtgärder för effektiv förvaltning och ekonomi i balans

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Hösten 2024 genomförde Ensolution en genomlysning av Aneby kommun. Utifrån rapporten från genomlysningen har ett antal åtgärder för kommunen som helhet arbetats fram, åtgärder i syfte att nå en effektiv förvaltning och en ekonomi i balans. Kommunstyrelsen beslutade den 3 februari 2025 att uppdra till respektive utskott att infoga realiserbara åtgärder i respektive åtgärdsplan utifrån genomförd analys i syfte att nå budget i balans.

Samhällsbyggnadsnämnden har informerats vid några tillfällen under 2025 samt i februari och maj 2026 kring de åtgärder som finns hos samhällsbyggnadsavdelningen. De fyra åtgärder som är aktuella handlar om att minska antalet mål på avdelningsnivå, att se över organisationen när det kommer till kommunserviceavdelningen och samhällsbyggnadsavdelningen, samarbeten inom länet samt högre kostnader för samhällsskydd och miljö än genomsnittskommunen.

I samband med budget del 2 för samhällsbyggnadsnämnden togs ett mål bort och åtgärden får nu anses genomförd. I Ensolutions utredning ser man inga ekonomiska vinster i en sammanslagning av avdelningarna och en sådan skulle också innebära stora utmaningar såväl arbetsmiljö som när det kommer till förtroende och jävsfrågor. Inte minst den revision och utvärdering av miljötillsynen i kommunen som länsstyrelsen genomförde i augusti visar på stora svårigheter i en sammanslagning mellan avdelningarna. Rapport från revisionen har ännu inte inkommit. Att slutföra arbetet kring organiseringen med ett PM kvarstår ännu.

När det kommer till samarbeten är detta en ständigt aktuell fråga på olika sätt och i olika sammanhang. Ett par träffar har genomförts mellan Aneby och Eksjö kommuner genom dess kommundirektörer och samhällsbyggnadschefer för att diskutera möjlig samverkan och samarbete inom främst myndighetsutövningen. Ett konkret exempel där kommunerna vill hitta en större samverkan eller rentav en gemensam organisation, då helst inom Höglandsförbundet, är inom karta, GIS och mätning. Arbetet för att komma vidare i detta har påbörjats.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2026-09-18

Slutrapport Genomlysning Aneby kommun, hösten 2024



Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutet skickas till
Kommunstyrelsen



SBN § 57 Dnr 2026-484

Remiss om ändrade villkor gällande BK4 i Trafikverkets föreskrifter om bärighetsklasser

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att instämma i framtagna konsekvensutredning och samtidigt ställa sig positiv till Trafikverkets förslag till ändrade villkor i bärighetsföreskrifterna gällande BK4.

Motivering

Ulrik Isleborn (M) reserverar sig mot beslutet i sin helhet.

Motivering

Samhällsbyggnadsnämnden ser fördelarna med förändringarna i föreskrifterna för att bättre kunna nyttja BK4-vägarna genom längre fordonståg för större transporteffektivitet och därigenom lägre antal fordon som helhet.

Ärendebeskrivning

Trafikverket har för avsikt att ändra villkoren i bärighetsföreskrifterna gällande BK4. Trafikverket har tagit fram ett förslag med ändringar och genomfört en konsekvensutredning utifrån förslagen. Dessa lämnas nu på remiss fram till 30 september 2026.

Vägar som kan klara en högre bärighetsklass än BK1 och som ingår i det upplåtna vägnätet för BK4 kan föreskrivas få BK4. Vissa vägar inom det upplåtna BK4 vägnätet klarar inte den belastning som bruttoviktstabellen för BK4 genererar. Dessa vägar villkoras med krav på fordonen avseende hjulkonfiguration i form av dubbelmonterade hjul på fordonen. Motivet till detta är att inte riskera vägkapitalet och undvika accelererande underhållskostnader. Villkorstexten är utformad på ett sätt som gör att långa fordonståg inte får färdas på de vägarna med vikter och tryck motsvarande BK4 med villkor. De fordonen ofta har tio axlar eller fler vilket gör att slitaget inte är större med de fordonen än andra och därför borde även de omfattas av undantagen under förutsättning att vägen är öppnad för långa fordonståg.

Genom att lägga till ett stycke om detta i villkoren med krav på minst tio axlar blir det en förändring av villkoren. Långa fordonståg kan idag inte färdas på vägar som har BK4 med villkor. Om långa fordonståg som har minst tio axlar tillåts färdas på dessa vägar under förutsättning att vägen är upplåten för långa fordonståg minskar antalet transporter totalt. Detta då de kan lasta mer per färd och på så sätt öka effektiviteten av sina transporter utan att slitaget ökar på vägen.

Om förslaget om ändrade villkor inte kommer till stånd så kommer de vägar som har



Samhällsbyggnadsnämnden

BK4 med villkor inte att kunna nyttjas av långa fordonståg, vilket innebär att vägarna inte utnyttjas maximalt.

En alternativ lösning är att bygga om alla vägar som har BK4 med villkor så att de klarar BK4 men det kräver stora ekonomiska satsningar vilket det inte finns avsatta medel för i dagsläget. Det finns inga andra realistiska lösningar för att uppnå syftet med förslaget.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2026-09-03

Trafikverket; Konsekvensutredning till förslag om bärighetsföreskrifter enligt förordningen (2024:183) om konsekvensutredningar, 2026-08-25

Beslutet skickas till

Trafikverket



SBN § 58 Dnr 2026-363

Ej utförd OVK på fastigheten Frinnaryd 5:92

Fastighetsägare: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till GDPR

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att med stöd av 11 kap. 19 och 37 §§ plan- och bygglagen (2010:900), förelägga redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till GDPR i egenskap som ägare till fastigheten Frinnaryd 5:92 om;

att utföra obligatorisk ventilationskontroll av ventilationssystem (OVK) i byggnad med adressplatser Vagngatan 7 A-F på fastigheten Frinnaryd 5:92,

att kontrollen ska utföras av sakkunnig och certifierad funktionskontrollant,

att kontrollen ska ha utförts senast tre månader efter det att beslutet vunnit laga kraft,

att om ovanstående punkter inte utförts inom utsatt tid kommer nämnden att begära utdömmande av vite om 10 000 kronor för varje månadsskifte därefter som punkterna inte har utförts, samt

att beslutet skickas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsboken.

Motivering

Berörd fastighetsägare har, trots skrivelser och påminnelser från nämnden, inte utfört OVK. Fastighetsägare har vid flera tillfällen varit sen med att utföra OVK för berörd fastighet.

Samhällsbyggnadsnämnden kan konstatera att byggnaden är ett flerbostadshus med ett S-ventilationssystem (självdregat). S-system i flerbostadshus har ett besiktningsintervall om sex år enligt 3 § Boverkets föreskrifter och allmänna råd om funktionskontroll av ventilationssystem och certifiering av sakkunniga funktionskontrollanter.

Nämnden ser det därför som nödvändigt att förelägga fastighetsägaren vid vite för att nå rättelse i ärendet. Vad fastighetsägare har framfört förändrar inte ärendet i sak.

Ärendebeskrivning

Den 16 december 2016 inkom besiktningsprotokoll för utförd kontroll av ventilationssystem på fastigheten Frinnaryd 5:92. Besiktningen utfördes den

1 mars 2016. Nästa besiktning skulle ha utförts senast den 1 mars 2022.



Samhällsbyggnadsnämnden

Den 4 juli 2024 och 4 juni 2025 skickades påminnelser till fastighetsägare om att nämnden saknade besiktningsprotokoll för utförd OVK.

Den 25 juni 2026 upprättades ett tillsynsärende då besiktningsprotokoll inte inkommit. I en skrivelse som skickades till fastighetsägaren framgick nämndens bedömning, möjlighet till rättelse, förslag till beslut samt information om kommunikering.

Den 10 september 2026 meddelade fastighetsägare per telefon att denne saknar ekonomisk möjlighet till att utföra OVK.

Lagstiftning

Enligt 8 kap. 25 § plan- och bygglagen (2010:900) ska fastighetsägare se till att kontrollen utförs av en sakkunnig funktionskontrollant som är certifierad enligt EG nr. 765/2008.

Enligt 5 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338) ska en byggnads ägare se till att funktionen hos ventilationssystemet i byggnaden kontrolleras regelbundet vid återkommande tillfällen (återkommande besiktning).

Enligt 11 kap. 19 § plan- och bygglagen får samhällsbyggnadsnämnden förelägga en fastighetsägare med åtgärdsföreläggande att inom en viss tid vidta eller utföra en åtgärd.

Enligt 11 kap. 37 § plan- och bygglagen får ett föreläggande enligt 19-26 § förenas med vite. Frågor om utdömande av vite prövas av mark- och miljödomstol.

Upplysningar

Nämndens beslutet kan överklagas inom tre veckor från det att du tagit del av beslutet. Mer information finns i bifogad besvärshänvisning.

Beslutsunderlag

OVK-protokoll, 2016-12-16

Tjänsteanteckning från telefonsamtal, 2026-09-10

Tjänsteskrivelse, 2026-09-10

Beslutet skickas till

Fastighetsägare (besvärshänvisning)

Inskrivningsmyndigheten



SBN § 59 Dnr 2026-461

Strandskyddsdispens för trädäck på fastigheten Gottamålen 1:6

Sökande: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till GDPR

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att inte bevilja strandskyddsdispens för trädäck (södra området) på fastigheten Gottamålen 1:6 inom Försjöns strandskyddade område,

att med stöd av 7 kap. 18 c § miljöbalken (1998:808) bevilja strandskyddsdispens för trädäck (norra området) på fastigheten Gottamålen 1:6 inom Försjöns strandskyddade område,

att med stöd av 16 kap. 2 § miljöbalken förena dispensen med angivna villkor, samt

att fastställa upprättad tomtplatsavgränsning.

Villkor

Endast det område som markerats i tomtplatsavgränsningen får tas i anspråk och användas för ändamålet.

Avhållande åtgärder, exempelvis privat område-skyltar eller vägbommar, får ej sättas upp.

Motivering

Strandskyddet ska långsiktigt trygga att medborgarna har tillgång till strandområden genom allemansrätten. Dessutom ska strandskyddet bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet.

För att tillgodose syftena är det enligt huvudregeln förbjudet att inom strandskyddsområden vidta vissa åtgärder.

Två förutsättningar ska vara uppfyllda för att dispens ska kunna ges från någon av de åtgärder som är förbjudna i strandskyddsområde enligt 7 kap. 15 § miljöbalken.

Dels ska det finnas särskilda skäl, dels ska inte syftet med strandskyddet påverkas, det vill säga att djur- och växtlivet inte påverkas på ett oacceptabelt sätt och allmänhetens tillgång till strandområden inte försämras.

Sökande har som särskilda skäl angett att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, att anläggningen för sin funktion måste ligga vid vattnet och att åtgärden tillgodoser ett angeläget allmänt intresse.



Samhällsbyggnadsnämnden

Nämndens sammantagna bedömning – södra området

Nämnden kan konstatera att platsen sedan tidigare inte var varit ianspråktagen och vid platsbesök har sökande framfört att trädäcket uppfördes 2024.

Sökande framför i ansökan att åtgärden ska vara en del i utvecklingen av näringsverksamheten, bland annat genom möjlighet till turism men också fiske/kräftfiske.

Nämnden bedömer att omfattningen av förvärvsverksamheten vad avser kräftfiske, vilket har en omsättning om ca 5 000 kr per år, inte är tillräcklig för att visa på ett behov av ett trädäck i det södra området.

Nämnden bedömer därtill att det norra området, där det finns en brygga och en komplementbyggnad, är tillräckligt för att kunna tillgodose behovet inom området.

Den planerade åtgärden anses inte vara ett angeläget allmänt intresse då den långsiktigt inte bedöms ge fördelar för samhället.

Sammantaget bedömer nämnden att det inte föreligger särskilda skäl för att bevilja dispens för ett trädäck inom det södra området.

Nämndens sammantagna bedömning – norra området

Inledningsvis bedömer nämnden att området har varit ianspråktaget före införandet av det generella strandskyddet 1975.

Vid platsbesök har sökande angett att befintlig byggnad uppfördes i slutet av 1960-talet och att bryggan har funnits på platsen före 1975 men att den har renoverats i omgångar.

Vidare bedömer nämnden att åtgärden inte kommer att påverka djur- och växtlivet på ett oacceptabelt sätt eller allmänhetens tillgång till strandområden.

Nämnden anser att platsen har varit ianspråktagen före 1975 och att trädäcket inte innebär en oproportionerlig avhållande åtgärd eller utökad privatisering.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar därför, med stöd av 17 kap. 18 c § miljöbalken, att bevilja strandskyddsdispens enligt ansökan då särskilda skäl anses föreligga enligt 7 kap. 18 c § 1 p. miljöbalken.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har fått in en ansökan om strandskyddsdispens för trädäck fastigheten Gottamålen 1:6.

Ansökan avser uppförande av två trädäck till en yta om ca 21 kvm (södra området) samt ca 20 kvm (norra området).



Samhällsbyggnadsnämnden

Som särskilda skäl för dispens har sökande angett 7 kap. 18 e § 1, 3 och 5 p. miljöbalken.

Sökande anger bland annat att åtgärden avser att tillgängliggöra bad och friluftsliv för allmänheten. Vidare framför sökande att åtgärden behövs för utveckling av näringsverksamheten.

Sökande bedömer att åtgärden har en begränsad påverkat av djur och växter samt att den ökar allmänhetens nyttjande av allemansrätten.

Lagstiftning

Inom ett strandskyddsområde får inte, enligt 7 kap. 15 § miljöbalken:

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

För att medge en strandskyddsdispens krävs ett särskilt skäl och vad som utgör särskilda skäl anges i 7 kap. 18 e-g §§ miljöbalken.

Upplysningar

Länsstyrelsen i Jönköpings län ska granska kommunens beviljade dispenser inom tre veckor från det att de fått del av beslutet.

Beslutet vinner laga kraft om ingen överklagar inom tre veckor eller om länsstyrelsen i sin granskning kommer fram till att ärendet inte ska överprövas.

En dispens från strandskyddet upphör, i enlighet med 7 kap. 18 k § miljöbalken, att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

En förutsättning för att få utföra arbetet är att du har rådighet över fastigheten. Rådighet kan du ha genom att äga fastigheten, via servitut eller genom avtal med fastighetsägaren. Samhällsbyggnadsnämnden prövar inte rådigheten i ärendet.

Nämndens beslutet kan överklagas inom tre veckor från det att du tagit del av beslutet. Mer information finns i bifogad besvärshänvisning.



Samhällsbyggnadsnämnden

Avgift

Avgift tas ut enligt Aneby kommuns plan- och bygglovtaxa. Den blir i detta ärende 4 520 kronor.

Beslutsunderlag

Ansökan, 2026-08-16 (kompletterad 2026-08-29)

Situationsplaner, 2026-08-16

Fotografier, 2026-05-07

Tjänsteanteckning från platsbesök, 2026-05-07

Sammanställning flygfotografier, 2026-09-09

Tomtplatsavgränsning, 2026-09-09

Tjänsteskrivelse, 2026-09-09

Bifogas beslut

Tomtplatsavgränsning

Beslutet skickas till

Sökanden (besvärshänvisning)

Länsstyrelsen i Jönköpings län



Strandskyddsdispens för trädäck (norra området) vid Försjön

Fastighet: Gottamålen 1:6
Vattendrag: Försjön
Sökande: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till GDPR
Beskrivning: Fastigheten har en areal om ca 142,5 ha och platsen är belägen väster om Försjön.
Bakgrund: Samhällsbyggnadsnämnden fick den 16 augusti 2026 in ansökan om strandskyddsdispens för uppförande av trädäck.
Tomtplatsavgränsning: Allmänheten ska fritt kunna röra sig utanför upprättad tomtplatsavgränsning. Utanför tomtplatsavgränsningen får ingen privatisering ske. (Se även kartsnitt)
Karta: (Kartan är orienterad i nord-sydlig riktning)



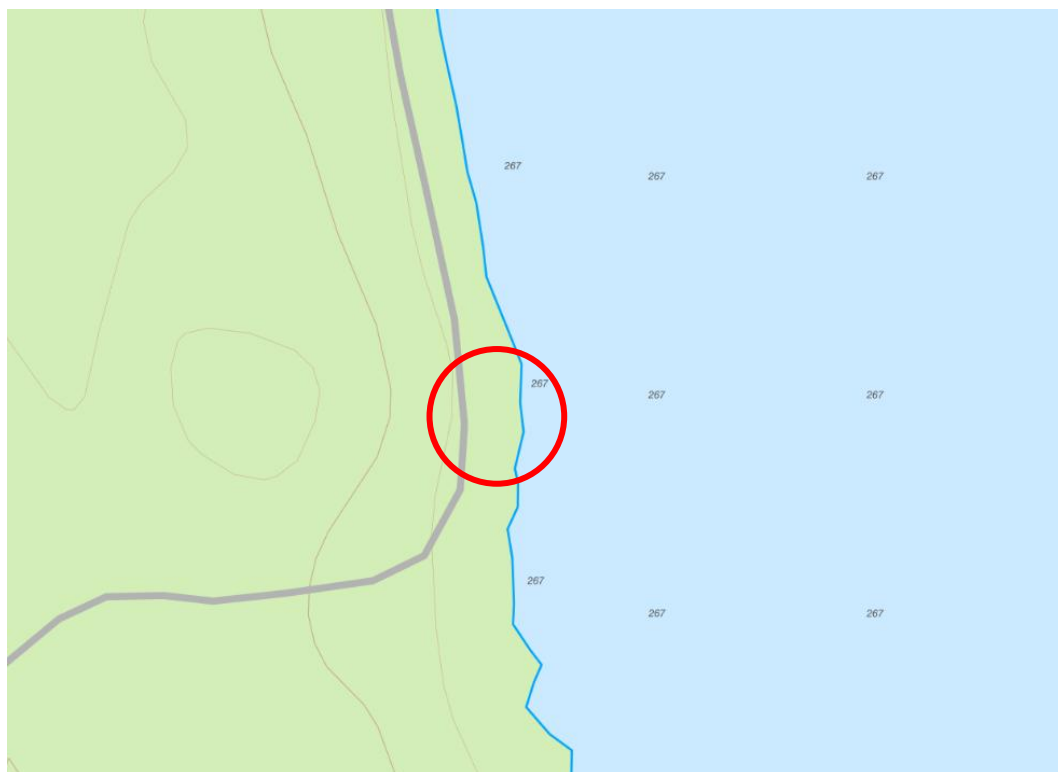
**ANEBY
KOMMUN**

Samhällsbyggnadsavdelningen
Bygg- och miljöenheten
Bygglovshandläggare/byggnadsinspektör
Fredrik Bogar
Tel. direkt: 0380-461 77
E-post: fredrik.bogar@aneby.se

Datum: 2026-09-09

Dnr: 2026-461

2 (3)







SBN § 60 Dnr 2026-492

Strandskyddsdispens för enbostadshus och komplementbyggnad på del av fastigheten Hultrum 2:3

Sökande: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till GDPR

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att med stöd av 7 kap. 18 c § miljöbalken (1998:808), bevilja strandskyddsdispens för enbostadshus och komplementbyggnad på del av fastigheten Hultrum 2:3 inom sjön Örens strandskyddade område,

att med stöd av 16 kap. 2 § miljöbalken, förena dispensen med nedanstående villkor, samt

att fastställa upprättad tomtplatsavgränsning.

Villkor

Endast det område som markerats i tomtplatsavgränsningen får tas i anspråk och användas för ändamålet. Området ska vara tydligt avgränsat med häck, staket eller liknande fysisk avgränsning.

Motivering

Strandskyddet ska långsiktigt trygga att medborgarna har tillgång till strandområden genom allemansrätten. Dessutom ska strandskyddet bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet.

För att tillgodose syftena är det enligt huvudregeln förbjudet att inom strandskyddsområden vidta vissa åtgärder.

Två förutsättningar ska vara uppfyllda för att dispens ska kunna ges från någon av de åtgärder som är förbjudna i strandskyddsområde enligt 7 kap. 15 § miljöbalken.

Dels ska det finnas särskilda skäl, dels ska inte syftet med strandskyddet påverkas, det vill säga att djur- och växtlivet inte påverkas på ett oacceptabelt sätt och allmänhetens tillgång till strandområden inte försämras.

Sökande har som särskilda skäl angett att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften samt att området är väl avskilt från stranden genom väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering.



Samhällsbyggnadsnämnden

Nämndens sammantagna bedömning

Samhällsbyggnadsnämnden kan konstatera att platsen sedan tidigare inte är ianspråktagen på ett sådant sätt att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Området har tidigare använts för odling och under de senaste 15 åren har användningsområdet varit betesmark.

Mellan området för sökt åtgärd och sjön Ören finns en bebyggd fastighet med ett enbostadshus och en komplementbyggnad. Norr om bostadstomten passar väg 991 vilken en hastighetsbegränsning om 70 km/h.

Mark- och miljööverdomstolen påpekar att det inte går att i absoluta tal eller mått säga när en väg är avskiljande. Av förarbetena framgår att vägen måste ha en så avskiljande effekt att den plats som dispensen avser saknar betydelse för allmänhetens friluftsliv.

Nämnden kan konstatera att vägen löper intill strandlinjen och att det planerade bostadshuset avses att placeras ca 70 meter från strandlinjen. Åtgärden kommer att placeras mellan två befintliga bostadstomter varav den ena ligger inom strandskyddszonen.

Nämnden bedömer därför att platsen för sökt åtgärd är avskild av såväl vägen som bostadshuset. Därtill ligger sökt åtgärd i yttre delen av strandskyddsområdet med tillräckligt stort avstånd från strandlinjen för att säkerställa allmänhetens fortsatta tillgång till strandområdet.

Vidare anser nämnden att åtgärden inte kommer att påverka djur- och växtlivet på ett oacceptabelt sätt.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar därför, med stöd av 17 kap. 18 c § miljöbalken, att bevilja strandskyddsdispens enligt ansökan då särskilda skäl anses föreligga enligt 7 kap. 18 e § 2 p. miljöbalken.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har fått in en ansökan om strandskyddsdispens för enbostadshus och komplementbyggnad på del av fastigheten Hultrum 2:3.

Ansökan avser uppförande av enbostadshus till en yta om ca 221 kvm samt komplementbyggnad till en yta om ca 90 kvm. Tiltänkt avstyckning avser en tomtyta om ca 4 000 kvm.

Som särskilda skäl för dispens har sökande angett 7 kap. 18 e § 1-2 p. miljöbalken.

Sökande anger att det tiltänkta bostadshuset är väl avskilt genom en vältrafikerad väg samt att platsen ligger nära ett utpekad LIS-område.



Lagstiftning

Inom ett strandskyddsområde får inte, enligt 7 kap. 15 § miljöbalken:

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

För att medge en strandskyddsdispens krävs ett särskilt skäl och vad som utgör särskilda skäl anges i 7 kap. 18 e-g §§ miljöbalken.

Upplysningar

Länsstyrelsen i Jönköpings län ska granska kommunens beviljade dispenser inom tre veckor från det att de fått del av beslutet.

Beslutet vinner laga kraft om ingen överklagar inom tre veckor eller om länsstyrelsen i sin granskning kommer fram till att ärendet inte ska överprövas.

En dispens från strandskyddet upphör, i enlighet med 7 kap. 18 k § miljöbalken, att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

En förutsättning för att få utföra arbetet är att du har rådighet över fastigheten. Rådighet kan du ha genom att äga fastigheten, via servitut eller genom avtal med fastighetsägaren. Samhällsbyggnadsnämnden prövar inte rådigheten i ärendet.

Avgift

Avgift tas ut enligt Aneby kommuns plan- och bygglovtaxa. Den blir i detta ärende 4 520 kronor.

Beslutsunderlag

Ansökan med kompletteringar, 2026-09-06

Situationsplan, 2026-09-06

Fotografier, 2026-09-01

Tomtplatsavgränsning, 2026-09-16

Beredningsförslag, 2026-09-16

Bifogas beslut

Tomtplatsavgränsning



Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutet skickas till

Sökanden (besvärshänvisning)

Länsstyrelsen i Jönköpings län



Strandskyddsdispens för enbostadshus och komplementbyggnad vid sjön Ören

Fastighet: Hultrum 2:3
Vattendrag: Sjön Ören
Sökande: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till GDPR
Beskrivning: Fastigheten har en areal om ca 16,3 ha och platsen är belägen söder om sjön Ören.
Bakgrund: Samhällsbyggnadsnämnden fick den 6 september 2026 in ansökan om strandskyddsdispens för uppförande av enbostadshus och komplementbyggnad.
Tomtplatsavgränsning: Allmänheten ska fritt kunna röra sig utanför upprättad tomtplatsavgränsning. Utanför tomtplatsavgränsningen får ingen privatisering ske. (Se även kartsnitt)
Karta: (Kartan är orienterad i nord-sydlig riktning)



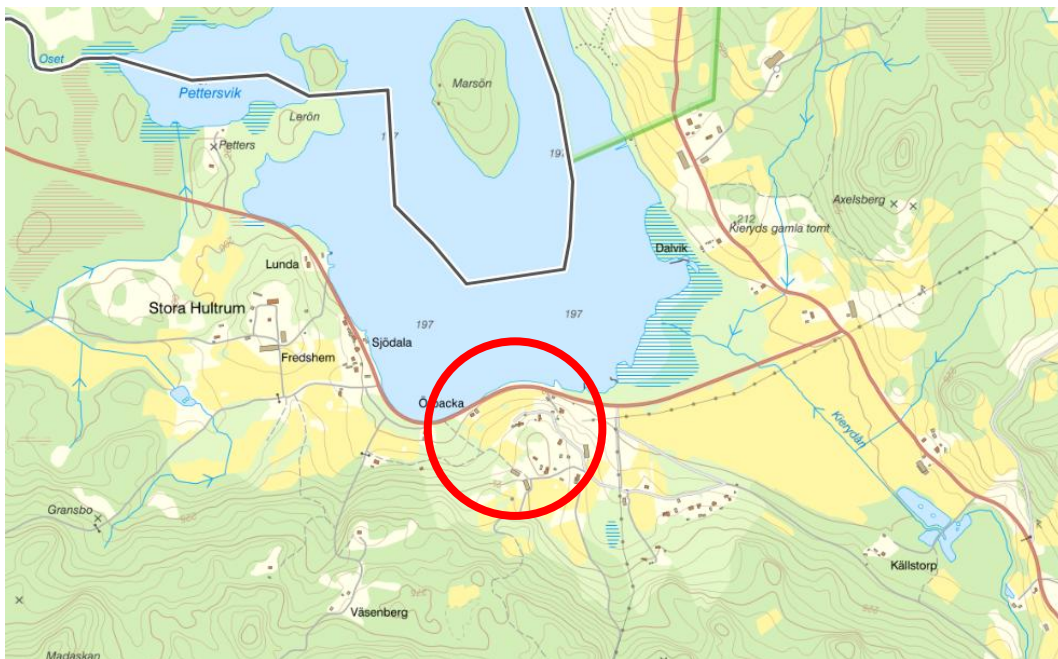
**ANEBY
KOMMUN**

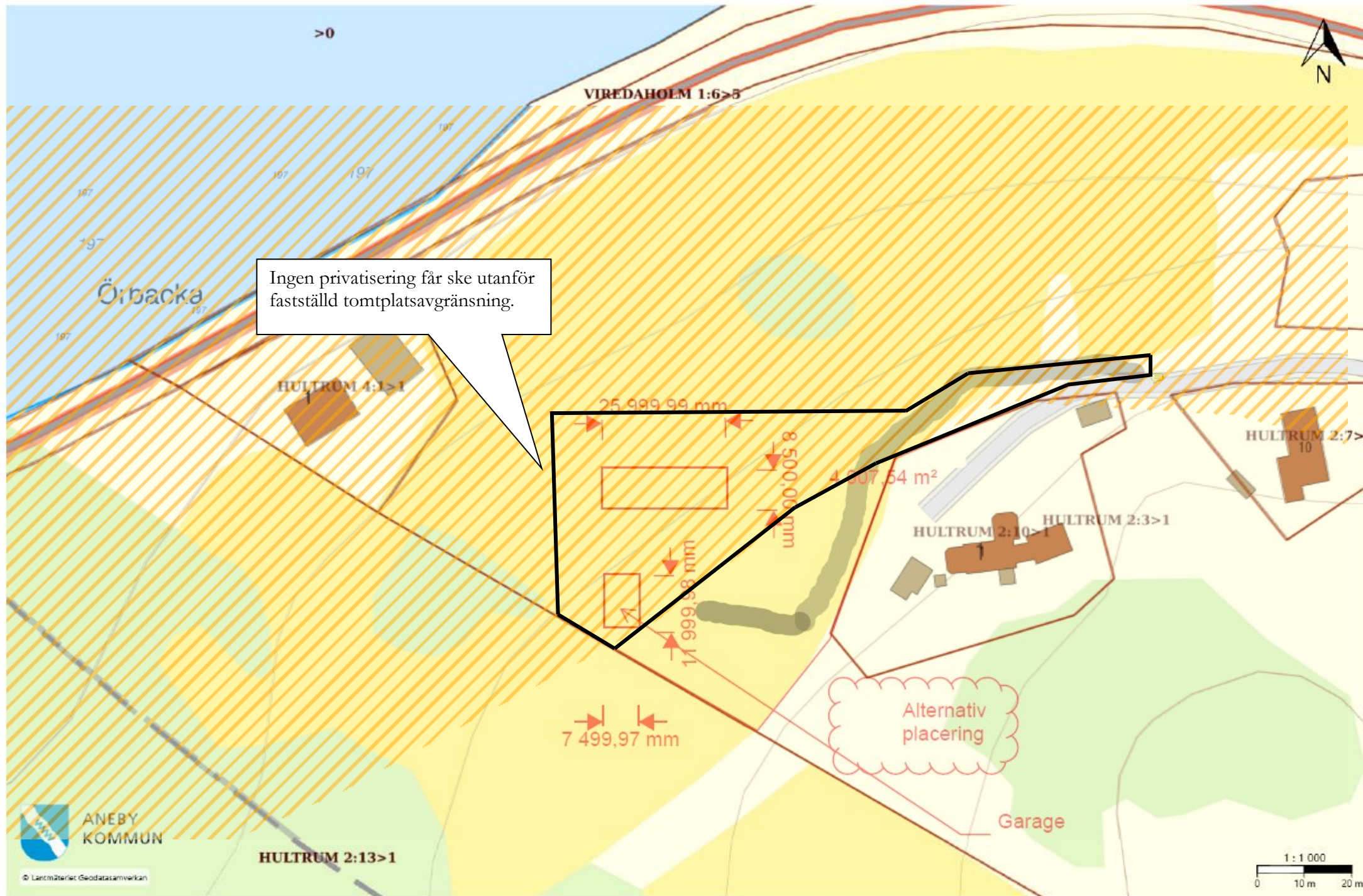
Samhällsbyggnadsavdelningen
Bygg- och miljöenheten
Bygglövshandläggare/byggnadsinspektör
Fredrik Bogar
Tel. direkt: 0380-461 77
E-post: fredrik.bogar@aneby.se

Datum: 2026-09-16

Dnr: 2026-492

2 (3)







SBN § 61

Anmälningssärenden

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Dnr 2020-103

Mark- och miljödomstolen: Beslut att avslå överklagan på fastigheten Rödklinten 4

Dnr 2026-66

Mark- och miljödomstolen: Beslut att avslå överklagan om bygglov på fastigheten Frinnaryd 6:8

Dnr 2026-201

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Beslut att avslå överklagan om bygglov för enbostadshus på fastigheten Fågelkärr 2:10

Dnr 2026-244

Förvaltningsrätten i Jönköping: Föreläggande gällande laglighetsprövning enligt kommunallagen

Dnr 2026-244

Aneby kommun: Yttrande gällande laglighetsprövning enligt kommunallagen

Dnr 2026-300

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Beslut att avslå överklagan om bygglov på fastigheten Frinnaryd 1:47

Dnr 2026-453

Polismyndigheten: Ansökan om tillstånd för orienteringstävling

Dnr 2026-453

Polismyndigheten: Tillståndsbevis för orienteringstävling

Dnr 2026-465

Polismyndigheten: Ansökan om tillstånd för motionslopp - Aneby Framåt

Dnr 2026-480

Lantmäteriet: Underrättelse om avstyckning gällande fastigheterna Igelkotten 5 och 8

Dnr 2026-481

Polismyndigheten: Ansökan om tillstånd för veteran-tour, Folkets park



Samhällsbyggnadsnämnden

Dnr 2026-481

Polismyndigheten: Tillståndsbevis för veterantour, Folkets park

Dnr 2026-488

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Beslut om föreläggande om borttagande av bryggor på fastigheten Grankärr 1:3

Dnr 2026-494

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Anmälan om vattenverksamhet Kliarydsån

Dnr 2026-503

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Konsekvensutredning och förslag till lokala trafikföreskrifter i samband med tävling på väg, rallytävlingen Novemberskölden

Dnr 2026-509

Polismyndigheten: Ansökan om tillstånd för öppet hus med invigning Bordsjös nya äggproduktion

Dnr 2026-509

Polismyndigheten: Tillståndsbevis för öppet hus med invigning Bordsjös nya äggproduktion

Dnr 2026-510

Polismyndigheten: Ansökan om tillstånd för danstillställning, avslutningskväll med DJ Folkets park

Dnr 2026-510

Polismyndigheten: Tillståndsbevis för danstillställning, avslutningskväll med DJ Folkets park

Dnr 2026-512

Polismyndigheten: Ansökan om tillstånd för skördemarknad, Hullaryd

Dnr 2026-513

Polismyndigheten: Ansökan om tillstånd för konsert, sommarkyrkan Ralingsåsgården



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 62

Delegationsbeslut

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Med hänvisning till Kommunstyrelsens beslut 2012-06-08 § 92 Om delegation anmäler samhällsbyggnadsnämndens handläggare fattade beslut under tiden 2026-08-13 till 2026-09-15.