



Bygg- och miljönämnden

|                                              |                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Plats och tid:</b>                        | Förrådsgatan 5, klockan 09:30 – 10.00                                                                                                                              |
| <b>Ledamöter:</b>                            | Kristina Danielsson (M), Ordförande<br>Sven Callenberg (C), 1:e vice ordförande<br>Jan-Eric Thorin (L)<br>Olof Eriksson (S), 2:e vice ordförande<br>Anne Kaye (SD) |
| <b>Ersättare:</b>                            | Barbro Axelsson (S)<br>Lars Eriksson (--)                                                                                                                          |
| <b>Tjänstepersoner:</b>                      | Malin Sjöstedt, bygg- och miljöchef<br>Fatima Åhl Sjöberg, plan- och bygglovsingenjör<br>Johanna Boman, bygglovhandläggare<br>Pierre Carroz, kommunsekreterare     |
| <b>Paragrafer:</b>                           | § 74-80                                                                                                                                                            |
| <b>Protokollet digitalt<br/>justerat av:</b> | Kristina Danielsson (M)<br>Jan-Eric Thorin (L)                                                                                                                     |
| <b>Sekreterare:</b>                          | Pierre Carroz                                                                                                                                                      |



Offentlig - Beslut

Bygg- och miljönämnden

### Ärendelista

|                                                                                                              |   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| BMN § 74 Mötets öppnande och närvaro .....                                                                   | 3 |
| BMN § 75 Val av justerare .....                                                                              | 4 |
| BMN § 76 Godkännande av ärendelista .....                                                                    | 5 |
| BMN § 77 Ansökan om bygglov för ändrad användning från lager till gym samt<br>fasadändring och skyltar ..... | 6 |
| BMN § 79 Rapportering av delegationsbeslut 2026 .....                                                        | 8 |
| BMN § 80 Information/meddelanden .....                                                                       | 9 |

| Justerare                                                  |                                        |                                            | Utdragsbestyrkande |  |
|------------------------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------|--|
| KRISTINA<br>LANDSTRÖM<br>DANIELSSON<br>2026-09-29 20:12:15 | JAN-ERIC THORIN<br>2026-09-30 12:01:52 | Pierre Alain Carroz<br>2026-09-30 12:28:46 |                    |  |



Offentlig - Bäst

Bygg- och miljönämnden

## BMN § 74 Mötets öppnande och närvaro

### Sammanfattning av ärendet

Mötet öppnas och upprop genomförs.

\_\_\_\_\_

| Justerare                                                  |                                        |                                            | Utdragsbestyrkande |  |
|------------------------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------|--|
| KRISTINA<br>LANDSTRÖM<br>DANIELSSON<br>2026-09-29 20:12:15 | JAN-ERIC THORIN<br>2026-09-30 12:01:52 | Pierre Alain Carroz<br>2026-09-30 12:28:46 |                    |  |



Offentlig - Beslut

Bygg- och miljönämnden

## BMN § 75 Val av justerare

### Bygg- och miljönämndens beslut

Jan-Eric Thorin (L) väljs att justera protokollet.

\_\_\_\_\_

| Justerare                                                  |                                        |                                            | Utdragsbestyrkande |
|------------------------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------|
| KRISTINA<br>LANDSTRÖM<br>DANIELSSON<br>2026-09-29 20:12:15 | JAN-ERIC THORIN<br>2026-09-30 12:01:52 | Pierre Alain Carroz<br>2026-09-30 12:28:46 |                    |



Offentlig - Beslut

Bygg- och miljönämnden

## BMN § 76 Godkännande av ärendelista

### Bygg- och miljönämndens beslut

Budgetuppföljning stryks från ärendelistan, som därmed fastställs.

\_\_\_\_\_

| Justerare                                                  | JAN-ERIC THORIN     | Pierre Alain Carroz | Utdragsbestyrkande |
|------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|--------------------|
| KRISTINA<br>LANDSTRÖM<br>DANIELSSON<br>2026-09-29 20:12:15 | 2026-09-30 12:01:52 | 2026-09-30 12:28:46 |                    |



Bygg- och miljönämnden

Dnr BYGG 2026-44

## BMN § 77 Ansökan om bygglov för ändrad användning från lager till gym samt fasadändring och skyltar

### Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att återremittera ärendet för fortsatt handläggning.

Bygg- och miljönämnden beslutar vidare att ärendet ska behandlas på kommande nämndsammanträde för beslut.

### Sammanfattning av ärendet

I mars 2025 beviljades bygglov för ändrad användning av del av byggnaden till gymverksamhet och sökande önskar nu ändra den del av lokalen som inte togs med i ansökan 2025.

De åtgärder som nu är aktuella är att ändra användningen av en del av byggnaden, som idag används som lager, till gymverksamhet. Ansökan omfattar även brädfodring av ett delvis öppet utrymme på baksidan med samt uppsättning av skylt på fasaden och två skyltpyloner.

Ärendet behandlades i juni 2026 av bygg- och miljönämnden (BMN § 52, 2026-06-09) som beslutade om delvis avslag på ansökan. Beslutet överklagades till Länsstyrelsen som återförvisade ärendet till nämnden för ny prövning utifrån en ny paragraf i plan och bygglagen (PBL).

Förvaltningen har berett ärendet utifrån Länsstyrelsens beslut. Sökanden har bemött förvaltningens förslag till beslut genom skrivelser daterade 2026-09-15 och 2026-09-20. Den senare skrivelsen har inkommit efter att kallelsen gått ut till nämndernas ledamöter. Med anledning av detta föreslår förvaltningen återremiss för fortsatt handläggning.

### Yrkande

Kristina Danielsson (M) yrkar att bygg- och miljönämnden återremitterar ärendet för fortsatt handläggning, samt att ärendet ska behandlas på kommande nämndsammanträde för beslut.

Sven Callenberg (C) och Olof Eriksson (S) yrkar bifall till Kristina Danielssons (M) yrkande.

### Beslutsgång

Ordföranden frågar om nämnden kan besluta enligt yrkandet och finner att den gör det.

| Justerare                                                  |                                        |                                            | Utdragsbestyrkande |  |
|------------------------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------|--|
| KRISTINA<br>LANDSTRÖM<br>DANIELSSON<br>2026-09-29 20:12:15 | JAN-ERIC THORIN<br>2026-09-30 12:01:52 | Pierre Alain Carroz<br>2026-09-30 12:28:46 |                    |  |



Offentlig - Beslut

Bygg- och miljönämnden

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 2026-09-08
- Ansökan om ändrad användning inkommen 2026-03-27
- Ansökan om skylt inkommen 2026-03-27
- Situationsplan inkommen 2026-03-27
- Fasadritningar inkomna 2026-03-27 och 2026-04-23
- Detaljritning skyltpyloner inkommen 2026-04-27
- Planritning baksidan inkommen 2026-04-23
- Förslag till kontrollplan inkommen 2026-04-23
- Förslag till kontrollpunkter inkommen 2026-04-27
- Synpunkter från sökande ang. grannyttrande
- Synpunkter på förslag till beslut inkommen 2026-05-03

### Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen för vidarebefordring.

---

| Justerare                                                  |                                        |                                            |  | Utdragsbestyrkande |
|------------------------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------------|--|--------------------|
| KRISTINA<br>LANDSTRÖM<br>DANIELSSON<br>2026-09-29 20:12:15 | JAN-ERIC THORIN<br>2026-09-30 12:01:52 | Pierre Alain Carroz<br>2026-09-30 12:28:46 |  |                    |



Offentlig - Bäst

Bygg- och miljönämnden

Dnr BMN-2026-00002

## BMN § 79 Rapportering av delegationsbeslut 2026

### Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden godkänner rapporteringen.

### Sammanfattning av ärendet

Beslut fattade på delegation redovisas enligt listor.

### Beslutsunderlag

- Delegationslista miljö 260814-260910
- Delegationslista bygg 260814-260910
- Delegationslista bostadsanpassningsbidrag augusti 2026

| Justerare                                                  |                                        |                                            | Utdragsbestyrkande |  |
|------------------------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------|--|
| KRISTINA<br>LANDSTRÖM<br>DANIELSSON<br>2026-09-29 20:12:15 | JAN-ERIC THORIN<br>2026-09-30 12:01:52 | Pierre Alain Carroz<br>2026-09-30 12:28:46 |                    |  |



Offentlig - Beslut

Bygg- och miljönämnden

## BMN § 80 Information/meddelanden

### Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden noterar informationen.

### Sammanfattning av ärendet

Nämndens uppdateras i ett ärende om föreläggande att klippa häck.

Ordföranden påminner nämndens ledamöter om mötet med kommunrevisionen den 8 oktober. Frågeunderlaget har inte kommit än.

---

| Justerare                                                  |                                        |                                            | Utdragsbestyrkande |  |
|------------------------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------|--|
| KRISTINA<br>LANDSTRÖM<br>DANIELSSON<br>2026-09-29 20:12:15 | JAN-ERIC THORIN<br>2026-09-30 12:01:52 | Pierre Alain Carroz<br>2026-09-30 12:28:46 |                    |  |

## Undertecknat av följande personer

### JAN-ERIC THORIN

E-Legitimation: BankID Mobile  
Datum: 2026-09-30 12:01:52  
Transaktionsidentitet: 8095EC8D0E5B2B7D90864E4843FD5C2C8523F7AB2A

### KRISTINA LANDSTRÖM DANIELSSON

E-Legitimation: BankID Mobile  
Datum: 2026-09-29 20:12:15  
Transaktionsidentitet: C314ECDABF9F8BF376DDD130683D2DA6197A1CD155

### Pierre Alain Carroz

E-Legitimation: BankID Mobile  
Datum: 2026-09-30 12:28:46  
Transaktionsidentitet: DD4982F673EC9DAC932325752583A8A2875EBCE31F

Underskriftstjänst: **twoday Underskriftstjänst**

Dokumentet är signerat av Ciceron DoÄ

## Organisation

Organisation: Åmåls kommun

Organisationsnr: 212000-1587

E-post: kommun@amal.se

Hemsida: [www.amal.se](http://www.amal.se)