



Bygg- och miljönämnden

Plats och tid:	Förrådsgatan 5, klockan 09:30-11:00
Ledamöter:	Kristina Danielsson (M), Ordförande Jan-Eric Thorin (L) Olof Eriksson (S), 2:e vice ordförande Anne Kaye (SD)
Tjänstgörande ersättare:	Peter Stenberg (L), ersätter Sven Callenberg (C)
Ersättare:	Barbro Axelsson (S)
Övriga deltagare:	Malin Sjöstedt, bygg- och miljöchef, §§ 49-57 Frida Roth, plan- och bygglovsingenjör, §§ 49-57, del av 59 Johanna Boman, bygglovshandläggare, §§ 49-57 Anna-Karin Hvitt, handläggare bostadsanpassningsbidrag, §§58-59 Pierre Carroz, kommunsekreterare
Paragrafer:	§§ 49-54, 56-57, 59-61, GDPR-redigerat version
Protokollet digitalt justerat av:	Kristina Danielsson (M) Olof Eriksson (S)
Sekreterare:	Pierre Carroz



Bygg- och miljönämnden

Ärendelista

BMN § 49 Mötets öppnande och närvaro	3
BMN § 50 Val av justerare	4
BMN § 51 Godkännande av ärendelista	5
BMN § 52 Ansökan om ändrad användning från lager till gym samt fasadändring och skyltar, BYGG 2026-44	6
BMN § 53 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus	10
BMN § 54 Avskrivning av tillsynsärende	12
BMN § 56 Ansökan om bygglov för balkonger	15
BMN § 57 Information: Utdömande av vite	18
BMN § 59 Rapportering av delegationsbeslut 2026	19
BMN § 60 Budgetuppföljning 2026, nämndens budget	20
BMN § 61 Information/meddelanden	21

Justerare

KRISTINA
LANDSTRÖM
DANIELSSON
2026-06-16 16:33:00

OLOF EVERT
ERIKSSON
2026-06-17 10:59:04

Pierre Alain Carroz
2026-06-17 11:03:03

Utdragsbestyrkande



Bygg- och miljönämnden

BMN § 49 Mötets öppnande och närvaro

Sammanfattning av ärendet

Mötet öppnas och upprop genomförs.

Justerare			Utdragsbestyrkande	
KRISTINA LANDSTRÖM DANIELSSON 2026-06-16 16:33:00	OLOF EVERT ERIKSSON 2026-06-17 10:59:04	Pierre Alain Carroz 2026-06-17 11:03:03		



Bygg- och miljönämnden

BMN § 50 Val av justerare

Bygg- och miljönämndens beslut

Olof Eriksson (S) väljs att justera protokollet.

Justerare			Utdragsbestyrkande
KRISTINA LANDSTRÖM DANIELSSON 2026-06-16 16:33:00	OLOF EVERT ERIKSSON 2026-06-17 10:59:04	Pierre Alain Carroz 2026-06-17 11:03:03	



Bygg- och miljönämnden

BMN § 51 Godkännande av ärendelista

Bygg- och miljönämndens beslut

Ärendelistan godkänns.

Justerare			Utdragsbestyrkande	
KRISTINA LANDSTRÖM DANIELSSON 2026-06-16 16:33:00	OLOF EVERT ERIKSSON 2026-06-17 10:59:04	Pierre Alain Carroz 2026-06-17 11:03:03		



Bygg- och miljönämnden

Dnr BYGG 2026-44

BMN § 52 Ansökan om ändrad användning från lager till gym samt fasadändring och skyltar

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar med stöd av 9 kap 56 § 2 plan- och bygglagen (PBL, 2010:900) om avslag för ändrad användning från lager till gym på fastigheten Tisteln 14 då åtgärden strider mot gällande detaljplan.

Bygg- och miljönämnden beslutar även med stöd av 9 kap. 56 § samt 10 kap. 23 § PBL att bevilja bygglov samt startbesked för fasadändring och skyltar då dessa åtgärder inte strider mot gällande detaljplan.

Upplysningar

- Ett avslag på bygglovsansökan innebär att den aktuella åtgärden inte får påbörjas.
- Påbörjas åtgärden innan beslutet om lov har fått laga kraft sker det på byggherrens egen risk och det som har byggts kan behöva återställas om beslutet om lov upphävs efter ett eventuellt överklagande.
- Lovet upphör att gälla om den åtgärd som avses inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då lovet fick laga kraft.
- Om en åtgärd tas i bruk utan slutbesked, ska en byggsanktionsavgift tas ut.

Avgift

Avgift för bygglov är 7 620 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Överklagande

Beslut kan överklagas, se besvärshänvisning.

Sammanfattning av ärendet

Fastigheten ligger inom detaljplanerat område. Detaljplanen medger att området får användas enbart för industriändamål för motorfordonstrafik erforderligt slag. Byggnader får dock uppföras eller inredas för bostadsändamål i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

I mars 2025 beviljades bygglov för ändrad användning av del av byggnaden till gymverksamhet och sökande önskar nu ändra den del av lokalen som inte togs med i ansökan 2025.

De åtgärder som nu är aktuella är att ändra användningen av en del av byggnaden, som idag används som lager, till gymverksamhet. Ansökan omfattar även brädfodring av ett delvis öppet utrymme på baksidan med samt uppsättning av skylt på fasaden och två skyltpyloner.

Sökande har haft möjlighet att yttra sig angående förslag till beslut och har lämnat in synpunkter.

Justerare			Utdragsbestyrkande	
KRISTINA LANDSTRÖM DANIELSSON 2026-06-16 16:33:00	OLOF EVERT ERIKSSON 2026-06-17 10:59:04	Pierre Alain Carroz 2026-06-17 11:03:03		



Bygg- och miljönämnden

Grannar har fått möjlighet att yttra sig angående den aktuella ansökan. Synpunkter har lämnats in rörande buller. Synpunktslämnaren upplever att hög musik stör när de är ute på balkongen/uteplatsen och att musiken hörs även in i bostaden, trots stängda fönster och dörrar. Synpunktslämnaren befarar även att den del av byggnaden som är tänkt att brädfodras kommer användas som gruppträningslokal i stället för enbart förvaringsutrymme.

Motiv till beslut

Bestämmelser

Plan- och bygglagen 9 kap 56 §: Bygglov ska ges för en åtgärd i ett område som omfattas av en detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen,
 - b) avviker från detaljplanen men detaljplanens genomförandetid har gått ut för minst femton år sedan, eller
 - c) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning eller fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5 och tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7 och 9-11 §§, 12 § första stycket och 13, 17 och 18 §§ och frågan inte redan är avgjord genom detaljplanen.

Vid bedömningen enligt första stycket 1 a och 2 ska hänsyn inte tas till åtgärder som enligt 10 kap. 2 a § får strida mot en detaljplan.

Bygg- och miljönämndens bedömning

Bygg- och miljönämndens samlade bedömning är att den ansökta åtgärden gällande ändrad användning av del av byggnad inte är förenlig med detaljplanens syfte och avviker från detaljplanens bestämmelser. Att sökande beviljades bygglov för att ändra en annan del av byggnaden till gymverksamhet under våren 2025 innebär inte per automatik att denna nya ansökan bör beviljas. Att göra om en del av byggnaden till gym bedöms inte kunna ingå i användningsslaget industriändamål för motorfordonstrafik. Denna avvikelse från gällande detaljplan kan inte betraktas som en sådan liten avvikelse som kan vara godtagbar enligt lagen, då den inte är förenlig med detaljplanens syfte. Bedömningen görs att bygglov inte kan beviljas för ändrad användning av del av byggnad.

Bygg- och miljönämnden bedömer vidare att fasadändringen i form av brädfodring kan beviljas då denna del av byggnaden redan finns och att bygga in den genom att brädfodra fasaden innebär inte någon avvikelse från detaljplanen, då tanken är att ha utrymmet som förråd vilket ytan redan används till i dagsläget.

Justerare			Utdragsbestyrkande	
KRISTINA LANDSTRÖM DANIELSSON 2026-06-16 16:33:00	OLOF EVERT ERIKSSON 2026-06-17 10:59:04	Pierre Alain Carroz 2026-06-17 11:03:03		



Bygg- och miljönämnden

Bygg- och miljönämnden bedömer slutligen att samtliga ansökta skyltar (fasadskylt och två skyltpyloner) kan beviljas, då detaljplanen inte anger någon bestämmelse gällande skyltning.

Fasadändringen i form av brädfodring samt skyltarna bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och bedöms inte heller påverka närliggande fastigheter negativt, varvid bedömningen görs att bygglov kan beviljas för dessa åtgärder.

Yrkande

Kristina Danielsson (M) och Olof Eriksson (S) yrkar att nämnden beviljar ansökan i sin helhet.

Jan-Eric Thorin (L), Anne Kaye (SD) och Peter Stenberg (L) yrkar att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag, nämligen avslag till ändrad användning från lager till gym på fastigheten då åtgärden strider mot gällande detaljplan men bifall till bygglov och startbesked avseende fasadändring och skyltar, då dessa åtgärder inte strider mot gällande detaljplan.

Beslutsgång

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att bygg- och miljönämnden beslutar enligt Jan-Eric Thorins (L), Anne Kayes (SD) och Peter Stenbergs (L) förslag.

Protokollsanteckning

Ordföranden godkänner att Anne Kaye (SD) lämnar följande protokollsanteckning:

Sverigedemokraterna anser att gällande lagar, regler och detaljplaner ska följas. När förvaltningen, som besitter den juridiska sakkunskapen, bedömer att en ändring av verksamheten från lager till gymverksamhet inte är förenlig med gällande detaljplan och därför föreslår avslag, väljer vi att ställa oss bakom den bedömningen.

En konsekvent och rättssäker tillämpning av detaljplaner är viktig för att upprätthålla förtroendet för den kommunala beslutsprocessen. Om nämnden börjar göra undantag från gällande planer utan starka och väl motiverade skäl riskerar det att skapa osäkerhet kring vilka regler som faktiskt gäller. Det kan även leda till att framtida sökande med rätta ifrågasätter varför vissa verksamheter beviljats avsteg medan andra nekats.

Sverigedemokraterna värnar principen om likabehandling och anser därför att nämnden bör följa förvaltningens rekommendation och avslå den föreslagna ändringen av verksamheten.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 2026-05-21
- Ansökan om ändrad användning, inkommen 2026-03-27
- Ansökan om skylt, inkommen 2026-03-27
- Situationsplan, inkommen 2026-03-27
- Fasadritningar, inkomna 2026-04-23

Justerare			Utdragsbestyrkande	
KRISTINA LANDSTRÖM DANIELSSON 2026-06-16 16:33:00	OLOF EVERT ERIKSSON 2026-06-17 10:59:04	Pierre Alain Carroz 2026-06-17 11:03:03		



Bygg- och miljönämnden

- Planritning, inkommen 2026-04-23
- Detaljritning skyltpyloner, inkommen 2024-04-27
- Förslag till kontrollplan, inkommen 2026-04-27
- Synpunkter från sökande, inkomna 2026-05-03
- Synpunkter på grannhörande

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen för vidarebefordring.

Justerare			Utdragsbestyrkande	
KRISTINA LANDSTRÖM DANIELSSON 2026-06-16 16:33:00	OLOF EVERT ERIKSSON 2026-06-17 10:59:04	Pierre Alain Carroz 2026-06-17 11:03:03		



Bygg- och miljönämnden

Dnr BYGG 2026-58

BMN § 53 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att med stöd av 9 kap. 74 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, meddela positivt förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus och garage på fastigheten /GDPR-skydd av personuppgifter/.

Upplysningar

- Förhandsbeskedet gäller i 2 år från den dag beslutet fått vunnit kraft (9 kap. 104 § PBL).
- Förhandsbeskedet ger inte rätt att påbörja åtgärden innan bygglov har beviljats och startbesked getts (9 kap. 104 § PBL).
- Förhandsbeskedet är bindande vid kommande bygglovsprövning avseende den lokalisering och den åtgärd som beskedet avser (9 kap. 75 § PBL).
- Enligt miljöenhetens yttrande daterat 2026-06-08 kan det finnas risk för buller från närliggande järnväg.

Avgift

Avgift för förhandsbesked är 10 160 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Överklagande

Beslut kan överklagas, se besvärshänvisning.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus och ett garage utanför detaljplanerat område. Sökande avser att utföra en avstyckning av en tomt om cirka 2 200 m² från fastigheten /GDPR-skydd av personuppgifter/. Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig utan att några synpunkter har inkommit. Klimat- och miljöstrateg, miljöenheten samt Länsstyrelsen har yttrat sig utan invändningar.

Motiv till beslut

Bestämmelser

9 kap 74 § PBL: Ett förhandsbesked som innebär att en åtgärd kan lokaliseras till en viss plats får ges om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav på lokalisering som följer av 2 kap. i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Vid bedömningen enligt första stycket 2 om en åtgärds miljöpåverkan förutsätter planläggning, ska hänsyn tas till de omständigheter som talar för eller emot en

Justerare

KRISTINA
LANDSTRÖM
DANIELSSON
2026-06-16 16:33:00

OLOF EVERT
ERIKSSON
2026-06-17 10:59:04

Pierre Alain Carroz
2026-06-17 11:03:03

Utdragsbestyrkande



Bygg- och miljönämnden

betydande miljöpåverkan och som motsvarar de omständigheter som hänsyn ska tas till vid en undersökning av en åtgärds miljöpåverkan enligt 6 kap. miljöbalken. Om åtgärden kräver tillstånd enligt 7 kap. 28 a § miljöbalken och redan har miljöbedömts enligt 6 kap. miljöbalken, ska hänsyn tas till resultatet av den bedömningen. Lag (2025:974).

Bygg- och miljönämndens bedömning

Bygg- och miljönämnden bedömer att åtgärden uppfyller kraven på god lokalisering samt lämplig markanvändning. Ansökan uppfyller samtliga förutsättningar för ett positivt förhandsbesked enligt 9 kap. 74 § PBL. och bedöms därför kunna beviljas.

Yrkande

Kristina Danielsson (M) yrkar att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut. Hon frågar om nämnden kan besluta enligt förslaget och finner att den gör det.

Beslutsunderlag

- Ansökan inkommen 2026-04-27
- Karta inkommen 2026-04-27
- Fasadritning inkommen 2026-04-27
- Plan- och sektionsritning inkommen 2026-04-27
- Plan- och fasadritningar garage inkommen 2026-04-27
- Yttrande miljöstrateg inkommen 2026-05-26
- Yttrande miljöenheten inkommen 2026-05-26

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen för vidarebefordring.

Justerare			Utdragsbestyrkande	
KRISTINA LANDSTRÖM DANIELSSON 2026-06-16 16:33:00	OLOF EVERT ERIKSSON 2026-06-17 10:59:04	Pierre Alain Carroz 2026-06-17 11:03:03		



Bygg- och miljönämnden

Dnr BYGG 2023-123

BMN § 54 Avskrivning av tillsynsärende

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att avskriva tillsynsärendet avseende dagvattenhantering och snöras på fastigheten */GDPR-skydd av personuppgifter/*.

Överklagande

Beslut kan överklagas, se besvärshänvisning.

Sammanfattning av ärendet

En anmälan inkom 2023 om bristande dagvattenhantering på */GDPR-skydd av personuppgifter/*, som uppgavs belasta */GDPR-skydd av personuppgifter/*. En förnyad anmälan inkom i december 2025 där krav på snörasskydd påstods ha ställts från samhällsbyggnadsförvaltningen. Vid platsbesök den 20 februari 2026 framförde fastighetsägaren till */GDPR-skydd av personuppgifter/* att dagvatten rinner in på fastigheten och att snö rasar från grannens komplementbyggnad som är placerad nära tomtgränsen. Fastighetsägaren till */GDPR-skydd av personuppgifter/* förordar att det ska monteras snörasskydd på komplementbyggnaden samt att nedre raden av solcellspaneler ska tas bort.

Fastighetsägaren till */GDPR-skydd av personuppgifter/* har uppgett att åtgärder vidtagits genom installation av bredare hängrännor och dräneringsrör för att leda bort dagvatten. Fastighetsägaren har även ett avtal med en entreprenör om tillsyn och hantering av snö för att motverka olägenheter för grannfastigheten.

Motiv till beslut

Bestämmelser

2 kap. 3 § PBL: Planläggning och prövningen i ärenden om lov eller förhandsbesked enligt denna lag ska syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

8 kap. 4 § PBL: Ett byggnadsverk ska ha de tekniska egenskaper som är väsentliga i fråga om

4. säkerhet vid användning,

8 kap. 9 § PBL: En tomt ska hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

11 kap. 5 § PBL: En tillsynsmyndighet ska pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Justerare			Utdragsbestyrkande	
KRISTINA LANDSTRÖM DANIELSSON 2026-06-16 16:33:00	OLOF EVERT ERIKSSON 2026-06-17 10:59:04	Pierre Alain Carroz 2026-06-17 11:03:03		



Bygg- och miljönämnden

BBR 8:2434: Skyddsanordningar mot fallande is och snö Skyddsanordningar mot fallande is och snö ska finnas vid byggnaders entréer om det finns särskilda risker för personskador till följd av fallande is och snö från taket.

Allmänt råd

Vid byggnaders entréer kan särskilda risker för personskador finnas

- när byggnadens fasadhöjd är högre än 8 meter- eller
- när byggnadens taklutning är större än 1:3 ($\approx 18^\circ$).

Exempel på utformning av snörasskydd finns i SS 831335.

Bygg- och miljönämndens bedömning

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska tillsynsmyndigheten pröva förutsättningarna för ingripande om det finns anledning att anta att lagstiftningen inte följs.

Fastighetsägaren ansvarar enligt 2 kap. 3 § och 8 kap. 9 § PBL för att byggnader och tomt inte orsakar betydande olägenhet för omgivningen. Av praxis framgår att olägenheten måste vara väsentlig för att anses betydande.

Nämnden bedömer att de åtgärder som vidtagits för dagvattenhanteringen är tillräckliga för att avleda normal nederbörd och att någon betydande olägenhet enligt PBL inte har visats.

Fastighetsägaren till /GDPR-skydd av personuppgifter/ har uppgett att samhällsbyggnadsförvaltningen tidigare ställt krav på snörasskydd. Den handling som åberopats överensstämmer dock inte med den kommunikering som finns registrerad i ärendet. Orsaken till avvikelserna är okänd, men nämnden har att utgå från de diarieförda handlingarna i ärendehanteringssystemet. Av dessa framgår inte att något krav på snörasskydd har ställts.

Den aktuella komplementbyggnaden är placerad på en yta där allmänheten eller grannar inte förväntas vistas stadigvarande. Snörasskydd kan enligt Boverkets byggregler endast krävas vid entréer. Fastighetsägaren har dessutom redovisat rutiner för tillsyn och snöröjning.

Sammantaget bedömer nämnden att kraven på säkerhet och tomtens skötsel enligt PBL är uppfyllda och att någon betydande olägenhet inte föreligger. Eventuella tvister om mindre vattenavrinning eller snöfall mellan privata grannar som inte når upp till nivån för betydande olägenhet är i första hand en civilrättslig fråga enligt Jordabalken.

Nämnden bedömer därför att inga ytterligare åtgärder krävs i tillsynsärendet och att det inte finns några skäl för att ingripa, ärendet bör därför avskrivas.

Yrkande

Kristina Danielsson (M) yrkar att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut. Hon frågar om nämnden kan besluta enligt förslaget och finner att den gör det.

Justerare			Utdragsbestyrkande	
KRISTINA LANDSTRÖM DANIELSSON 2026-06-16 16:33:00	OLOF EVERT ERIKSSON 2026-06-17 10:59:04	Pierre Alain Carroz 2026-06-17 11:03:03		



Bygg- och miljönämnden

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 2026-05-13
- Anmälan inkommen 2025-12-04
- Protokoll från platsbesök daterat 2026-04-07
- Kommunikering till anmälaren daterad 2026-04-07
- Kommunikering till fastighetsägaren daterad 2026-04-07
- Yttrande från anmälaren inkommet 2026-05-18
- Yttrande från fastighetsägaren inkommet 2026-05-05
- Foto daterade 2025-12-04
- Foto daterade 2026-04-10

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen för vidarebefordring.

Justerare				Utdragsbestyrkande
KRISTINA LANDSTRÖM DANIELSSON 2026-06-16 16:33:00	OLOF EVERT ERIKSSON 2026-06-17 10:59:04	Pierre Alain Carroz 2026-06-17 11:03:03		



Bygg- och miljönämnden

Dnr BYGG 2026-43

BMN § 56 Ansökan om bygglov för balkonger

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att bevilja bygglov för samtliga sökta balkonger på fastigheten Städet 19 med stöd av 9 kap. 56 § 1a och 9 kap. 60 § 2 Plan- och bygglagen (2010:900).

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som sökandes förslag till kontrollansvarig, certifierad enligt 10 kap 9 § PBL, godtas /GDPR-skydd av personuppgifter/.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Sökande kontaktar samhällsbyggnadsförvaltningen för att boka tid för tekniskt samråd.

Upplysningar

- Åtgärden får inte påbörjas före samhällsbyggnadsförvaltningen gett ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL. Om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked, ska en byggsanktionsavgift tas ut.

- Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att lovbeslutet har kungjorts på kommunens anslagstavla. Även om startbesked har getts så måste dessa fyra veckor inväntas innan åtgärden får påbörjas. Påbörjas åtgärden innan beslutet om lov har fått laga kraft sker det på byggherrens egen risk.

- Lovet upphör att gälla om den åtgärd som avses inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då lovet fick laga kraft.

Avgift

Avgift för ärendet är 8 890 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Överklagande

Beslut kan överklagas, se besvärshänvisning.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser ersättning av befintliga balkonger med nya, något större balkonger på flerbostadshuset Städet 19.

Fastigheten omfattas av detaljplan som anger boende. Marken runt byggnaden är punktprickad, vilket innebär att den inte får bebyggas.

Balkongerna på plan 2 är placerade 3,4 meter över marken. De räknas därmed inte som byggnadsarea (BYA) och är planenliga. Balkongerna på plan 1 är placerade ca 1,17 meter över marken och räknas enligt svensk standard SS 21054:2020 som byggnadsarea. De utgör därmed en avvikelse från detaljplanen eftersom de placeras på prickad mark. Tidigare lov för liknande balkonger har beviljats på fastigheten utan skriftlig motivering.

Justerare

KRISTINA
LANDSTRÖM
DANIELSSON
2026-06-16 16:33:00

OLOF EVERT
ERIKSSON
2026-06-17 10:59:04

Pierre Alain Carroz
2026-06-17 11:03:03

Utdragsbestyrkande



Bygg- och miljönämnden

Ärendet blev tidigare återremitterat för vidare handläggning där grannar fick möjlighet att lämna synpunkter. Ingen erinran har inkommit

Motiv till beslut

Bestämmelser

9 kap. 56 § PBL: Bygglov ska ges för en åtgärd i ett område som omfattas av en detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen,
 - b) avviker från detaljplanen men detaljplanens genomförandetid har gått ut för minst femton år sedan, eller
 - c) avviker från detaljplanen men avvikelserna har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning eller fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 §

2. åtgärden inte strider mot detaljplanen

9 kap. 60 § PBL: Trots 56 § första stycket 2, 57 § första stycket 1 och 59 § första stycket 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om

2. avvikelserna är förenliga med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas på ett ändamålsenligt sätt

10 kap. 3 § PBL: En åtgärd får inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked, om åtgärden omfattas av krav på

1. bygglov, rivningslov eller marklov, eller
2. en anmälan enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 8 §.

Kravet på startbesked gäller även för en åtgärd med frivilligt lov enligt 9 kap. 52-54 §§, om sökanden har begärt ett startbesked för åtgärden. *Lag (2025:974).*

10 kap. 9 § PBL: För den kontroll som avses i 5 § ska det finnas en eller flera kontrollansvariga som

1. har den kunskap, erfarenhet och lämplighet som behövs för uppgiften och kan styrka detta med ett bevis om certifiering, och
2. har en självständig ställning i förhållande till den som utför den åtgärd som ska kontrolleras.

Bygg- och miljönämndens bedömning

Bygg- och miljönämnden bedömer avvikelserna för balkongerna på plan 1 som en liten avvikelse förenlig med detaljplanens syfte enligt 9 kap. 60 § 2 PBL. Det huvudsakliga ändamålet i detaljplanen är bostäder, och funktionella balkonger bedöms utgöra ett komplement för en god boendemiljö. Då det funnits balkonger på byggnaden sedan uppförandet innebär åtgärden inte att en tidigare obebyggd del av

Justerare

KRISTINA
LANDSTRÖM
DANIELSSON
2026-06-16 16:33:00

OLOF EVERT
ERIKSSON
2026-06-17 10:59:04

Pierre Alain Carroz
2026-06-17 11:03:03

Utdragsbestyrkande



Bygg- och miljönämnden

fastigheten tas i anspråk, utan snarare att en befintlig funktion förnyas och förbättras för de boende.

Trots att de nya balkongerna är något större och därmed tekniskt sett utgör ny byggnadsarea på punktprickad mark, bedöms påverkan på omgivningen vara obetydlig. Eftersom det inte finns några närliggande byggnader som påverkas avseende ljus eller insyn, och då marken redan tidigare varit ianspråktagen av balkonger, anses åtgärden inte strida mot det bakomliggande syftet med prickmarken. Mot bakgrund av detta bedöms bygglov kunna beviljas för samtliga balkonger.

Yrkande

Kristina Danielsson (M) yrkar att nämnden beslutar att bevilja bygglov för samtliga sökta balkonger på fastigheten Städet.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut. Hon frågar om nämnden kan besluta enligt förslaget och finner att den gör det.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 2026-04-30
- Ansökan inkommen 2026-03-30
- Anmälan om kontrollansvarig inkommen 2026-04-07
- Plan- och fasadritningar inkomna 2026-04-09
- Åtgärdsförslag inkommen 2026-04-30
- Yttrande inkommen 2026-04-30
- Grannhöranden inkomna 2026-05-22

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen för vidarebefordring.

Justerare			Utdragsbestyrkande	
KRISTINA LANDSTRÖM DANIELSSON 2026-06-16 16:33:00	OLOF EVERT ERIKSSON 2026-06-17 10:59:04	Pierre Alain Carroz 2026-06-17 11:03:03		



Bygg- och miljönämnden

BMN § 57 Information: Utdömande av vite

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden noterar informationen.

Sammanfattning av ärendet

Nämnden informeras om att ansökan om utdömande av vite kommer genomföras i ett tidigare beslutat föreläggandeärende.

Justerare			Utdragsbestyrkande	
KRISTINA LANDSTRÖM DANIELSSON 2026-06-16 16:33:00	OLOF EVERT ERIKSSON 2026-06-17 10:59:04	Pierre Alain Carroz 2026-06-17 11:03:03		



Bygg- och miljönämnden

Dnr BMN-2026-00002

BMN § 59 Rapportering av delegationsbeslut 2026

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden godkänner rapporteringen.

Sammanfattning av ärendet

Beslut fattade på delegation redovisas enligt listor.

Beslutsunderlag

- Delegationslista miljö 260508-260528
 - Delegationslista bygg 260508-260528
 - Delegationslista bostadsanpassningsbidrag maj 2026
-

Justerare			Utdragsbestyrkande
KRISTINA LANDSTRÖM DANIELSSON 2026-06-16 16:33:00	OLOF EVERT ERIKSSON 2026-06-17 10:59:04	Pierre Alain Carroz 2026-06-17 11:03:03	



Bygg- och miljönämnden

Dnr BMN-2026-00001

BMN § 60 Budgetuppföljning 2026, nämndens budget

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden konstaterar att budgeten är i balans.

Sammanfattning av ärendet

Budgetuppföljning genomförs efter maj månad.

Beslutsunderlag

- Driftrapport för bygg- och miljönämnden daterad 2026-06-04

Justerare

KRISTINA
LANDSTRÖM
DANIELSSON
2026-06-16 16:33:00

OLOF EVERT
ERIKSSON
2026-06-17 10:59:04

Pierre Alain Carroz
2026-06-17 11:03:03

Utdragsbestyrkande



Bygg- och miljönämnden

Dnr Klicka eller tryck här för att ange text.

BMN § 61 Information/meddelanden

Sammanfattning av ärendet

Inget att rapportera.

Justerare			Utdragsbestyrkande	
KRISTINA LANDSTRÖM DANIELSSON 2026-06-16 16:33:00	OLOF EVERT ERIKSSON 2026-06-17 10:59:04	Pierre Alain Carroz 2026-06-17 11:03:03		