



Bygg- och miljönämnden

Plats och tid:	Förrådsgatan 5, klockan 09:30-12.30
Ledamöter:	Kristina Danielsson (M), Ordförande Jan-Eric Thorin (L) Olof Eriksson (S), 2:e vice ordförande Anne Kaye (SD)
Tjänstgörande ersättare:	Barbro Axelsson (S) ersätter Sven Callenberg (C)
Ersättare:	Lars Eriksson (--)
Övriga deltagare:	Fatima Åhl Sljöberg, plan- och bygglovsingenjör, §§ 32-35 Frida Roth, plan- och bygglovsingenjör, §§ 32-41 Johanna Boman, bygglovshandläggare, §§ 32-41 Berith Sletten, verksamhetsutvecklare, § 41 Nadia Alkadro, miljöinspektör, § 42 Lisa Persson, miljöinspektör, § 44 Britt-Marie Öjstrand, t.f. bygg- och miljöchef Malin Sjöstedt, bygg- och miljöchef Pierre Carroz, kommunsekreterare
Paragrafer:	§§ 35-36, 40, 42, GDPR-redigerat version
Protokollet digitalt justerat av:	Kristina Danielsson (M) Anne Kaye (SD)
Sekreterare:	Pierre Carroz



Bygg- och miljönämnden

Ärendelista

BMN § 35 Ansökan om ändrad användning från lager till gym samt fasadändring och skyltar.....	3
BMN § 36 Ansökan om bygglov för fasadändring samt nybyggnation av altan	5
BMN § 40 Ansökan om bygglov för balkonger.....	6
BMN § 42 Remissyttrande över ansökan om auktorisation som bilskrotare.....	7

Justerare			Utdragsbestyrkande	
Anne Kristina Ingeborg Kaye 2026-05-19 15:39:12	KRISTINA LANDSTRÖM DANIELSSON 2026-05-19 16:45:14	Pierre Alain Carroz 2026-05-19 16:48:07		



Bygg- och miljönämnden

Dnr BYGG 2026-44

BMN § 35 Ansökan om ändrad användning från lager till gym samt fasadändring och skyltar

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att återremittera ärendet till samhällsbyggnadsförvaltningen för att inhämta grannarnas synpunkter på ansökan.

Beslutet direktjusteras.

Reservation

Anne Kaye (SD) reserverar sig mot beslutet.

Sammanfattning av ärendet

Jejes Gym ansöker om bygglov för ändrad användning av lagerbyggnad samt fasadändring och skyltar på fastigheten Tisteln 14.

Fastigheten ligger inom detaljplanerat område som medger enbart industriändamål för motorfordonstrafik erforderligt slag. Byggnader får dock uppföras eller inredas för bostadsändamål i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

I mars 2025 beviljades bygglov för ändrad användning av del av byggnaden till gymverksamhet och sökande önskar nu ändra den del av lokalen som inte togs med i ansökan för ändrad användning 2025.

De åtgärder som nu är aktuella är ändrad användning av en del av byggnaden, som idag används som lager, till gymverksamhet. Ansökan innefattar även att bygga in ett delvis öppet utrymme på baksidan med brädfodring, sätta upp en skylt på fasaden samt två skyltpyloner.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att den ansökta åtgärden gällande ändrad användning av del av byggnad inte är förenlig med detaljplanens syfte och avviker från detaljplanens bestämmelser avseende användning av byggnaden. Att sökande beviljades bygglov för att ändra en annan del av byggnaden till gymverksamhet under våren 2025 innebär inte per automatik att denna nya ansökan om att ändra en del av byggnaden bör beviljas. Att göra om en del av byggnaden till gym bedöms inte kunna ingå i användningsslaget industriändamål för motorfordonstrafik.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer vidare att fasadändringen i form av brädfodring kan beviljas då denna del av byggnaden redan finns och att bygga in den genom att brädfodra fasaden så att den går hela vägen ner till marken innebär inte någon avvikelse från detaljplanen, då tanken är att ha utrymmet som förråd/förvaring vilket är det som ytan används som idag.

Justerare

Anne Kristina Ingeborg
Kaye
2026-05-19 15:39:12

KRISTINA
LANDSTRÖM
DANIELSSON
2026-05-19 16:45:14

Pierre Alain Carroz
2026-05-19 16:48:07

Utdragsbestyrkande



Bygg- och miljönämnden

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer också att samtliga ansökta skyltar (fasadskylt och två skyltpyloner) kan beviljas, då detaljplanen inte anger någon bestämmelse gällande skyltning.

Fasadändringen i form av brädfodring samt skyltarna bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och bedöms inte heller påverka närliggande fastigheter negativt, varvid bedömningen görs att bygglov kan beviljas för dessa åtgärder.

Yrkande

Kristina Danielsson (M) yrkar att nämnden beslutar om återremiss till samhällsbyggnadsförvaltningen för att inhämta grannarnas synpunkter på ansökan.

Anne Kaye (SD) yrkar att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag om avslag för ändrad användning från lager till gym då åtgärden strider mot gällande detaljplan samt om bifall för fasadändring och skyltar då dessa åtgärder inte strider mot gällande detaljplan.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut, nämligen hennes eget förslag om återremiss och Anne Kayes (SD) förslag.

Ordförande ställer proposition på yrkanden och finner att nämnden beslutar att återremittera ärendet till samhällsbyggnadsförvaltningen för att inhämta grannarnas synpunkter på ansökan.

Beslutsunderlag

- Ansökan, inkommen 2026-03-27
- Situationsplan, inkommen 2026-03-27
- Fasadritningar, inkomna 2026-04-23
- Förslag till kontrollplan, inkommen 2026-04-27
- Synpunkter från sökande på förslag till beslut, inkomna 2026-05-03

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Justerare			Utdragsbestyrkande
Anne Kristina Ingeborg Kaye 2026-05-19 15:39:12	KRISTINA LANDSTRÖM DANIELSSON 2026-05-19 16:45:14	Pierre Alain Carroz 2026-05-19 16:48:07	



Bygg- och miljönämnden

Dnr BYGG 2026-5

BMN § 36 Ansökan om bygglov för fasadändring samt nybyggnation av altan

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att återremittera ärendet till samhällsbyggnadsförvaltningen för att undersöka fastighetens kulturvärden samt inhämta grannarnas synpunkter på ansökan.

Beslutet direktjusteras

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser uppförande av en altan samt insättning av dörr på fastigheten /GDPR-skydd av personuppgifter/. Altanen bedöms vara bygglovspliktig på grund av byggnadens kulturhistoriska värde. Åtgärden strider mot detaljplanen då den föreslagna placeringen av altanen är belägen på prickmark som inte får bebyggas om ingen avvikelse kan godtas.

Insättning av dörr bedöms vara varsam och förenlig med byggnadens kulturhistoriska värden samt gällande planbestämmelser.

Yrkande

Kristin Danielsson (M) yrkar att nämnden beslutar om återremiss till samhällsbyggnadsförvaltningen för att undersöka fastighetens kulturvärden samt inhämta grannarnas synpunkter på ansökan.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut, nämligen hennes eget yrkande. Ordförande frågar om nämnden kan besluta enligt yrkandet och finner att nämnden beslutar så.

Beslutsunderlag

- Ansökan daterad 2026-01-16
- Situationsplan daterad 2026-03-15
- Plan- och fasadritningar daterade 2026-03-15
- Beskrivning av projekt daterad 2026-04-13
- Fasadritning daterad 2026-04-13
- Kontrollplan daterad 2026-04-13

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Justerare			Utdragsbestyrkande
Anne Kristina Ingeborg Kaye 2026-05-19 15:39:12	KRISTINA LANDSTRÖM DANIELSSON 2026-05-19 16:45:14	Pierre Alain Carroz 2026-05-19 16:48:07	



Bygg- och miljönämnden

Dnr BYGG 2026-43

BMN § 40 Ansökan om bygglov för balkonger

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att återremittera ärendet till samhällsbyggnadsförvaltningen för att inhämta grannarnas synpunkter på ansökan.

Beslutet direktjusteras

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser ersättning av befintliga balkonger med nya, något större balkonger på ett flerbostadshus på fastigheten Städet 19. Balkongerna på plan 2 är placerade 3,4m över marken. De räknas därmed inte som byggnadsarea (BYA) och är planenliga. Balkongerna på plan 1 är placerade ca 1,17m över marken. Enligt svensk standard SS 21054:2020 räknas dessa som byggnadsarea och utgör därmed en avvikelse från detaljplanen eftersom de placeras på prickad mark.

Yrkande

Kristina Danielsson (M) yrkar att nämnden beslutar om återremiss till samhällsbyggnadsförvaltningen för att inhämta grannarnas synpunkter på ansökan.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut, nämligen hennes eget yrkande. Ordförande frågar om nämnden kan besluta enligt yrkandet och finner att nämnden beslutar så.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 2026-04-30
- Ansökan inkommen 2026-03-30
- Anmälan om kontrollansvarig inkommen 2026-04-07
- Plan- och fasadritningar inkomna 2026-04-09
- Åtgärdsförslag inkommen 2026-04-30
- Yttrande inkommen 2026-04-30

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Justerare			Utdragsbestyrkande	
Anne Kristina Ingeborg Kaye 2026-05-19 15:39:12	KRISTINA LANDSTRÖM DANIELSSON 2026-05-19 16:45:14	Pierre Alain Carroz 2026-05-19 16:48:07		



Bygg- och miljönämnden

Dnr E 2026-308

BMN § 42 Remissyttrande över ansökan om auktorisation som bilskrotare

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden avstyrker att Åmål-Säffle Bildemontering AB, org.nr 559011-7403, beviljas auktorisation för bilskrotning inom fastigheten Åmål 6:42, 6:44, 6:45, 6:46 och 6:48, Åmåls kommun.

Sammanfattning av ärendet

Länsstyrelsen har, i enlighet med 6 § bilskrotningsförordningen, remitterat Åmål-Säffle Bildemontering AB:s (nedan kallat bolaget) ansökan om auktorisation som bilskrotare till kommunen för yttrande. Ansökan avser verksamhet på fastigheterna Åmål 6:42, 6:44, 6:45, 6:46 och 6:48 i Åmåls kommun. Bolagets tidigare auktorisation löpte ut den 1 januari 2026.

Kommunen har särskilt ombetts att yttra sig över om erforderliga tillstånd enligt plan- och bygglagen samt miljöbalken finns för verksamheten. Länsstyrelsen önskar även kommunens syn på att verksamheten under viss tid bedrivits utan auktorisation och utan anmälan för delar av verksamhetsområdet.

Miljöenhetens yttrande

Bolaget inkom år 2015 med anmälan om miljöfarlig verksamhet för fastigheten Åmål 6:48 i Åmåls kommun. Av bygg- och miljönämndens beslut den 23 juni 2015, dnr 2015-000215 (E 2015-215), framgår inte att verksamheten även bedrivs på andra fastigheter än Åmål 6:48.

Miljöenheten bedriver återkommande tillsyn av bolagets bilskrotningsverksamhet på fastigheterna Åmål 6:42, 6:44, 6:45, 6:46 och 6:48 där flera brister har konstaterats.

Den allvarligaste bristen är att det saknas en uppställningsplats med tät ytbeläggning för obehandlade fordon i avvaktan på behandling och tömning av vätskor. Förvaring av obehandlade fordon utan tät ytbeläggning bedöms medföra risk för markförorening. Miljöenheten har under en övergångsperiod godtagit bolagets temporära lösning, nämligen att fordon tas in i verkstaden för omgående behandling och tömning efter leverans.

Miljöenheten har dock sedan år 2018 ställt krav på att en permanent uppställningsplats med tät ytbeläggning ska anordnas inom 1–2 år, så att verksamheten uppfyller kraven i 24 § bilskrotningsförordningen. Bolaget har uppmanats att inkomma med tidsplan för åtgärd, vilket ännu inte genomförts. Den yta som används för uppställning av obehandlade skrotbilar utgörs av gräsbelagd mark innanför grindarna på fastigheten Åmål 6:48.

Av inspektionsrapport från 2018 framgår vidare att fastigheterna Åmål 6:42, 6:44, 6:45 och 6:46 används för pressning av fordon samt förvaring av vätsketömda och pressade fordon. Miljöenheten har tidigare påtalat att dessa fastigheter varken

Justerare

Anne Kristina Ingeborg
Kaye
2026-05-19 15:39:12

KRISTINA
LANDSTRÖM
DANIELSSON
2026-05-19 16:45:14

Pierre Alain Carroz
2026-05-19 16:48:07

Utdragsbestyrkande



Bygg- och miljönämnden

omfattades av bolagets dåvarande auktorisation enligt bilskrotningsförordningen eller hade anmälts till miljöenheten enligt miljöbalken. Bolaget uppmanades att komplettera sin auktorisation och anmälan med aktuella fastigheter, vilket inte skedde.

Vid återkommande tillsynsbesök har det även konstaterats att besiktning av oljeavskiljaren inte har utförts inom föreskriven tid. Besiktning ska ske vart femte år för att säkerställa funktion och upptäcka eventuella läckage. Bolaget har inte heller kunnat redovisa dokumentation av regelbunden slamtömning, vilken bör utföras årligen.

Miljöenheten bedömer sammantaget att bolaget under en längre tid inte har vidtagit tillräckliga åtgärder för att uppfylla gällande krav för verksamheten. Då tidigare påtalade brister kvarstår bedömer miljöenheten att det föreligger hinder mot att bevilja fortsatt auktorisation för bilskrotningsverksamheten.

Byggenhetens yttrande

Byggenheten bedömer att erforderliga tillstånd enligt plan- och bygglagen finns för bolagets verksamhet. För fastigheten Åmål 6:48, som är taxerad som industrienhet med reparationsverkstad, kontor och två lagerlokaler, finns erforderliga tillstånd för verksamheten. Vidare finns bygglov för skrotupplag på fastigheterna Åmål 6:42, 6:44, 6:45 och 6:46 genom beslut den 4 december 2025 (§ D 2025-000263).

Verksamheten är lokaliserad inom område som omfattas av detaljplan nr 87, antagen den 30 april 1997. Enligt detaljplanen är markanvändningen angiven för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende inte ska vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Fastighetsägarens yttrande

Kommunen har uppgett att den inte har något att invända mot en fortsatt auktorisation för Åmål-Säffle Bildemontering AB.

Yrkande

Kristina Danielsson (M) yrkar att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut, nämligen hennes eget yrkande. Ordförande frågar om nämnden kan besluta enligt yrkandet och finner att nämnden beslutar så.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 2026-05-11
- Inspektionsrapporter 2018, 2019, 2024, 2025
- Remiss från Länsstyrelsen i Västra Götaland daterad 2026-04-28 2026-04-30

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Justerare			Utdragsbestyrkande
Anne Kristina Ingeborg Kaye 2026-05-19 15:39:12	KRISTINA LANDSTRÖM DANIELSSON 2026-05-19 16:45:14	Pierre Alain Carroz 2026-05-19 16:48:07	