



Bygg- och miljönämnden

Plats och tid:	Förrådsgatan 5, klockan 09:30 – 10:35
Ledamöter:	Kristina Danielsson (M), Ordförande Sven Callenberg (C), 1:e vice ordförande Jan-Eric Thorin (L) Olof Eriksson (S), 2:e vice ordförande Anne Kaye (SD)
Ersättare:	Barbro Axelsson (S) Lars Eriksson (--)
Tjänstepersoner:	Malin Sjöstedt, bygg- och miljöchef Pierre Carroz, kommunsekreterare
Paragrafer:	§ 62-73, GDPR-redigerat version
Protokollet digitalt justerat av:	Kristina Danielsson (M) Sven Callenberg (C)
Sekreterare:	Pierre Carroz



Bygg- och miljönämnden

Ärendelista

BMN § 62 Mötets öppnande och närvaro	3
BMN § 63 Val av justerare	4
BMN § 64 Godkännande av ärendelista	5
BMN § 65 Bygglov för nybyggnad av fritidshus, orangeri och gäststugor	6
BMN § 66 Ansökan om bygglov för nybyggnation av fritidshus.....	9
BMN § 67 Ansökan om bygglov för inredande av lägenhet samt fasadändring	12
BMN § 68 Ansökan om bygglov för nybyggnation av enbostadshus	16
BMN § 69 Föreläggande att klippa häck	19
BMN § 70 Information om inkommen ansökan om bygglov	23
BMN § 71 Rapportering av delegationsbeslut 2026.....	24
BMN § 72 Budgetuppföljning 2026, nämndens budget	25
BMN § 73 Information/meddelanden	26

Justerare			Utdragsbestyrkande	
SVEN OLOF CALLENBERG 2026-09-04 13:47:46	KRISTINA LANDSTRÖM DANIELSSON 2026-09-04 14:41:09	Pierre Alain Carroz 2026-09-04 15:09:33		



Bygg- och miljönämnden

BMN § 62 Mötets öppnande och närvaro

Sammanfattning av ärendet

Mötet öppnas och upprop genomförs.

Justerare			Utdragsbestyrkande	
SVEN OLOF CALLENBERG 2026-09-04 13:47:46	KRISTINA LANDSTRÖM DANIELSSON 2026-09-04 14:41:09	Pierre Alain Carroz 2026-09-04 15:09:33		



Bygg- och miljönämnden

BMN § 63 Val av justerare

Bygg- och miljönämndens beslut

Sven Callenberg (C) väljs att justera protokollet.

Justerare			Utdragsbestyrkande
SVEN OLOF CALLENBERG 2026-09-04 13:47:46	KRISTINA LANDSTRÖM DANIELSSON 2026-09-04 14:41:09	Pierre Alain Carroz 2026-09-04 15:09:33	



Bygg- och miljönämnden

BMN § 64 Godkännande av ärendelista

Bygg- och miljönämndens beslut

Ärendelistan godkänns.

Justerare			Utdragsbestyrkande	
SVEN OLOF CALLENBERG 2026-09-04 13:47:46	KRISTINA LANDSTRÖM DANIELSSON 2026-09-04 14:41:09	Pierre Alain Carroz 2026-09-04 15:09:33		



Bygg- och miljönämnden

Dnr BYGG 2026-117

BMN § 65 Bygglov för nybyggnad av fritidshus, orangeri och gäststugor

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar med stöd av 9 kap 57 § plan- och bygglagen (PBL, 2010:900) att bevilja bygglov för nybyggnad av fritidshus, orangeri och gäststugor på fastigheten */GDPR-skydd av personuppgifter/*.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som sökandes förslag till kontrollansvarig, certifierad enligt 10 kap 9 § PBL, godtas */GDPR-skydd av personuppgifter/*.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Sökande kontakter samhällsbyggnadsförvaltningen för att boka tid för tekniskt samråd.

Upplysningar

- Åtgärden får inte påbörjas innan samhällsbyggnadsförvaltningen har gett ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.
- Lovet upphör att gälla om den åtgärd som avses inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då lovet fick laga kraft.
- Om en åtgärd tas i bruk utan slutbesked, ska en byggsanktionsavgift tas ut.
- I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. Utslakning ska göras innan arbetet påbörjas och ska göras av mätningsskontoret eller annan med grundläggande mätningsteknisk färdighet. Lägeskontroll ska göras innan grundläggning och ska göras av mätningsskontoret eller annan med grundläggande mätningsteknisk färdighet.
- Om någon annan med grundläggande mätningsteknisk färdighet genomför utstakning och lägeskontroll, ska denna person först godkännas av samhällsbyggnadsförvaltningen.
- Om någon annan med grundläggande mätningsteknisk färdighet genomför lägeskontrollen skall data på denna skickas till plan.bygg@amal.se.
- Kostnad enligt PBL tillkommer om utstakning och lägeskontroll utförs av mätningsskontoret, mejla: plan.bygg@amal.se.

Avgift

Avgift för bygglov är 17 780 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Överklagande

Beslut kan överklagas, se besvärshänvisning.

Justerare			Utdragsbestyrkande	
SVEN OLOF CALLENBERG 2026-09-04 13:47:46	KRISTINA LANDSTRÖM DANIELSSON 2026-09-04 14:41:09	Pierre Alain Carroz 2026-09-04 15:09:33		



Bygg- och miljönämnden

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av fritidshus, orangeri och gäststugor på fastigheten /GDPR-skydd av personuppgifter/.

Fastigheten är belägen utanför detaljplanerat område, inom sammanhållen bebyggelse och utanför strandskyddat område.

Fritidshuset kommer att ha en byggnadsarea på 73 m² och en nockhöjd på nästan 5,4 m. Det kommer att uppföras i ett plan med ett sovloft. Materialen som kommer att användas är gran i en grön kulör till väggar och röd plåt till det välvda taket.

Ett orangeri samt två gäststugor kommer även att byggas i samband med fritidshuset. Gäststugorna kommer att ha en byggnadsarea på 25,3 m² vardera och de kommer att placeras i direkt anslutning till varandra, med gavlarna något förskjutna. Gäststugorna kommer att ha samma materialval som fritidshuset, både på väggar och de välvda taken. Orangeriet kommer att ha en byggnadsarea på ca 54,6 m² och inrymma wc samt bastu. Materialvalen till orangeriet är opal polykarbonat till tak samt klar polykarbonat till väggar/gavlar. Detaljerna på tak och väggar/gavlar kommer att utföras i grön plåt.

Enligt översiktsplan från 2023 ligger fastigheten inom riksintresse för friluftsliv och rörligt friluftsliv.

Berörda grannar har fått möjlighet att yttra sig och inga negativa synpunkter har inkommit.

Motiv till beslut

Bestämmelser

Plan- och bygglagen 9 kap 57 §: Bygglösa ska ges för en åtgärd i ett område som inte omfattas av en detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7 och 9-11 §§, 12 § första stycket och 13, 17 och 18 §§ och frågan inte redan är avgjord genom områdesbestämmelser eller förhandsbesked.

Vid bedömningen enligt första stycket 1 ska hänsyn inte tas till åtgärder som enligt 10 kap. 2 a § får strida mot områdesbestämmelser.

Vid bedömningen enligt första stycket 2 om en åtgärds miljöpåverkan förutsätter planläggning, ska hänsyn tas till de omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan och som motsvarar de omständigheter som hänsyn ska tas till vid en undersökning av en åtgärds miljöpåverkan enligt 6 kap. miljöbalken. Om åtgärden kräver tillstånd enligt 7 kap. 28 a § miljöbalken och redan har miljöbedömts enligt 6 kap. miljöbalken, ska hänsyn tas till resultatet av den bedömningen.

Justerare			Utdragsbestyrkande	
SVEN OLOF CALLENBERG 2026-09-04 13:47:46	KRISTINA LANDSTRÖM DANIELSSON 2026-09-04 14:41:09	Pierre Alain Carroz 2026-09-04 15:09:33		



Bygg- och miljönämnden

Bygg- och miljönämndens bedömning

Bygg- och miljönämndens samlade bedömning är att den sökta åtgärden är lämplig för sitt ändamål och bedöms ha en god form-, färg- och materialverkan i enlighet med 8 kap. 1 § PBL. Byggnadernas placering och utformning bedöms vara lämpliga med hänsyn till stads- och landskapsbilden och uppfylla kraven på god helhetsverkan i enlighet med 2 kap. 6 § första stycket 1 PBL.

Att placeringen ligger inom riksintresse för friluftsliv och rörligt friluftsliv bedöms inte utgöra något hinder, då närområdet redan är bebyggt och denna byggnation skulle inte nämnvärt påverka riksintressena negativt.

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen i den mening som avses i 2 kap. 9 § PBL.

Sammantaget bedöms den sökta åtgärden uppfylla samtliga kriterier för att bygglov ska kunna beviljas.

Yrkande

Kristina Danielsson (M) yrkar att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om nämnden kan besluta enligt förslaget och finner att den gör det.

Beslutsunderlag

- Ansökan inkommen 2026-07-06
- Nybyggnadskarta inkommen 2026-07-06
- Planritningar inkomna 2026-07-06
- Fasadritningar inkomna 2026-07-06
- Sektionsritningar inkomna 2026-07-06

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen för vidarebefordring.

Justerare			Utdragsbestyrkande	
SVEN OLOF CALLENBERG 2026-09-04 13:47:46	KRISTINA LANDSTRÖM DANIELSSON 2026-09-04 14:41:09	Pierre Alain Carroz 2026-09-04 15:09:33		



Bygg- och miljönämnden

Dnr BYGG 2026-88

BMN § 66 Ansökan om bygglov för nybyggnation av fritidshus

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att med stöd av 9 kap. 57 § att bevilja bygglov för nybyggnation av ett fritidshus på fastigheten /GDPR-skydd av personuppgifter/.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som sökandes förslag till kontrollansvarig, certifierad enligt 10 kap 9 § PBL, godtas /GDPR-skydd av personuppgifter/.

Upplysningar

- Åtgärden får inte påbörjas förrän samhällsbyggnadsförvaltningen har gett ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL
- Påbörjas åtgärden innan beslutet om lov har fått laga kraft sker det på byggherrens egen risk.
- Lovet upphör att gälla om den åtgärd som avses inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då lovet fick laga kraft.
- Om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked, ska en byggsanktionsavgift tas ut.
- Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Sökande kontaktar samhällsbyggnadsförvaltningen för att boka tid för tekniskt samråd.

Avgift

Avgift för bygglov är 17 780 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Överklagande

Beslut kan överklagas, se besvärshänvisning.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av ett fritidshus i en våning med inredd vind med en byggnadsarea om ca 93 m² på fastigheten /GDPR-skydd av personuppgifter/. På fastigheten finns idag ett befintligt fritidshus som avses rivas innan den nya byggnaden uppförs.

Det nya fritidshuset grundläggs med platta på mark. Fasaderna utförs med stående träpanel behandlad i järnvitriol och taket beläggs med svarta betongtakpannor. Byggnaden får en byggnadshöjd om ca 3,2 meter och en taklutning om 45 grader. Vatten- och avloppsförsörjning ska lösas genom en enskild anläggning.

Justerare			Utdragsbestyrkande	
SVEN OLOF CALLENBERG 2026-09-04 13:47:46	KRISTINA LANDSTRÖM DANIELSSON 2026-09-04 14:41:09	Pierre Alain Carroz 2026-09-04 15:09:33		



Bygg- och miljönämnden

Fastigheten är belägen utanför detaljplanerat område men inom strandskyddat område vid Stenstjärnet. För åtgärden har strandskyddsdispens beviljats genom beslut E-2025-691.

Området präglas av gles fritidsbebyggelse med omgivande skogsmark. Enligt Åmåls kommuns översiktsplan 2023 ligger fastigheten inom ett område som föreslås ingå i ett framtida vattenskyddsområde.

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över den sökta åtgärden. Några negativa synpunkter har inte inkommit.

Motiv till beslut

Bestämmelser

9 kap. 57 § Plan- och bygglagen: Bygglov ska ges för en åtgärd i ett område som inte omfattas av en detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7 och 9-11 §§, 12 § första stycket och 13, 17 och 18 §§ och frågan inte redan är avgjord genom områdesbestämmelser eller förhandsbesked.

Vid bedömningen enligt första stycket 1 ska hänsyn inte tas till åtgärder som enligt 10 kap. 2 a § får strida mot områdesbestämmelser.

Vid bedömningen enligt första stycket 2 om en åtgärds miljöpåverkan förutsätter planläggning, ska hänsyn tas till de omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan och som motsvarar de omständigheter som hänsyn ska tas till vid en undersökning av en åtgärds miljöpåverkan enligt 6 kap. miljöbalken. Om åtgärden kräver tillstånd enligt 7 kap. 28 a § miljöbalken och redan har miljöbedömts enligt 6 kap. miljöbalken, ska hänsyn tas till resultatet av den bedömningen. *Lag (2025:974).*

Bygg- och miljönämndens bedömning

Bygg- och miljönämnden bedömer att den sökta åtgärden är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig markanvändning enligt 2 kap. PBL. Byggnadens placering och utformning bedöms vara lämpliga med hänsyn till landskapsbilden och uppfylla kravet på god helhetsverkan enligt 2 kap. 6 § PBL.

Fritidshuset bedöms vara väl anpassat till omgivningen avseende form-, färg- och materialverkan. Utformningen överensstämmer med områdets karaktär och den befintliga bebyggelsestrukturen i närområdet.

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen enligt 2 kap. 9 § PBL. Berörda sakägare har givits möjlighet att yttra sig över ansökan och några negativa synpunkter har inte inkommit.

Den planerade bebyggelsen är av begränsad omfattning och bedöms inte medföra sådana konsekvenser för markanvändningen eller omgivningen att detaljplan behöver upprättas enligt 4 kap. 2 § PBL. Att fastigheten omfattas av ett område som

Justerare			Utdragsbestyrkande	
SVEN OLOF CALLENBERG 2026-09-04 13:47:46	KRISTINA LANDSTRÖM DANIELSSON 2026-09-04 14:41:09	Pierre Alain Carroz 2026-09-04 15:09:33		



Bygg- och miljönämnden

enligt översiktsplanen föreslås ingå i ett framtida vattenskyddsområde föranleder ingen annan bedömning i bygglovsärendet.

Med hänsyn till att åtgärden utgör en ersättningsbyggnad, att strandskyddsdispens har beviljats (E-2025-691), samt att åtgärden uppfyller kraven i PBL, bedömer samhällsbyggnadsförvaltningen sammantaget att förutsättningar föreligger för att bevilja bygglov enligt 9 kap. 57 § PBL

Yrkande

Kristina Danielsson (M) yrkar att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om nämnden kan besluta enligt förslaget och finner att den gör det.

Beslutsunderlag

- Ansökan daterad 2026-06-01
- Situationsplan daterad 2026-06-01
- Fasadritning daterad 2026-06-01
- Plan- och sektionsritning daterad 2026-06-01

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen för vidarebefordring.

Justerare			Utdragsbestyrkande	
SVEN OLOF CALLENBERG 2026-09-04 13:47:46	KRISTINA LANDSTRÖM DANIELSSON 2026-09-04 14:41:09	Pierre Alain Carroz 2026-09-04 15:09:33		



Bygg- och miljönämnden

Dnr BYGG 2025-185

BMN § 67 Ansökan om bygglov för inredande av lägenhet samt fasadändring

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar med stöd av 9 kap 56 § plan- och bygglagen (PBL, 2010:900) att bevilja bygglov för fasadändring mot innergården samt inredande av lägenhet. Bygg- och miljönämnden beslutar vidare med stöd av 9 kap. 56 § (PBL) att neka bygglov för fasadändringarna mot Kyrkogatan på fastigheten Hamnviken 17.

Upplysningar

- Åtgärden får inte påbörjas innan samhällsbyggnadsförvaltningen har gett ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.
- Påbörjas åtgärden innan beslutet om lov har fått laga kraft sker det på byggherrens egen risk.
- Lovet upphör att gälla om den åtgärd som avses inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då lovet fick laga kraft.
- Om en åtgärd tas i bruk utan slutbesked, ska en byggsanktionsavgift tas ut.

Avgift

Avgift för bygglov är 5 715 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Överklagande

Beslut kan överklagas, se besvärshänvisning.

Sammanfattning av ärendet

Fastigheten ligger inom detaljplanerat område och detaljplanen för området 1585K-67 medger byggnation för bostadsändamål samt i lämplig mån kunna inreda för samlingssalar samt lokaler för handel och hantverk. Detaljplanen anger inga bestämmelser för fasadändring.

På entréplan ska en lägenhet inredas och ersätta tidigare användning av handel. För att lägenheten ska vara funktionell för boende görs ingrepp i fasaden.

Åtgärderna innebär att på byggnadens nordöstra sida mot innergården ska ett tidigare dörrhål tas upp och en fönsterdörr monteras. På byggnadens sydvästra sida mot Kyrkogatan ska en befintlig entrédörr sättas igen och ersättas med material och kulör likt den befintliga fasaden. På samma fasadsida ska ett fönster tas bort och ersättas med två mindre fönster, liknande fasadutformning på andra sidan av byggnaden, mot Lunnegatan.

Justerare

SVEN OLOF
CALLENBERG
2026-09-04 13:47:46

KRISTINA
LANDSTRÖM
DANIELSSON
2026-09-04 14:41:09

Pierre Alain Carroz
2026-09-04 15:09:33

Utdragsbestyrkande



Bygg- och miljönämnden

Motiv till beslut

Bestämmelser

Plan- och bygglagen 9 kap 56 §: Bygglov ska ges för en åtgärd i ett område som omfattas av en detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen,
 - b) avviker från detaljplanen men detaljplanens genomförandetid har gått ut för minst femton år sedan, eller
 - c) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning eller fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5 och tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7 och 9-11 §§, 12 § första stycket och 13, 17 och 18 §§ och frågan inte redan är avgjord genom detaljplanen.

Vid bedömningen enligt första stycket 1 a och 2 ska hänsyn inte tas till åtgärder som enligt 10 kap. 2 a § får strida mot en detaljplan. Lag (2025:974).

Plan- och bygglagen 2 kap. 6 §: Vid planläggning, i ärenden om bygglov och vid åtgärder avseende byggnader som inte kräver lov enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till

1. stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan,...

Plan- och bygglagen 8 kap. 13 §: En byggnad som är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt får inte förvanskas.

Första stycket ska tillämpas också på

1. en annan anläggning än en byggnad, om anläggningen omfattas av krav på bygglov,
2. tomter i de avseenden som omfattas av skyddsbestämmelser i en detaljplan eller i områdesbestämmelser,
3. allmänna platser, och
4. bebyggelseområden. Lag (2025:974).

Plan- och bygglagen 8 kap. 17 §: Ändring av en byggnad och flyttning av en byggnad ska utföras varsamt så att man tar hänsyn till byggnadens karaktärsdrag och tar till vara byggnadens tekniska, historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden.

Justerare			Utdragsbestyrkande	
SVEN OLOF CALLENBERG 2026-09-04 13:47:46	KRISTINA LANDSTRÖM DANIELSSON 2026-09-04 14:41:09	Pierre Alain Carroz 2026-09-04 15:09:33		



Bygg- och miljönämnden

Bygg- och miljönämndens bedömning

Ansökan avser inredning av en ny lägenhet i befintlig byggnad. Åtgärden är förenlig med gällande detaljplan vad gäller användning. Åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte och utgör inget hinder mot byggnadens kulturhistoriska värde, vilket gör att bygglov bör beviljas för inredande av lägenhet enligt 9 kap. 56 § (PBL).

I samband med inredningen föreslås dock flera fasadändringar som måste prövas särskilt mot bestämmelserna avseende varsamhetskravet och förvanskingsförbudet i PBL.

Den ansökta åtgärden innebär att ett befintligt fönster ersätts med två mindre fönster samt att en entrédörr sätts igen, likt den fasadutformningen mot Lunnegatan. Åtgärderna medför en förändring av fasadens proportioner, rytm och symmetri och bedöms innebära att byggnadens sammanhållna gestaltning förvanskas.

Bygg- och miljönämnden bedömer att entrén och den befintliga fönstersättningen utgör ursprungliga eller tidstypiska inslag som är av väsentlig betydelse för byggnadens kulturhistoriska värde och som därför inte bör tas bort eller förändras.

Ärendet har remitterats till antikvarie, som i sitt yttrande bedömer att dessa åtgärder inte bör genomföras, då de innebär ingrepp som skadar byggnadens kulturhistoriska värden. Antikvarien bedömer att byggnaden har två olika gatufasader och det finns inget egenvärde att gestalta de olika fasaderna på samma sätt. Bygg- och miljönämnden delar denna bedömning.

Sökande har fått möjlighet att bemöta länsantikvariens utlåtande och beskriver att anpassningarna är nödvändiga för att lägenheten på ett funktionellt, energimässigt och klimatomänsligt ska fungera som ett boende.

Åtgärderna strider därmed mot förvanskingsförbudet i 8 kap. 13 § (PBL) samt varsamhetskravet i 8 kap. 17 § (PBL). Hänsyn till stads- och gatumiljö enligt 2 kap. 6 § (PBL) bedöms inte vara tillräckligt tillgodosedd då det allmänna intresset i det här fallet väger tyngre än det enskilda intresset, varvid bedömningen görs att bygglov bör nekas för fasadändringarna mot Kyrkogatan enligt 9 kap. 56 § (PBL).

Ansökan omfattar även upptagande av ett hål i fasaden som vetter mot innergård. Denna åtgärd bedöms inte påverka byggnadens kulturhistoriska värden i samma utsträckning som ändringar mot gaturummet. Fasaden mot innergården bedöms ha en mindre betydelse för byggnadens arkitektoniska uttryck och för den kulturhistoriska helheten.

Antikvarien har i sitt yttrande bedömt att denna åtgärd kan tillåtas. Bygg- och miljönämnden delar bedömningen och anser att åtgärden är förenlig med varsamhetskravet enligt 8 kap. 17 § (PBL) samt inte innebär förvanskning enligt 8 kap. 13 § (PBL). Åtgärden bedöms även vara förenlig med hänsyn till stads- och bebyggelsemiljön enligt 2 kap. 6 § (PBL), varvid bedömningen görs att bygglov för fasadändring mot innergården bör beviljas enligt 9 kap. 56 § (PBL).

Justerare			Utdragsbestyrkande	
SVEN OLOF CALLENBERG 2026-09-04 13:47:46	KRISTINA LANDSTRÖM DANIELSSON 2026-09-04 14:41:09	Pierre Alain Carroz 2026-09-04 15:09:33		



Bygg- och miljönämnden

Yrkande

Kristina Danielsson (M) yrkar att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om nämnden kan besluta enligt förslaget och finner att den gör det.

Beslutsunderlag

- Uppdaterad ansökan daterad 2026-08-03
- Fasadritning befintligt daterad 2026-08-03
- Fasadritning daterad 2026-08-03

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen för vidarebefordring.

Justerare			Utdragsbestyrkande	
SVEN OLOF CALLENBERG 2026-09-04 13:47:46	KRISTINA LANDSTRÖM DANIELSSON 2026-09-04 14:41:09	Pierre Alain Carroz 2026-09-04 15:09:33		



Bygg- och miljönämnden

Dnr BYGG 2026-103

BMN § 68 Ansökan om bygglov för nybyggnation av enbostadshus

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att med stöd av 9 kap. 57 § att bevilja bygglov för nybyggnation av ett enbostadshus på fastigheten /GDPR-skydd av personuppgifter/.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som sökandes förslag till kontrollansvarig, certifierad enligt 10 kap 9 § PBL, godtas /GDPR-skydd av personuppgifter/.

Upplysningar

- Åtgärden får inte påbörjas förrän samhällsbyggnadsförvaltningen har gett ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL
- Påbörjas åtgärden innan beslutet om lov har fått laga kraft sker det på byggherrens egen risk.
- Lovet upphör att gälla om den åtgärd som avses inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då lovet fick laga kraft.
- Om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked, ska en byggsanktionsavgift tas ut.
- Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Sökande kontaktar samhällsbyggnadsförvaltningen för att boka tid för tekniskt samråd.

Avgift

Avgift för bygglov är 22 860 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Överklagande

Beslut kan överklagas, se besvärshänvisning.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av ett enbostadshus i ett plan med en byggnadsarea om cirka 164 m² på fastigheten /GDPR-skydd av personuppgifter/. På fastigheten finns ett befintligt bostadshus som avses rivas innan den nya byggnaden uppförs. Byggnaden uppförs med platta på mark och utformas så att kraven på tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga uppfylls. Fasaderna utförs med stående träpanel i faluröd kulör och taket beläggs med enkupigt betongtegel. Byggnaden förses med brutet tak med taklutningar om cirka 27 respektive 45 grader. Byggnadshöjden uppgår till cirka 3,7 meter.

Fastigheten är en lantbruksfastighet belägen strax norr om Låbysjön och omges av andra lantbruksfastigheter, utanför strandskyddat område. Fastigheten är sedan

Justerare			Utdragsbestyrkande	
SVEN OLOF CALLENBERG 2026-09-04 13:47:46	KRISTINA LANDSTRÖM DANIELSSON 2026-09-04 14:41:09	Pierre Alain Carroz 2026-09-04 15:09:33		



Bygg- och miljönämnden

tidigare bebyggd med befintliga byggnader. Aktuell åtgärd är placerad på en plan yta där jorrdjupet till berg uppgår till cirka 0,7 meter, enligt SGU. Enligt Åmåls kommuns översiktsplan från 2023 ligger fastigheten inom ett område som föreslås ingå i ett framtida vattenskyddsområde. Berörda grannar har getts möjlighet att lämna synpunkter på den sökta åtgärden, och några negativa synpunkter har inte inkommit.

Motiv till beslut

Bestämmelser

9 kap. 57 § Plan- och bygglagen: Bygglov ska ges för en åtgärd i ett område som inte omfattas av en detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7 och 9-11 §§, 12 § första stycket och 13, 17 och 18 §§ och frågan inte redan är avgjord genom områdesbestämmelser eller förhandsbesked.

Vid bedömningen enligt första stycket 1 ska hänsyn inte tas till åtgärder som enligt 10 kap. 2 a § får strida mot områdesbestämmelser.

Vid bedömningen enligt första stycket 2 om en åtgärds miljöpåverkan förutsätter planläggning, ska hänsyn tas till de omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan och som motsvarar de omständigheter som hänsyn ska tas till vid en undersökning av en åtgärds miljöpåverkan enligt 6 kap. miljöbalken. Om åtgärden kräver tillstånd enligt 7 kap. 28 a § miljöbalken och redan har miljöbedömts enligt 6 kap. miljöbalken, ska hänsyn tas till resultatet av den bedömningen. *Lag (2025:974).*

Bygg- och miljönämndens bedömning

Bygg- och miljönämnden bedömer att den sökta åtgärden är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig markanvändning i enlighet med 2 kap. PBL. Byggnadens placering och utformning anses vara lämplig med hänsyn till landskapsbilden och uppfylla kraven på god helhetsverkan enligt 2 kap. 6 § PBL. Det planerade enbostadshuset bedöms vidare vara väl anpassat till omgivningen avseende färg-, form- och materialverkan, då utformningen harmoniserar med den befintliga bebyggelsens karaktär.

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen i den mening som avses i 2 kap. 9 § PBL. Den planerade bebyggelsen bedöms inte heller vara av sådan omfattning eller ha en sådan påverkan att detaljplan krävs enligt 4 kap. 2 § PBL.

Tillgänglighets- och användbarhetskraven för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga bedöms vara uppfyllda i enlighet med 8 kap. PBL.

Justerare			Utdragsbestyrkande	
SVEN OLOF CALLENBERG 2026-09-04 13:47:46	KRISTINA LANDSTRÖM DANIELSSON 2026-09-04 14:41:09	Pierre Alain Carroz 2026-09-04 15:09:33		



Bygg- och miljönämnden

Enbostadshuset är utformat så att erforderliga bostadsfunktioner ryms inom entréplanet och är tillgängliga.

Sammantaget bedöms åtgärden uppfylla samtliga förutsättningar för att bygglov ska kunna beviljas.

Yrkande

Kristina Danielsson (M) yrkar att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om nämnden kan besluta enligt förslaget och finner att den gör det.

Beslutsunderlag

- Ansökan daterad 2026-06-22
- Situationsplan daterad 2026-06-22
- Fasadritning daterad 2026-06-22
- Planritning daterad 2026-06-22
- Sektionsritning daterad 2026-06-22

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen för vidarebefordring.

Justerare			Utdragsbestyrkande	
SVEN OLOF CALLENBERG 2026-09-04 13:47:46	KRISTINA LANDSTRÖM DANIELSSON 2026-09-04 14:41:09	Pierre Alain Carroz 2026-09-04 15:09:33		



Bygg- och miljönämnden

Dnr BYGG 2026-74

BMN § 69 Föreläggande att klippa häck

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att

- med stöd av 11 kap. 19 § Plan- och bygglagen (2010:900) förelägga Friskytt Kakel & Måleri AB, med organisationsnummer 16556924-1739, i egenskap av ägare till fastigheten Haken 1 med adress Waerngatan 1/Hammarsgatan 15 att, senast en månad från det att beslutet delgetts, klippa häcken som vetter mot Waerngatan/Vänersborgsvägen. Häcken ska klippas ner så att den inte breder ut sig över trottoar eller körbana, samt att höjden inte överstiger 80 cm mätt från gatunivå samt inom en tio gånger tio meter stor sikttriangel mätt från vägkant i korsningen Waerngatan/Vänersborgsvägen.
- föreläggandet förenas, med stöd av 11 kap. 37 § plan- och bygglagen (2010:900) samt 2, 3 och 4 §§ lagen (1985:206) om viten, med ett löpande vite om 5 000 kronor för varje påbörjad kalendermånad som föreläggandet inte har följts. Vitet börjar löpa efter att tidsfristen för åtgärden har löpt ut och kan dömas ut på nytt för varje ny period som bristen kvarstår.
- med stöd av 11 kap. 41 § plan- och bygglagen (2010:900) att detta beslut ska gälla omedelbart även om det överklagas.

Upplysningar

- Att beslutet har förenats med vite innebär att nämnden kan ansöka hos mark- och miljödomstolen om utdömande av beloppet ifall häcken inte klipps i tid.
- Kommunens allmänna riktlinjer för växtlighet vid hörntomter anger att fri sikt krävs och att buskar/häckar i sikttriangeln inte bör vara högre än 80 cm över gatunivån.
- Beslut skickas till Inskrivningsmyndigheten.

Överklagande

Beslut kan överklagas, se besvärshänvisning.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen mottog 2026-05-19 en anmälan från Teknik- och fritidsförvaltningen gällande återkommande klagomål avseende den skymda sikten och att häcken växer ut på trottoar vid korsningen Waerngatan/Vänersborgsvägen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen skickade en kommunikering och uppmanade fastighetsägare att senast 17 juni 2026 åtgärda genom att klippa häcken enligt bifogad folder "Klippa häcken".

Vid uppföljande tillsynsbesök 30 juni 2026 kunde samhällsbyggnadsförvaltningen konstatera att häcken inte var klippt och utgör fortfarande en fara för trafiken.

Justerare			Utdragsbestyrkande	
SVEN OLOF CALLENBERG 2026-09-04 13:47:46	KRISTINA LANDSTRÖM DANIELSSON 2026-09-04 14:41:09	Pierre Alain Carroz 2026-09-04 15:09:33		



Bygg- och miljönämnden

Med anledning av tillsynsbesöket skickades 3 juli 2026 en ny kommunikering till fastighetsägare att häcken bör klippas omgående och vid nästa underlåtelse att inte klippa häcken kommer samhällsbyggnadsförvaltningen att ta upp ärendet i bygg- och miljönämnden för beslut om förläggande.

Samhällsbyggnadsförvaltningen gjorde ett tillsynsbesök 6 augusti 2026 och kunde konstatera att häcken fortfarande inte var klippt.

Motiv till beslut

Bestämmelser

8 kap. 15 § PBL: En tomt ska hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

11 kap. 19 § PBL: Om en byggherre, ägare, nyttjanderättshavare, väghållare, kontrollansvarig, sakkunnig eller huvudman för en allmän plats låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, får byggnadsnämnden förelägga denne att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

11 kap. 37 § PBL: Ett föreläggande eller förbud får förenas med vite.

11 kap. 41 § PBL: Byggnadsnämnden får bestämma att ett beslut om föreläggande eller förbud ska gälla omedelbart, även om det överklagas.

2 § viteslagen: Ett vitesföreläggande skall vara riktat till en eller flera namngivna fysiska eller juridiska personer (adressater). Om föreläggandet innebär en skyldighet för adressaten att vidta en viss åtgärd, skall det av föreläggandet framgå vid vilken tidpunkt eller inom vilken tidsfrist åtgärden skall vidtas.

Vite får inte föreläggas, om adressaten kan antas sakna faktisk eller rättslig möjlighet att följa föreläggandet.

När vite har förelagts, får nytt vite mot adressaten i samma sak inte föreläggas förrän det tidigare föreläggandet har vunnit laga kraft.

Ett vitesföreläggande skall delges adressaten.

3 § viteslagen: När vite föreläggs, skall det fastställas till ett belopp som med hänsyn till vad som är känt om adressatens ekonomiska förhållanden och till omständigheterna i övrigt kan antas förmå honom att följa det föreläggande som är förenat med vitet. Vitet skall fastställas till ett bestämt belopp, om annat inte följer av 4 §. Om vite föreläggs flera personer gemensamt, skall ett särskilt belopp fastställas för var och en av dem.

4 § viteslagen: Om det är lämpligt med hänsyn till omständigheterna, får vite föreläggas som löpande vite. Vitet bestäms då till ett visst belopp för varje tidsperiod av viss längd under vilken föreläggandet inte har följts eller, om föreläggandet avser en återkommande förpliktelse, för varje gång adressaten underlåter att fullgöra denna.

Om vitesföreläggandet innefattar ett förbud eller någon liknande föreskrift eller det

Justerare

SVEN OLOF
CALLENBERG
2026-09-04 13:47:46

KRISTINA
LANDSTRÖM
DANIELSSON
2026-09-04 14:41:09

Pierre Alain Carroz
2026-09-04 15:09:33

Utdragsbestyrkande



Bygg- och miljönämnden

annars är lämpligt, kan i stället bestämmas att vitet skall betalas för varje gångföreskriften överträds.

Löpande vite får inte tillämpas, om det av någon särskild föreskrift följer att vitet inte får överstiga ett visst högsta belopp.

Bygg- och miljönämndens bedömning

Bygg- och miljönämnden gör bedömningen att den aktuella häcken på fastigheten Haken 1 utgör en trafiksäkerhetsrisk samt en betydande olägenhet för omgivningen.

Då fastighetsägaren vid flertalet gånger haft möjlighet att bemöta kommunikeringarna och klippa häcken görs bedömningen att det är aktuellt att förelägga fastighetsägaren förenat med vite.

Kravet på en högsta höjd om 80 cm mätt från gatunivån inom en sikttriangel om 10 gånger 10 meter utgår från riktlinjer för att åstadkomma en säker trafikmiljö. Mark- och miljööverdomstolen har i dom den 5 februari 2019 (mål nr P 3508-18) fastställt att dessa riktlinjer är sedan lång tid sedvanliga i landets kommuner för att åstadkomma en säker trafikmiljö. Domstolen framhöll i samma dom att stor vikt ska läggas vid nämndens bedömning efter besök på platsen. Då samhällsbyggnadsförvaltningen vid upprepade platsbesök konstaterat att siktförhållandena är allvarligt skymda, föreligger en sådan betydande olägenhet för trafiken som avses i 8 kap. 15 § PBL.

Föreläggandet riktas till adressaten i egenskap av lagfaren ägare i enlighet med 2 § viteslagen.

Vitet om 5 000 kronor bedöms ha en tillräcklig påtryckningseffekt för att förmå adressaten att klippa häcken, utan att vara oskäligt högt. Vid bedömningen har hänsyn tagits till det allmänna intresset av att skydda trafikanter och gående, i enlighet med 3 § viteslagen.

Eftersom häcken blockerar trottoaren och skymmer sikten är det fråga om en brist som måste åtgärdas. Ett löpande vite är därför ett nödvändigt och ändamålsenligt påtryckningsmedel för att säkerställa att fastigheten hålls i vårdat skick även framöver, i enlighet med 4 § viteslagen.

Med hänsyn till den akuta olycksrisken för oskyddade trafikanter och sommarperioden är det av yttersta vikt att åtgärderna vidtas skyndsamt. Beslutet förordnas därför, med stöd av 11 kap. 41 § PBL, att gälla omedelbart även om det överklagas

Yrkande

Kristina Danielsson (M) yrkar att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om nämnden kan besluta enligt förslaget och finner att den gör det.

Justerare			Utdragsbestyrkande	
SVEN OLOF CALLENBERG 2026-09-04 13:47:46	KRISTINA LANDSTRÖM DANIELSSON 2026-09-04 14:41:09	Pierre Alain Carroz 2026-09-04 15:09:33		



Bygg- och miljönämnden

Beslutsunderlag

- Anmälan med bilagor daterad 2026-05-17
- Kommunikering daterad 2026-05-20
- Fotografi daterat 2026-06-30
- Kommunikering daterad 2026-07-03
- Fotografi daterat 2026-08-06

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen för vidarebefordring.

Justerare			Utdragsbestyrkande	
SVEN OLOF CALLENBERG 2026-09-04 13:47:46	KRISTINA LANDSTRÖM DANIELSSON 2026-09-04 14:41:09	Pierre Alain Carroz 2026-09-04 15:09:33		



Bygg- och miljönämnden

BMN § 70 Information om inkommen ansökan om bygglov

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden noterar informationen.

Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljöchef informerar nämnden om en inkommen bygglovsansökan för arkivet vid stadshuset. Beslut kan komma att tas på delegation enligt delegationsordningen.

Justerare			Utdragsbestyrkande
SVEN OLOF CALLENBERG 2026-09-04 13:47:46	KRISTINA LANDSTRÖM DANIELSSON 2026-09-04 14:41:09	Pierre Alain Carroz 2026-09-04 15:09:33	



Bygg- och miljönämnden

Dnr BMN-2026-00002

BMN § 71 Rapportering av delegationsbeslut 2026

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden godkänner rapporteringen.

Sammanfattning av ärendet

Beslut fattade på delegation redovisas enligt listor.

Beslutsunderlag

- Delegationslista miljö 260601-260813
 - Delegationslista bygg 260529-260813
 - Delegationslista bostadsanpassningsbidrag juni 2026
 - Delegationslista bostadsanpassningsbidrag juli 2026
-

Justerare			Utdragsbestyrkande	
SVEN OLOF CALLENBERG 2026-09-04 13:47:46	KRISTINA LANDSTRÖM DANIELSSON 2026-09-04 14:41:09	Pierre Alain Carroz 2026-09-04 15:09:33		



Bygg- och miljönämnden

Dnr BMN-2026-00001

BMN § 72 Budgetuppföljning 2026, nämndens budget

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden konstaterar att budgeten är i balans.

Sammanfattning av ärendet

Budgetuppföljning genomförs efter juli månad.

Beslutsunderlag

- Driftrapport för bygg- och miljönämnden per 2026-08-21

Justerare			Utdragsbestyrkande
SVEN OLOF CALLENBERG 2026-09-04 13:47:46	KRISTINA LANDSTRÖM DANIELSSON 2026-09-04 14:41:09	Pierre Alain Carroz 2026-09-04 15:09:33	



Bygg- och miljönämnden

BMN § 73 Information/meddelanden

Sammanfattning av ärendet

Följande information lämnas till nämnden:

- Kontroll av OVK-protokoll (obligatorisk ventilationskontroll).
- Överklagande i ett föreläggandeärende.

Justerare			Utdragsbestyrkande	
SVEN OLOF CALLENBERG 2026-09-04 13:47:46	KRISTINA LANDSTRÖM DANIELSSON 2026-09-04 14:41:09	Pierre Alain Carroz 2026-09-04 15:09:33		