



Bygg- och miljönämnden

Plats och tid:	Förrådsgatan 5, klockan 09:30 - 10:30
Ledamöter:	Sven Callenberg (C), 1:e vice ordförande Jan-Eric Thorin (L) Olof Eriksson (S), 2:e vice ordförande Anne Kaye (SD)
Tjänstgörande ersättare:	Peter Stenberg (L) ersätter Kristina Danielsson (M)
Ersättare:	Barbro Axelsson (S)
Tjänstepersoner:	Johanna Boman, bygglovshandläggare Marie Bergman, miljö- och hälsoskyddsinspektör, del av §30 Pierre Carroz, kommunsekreterare
Paragrafer:	§ 23-31, GDPR-redigerat version
Protokollet digitalt justerat av:	Sven Callenberg (C) Peter Stenberg (L)
Sekreterare:	Pierre Carroz



Bygg- och miljönämnden

Ärendelista

BMN § 23 Mötets öppnande och närvaro	3
BMN § 24 Val av justerare	4
BMN § 25 Godkännande av ärendelista	5
BMN § 26 Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt garage	6
BMN § 27 Ansökan om marklov i efterhand.....	9
BMN § 28 Dataskyddsombudets tillsynsrapport för 2025.....	11
BMN § 29 Budgetuppföljning 2026, nämndens budget	12
BMN § 30 Rapportering av delegationsbeslut 2026	13
BMN § 31 Information/meddelanden.....	14

Justerare			Utdragsbestyrkande	
PETER STENBERG 2026-05-05 20:17:30	SVEN OLOF CALLENBERG 2026-05-07 06:53:53	Pierre Alain Carroz 2026-05-07 08:16:49		



Bygg- och miljönämnden

BMN § 23 Mötets öppnande och närvaro

Sammanfattning av ärendet

Mötet öppnas och upprop genomförs.

Justerare			Utdragsbestyrkande	
PETER STENBERG 2026-05-05 20:17:30	SVEN OLOF CALLENBERG 2026-05-07 06:53:53	Pierre Alain Carroz 2026-05-07 08:16:49		



Bygg- och miljönämnden

BMN § 24 Val av justerare

Bygg- och miljönämndens beslut

Peter Stenberg (L) väljs att justera protokollet.

Justerare			Utdragsbestyrkande
PETER STENBERG 2026-05-05 20:17:30	SVEN OLOF CALLENBERG 2026-05-07 06:53:53	Pierre Alain Carroz 2026-05-07 08:16:49	



Bygg- och miljönämnden

BMN § 25 Godkännande av ärendelista

Bygg- och miljönämndens beslut

Ärendelistan godkänns.

Justerare			Utdragsbestyrkande
PETER STENBERG 2026-05-05 20:17:30	SVEN OLOF CALLENBERG 2026-05-07 06:53:53	Pierre Alain Carroz 2026-05-07 08:16:49	



Bygg- och miljönämnden

Dnr BYGG 2026-10

BMN § 26 Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt garage

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar med stöd av 9 kap. 60 § plan- och bygglagen (PBL) att bevilja bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt garage på fastigheten */GDPR-skydd av personuppgifter/*.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som sökandes förslag till kontrollansvarig, certifierad enligt 10 kap 9 § PBL, godtas */GDPR-skydd av personuppgifter/*.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Sökande kontaktar samhällsbyggnadsförvaltningen för att boka tid för tekniskt samråd.

Upplysningar

- Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljöenheten har gett ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.
- Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att lovbeslutet har kungjorts på kommunens anslagstavla. Även om startbesked har getts så måste dessa fyra veckor inväntas innan åtgärden får påbörjas. Påbörjas åtgärden innan beslutet om lov har fått laga kraft sker det på byggherrens egen risk.
- Lovet upphör att gälla om den åtgärd som avses inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då lovet fick laga kraft.
- Om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked, ska en byggsanktionsavgift tas ut.
- I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. Utslakning ska göras innan arbetet påbörjas och ska göras av mätningsskontoret eller annan med grundläggande mätningsteknisk färdighet. Lägeskontroll ska göras innan gjutning och ska göras av mätningsskontoret eller annan med grundläggande mätningsteknisk färdighet.
- Om någon annan med grundläggande mätningsteknisk färdighet genomför utstakning och lägeskontroll skall denna person uppfylla Lantmäteriets krav på grundläggande mätningsteknisk färdighet samt godkännas av samhällsbyggnadsförvaltningen innan utstakning och lägeskontroll görs.
- Ansökan om utstakning och lägeskontroll i egen regi samt data på detta i koordinatsystem SWEREF 99 12 00 samt höjdsystem RH 2000 skall skickas till bygg.miljo@amal.se.
- Kostnad enligt PBL tillkommer om utstakning och lägeskontroll utförs av mätningsskontoret, maila: bygg.miljo@amal.se.

Justerare			Utdragsbestyrkande	
PETER STENBERG 2026-05-05 20:17:30	SVEN OLOF CALLENBERG 2026-05-07 06:53:53	Pierre Alain Carroz 2026-05-07 08:16:49		



Bygg- och miljönämnden

Avgift

Avgift för bygglov är 25 400 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Överklagande

Beslut kan överklagas, se besvärshänvisning.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för nybyggnation av enbostadshus samt garage på fastigheten /GDPR-skydd av personuppgifter/.

Fastigheten är belägen inom detaljplanerat område där markanvändningen är avsedd för bostadsändamål. Planbestämmelserna anger att huvudbyggnad får uppta en byggnadsarea om högst 100 m² samt att uthus får uppta en byggnadsarea om högst 20 m². Vidare får byggnad uppföras med högst en våning och med en maximal byggnadshöjd om 4,4 meter.

Det planerade bostadshuset utformas som ett enplanshus med vindsloft (1,5-planshus) med en byggnadshöjd om 3,6 meter. Byggnadsarean uppgår till 108 m², vilket innebär en avvikelse från gällande detaljplan.

Motiv till beslut

Bestämmelser

Plan- och bygglagen 9 kap. 60 §: Trots 56 § första stycket 2, 57 § första stycket 1 och 59 § första stycket 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om

1. avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och avvikelsen är liten,
2. avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas på ett ändamålsenligt sätt, eller
3. åtgärden är att inreda en vind till bostad i ett bostadshus.

Bygglov för en åtgärd som avses i första stycket 3 får i ett område som omfattas av en detaljplan ges först efter det att planens genomförandetid har gått ut. Lag (2025:974).

Bygg- och miljönämndens bedömning

Den planerade åtgärden överskrider den högsta tillåtna byggnadsarean för bostadshus enligt detaljplanen med 8 m².

Denna avvikelse bedöms av nämnden som liten och förenlig med detaljplanens syfte, som är bostadsändamål. Åtgärden anses inte medföra betydande olägenhet för omgivningen eller strida mot planens intentioner. Den planerade byggnationen bedöms ha en god färg-, form- och materialverkan och vara väl anpassad till den omgivande bebyggelsens karaktär.

Justerare			Utdragsbestyrkande	
PETER STENBERG 2026-05-05 20:17:30	SVEN OLOF CALLENBERG 2026-05-07 06:53:53	Pierre Alain Carroz 2026-05-07 08:16:49		



Bygg- och miljönämnden

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig. Inga negativa synpunkter har inkommit.

Med stöd av 9 kap. 60 § plan- och bygglagen (2010:900) bedömer bygg- och miljönheten att förutsättningar föreligger för att medge bygglov trots avvikelsen från detaljplanen.

Yrkande

Sven Callenberg (C) yrkar att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut, nämligen hans eget yrkande. Ordförande frågar om nämnden kan besluta enligt yrkandet och finner att nämnden beslutar så.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 2026-04-09
- Ansökan daterad 2026-01-29
- Plan-, fasad- och sektionsritningar bostadshus daterade 2026-01-29
- Plan-, fasad- och sektionsritningar garage daterade 2026-01-29
- Situationsplan daterad 2026-03-09
- Geoteknisk utlåtande daterad 2026-03-16
- Karta

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen för vidarebefordring

Justerare			Utdragsbestyrkande	
PETER STENBERG 2026-05-05 20:17:30	SVEN OLOF CALLENBERG 2026-05-07 06:53:53	Pierre Alain Carroz 2026-05-07 08:16:49		



Bygg- och miljönämnden

Dnr BYGG 2026-36

BMN § 27 Ansökan om marklov i efterhand

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att med stöd av 9 kap. 77 och 78 §§ Plan- och bygglagen (PBL) bevilja marklov i efterhand för höjning av marknivå på fastigheterna /GDPR-skydd av personuppgifter/.

Upplysningar

- Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att lovbeslutet har kungjorts på kommunens anslagstavla. Även om startbesked har getts så måste dessa fyra veckor inväntas innan åtgärden får påbörjas. Påbörjas åtgärden innan beslutet om lov har fått laga kraft sker det på byggherrens egen risk.
- Lovet upphör att gälla om den åtgärd som avses inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då lovet fick laga kraft.
- Om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked, ska en byggsanktionsavgift tas ut.

Avgift

Avgift för bygglov är 5 715 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Överklagande

Beslut kan överklagas, se besvärshänvisning.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser marklov i efterhand för markhöjning på fastigheten /GDPR-skydd av personuppgifter/ för den del fastigheten som omfattas av allmän plats (parkmark) och marklov i efterhand på fastigheten /GDPR-skydd av personuppgifter/ som omfattas av mark för bostadsändamål. Höjning av marken, som är mellan 0,5 och 1,5 meter, skedde i samband med ett VA-projekt för det gemensamma behovet för området. Den utförda markhöjningen har förändrat den ursprungliga topografin, men en geoteknisk undersökning visar att slänten är stabil i sitt nuvarande skick och att ett återställande av marken skulle kunna innebära tekniska risker och försämra stabiliteten. Sökanden avser att återställa den naturliga tillväxten genom plantering. Inga negativa synpunkter har inkommit från grannhörande.

Motiv till beslut

Bestämmelser

Plan- och bygglagen 9 kap. 77 §: Marklov ska ges för en åtgärd som

1. inte strider mot en detaljplan eller områdesbestämmelser,
2. inte förhindrar eller försvårar det berörda områdets användning för bebyggelse,
3. inte medför olägenheter för användningen av sådana anläggningar som avses i 4 kap. 42 § första stycket 4 a,

Justerare			Utdragsbestyrkande	
PETER STENBERG 2026-05-05 20:17:30	SVEN OLOF CALLENBERG 2026-05-07 06:53:53	Pierre Alain Carroz 2026-05-07 08:16:49		



Bygg- och miljönämnden

4. inte medför störningar eller betydande olägenheter för omgivningen, och

5. uppfyller de krav som

a) om ansökan avser en åtgärd i ett område som omfattas av en detaljplan, följer av 2 kap. 6 § tredje stycket och 8 kap. 9-12 §§ och frågan inte redan är avgjord genom detaljplanen, eller

b) om ansökan avser en åtgärd i ett område som inte omfattas av en detaljplan, följer av 2 kap. och 8 kap. 9-12 §§ och frågan inte redan är avgjord genom områdesbestämmelser. *Lag (2025:974).*

Plan- och bygglagen 9 kap. 78 §: Trots 77 § 1 får marklov ges om avvikelsen från detaljplanen eller områdesbestämmelserna är liten och förenlig med syftet med detaljplanen eller områdesbestämmelserna. *Lag (2025:974).*

Bygg- och miljönämndens bedömning

Utifrån den geotekniska utredningen bedöms det inte vara lämpligt att kräva ett återställande av marken på grund av medföljande risker och påverkan på stabiliteten. Den nuvarande utformningen framstår därför som den mest rimliga lösningen. Åtgärden bedöms dessutom vara tillräckligt anpassad till platsens förutsättningar och inte ge upphov till några betydande olägenheter för omgivningen. Vidare anses påverkan på allmän plats vara begränsad, och åtgärden bedöms inte inskränka allmänhetens tillgång eller innebära någon otillåten privatisering, under förutsättning att marken inte tas i anspråk för privat bruk genom exempelvis stängsel eller annan avgränsning. I jämförelse med tidigare prövningar i området rör det sig om en mer begränsad åtgärd, vilket stärker bedömningen att den kan godtas som en mindre avvikelse från detaljplanen. Bygg- och miljönämnden bedömer sammantaget att marklov kan beviljas.

Yrkande

Sven Callenberg (C) yrkar att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut, nämligen hans eget yrkande. Ordförande frågar om nämnden kan besluta enligt yrkandet, vilket den gör.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 2026-04-10
- Ansökan inkommen 2026-03-23
- Geotekniskt utlåtande 2026-03-16
- Nybyggnadskarta daterat 2025-09-03
- Redovisning markhöjd
- Bilder

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen för vidarebefordring

Justerare			Utdragsbestyrkande	
PETER STENBERG 2026-05-05 20:17:30	SVEN OLOF CALLENBERG 2026-05-07 06:53:53	Pierre Alain Carroz 2026-05-07 08:16:49		



Bygg- och miljönämnden

Dnr BMN-2026-00011

BMN § 28 Dataskyddsombudets tillsynsrapport för 2025

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden tar del av dataskyddsombudets tillsynsrapport för 2025 och uppdrar förvaltningen att se över styrdokument, rutiner och arbetssätt så att de är aktuella och förenliga med gällande dataskyddslagstiftning.

Sammanfattning av ärendet

Dataskyddsombudet genomför årligen en tillsyn av Åmåls kommuns dataskyddsarbete. 2025-års tillsyn fokuserade på styrdokument.

Rapporten visar att det finns en fungerande grund, men att vissa styrdokument är inaktuella eller saknar tillräcklig tydlighet i förhållande till gällande regelverk. Dataskyddsombudet lämnar rekommendationer om revidering och översyn av policyer, information och interna arbetssätt.

Nämnderna ska senast den 30 september 2026 meddela dataskyddsombudet hur de planerar att hantera rekommendationerna. Nämnden bör också återrapportera om hur de beslutade åtgärderna fallit ut till dataskyddsombudet.

Yrkande

Sven Callenberg (C) yrkar att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut, nämligen hans eget yrkande. Ordförande frågar om nämnden kan besluta enligt yrkandet och finner att nämnden beslutar så.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 2026-04-17
- Tillsynsrapport av dataskyddsarbete 2025
- Följebrev daterat 2026-04-01

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Kommunstyrelsen
Dataskyddsombudet

Justerare			Utdragsbestyrkande	
PETER STENBERG 2026-05-05 20:17:30	SVEN OLOF CALLENBERG 2026-05-07 06:53:53	Pierre Alain Carroz 2026-05-07 08:16:49		



Bygg- och miljönämnden

Dnr BMN-2026-00001

BMN § 29 Budgetuppföljning 2026, nämndens budget

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden konstaterar att budgeten är i balans.

Sammanfattning av ärendet

Budgetuppföljning genomförs efter mars månad.

Beslutsunderlag

- Driftrapport per 17 april 2026

Justerare			Utdragsbestyrkande
PETER STENBERG 2026-05-05 20:17:30	SVEN OLOF CALLENBERG 2026-05-07 06:53:53	Pierre Alain Carroz 2026-05-07 08:16:49	



Bygg- och miljönämnden

Dnr BMN-2026-00002

BMN § 30 Rapportering av delegationsbeslut 2026

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden godkänner rapporteringen.

Sammanfattning av ärendet

Beslut fattade på delegation redovisas enligt listor.

Livs- och hälsoskyddsinspektör förklarar begreppet *sista led*, som är sista steget i livsmedelskedjan och beskriver en verksamhet som huvudsakligen tillhandahåller livsmedel direkt till slutkonsumenten (privatpersoner).

Beslutsunderlag

- Delegationslista miljö 260309-260409
- Delegationslista bygg 260310-260413
- Delegationslista bostadsanpassningsbidrag mars 2026

Justerare			Utdragsbestyrkande
PETER STENBERG 2026-05-05 20:17:30	SVEN OLOF CALLENBERG 2026-05-07 06:53:53	Pierre Alain Carroz 2026-05-07 08:16:49	



Bygg- och miljönämnden

BMN § 31 Information/meddelanden

Sammanfattning av ärendet

Nämnden uppmärksammas om att den planerade sammanträdet i juni krockar med välfärds- och arbetsmarknadsnämndens möte och föreslås flyttas en vecka tidigare.

Justerare			Utdragsbestyrkande	
PETER STENBERG 2026-05-05 20:17:30	SVEN OLOF CALLENBERG 2026-05-07 06:53:53	Pierre Alain Carroz 2026-05-07 08:16:49		