



Bygg- och miljönämnden

Plats och tid:	Förrådsgatan 5, klockan 09:30-11:00
Ledamöter:	Kristina Danielsson (M), Ordförande Jan-Eric Thorin (L) Olof Eriksson (S), 2:e vice ordförande Anne Kaye (SD)
Tjänstgörande ersättare:	Peter Stenberg (L), ersätter Sven Callenberg (C)
Ersättare:	Barbro Axelsson (S)
Övriga deltagare:	Malin Sjöstedt, bygg- och miljöchef, §§ 49-57 Frida Roth, plan- och bygglovsingenjör, §§ 49-57, del av 59 Johanna Boman, bygglovshandläggare, §§ 49-57 Anna-Karin Hvitt, handläggare bostadsanpassningsbidrag, §§58-59 Pierre Carroz, kommunsekreterare
Paragrafer:	§ 55, 58, GDPR-redigerat version
Protokollet digitalt justerat av:	Kristina Danielsson (M) Olof Eriksson (S)
Sekreterare:	Pierre Carroz



Bygg- och miljönämnden

Ärendelista

BMN § 55 Föreläggande att klippa häck.....	3
BMN § 58 Ansökan om bostadsanpassningsbidrag för hiss.....	6

Justerare			Utdragsbestyrkande	
OLOF EVERT ERIKSSON 2026-06-09 15:19:28	KRISTINA LANDSTRÖM DANIELSSON 2026-06-09 18:00:53	Pierre Alain Carroz 2026-06-10 07:45:41		



Bygg- och miljönämnden

Dnr BYGG 2026-51

BMN § 55 Föreläggande att klippa häck

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att

- med stöd av 11 kap. 19 § Plan- och bygglagen (2010:900) förelägga */GDPR-skydd av personuppgifter/* i egenskap av ägare till fastigheten */GDPR-skydd av personuppgifter/* med adress */GDPR-skydd av personuppgifter/* att, senast en månad från det att beslutet delgetts, klippa häcken (syrenhäck) som vetter mot */GDPR-skydd av personuppgifter/* och anslutning till korsningen */GDPR-skydd av personuppgifter/* och */GDPR-skydd av personuppgifter/*. Häcken ska klippas ner så att den inte breder ut sig över trottoar eller körbana, samt att höjden inte överstiger 80 cm mätt från gatunivå samt inom en tio gånger tio meter stor sikttriangel mätt från vägkant i korsningen */GDPR-skydd av personuppgifter/* (se bifogad "Kartbild med sikttriangel 260526"),

- föreläggandet förenas, med stöd av 11 kap. 37 § plan- och bygglagen (2010:900) samt 2, 3 och 4 §§ lagen (1985:206) om viten, med ett löpande vite om 5 000 kronor för varje påbörjad kalendermånad som föreläggandet inte har följts. Vitet börjar löpa efter att tidsfristen för åtgärden har löpt ut och kan dömas ut på nytt för varje ny period som bristen kvarstår, -

med stöd av 11 kap. 41 § plan- och bygglagen (2010:900) att detta beslut ska gälla omedelbart även om det överklagas.

Upplysningar

- Att beslutet har förenats med vite innebär att nämnden kan ansöka hos mark- och miljödomstolen om utdömande av beloppet ifall häcken inte klipps i tid.

- Kommunens allmänna riktlinjer för växtlighet vid hörntomter anger att fri sikt krävs och att buskar/häckar i sikttriangeln inte bör vara högre än 80 cm över gatunivån.

Överklagande

Beslut kan överklagas, se besvärshänvisning.

Beslutet direktjusteras.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har mottagit en anmälan gällande en vildvuxen häck på fastigheten */GDPR-skydd av personuppgifter/*. Häcken har växt ut över trottoaren och in på körbanan i korsningen */GDPR-skydd av personuppgifter/*, vilket medför att framkomligheten blockeras och sikten i sikttriangeln är allvarligt skymd. Eftersom fastighetsägaren inte har åtgärdat problemet efter kommunikation föreslår samhällsbyggnadsförvaltningen om ett åtgärdsföreläggande förenat med vite. Föreläggandet innebär att häcken ska klippas så att ingen del av växtligheten berör

Justerare			Utdragsbestyrkande	
OLOF EVERT ERIKSSON 2026-06-09 15:19:28	KRISTINA LANDSTRÖM DANIELSSON 2026-06-09 18:00:53	Pierre Alain Carroz 2026-06-10 07:45:41		



Bygg- och miljönämnden

gatumark samt tas ner till en maximal höjd av 80 cm inom sikttriangeln. Med hänsyn till olycksrisken inför sommarperioden föreslås beslutet gälla omedelbart.

Motiv till beslut

Bestämmelser

8 kap. 15 § PBL: En tomt ska hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

11 kap. 19 § PBL: Om en byggherre, ägare, nyttjanderättshavare, väghållare, kontrollansvarig, sakkunnig eller huvudman för en allmän plats låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, får byggnadsnämnden förelägga denne att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

11 kap. 37 § PBL: Ett föreläggande eller förbud får förenas med vite.

11 kap. 41 § PBL: Byggnadsnämnden får bestämma att ett beslut om föreläggande eller förbud ska gälla omedelbart, även om det överklagas.

2 § viteslagen: Ett vitesföreläggande skall vara riktat till en eller flera namngivna fysiska eller juridiska personer (adressater). Om föreläggandet innebär en skyldighet för adressaten att vidta en viss åtgärd, skall det av föreläggandet framgå vid vilken tidpunkt eller inom vilken tidsfrist åtgärden skall vidtas.

Vite får inte föreläggas, om adressaten kan antas sakna faktisk eller rättslig möjlighet att följa föreläggandet.

När vite har förelagts, får nytt vite mot adressaten i samma sak inte föreläggas förrän det tidigare föreläggandet har vunnit laga kraft.

Ett vitesföreläggande skall delges adressaten.

3 § viteslagen: När vite föreläggs, skall det fastställas till ett belopp som med hänsyn till vad som är känt om adressatens ekonomiska förhållanden och till omständigheterna i övrigt kan antas förmå honom att följa det föreläggande som är förenat med vitet. Vitet skall fastställas till ett bestämt belopp, om annat inte följer av 4 §. Om vite föreläggs flera personer gemensamt, skall ett särskilt belopp fastställas för var och en av dem.

4 § viteslagen: Om det är lämpligt med hänsyn till omständigheterna, får vite föreläggas som löpande vite. Vitet bestäms då till ett visst belopp för varje tidsperiod av viss längd under vilken föreläggandet inte har följts eller, om föreläggandet avser en återkommande förpliktelse, för varje gång adressaten underlåter att fullgöra denna.

Om vitesföreläggandet innefattar ett förbud eller någon liknande föreskrift eller det annars är lämpligt, kan i stället bestämmas att vitet skall betalas för varje gång föreskriften överträds.

Löpande vite får inte tillämpas, om det av någon särskild föreskrift följer att vitet inte får överstiga ett visst högsta belopp.

Bygg- och miljönämndens bedömning

Justerare			Utdragsbestyrkande	
OLOF EVERT ERIKSSON 2026-06-09 15:19:28	KRISTINA LANDSTRÖM DANIELSSON 2026-06-09 18:00:53	Pierre Alain Carroz 2026-06-10 07:45:41		



Bygg- och miljönämnden

Nämnden bedömer att växtligheten på fastigheten /GDPR-skydd av personuppgifter/ utgör en trafiksäkerhetsrisk och en betydande olägenhet för omgivningen. Vid samhällsbyggnadsförvaltningens tillsynsbesök den 17 april och 25 maj 2026 konstaterades att häcken blockerar trottoaren, vilket tvingar gående ut i körbanan, samt att sikten i korsningen /GDPR-skydd av personuppgifter/ är kraftigt nedsatt. Fastigheten uppfyller därmed inte kraven på vårdat skick enligt 8 kap. 15 § plan- och bygglagen (PBL).

Kravet på en högsta höjd om 80 cm inom en sikttriangel om 10 x 10 meter följer etablerade riktlinjer för trafiksäkerhet, vilka har fastställts av Mark- och miljööverdomstolen. Mot bakgrund av de konstaterade bristerna bedömer nämnden att en betydande olägenhet enligt 8 kap. 15 § PBL föreligger.

Fastighetsägaren har beretts tillfälle att yttra sig och inkomma med en åtgärdsplan senast den 22 maj 2026. Något svar eller några åtgärder har inte inkommit, frivillig rättelse har därför inte skett. För att säkerställa att häcken klipps ned och hålls efter förenas föreläggandet med stöd av 11 kap. 37 § PBL och viteslagen med ett löpande vite om 5 000 kronor för varje påbörjad kalendermånad som föreläggandet inte följs. Vitet bedöms vara proportionerligt med hänsyn till bristernas art och det allmänna intresset av trafiksäkerhet.

Med hänsyn till risken för oskyddade trafikanter och behovet av skyndsamma åtgärder förordnas beslutet, med stöd av 11 kap. 41 § PBL, att gälla omedelbart även om det överklagas.

Yrkande

Kristina Danielsson (M) yrkar att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut, nämligen hennes eget yrkande. Ordförande frågar om nämnden kan besluta enligt yrkandet, vilket den gör.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 2026-05-26
- Anmälan inkommen 2026-04-14
- Anmodan daterade 2024-09-27 och 2025-05-28
- Kommunicering efterfrågan åtgärdsplan daterad 2026-04-30
- Kommunicering synpunkter daterad 2026-05-26
- Kartbilder daterade 2026-05-26
- Bilder från platsbesök daterade 2026-04-17 och 2026-05-25

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen för vidarebefordring.

Justerare			Utdragsbestyrkande	
OLOF EVERT ERIKSSON 2026-06-09 15:19:28	KRISTINA LANDSTRÖM DANIELSSON 2026-06-09 18:00:53	Pierre Alain Carroz 2026-06-10 07:45:41		



Bygg- och miljönämnden

Dnr 2026037

BMN § 58 Ansökan om bostadsanpassningsbidrag för hiss

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg och miljönämnden beslutar att bifalla ansökan om bostadsanpassningsbidrag gällande trapphiss enligt lagen om bostadsanpassningsbidrag (2018:222) 5 §.

Överklagande

Beslut kan överklagas, se besvärshänvisning.

Beslutet direktjusteras.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser installation av trapphiss mellan källarplan och övervåning. För att bostaden skall vara ändamålsenlig behöver sökande kunna förflytta sig mellan bostadens alla plan.

Sökande bor ensam i en tvåvåningsvilla med källare. Tvättstuga finns i källaren och dusch på övervåningen. Enligt intyg från arbetsterapeuter har sökande en långvarig funktionsnedsättning som medför stora svårigheter att använda trappor på ett säkert och självständigt sätt.

Sakkunnig bedömning visar att installation av tvättmaskin i köket är möjlig. Kostnaden för den skulle dock vara högre än kostnaden för trapphiss till källaren.

Motiv till beslut

Bestämmelser

Lag (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag har till syfte att genom bidrag till anpassning av bostad ge personer med funktionsnedsättning möjlighet till ett självständigt liv i eget boende.

1 § Denna lag har till syfte att genom bidrag till anpassning av bostäder ge personer med funktionsnedsättning möjlighet till ett självständigt liv i eget boende.

5 § Bostadsanpassningsbidrag lämnas för att anpassa och komplettera fasta funktioner i och i anslutning till en bostad. Det lämnas endast om åtgärderna är nödvändiga för att bostaden ska vara ändamålsenlig som bostad för den med funktionsnedsättning.

Proposition 2017/18:80 sid. 70.

Bygg- och miljönämndens bedömning

Bostaden skall vara ändamålsenlig och sökande ska ha möjlighet till ett självständigt liv i eget boende. Sökande ska så långt som möjligt kunna använda sin bostad som

Justerare			Utdragsbestyrkande	
OLOF EVERT ERIKSSON 2026-06-09 15:19:28	KRISTINA LANDSTRÖM DANIELSSON 2026-06-09 18:00:53	Pierre Alain Carroz 2026-06-10 07:45:41		



Bygg- och miljönämnden

alla andra och självständigt kunna tillgodose sina grundläggande och vardagliga behov, som till exempel att sköta sin personliga hygien och att tvätta.

För att bostaden skall vara ändamålsenlig för den sökande är det mest kostnadseffektiva alternativet att trapphiss installeras mellan alla våningsplan i bostaden. Bygg- och miljönämnden bedömer därför att ansökan kan beviljas.

Yrkande

Kristina Danielsson (M) yrkar att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut, nämligen hennes eget yrkande. Ordförande frågar om nämnden kan besluta enligt yrkandet, vilket den gör.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse av bostadsanpassningshandläggare 1 juni 2026
- Offert trapphiss 19 maj 2026
- Offert installation tvättmaskin i kök 27 maj 2026
- Intyg 1 från arbetsterapeut Medpro 24 mars 2026
- Intyg 2 från arbetsterapeut Kommunrehab 27 maj 2026

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen för vidarebefordring.

Justerare			Utdragsbestyrkande	
OLOF EVERT ERIKSSON 2026-06-09 15:19:28	KRISTINA LANDSTRÖM DANIELSSON 2026-06-09 18:00:53	Pierre Alain Carroz 2026-06-10 07:45:41		