



Bygg- och miljönämnden

Plats och tid:	Förrådsgatan 5, klockan 09:30 – 10.45
Ledamöter:	Kristina Danielsson (M), Ordförande Sven Callenberg (C), 1:e vice ordförande Jan-Eric Thorin (L) Olof Eriksson (S), 2:e vice ordförande Anne Kaye (SD)
Ersättare:	Peter Stenberg (L) Barbro Axelsson (S) Lars Eriksson (--)
Tjänstepersoner:	Britt-Marie Öjstrand, tf. bygg- och miljöchef Johanna Boman, bygglovshandläggare, §§ 9-12 Frida Roth, plan- och bygglovsingenjör, §§ 9-12 Jenny Apelgren, miljöinspektör Nadia Alkadro, miljöinspektör Lisa Persson, miljöinspektör Pierre Carroz, kommunsekreterare
Paragrafer:	§ 9-22, GDPR-redigerat version
Protokollet digitalt justerat av:	Kristina Danielsson (M) Olof Eriksson (S)
Sekreterare:	Pierre Carroz



Bygg- och miljönämnden

Ärendelista

BMN § 9 Mötets öppnande och närvaro.....	3
BMN § 10 Val av justerare	4
BMN § 11 Godkännande av ärendelista	5
BMN § 12 Ansökan om bygglov för ändrad användning från vattentorn till boende	6
BMN § 14 Kompetensförsörjningsplan 2026 för miljö, - hälso- och livsmedelsverksamheten	9
BMN § 15 Behovsutredning, kontrollplan 2025-2027 och tillsynsplan 2026 rörande Miljöbalken och Livsmedelslagen	10
BMN § 16 Miljömålsstyrd verksamhetsplan 2026	11
BMN § 17 Begäran om svar på brev från Föreningen VA i tiden	12
BMN § 18 Informationsärende: Föreläggande om brister i egenkontroll.....	13
BMN § 19 Informationsärende: Föreläggande om att inkomma med redovisning .	14
BMN § 20 Rapportering av delegationsbeslut 2026.....	15
BMN § 21 Budgetuppföljning 2026, nämndens budget	16
BMN § 22 Information/meddelanden	17

Justerare

KRISTINA
LANDSTRÖM
DANIELSSON
2026-03-24 13:29:21

OLOF EVERT
ERIKSSON
2026-03-25 12:55:53

Pierre Alain Carroz
2026-03-25 13:07:36

Utdragsbestyrkande



Bygg- och miljönämnden

BMN § 9 Mötets öppnande och närvaro

Sammanfattning av ärendet

Mötet öppnas och upprop genomförs.

Justerare			Utdragsbestyrkande	
KRISTINA LANDSTRÖM DANIELSSON 2026-03-24 13:29:21	OLOF EVERT ERIKSSON 2026-03-25 12:55:53	Pierre Alain Carroz 2026-03-25 13:07:36		



Bygg- och miljönämnden

BMN § 10 Val av justerare

Bygg- och miljönämndens beslut

Olof Eriksson (S) väljs att justera protokollet.

Justerare			Utdragsbestyrkande
KRISTINA LANDSTRÖM DANIELSSON 2026-03-24 13:29:21	OLOF EVERT ERIKSSON 2026-03-25 12:55:53	Pierre Alain Carroz 2026-03-25 13:07:36	



Bygg- och miljönämnden

BMN § 11 Godkännande av ärendelista

Bygg- och miljönämndens beslut

Ärendelistan godkänns.

Justerare			Utdragsbestyrkande	
KRISTINA LANDSTRÖM DANIELSSON 2026-03-24 13:29:21	OLOF EVERT ERIKSSON 2026-03-25 12:55:53	Pierre Alain Carroz 2026-03-25 13:07:36		



Bygg- och miljönämnden

Dnr BYGG 2025-135

BMN § 12 Ansökan om bygglov för ändrad användning från vattentorn till boende

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar med stöd av 9 kap. 15 § Plan- och bygglagen (PBL, 2010:900) att bevilja bygglov för ändrad användning från vattentorn till fritidsboende på fastigheten */GDPR-skydd av personuppgifter/*.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som sökandes förslag till kontrollansvarig, certifierad enligt 10 kap 9 § PBL, godtas */GDPR-skydd av personuppgifter/*.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Sökande kontakter samhällsbyggnadsförvaltningen för att boka tid för tekniskt samråd.

Upplysningar

- Åtgärden får inte påbörjas innan samhällsbyggnadsförvaltningen har gett ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.
- Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att lovbeslutet har kungjorts i Post och Inrikes Tidningar. Även om startbesked har getts så måste dessa fyra veckor inväntas innan åtgärden får påbörjas. Påbörjas åtgärden innan beslutet om lov har fått laga kraft sker det på byggherrens egen risk.
- Lovet upphör att gälla om den åtgärd som avses inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då lovet fick laga kraft.
- Om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked, ska en byggsanktionsavgift tas ut.

Avgift

Avgift för bygglov är 13 970 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Överklagande

Beslut kan överklagas, se besvärshänvisning.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser ändrad användning från vattentorn till fritidsboende i flera våningsplan på fastigheten */GDPR-skydd av personuppgifter/*.

Fastigheten är belägen utanför detaljplan och områdesbestämmelser. Ett befintligt vattentorn på fastigheten ska byggas om till fritidshus med möjlighet till uthyrning "bed and breakfast". Ansökan avser också montering av fönster på vattentornets fasader. I ansökan framgår det att våningsplan 4 ska användas som utställningslokal, detta har sökande återkallat från ansökan och därför prövas inte i detta ärende.

Justerare

KRISTINA
LANDSTRÖM
DANIELSSON
2026-03-24 13:29:21

OLOF EVERT
ERIKSSON
2026-03-25 12:55:53

Pierre Alain Carroz
2026-03-25 13:07:36

Utdragsbestyrkande



Bygg- och miljönämnden

Ärendet har skickats ut för grannhörande och synpunkter avseende åtgärden har inkommit. Närmast berörda grannar har åsikter om den tänkta uteplatsen vid entrén med oro för insyn från uteplatsen till deras fastighet vilket riskerar att påverka deras privata integritet. Grannarna har även synpunkter kring användningen av boendet avseende eventuell ökad belastning som kan tänkas uppkomma. De menar att en högre genomströmning av besökare kan skapa störning genom ökad trafik och rörlighet som i sin tur påverkar områdets karaktär, ljudnivå samt den allmänna trivselen för närboende.

Sökande har som förslag att placera en spalje och plantera en häck i tomtgräns för att bemöta grannarnas åsikter och förhindra insyn till deras fastighet

Motiv till beslut

Bestämmelser

Plan- och bygglagen 9 kap. 15 §: Det krävs bygglov för annan ändring av en byggnad än en tillbyggnad, om ändringen innebär att

1. byggnaden helt eller delvis tas i anspråk eller inreds för ett väsentligen annat ändamål än det som byggnaden senast har använts för eller enligt senast beviljade bygglov har anpassats till utan att den avsedda användningen kommit till stånd,
2. det i byggnaden inreds ytterligare en bostad, eller
3. det i ett område som omfattas av en detaljplan görs en fasadändring på en byggnad som inte är ett en- eller tvåbostadshus, en komplementbyggnad eller ett komplementbostadshus och ändringen sker på en fasad eller på ett tak som vetter mot en allmän plats. Lag (2025:974).

Plan- och bygglagen 8 kap. 7 §: Vid ändring eller flyttning av en byggnad får kraven i 1 och 4 §§ anpassas och avsteg från kraven göras med hänsyn till ändringens omfattning eller flyttningens syfte samt med hänsyn till byggnadens förutsättningar och till bestämmelserna om varsamhet och förbud mot förvanskning i detta kapitel. Avsteg från kraven i 1 § 3 och 4 § första stycket 8 får dock göras endast om det med hänsyn till ändringens omfattning eller flyttningens syfte och byggnadens standard är uppenbart oskäligt att uppfylla kraven. Vidare får avsteg från kraven i 1 § 3 och 4 § första stycket 8 alltid göras om ändringen innebär att bostäder på högst 35 kvadratmeter inreds på en vind.

Det som enligt första stycket gäller i fråga om en byggnad ska tillämpas också på andra anläggningar än byggnader.

Första och andra styckena gäller inte i fråga om krav som alltid ska uppfyllas enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 2 § 4. Lag (2014:224).

Bygg- och miljönämndens bedömning

Åtgärden avser en befintlig byggnad som ska ändras till fritidsboende för den enskilde individen vilket anses inte medföra ökad belastning avseende trafik, buller eller annan negativ påverkan på omgivningen. Möjligheten för bed and breakfast anses inte heller medföra en betydande olägenhet eftersom ändamålet förblir ett

Justerare

KRISTINA
LANDSTRÖM
DANIELSSON
2026-03-24 13:29:21

OLOF EVERT
ERIKSSON
2026-03-25 12:55:53

Pierre Alain Carroz
2026-03-25 13:07:36

Utdragsbestyrkande



Bygg- och miljönämnden

enskilt boende där möjligheten till bed and breakfast endast utgör ett komplement som inte kräver särskilda anläggningar eller medför ett ökat besöksstryck som påverkar grannskapet.

Bygg- och miljönämnden anser att en spalje och plantering av häck är en godtagbar lösning för att minska insyn till grannarnas fastighet, vilket också har kommunicerats med grannarna.

Vid ändring av en byggnad får kraven på tillgänglighet och användbarhet (8 kap. 1 och 4 §§ PBL) anpassas med hänsyn till ändringens omfattning, syfte och byggnadens förutsättningar enligt 8 kap. 7 § PBL. Eftersom åtgärden avser ett fritidsboende för enskilt bruk, och inte en bostad för permanentbruk, bedöms kraven på tillgänglighet kunna begränsas. Med hänsyn till byggnadens befintliga förutsättningar och ändringens karaktär anses det därför skäligt att godta avsteg från de fullständiga tillgänglighetskraven.

Ansökan bedöms uppfylla för övrigt kraven för bygglov enligt 9 kap. 15 § PBL.

Åtgärden bedöms inte medföra en betydande olägenhet för omgivningen och byggnaden anses lämplig för sitt ändamål, varvid bedömningen görs att bygglov kan beviljas.

Yrkande

Kristina Danielsson (M) yrkar att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut, nämligen hennes eget yrkande.

Ordförande frågar om nämnden kan besluta enligt yrkandet och finner att nämnden beslutar så.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 2026-03-10
- Ansökan inkommen 2025-10-09
- Planritningar inkomna 2025-10-09
- Sektionsritning inkommen 2025-10-09
- Fasadritningar inkomna 2025-10-09
- Planritning insynsskydd inkommen 2026-03-09
- Illustration insynsskydd
- Situationsplan inkommen 2025-10-09
- Situationskarta

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen för vidarebefordring

Justerare			Utdragsbestyrkande	
KRISTINA LANDSTRÖM DANIELSSON 2026-03-24 13:29:21	OLOF EVERT ERIKSSON 2026-03-25 12:55:53	Pierre Alain Carroz 2026-03-25 13:07:36		



Bygg- och miljönämnden

Dnr BMN-2026-00007 / E 2026-151

BMN § 14 Kompetensförsörjningsplan 2026 för miljö, - hälso- och livsmedelsverksamheten

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden antar kompetensförsörjningsplanen för 2026.

Sammanfattning av ärendet

Varje miljö- och hälsoskyddsnämnd ska ha kunskap om dess verksamhets kompetensnivå. Utifrån detta ska en kompetensförsörjningsplan årligen antas för att säkerställa att rätt kompetens finns inom verksamheten för att kunna utföra nämndens uppdrag.

Planen visar på var kompetensutveckling krävs och gör det möjligt att anpassa årets utbildningar och anställningar utifrån detta.

Yrkande

Kristina Danielsson (M) yrkar att nämnden beslutar att anta kompetensförsörjningsplanen för 2026.

Beslutsgång

Ordförande frågar om nämnden kan besluta enligt yrkandet och finner att nämnden beslutar så.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 2026-03-04
- Kompetensförsörjningsplan 2026

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Justerare			Utdragsbestyrkande	
KRISTINA LANDSTRÖM DANIELSSON 2026-03-24 13:29:21	OLOF EVERT ERIKSSON 2026-03-25 12:55:53	Pierre Alain Carroz 2026-03-25 13:07:36		



Bygg- och miljönämnden

Dnr BMN-2026-00008 / E 2026-100

BMN § 15 Behovsutredning, kontrollplan 2025-2027 och tillsynsplan 2026 rörande Miljöbalken och Livsmedelslagen

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden antar Behovsutredning, kontrollplan 2025-2027 samt Tillsynsplan 2026.

Sammanfattning av ärendet

Enligt miljötillsynsförordningen (SFS 2011:13) ska det hos den operativa tillsynsmyndigheten finnas en utredning om tillsynsbehovet för myndighetens hela ansvarsområde enligt miljöbalken.

I livsmedelslagen anges att kontrollmyndigheten ska ha den kompetens och de resurser som krävs för att utföra kontroll så att lagstiftningen efterlevs inom alla led i livsmedelsproduktionen, vilket ska framgå i en årlig kontrollplan som ska fastställas av myndigheten.

Bygg- och miljönämnden behovsutreder samtliga tillsynsområden som nämnden ansvarar för enligt lagstiftning och kommunens reglemente.

Behovsutredningen 2026 visar på ett underskott med 0,36 tjänst inom miljö- och hälsoskyddsområdet.

Livsmedelskontrollen fortlöper under 2026 enligt kontrollplanen.

Yrkande

Kristina Danielsson (M) yrkar att nämnden beslutar att anta Behovsutredning, kontrollplan 2025-2027 samt Tillsynsplan 2026

Beslutsgång

Ordförande frågar om nämnden kan besluta enligt yrkandet och finner att nämnden beslutar så.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 2026-03-04
- Behovsutredning, tillsynsplan och kontrollplan för miljöavdelningen inom samhällsbyggnadsförvaltningen i Åmåls kommun

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Justerare			Utdragsbestyrkande	
KRISTINA LANDSTRÖM DANIELSSON 2026-03-24 13:29:21	OLOF EVERT ERIKSSON 2026-03-25 12:55:53	Pierre Alain Carroz 2026-03-25 13:07:36		



Bygg- och miljönämnden

Dnr BMN-2026-00009/ E 2026-145

BMN § 16 Miljömålsstyrd verksamhetsplan 2026

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden antar Miljömålsstyrd verksamhetsplan för år 2026.

Sammanfattning av ärendet

Verksamhetsplanen är huvuddokumentet för nämndens interna styrning och planering. Bygg- och miljönämnden ska årligen anta en miljömålsstyrd verksamhetsplan för sin verksamhet inom bygg- och miljöområdet.

Planen baseras på behovsutredningen vars syfte är att visa vilka åtgärder som behöver utföras nästkommande år.

Yrkande

Kristina Danielsson (M) yrkar att nämnden beslutar att anta Miljömålsstyrd verksamhetsplan för år 2026.

Beslutsgång

Ordförande frågar om nämnden kan besluta enligt yrkandet och finner att nämnden beslutar så.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 2026-03-04
- Miljömålsstyrd verksamhetsplan 2026

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Justerare			Utdragsbestyrkande	
KRISTINA LANDSTRÖM DANIELSSON 2026-03-24 13:29:21	OLOF EVERT ERIKSSON 2026-03-25 12:55:53	Pierre Alain Carroz 2026-03-25 13:07:36		



Bygg- och miljönämnden

Dnr BMN-2026-00010 / E 2025-568

BMN § 17 Begäran om svar på brev från Föreningen VA i tiden

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg och miljönämnden i Åmål har tagit del av Föreningen VA-i- tidens skrivelse och lämnar följande svar:

- Åmåls kommun, vilken är en landsbygds kommun, har sedan länge arbetat på det sätt ni beskriver. De avlopp vilka döms ut av kommunen är vanligtvis de avlopp vilka helt saknar rening efter två - eller trekammarbrunnar.
- Nämnden har heller inte blivit utsatt för det ni beskriver som ovidkommande påverkan. Åmåls kommun har alltid beaktat att Bygg- och miljönämnden är en självständig myndighetsnämnd styrd av, för nämnden, aktuella lagstiftningar.

Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljönämnden har mottagit en skrivelse från föreningen VA-i-tiden rörande området enskilda avlopp.

Föreningen önskar att nämnden diskuterar och beslutar om principer som föreslås i brevet. Föreningen uppmanar även nämnden att ta del av en artikel ur Västerbottenskuriren som bifogats brevet.

Yrkande

Kristina Danielsson (M) yrkar att nämnden beslutar att lämna föreslaget svar.

Beslutsgång

Ordförande frågar om nämnden kan besluta enligt yrkandet och finner att nämnden beslutar så.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse från t.f. bygg- och miljöchef
- Brev från föreningen VA-i-tiden
- Bilaga till brev (tidningsartikel)

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Justerare			Utdragsbestyrkande	
KRISTINA LANDSTRÖM DANIELSSON 2026-03-24 13:29:21	OLOF EVERT ERIKSSON 2026-03-25 12:55:53	Pierre Alain Carroz 2026-03-25 13:07:36		



Bygg- och miljönämnden

Dnr E 2025-300

BMN § 18 Informationsärende: Föreläggande om brister i egenkontroll

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden noterar informationen.

Sammanfattning av ärendet

Nämnden informeras om ett delegationsbeslut angående ett föreläggande om brister i egenkontroll.

Bakgrunden till föreläggandet, förvaltningens bedömning samt beslutet föredras för nämnden.

Beslutsunderlag

- Delegationsbeslut daterat 2025-09-24

Justerare			Utdragsbestyrkande	
KRISTINA LANDSTRÖM DANIELSSON 2026-03-24 13:29:21	OLOF EVERT ERIKSSON 2026-03-25 12:55:53	Pierre Alain Carroz 2026-03-25 13:07:36		



Bygg- och miljönämnden

Dnr E 2025-331

BMN § 19 Informationsärende: Föreläggande om att inkomma med redovisning

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden noterar informationen.

Sammanfattning av ärendet

Nämnden informeras om ett delegationsbeslut angående ett föreläggande om att inkomma med redovisning avseende vidtagna åtgärder och tillförda fyllnadsmassor.

Bakgrunden till föreläggandet, förvaltningens bedömning samt beslutet föredras för nämnd. Hur ärendet kan fortsätta behandlas framöver diskuteras.

Beslutsunderlag

- Delegationsbeslut daterat 2026-03-04

Justerare			Utdragsbestyrkande	
KRISTINA LANDSTRÖM DANIELSSON 2026-03-24 13:29:21	OLOF EVERT ERIKSSON 2026-03-25 12:55:53	Pierre Alain Carroz 2026-03-25 13:07:36		



Bygg- och miljönämnden

Dnr BMN-2026-00002

BMN § 20 Rapportering av delegationsbeslut 2026

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden godkänner rapporteringen.

Sammanfattning av ärendet

Beslut fattade på delegation redovisas enligt listor.

Beslutsunderlag

- Delegationsbeslut bostadsanpassningsbidrag 2024
 - Delegationsbeslut bostadsanpassningsbidrag 2025
 - Delegationsbeslut bostadsanpassningsbidrag februari 2026
 - Delegationsbeslut miljö 260210-260308
 - Delegationsbeslut bygg 260210-260309
-

Justerare	OLOF EVERT ERIKSSON 2026-03-25 12:55:53	Pierre Alain Carroz 2026-03-25 13:07:36	Utdragsbestyrkande
KRISTINA LANDSTRÖM DANIELSSON 2026-03-24 13:29:21			



Bygg- och miljönämnden

Dnr BMN-2026-00001

BMN § 21 Budgetuppföljning 2026, nämndens budget

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden konstaterar att budgeten är i balans

Sammanfattning av ärendet

Budgetuppföljning genomförs efter februari månad.

Beslutsunderlag

- Driftrapport per 2026-03-13

Justerare			Utdragsbestyrkande
KRISTINA LANDSTRÖM DANIELSSON 2026-03-24 13:29:21	OLOF EVERT ERIKSSON 2026-03-25 12:55:53	Pierre Alain Carroz 2026-03-25 13:07:36	



Bygg- och miljönämnden

BMN § 22 Information/meddelanden

Sammanfattning av ärendet

Inget att rapportera.

Justerare			Utdragsbestyrkande	
KRISTINA LANDSTRÖM DANIELSSON 2026-03-24 13:29:21	OLOF EVERT ERIKSSON 2026-03-25 12:55:53	Pierre Alain Carroz 2026-03-25 13:07:36		