



2026-10-06

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Plats och tid: Bäckén, tisdagen den 6 oktober 2026 kl. 13:00

Ledamöter: Stefan Lindbäck (M), ordförande
~~Johan Håll (C), vice ordförande~~
~~Robert Forsberg (S)~~
Cecilia Goldkuhl (S)
Orvo Hannlöv (-)

**Tjänstgörande
ersättare:** Magnus Danielsson, (C)
Roger Lindström (S)

Övriga: Amanda Johansson, sekreterare
Asad Namah, handläggare
Tobias Ström, handläggare
Anneli Sjömark, samhällsbyggnadschef

Paragrafer: § 44-57

Justerare: Magnus Danielsson

Justeringsdatum: 2026-10-12

Underskrifter

Stefan Lindbäck, Ordförande

Amanda Johansson, Sekreterare

Magnus Danielsson, Justerare

Protokollet är digitalt justerat
Protokollet har tillkännagivits på kommunens digitala anslagstavla för perioden 2026-10-13 - 2026-11-06. Protokollet förvaras på kommunkansliet.



ÄRENDELISTA

MBN § 44	Dnr MBN-2026-00113	
Delgivningar 2026-10-06.....		3
MBN § 45	Dnr MBN-2026-00112	
Delegationsrapport för perioden 2026-05-27 -- 2026-09-22		4
MBN § 46	Dnr MBN-2026-00114	
Verksamhetsredovisning för perioden 2026-05-27 -- 2026-09-22.....		5
MBN § 47	Dnr MBN-2025-00040	
Grundläggande granskning av miljö- och byggnämnden 2025		6
MBN § 48	Dnr ECOS-2026-264-ADM	
Uppföljning av nämndens plan för internkontroll för 2026.....		9
MBN § 49	Dnr ECOS-2026-374-ADM	
REVIDERING AV NÄMNDENS PLAN FÖR INTERNKONTROLL		10
MBN § 50	Dnr ECOS-2026-340-ADM	
Revidering av miljö- och byggnämndens delegationsordning.....		11
MBN § 51	Dnr ECOS-2026-373-ADM	
REVIDERING AV TAXA FÖR PRÖVNING OCH TILLSYN INOM MILJÖBALKENS OMRÅDE		12
MBN § 52	Dnr ECOS-2026-372-ADM	
Revidering av lokala miljö- och hälsoskyddsföreskrifter.....		15
MBN § 53	Dnr ECOS-2026-371-ADM	
REVIDERING AV BEHOVSUTREDNING 2027-2029		18
MBN § 54	Dnr ECOS-2026-376-ADM	
HANDLINGSPÅN FÖR FÖRORENADE OMRÅDEN 2027-2029		20
MBN § 55	Dnr BYGG-2026-69-231	
LÄRKAN 30 - ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR GARAGE SAMT RIVNINGSLOV FÖR GAMMALT GARAGE		22
MBN § 56	Dnr BYGG-2026-41-231	
Vistheden 1:142 - Ansökan om bygglov för garage.....		27
MBN § 57	Dnr BYGG-2026-64-231	
VARJISÅ 1:3 - ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR UTÖKNING AV BILTESTANLÄGGNING		31



MBN § 44

Dnr MBN-2026-00113

Delgivningar 2026-10-06

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden har tagit del av redovisade delgivningar.

Ärendebeskrivning

Länsstyrelsen i Norrbotten:

- Tillstånd till tillfällig byggnad i naturreservat Storforsen (Gee Thai Shop & Take Away AB)

- Länsstyrelsen godkänner kommunalt beslut om strandskyddsdispens, dnr BYGG-2026-21-231

Energimarknadsinspektionen:

- Beslut om ändring av nätkoncession för linje

Mark- och miljödomstolen vid Umeå Tingsrätt:

- Dom 2026-06-29, fastställer länsstyrelsens beslut att upphäva miljö- och byggnämndens beslut om strandskyddsdispens på fastigheten Nystrand 1:58, dnr BYGG-2025-32-216.

Trafikverket

- Beslut TRV 2026–64770, Undantag från bestämmelserna om största tillåtna vikt och bredd

- Beslut TRV 2026–66150, Undantag från bestämmelserna om största tillåtna vikt och bredd

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadschef

Förslag till beslut

Miljö- och byggnämnden har tagit del av redovisade delgivningar.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslag till beslut, vilket nämnden bifaller.



MBN § 45

Dnr MBN-2026-00112

Delegationsrapport för perioden 2026-05-27 -- 2026-09-22

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden har tagit del av redovisad delegationsrapport och lägger den till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadskontoret redovisar delegationsbeslut och yttranden för perioden 2026-05-27 -- 2026-09-22 enligt bilaga.

Beslutsunderlag

Enligt bilaga.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadschef

Bilaga

Delegationsrapport för perioden 2026-05-27 -- 2026-09-22

Förslag till beslut

Tagit del av redovisad delegationsrapport och lägger den till handlingarna.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslag till beslut, vilket nämnden bifaller.



MBN § 46

Dnr MBN-2026-00114

Verksamhetsredovisning för perioden 2026-05-27 -- 2026-09-22

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden har tagit del av verksamhetsredovisningen och lägger den till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Verksamhetsområde Samhällsbyggnad redovisar verksamhetsredovisning för perioden 2026-05-27 -- 2026-09-22.

Beslutsunderlag

Enligt bilaga.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadschef

Bilagor

Verksamhetsredovisning för perioden 2026-05-27 -- 2026-09-22

Förslag till beslut

Tagit del av verksamhetsredovisningen och lägger den till handlingarna.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslag till beslut, vilket nämnden bifaller.



MBN § 47

Dnr MBN-2025-00040

Grundläggande granskning av miljö- och byggnämnden 2025

Miljö- och byggnämndens beslut

Föreslår att:

1. Miljö- och byggnämnden har tagit del av revisorernas grundläggande granskning för år 2025.
2. Miljö- och byggnämnden överlämnar yttrande som svar på revisionsgranskningen.

Ärendebeskrivning

Den grundläggande granskningen omfattar en översiktlig granskning av kommunstyrelsens, socialnämndens och miljö- och byggnämndens måluppfyllelse, ledning och styrning ur ett internkontrollperspektiv.

Granskningen baseras generellt sett på revisorernas riskanalys och utgör även underlag till den grundläggande granskningen som kommunrevisorerna avlämnar i sin årliga granskningsrapport/revisionsberättelse.

Kommunrevisorerna har överlämnat ett missiv som information av den grundläggande granskningen avseende år 2025 och ett skriftligt yttrande på bedömningarna.

Yttrande

Kommunrevisorerna har i missiv till kommunstyrelsens, socialnämndens och miljö- och byggnämndens begärt yttrande på den grundläggande granskningen.

Av den grundläggande granskningen framgår att miljö- och byggnämnden endast delvis har säkerställt att verksamheten bedrivs i enlighet med fullmäktiges mål och uppdrag samt att revisorerna inte kan bedöma om miljö- och byggnämnden har säkerställt att verksamheten bedrivs på ett ekonomiskt tillfredsställande sätt. Det framgår även att miljö- och byggnämnden endast delvis har skapat förutsättningar för att bedriva sin interna kontroll på ett systematiskt och ändamålsenligt sätt under året.

Mål

Vad gäller målprocessen har kommunfullmäktige i beslut om strategisk plan 2025–2028 beslutat om kommungemensamma mål och gemensamt styrkort för all verksamhet i Älvsbyns kommun. Kommunfullmäktige har tagit del av delårs och årsredovisning för 2025.

Det bör noteras att ett arbete har genomförts för att utveckla och tydliggöra målprocesser för styrelsen och nämnder. Från och med verksamhetsår 2026 praktiseras denna modell.



Ekonomi

Samhällsbyggnad i Älvsbyns kommun har en egen budgetram som beslutats av kommunfullmäktige för 2025. Miljö- och byggnämnden har således ett ramanslag för att kunna fullgöra sina lagstadgade uppgifter. Det anges i kommunstyrelsens reglemente att styrelsen ska tillhandahålla de resurser och den särskilda sakkunskap som miljö- och byggnämnden behöver för sin verksamhet och administration. Av miljö- och byggnämndens reglemente framgår att kommunstyrelsen tillhandahåller resurser för förvaltning och verkställighet inom nämndens ansvarsområde.

Internkontroll

Miljö- och byggnämnden har beslutat om en internkontrollplan för 2025; 2025-09-30 dnr MBN-2025-00019, vilken har följts upp 2026-02-24, dnr MBN-2025-00004. Internkontrollplanen utgår från de kontrollområden och kontrollmoment som fastställt med stöd av en risk- och väsentlighetsanalys.

I övrigt har miljö- och byggnämnden inget att erinra.

Ekonomiska konsekvenser

Förslag till beslut väntas inte medföra några ekonomiska konsekvenser.

Konsekvenser för barn

Förslag till beslut väntas inte medföra några direkta eller indirekta negativa konsekvenserna för barn.

Beslutsunderlag

Enligt bilaga

Beslutet skickas till

Revisorerna
Kommunchef
Samhällsbyggnadschef
Ekonomichef

Bilagor

Slutdokument – grundläggande granskning för år 2025
Granskningsrapport – grundläggande granskning för år 2025

Förslag till beslut

Föreslår att:

1. Miljö- och byggnämnden har tagit del av revisorernas grundläggande granskning för år 2025.



2. Miljö- och byggnämnden överlämnar yttrande som svar på revisionsgranskningen.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslag till beslut, vilket nämnden bifaller.



MBN § 48

Dnr ECOS-2026-264-ADM

Uppföljning av nämndens plan för internkontroll för 2026

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att lägga årsredovisning per augusti för 2026 till handlingarna. Redaktionella ändringar kan förekomma.

Ärendebeskrivning

Verksamhetsområde samhällsbyggnad har redovisat resultatet av internkontrollen för andra tertialet, perioden 2026-05-01 – 2026-08-31. Miljö- och byggnämndens plan för internkontroll samt rapport avseende handläggningstider under perioden ingår som underlag för nämndens beslut.

Internkontrollen har genomförts enligt fastställd plan, och rapporten visar på en uppföljning av riskområden.

Beslutsunderlag

Tertialrapport per augusti för 2026
Rapport – handläggningstider

Beslutet skickas till

Kommunrevisionen
Kommunfullmäktige

Bilagor:

1. Tertialrapport per augusti för 2026
2. Rapport – handläggningstider

Förslag till beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att lägga årsredovisning per augusti för 2026 till handlingarna. Redaktionella ändringar kan förekomma.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslag till beslut, vilket nämnden bifaller.



MBN § 49

Dnr ECOS-2026–374-ADM

REVIDERING AV NÄMNDENS PLAN FÖR INTERNKONTROLL

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att göra en återremiss på ärendet för att uppdatera internkontrollplanen med kommunrevisionens synpunkter.

Ärendebeskrivning

Verksamhetsområde samhällsbyggnad har reviderat miljö- och byggnämndens plan för intern kontroll enligt fastställd plan. Risk- och väsentlighetsanalys samt internkontrollplan har reviderats. Ändringar har markerats i dokumentet.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggnämndens plan för internkontroll 2027

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadschef

Förslag till beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att anta reviderad plan för internkontroll. Redaktionella ändringar kan förekomma.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att ärendet återremitteras för att uppdatera internkontrollplanen med kommunrevisionens synpunkter, vilket nämnden bifaller.



MBN § 50

Dnr ECOS-2026-340-ADM

Revidering av miljö- och byggnämndens delegationsordning

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar fastställa reviderad delegationsordning enligt bilaga, redaktionella ändringar får förekomma.

Ärendebeskrivning

I bifogad delegationsordning delas punkt 2.11 delas upp i 2.11 och 2.12. Aktuella punkter har gulmarkerats i dokumentet i syfte att underlätta nämndens genomgång.

Ändringen punkten 2.11 syftar till att handläggare på ett smidigare sätt ska kunna meddela rättelser för beslut som tagits i nämnden. Paragrafen tillämpas vid beslut som innehåller en uppenbar felaktighet till följd av myndighetens eller någon annans skrivfel, räknefel eller något annat liknande förbiseende får rättas av den myndighet som har meddelat beslutet.

Beslutet medför inga ökade kostnader. Myndighetens resurser bedöms kunna nyttjas effektivare genom ändringen.

Beslutsunderlag

Bilagor

1. Delegationsordning för miljö- och byggnämnden

Förslag till beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar fastställa reviderad delegationsordning enligt bilaga, redaktionella ändringar får förekomma.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslag till beslut, vilket nämnden bifaller.



MBN § 51

Dnr ECOS-2026–373-ADM

REVIDERING AV TAXA FÖR PRÖVNING OCH TILLSYN INOM MILJÖBALKENS OMRÅDE

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden föreslår att kommunstyrelsen beslutar att föreslå kommunfullmäktige besluta följande:

1. Antaga föreslagna ändringar i kommunens Taxa för provning och tillsyn inom miljöbalkens område.
2. Besluta att ändringarna ska träda i kraft 1 januari 2027.
3. Besluta att taxan gäller tills vidare.
4. Uppdra åt förvaltningen att vidta de åtgärder som krävs för verkställande och publicering av den reviderade taxan.
5. Redaktionell ändring får göras.

Ärendebeskrivning

Den nuvarande taxan behöver revideras för att säkerställa ett mer rättvist, förutsägbart och kostnadstäckande avgiftsuttag. Följande huvudsakliga ändringar föreslås i taxan:

1. Principen för avgiftsuttag ändras från att avgiften tas ut per påbörjad halvtimme till att tas ut per påbörjad femminutersperiod.
2. Avgifterna för provning av enskilda avloppsanläggningar höjs i Taxebilaga 1 för att motsvara den faktiska tidsåtgången och det ökade utredningsbehovet.

När handläggningstid debiteras per påbörjad halvtimme finns det en risk för oproportionerliga avgifter i ärenden där den faktiska handläggningstiden är kort. Genom att i stället beräkna avgiften per påbörjad femminutersperiod uppnås en betydligt högre precision i avgiftsuttaget. Ändringen leder till en mer rättvis och proportionerlig avgift för enskilda och verksamhetsutövare, samtidigt som avgiftsuttaget strikt hålls inom ramen för självkostnadsprincipen. Ändringen är tekniskt möjlig med verksamhetens nuvarande ärendehanteringssystem och bedöms inte medföra extra administrativ börda för handläggare.

Kraven på miljö- och hälsoskydd vid provning och lokalisering av enskilda avloppsanläggningar har över tid blivit mer omfattande. Handläggningen kräver i dag djupare tekniska och miljömässiga bedömningar, utökad platskontroll samt mer ingående granskningar av hydrogeologiska förutsättningar och skyddsavstånd.



2026-10-06

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Eftersom prövningen har blivit allt mer komplex motsvarar nuvarande avgiftstaxor inte längre den faktiska arbetsinsatsen. För att upprätthålla full kostnadstäckning i enlighet med självkostnadsprincipen föreslås därför en höjning av prövningsavgifterna i Taxebilaga 1.

Tidigare har myndigheten tillämpat olika avgifter för olika typer av anläggningar som prövas under samma paragraf beroende på antagen komplexitet och tidsåtgång. Denna struktur har dock medfört mindre förutsägbara och rättvisa avgifter.

- En sökande har kunnat ge in en ansökan avseende en viss anläggningstyp, varpå myndigheten genomfört en nästan fullständig utredning och prövning och informerat om att den ansökta anläggningen inte bedöms uppfylla skyddsnivån.
- Sökanden har därefter valt att ändra sin ansökan till en annan reningsteknik.
- Enligt den tidigare avgiftsstrukturen har detta inneburit att ärendet oftast hamnat i en avgiftsklass med lägre avgift, trots att myndigheten redan utfört en näst intill fullständig prövning. Detta har lett till att den slutliga avgiften blivit oproportionerligt låg i förhållande till den faktiska handlägningsinsatsen.

För att upprätthålla full kostnadstäckning i enlighet med självkostnadsprincipen samt för att säkerställa en rättssäker, förutsägbar och rättvis handläggning föreslås att avgiftsklasserna slås ihop så att avgiften under samma paragraf blir densamma oavsett vald reningsteknik. Detta förhindrar att den sökande drabbas av otydliga avgiftsförändringar samtidigt som myndigheten tillförsäkras kostnadstäckning för det faktiska utredningsarbetet.

Enligt 27 kap. 1 § miljöbalken (1998:808) får kommunen meddela föreskrifter om avgifter för tillsyn och prövning. Avgifternas storlek ska anpassas till den kommunala självkostnadsprincipen enligt 2 kap. 6 § kommunallagen (2017:725), vilket innebär att avgifterna sammantaget inte får överstiga kommunens faktiska kostnader för prövningen och tillsynen.

Ändringarna i bilagan markeras enligt följande:

- Nyttillkommen text har markerats med gul markeringsfärg.
- Text som föreslås tas bort är rödmarkerad och överstruken i bilagan.

Ekonomiska konsekvenser

Ändringarna bedöms inte påverka den administrativa bördan. Den operativa tillsynsmyndighetens preliminära bedömning är att under 2027 inkommer cirka 50 ansökningar inom det berörda tillsynsområdet. De högre prövningsavgifterna bedöms medföra ökade intäkter motsvarande cirka 60 000



till 90 000 kronor år 2027, beroende på antal sökande och typ av anläggning, i jämförelse med nuvarande taxa.

Omvärldsbevakning

I den reviderade taxan föreslås grundavgiften för prövning av ansökan om enskilt avlopp fastställas till 5 timmars handläggning. Det motsvarar 6125 kr för år 2026. Om ansökan behöver kompletteras tillkommer en tilläggsavgift för den faktiska handläggningstid som krävs för kompletteringen.

Avgifter i övriga kommuner i fyrkanten för ansökan om tillstånd för avlopp som ansluts till WC+BDT:

Piteå: 7 800 kr fast avgift

Boden: 7 476 kr fast avgift

Luleå: 10 536 kr fast avgift

Konsekvenser för barn

Inga direkta konsekvenser för barn har identifierats. En eventuell indirekt påverkan till följd av den höjda prövningsavgiften bedöms som obetydlig.

Bilaga

Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område

Beslutet skickas till

Kommunchef

Verksamhetsområdeschef Samhällsbyggnads

Förslag till beslut

Miljö- och byggnämnden föreslår att kommunstyrelsen beslutar att föreslå kommunfullmäktige besluta följande:

1. Antaga föreslagna ändringar i kommunens Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område.
2. Besluta att ändringarna ska träda i kraft 1 januari 2027.
3. Besluta att taxan gäller tills vidare.
4. Uppdra åt förvaltningen att vidta de åtgärder som krävs för verkställande och publicering av den reviderade taxan.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslag till beslut, vilket nämnden bifaller.



MBN § 52

Dnr ECOS-2026-372-ADM

Revidering av lokala miljö- och hälsoskyddsföreskrifter

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden föreslår att kommunstyrelsen beslutar att föreslå kommunfullmäktige besluta följande:

1. Antaga föreslagna ändringar i kommunens Lokala miljö- och hälsoskyddsföreskrifter.
2. Besluta att ändringarna ska träda i kraft 1 januari 2027.
3. Besluta att föreskrifterna gäller tills vidare.
4. Uppdra åt förvaltningen att vidta de åtgärder som krävs för verkställande och publicering av de reviderade föreskrifterna.
5. Se över § 5 gällande skydd för ytvattentäkter och enskilda grundvattentäkter.

Ärendebeskrivning

Förvaltningen har översett kommunens lokala miljö- och hälsoskyddsföreskrifter. I syfte att effektivisera nämndens tillsynsresurser och prioritera de avloppsanläggningar som utgör störst miljörisk föreslås att anmälningssplikten för inrättande av förmultningstolett och förbränningstolett (torra toalettlösningar) tas bort ur föreskrifterna. Ändringen beräknas träda i kraft den 1 januari 2027.

Enligt 9 kap. miljöbalken samt förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd har kommunen möjlighet att meddela lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön. Kommunens gällande föreskrifter innehåller i dag krav på anmälan till miljö- och byggnämnden vid inrättande av vissa typer av torra toalettlösningar, såsom förmultningstolett och förbränningstolett.

Förvaltningen har under en längre tid utvärderat tillsynens organisering och resursfördelning inom avlopps- och hälsoskyddsområdet, vilket påvisat ett behov av regelrevidering och hårdare prioritering.

Tillsynsmyndighetens uppdrag kräver en ständig prioritering för att resurserna ska användas där de gör störst nytta för miljön och människors hälsa. Utsläpp från vattenburna WC-avlopp utgör en väsentligt högre miljörisk avseende framför allt övergödning och smittspridning än vad torra toalettlösningar gör. I dagsläget har tillsynsmyndigheten inte nått ut med tillsyn till samtliga fastigheter med WC-avlopp i kommunen. Utifrån en riskbaserad bedömning kan förvaltningen inte motivera att lägga begränsade tillsynsresurser på torra toalettlösningar när behovet av tillsyn på högriskanläggningar fortfarande är stort.



2026-10-06

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Tillsynsmyndigheten bedöms sakna tillräckliga resurser för att effektivt upprätthålla en täckande information och rådgivning kring anmälningsplikten, liksom för att administrera och följa upp inkomna anmälningar.

Ett borttagande av anmälningsplikten innebär inte att myndigheten förlorar sin kontrollmöjlighet. Med stöd av miljöbalkens tillsynsregler i 26 kap. har tillsynsmyndigheten alltiämt rätt att begära in de uppgifter som behövs för tillsynen.

Sammanfattningsvis minskar ett avskaffande av anmälningsplikten den administrativa bördan för både enskilda fastighetsägare och förvaltningen. Det frigör samtidigt värdefulla resurser som i stället kan riktas mot de avloppsanläggningar som innebär störst miljörisk.

Ekonomiska konsekvenser

Förslaget innebär en minskad administration kring anmälningsärenden, vilket gör att förvaltningens personella resurser kan nyttjas mer kostnadseffektivt i den planerade tillsynen av enskilda avlopp (WC).

Miljö- och hälsokonsekvenser

Risken för negativ miljöpåverkan från förbrännings- och förmultningstoiletter bedöms som mycket låg jämfört med vattenburna avloppssystem. Miljöeffekten förväntas bli positiv då myndigheten kan lägga större tillsynsfokus på felaktiga WC-avlopp.

Konsekvenser för medborgarna

Enklare och mindre byråkratiskt för fastighetsägare att välja miljövänliga, torra toalettlösningar utan att behöva göra en formell anmälan och betala tillhörande prövningsavgift.

Omvärldsbevakning

Av fyrkanten har i nuläget Älvsbyn, Piteå och Boden krav på anmälan enligt sina lokala föreskrifter för vissa typer av torrtoaletter, Luleå har inget sådant krav.

Bilaga

Lokala miljö- och hälsoskyddsföreskrifter

Beslutet skickas till

Kommunchef

Verksamhetsområdeschef Samhällsbyggnads



Förslag till beslut

Miljö- och byggnämnden föreslår att kommunstyrelsen beslutar att föreslå kommunfullmäktige besluta följande:

1. Antaga föreslagna ändringar i kommunens Lokala miljö- och hälsoskyddsföreskrifter.
2. Besluta att ändringarna ska träda i kraft 1 januari 2027.
3. Besluta att föreskrifterna gäller tills vidare.
4. Uppdra åt förvaltningen att vidta de åtgärder som krävs för verkställande och publicering av de reviderade föreskrifterna.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslag till beslut, med tillägg av punkt 5 ”Se över § 5 gällande skydd för ytvattentäkter och enskilda grundvattentäkter”, vilket nämnden bifaller.



MBN § 53

Dnr ECOS-2026–371-ADM

REVIDERING AV BEHOVSUTREDNING 2027-2029

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att anta behovsutredning för 2027–2029 enligt bilaga, med tillägg på miljöområdet avseende resursbehov för tillsyn av avfallstransporter.

Ärendebeskrivning

Den operativa tillsynsmyndigheten har sett över behovsutredningen för nämndens ansvarsområden.

Miljöbalken säger att kommunerna ska ha en behovsutredning som gäller för tre år. Kommunen ska också ha ett register över alla tillsynsobjekt som har återkommande tillsyn och resurserna ska anpassas efter tillsynsbehovet. Livsmedelslagen ställer liknande krav om att ansvarig nämnd ska redovisa hur mycket resurser som behövs för kontrollen.

För att få en samlad bild över resursbehovet har tillsynsmyndigheten även utfört behovsutredning av tobak, folköl, receptfria läkemedel, tillsyn enligt alkohollagen samt lag om flyttning av fordon i vissa fall, även om det inte finns samma krav på behovsutredning för tillsynsområdena.

För att den operativa tillsynsmyndigheten ska kunna arbeta för att uppnå de nationella målen inom miljöbalkens alla områden saknas det för närvarande ungefär 1 årsarbetskraft inom nämndens ansvarsområden.

Lagstiftning

Miljötillsynsförordningen (2011:13)

Den operativa tillsynsmyndigheten ska utreda tillsynsbehovet för myndighetens hela ansvarsområde enligt miljöbalken. Behovsutredningen avser tre år och ska ses över vid behov och minst en gång varje år. (6§)

Den operativa tillsynsmyndigheten ska föra register över tillsynsobjekt som behöver återkommande tillsyn. (7§)

Den operativa tillsynsmyndigheten ska i tillsynsplanen beskriva fördelning av resurser mellan ansvarsområden och hur resurserna anpassats efter tillsynsbehov. (10§)

Livsmedelsverkets föreskrifter (LIVSFS 2016:12)

Kontrollmyndigheten ska årligen fastställa en plan för myndighetens livsmedelskontroll. Planen ska avse en period om minst tre år och omfatta samtliga områden som myndigheten ansvarar för. (3e§)



Kontrollmyndigheten ska regelbundet följa upp och utvärdera genomförd kontroll. (3f§)

Beslutet skickas till

VO Samhällsbyggnads

Bilaga:

Behovsutredning 2027–2029

Beräkningar resurser 2027 – 2029

Förslag till beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att anta behovsutredning för 2027–2029 enligt bilaga.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslag till beslut, vilket nämnden bifaller.



MBN § 54

Dnr ECOS-2026-376-ADM

HANDLINGSPLAN FÖR FÖRORENADE OMRÅDEN 2027–2029

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar fastställa handlingsplan för förorenade områden enligt bilaga, med tillägget att området kring gamla järnvägsstationen ”Sligomlastning i Korsträsk” på fastigheten Korsträsk 100:5 tas upp i handlingsplanen för förorenade områden, då det också är klassat som riskklass 2, branschklass 1. Redaktionella ändringar får förekomma.

Ärendebeskrivning

I tillsynsplanen för 2026 beslutade miljö- och byggnämnden, i enlighet med den nationella tillsynsstrategin för miljöbalken 2026–2029, att en handlingsplan för förorenade områden ska tas fram under 2026.

Av kommunstyrelsen beslut om Färdplan Laver, KS § 83, Dnr KS-2026-00283 – 000, framgår att under 2026 ska strategiska prioriteringar fastställas för kommunens fortsatta arbete i handlingsplanen för förorenade områden.

Verksamheten har tagit fram en handlingsplan för förorenade områden.

Syftet med denna handlingsplan är att etablera en juridiskt hållbar och resurseffektiv och flexibel strategi för hantering av förorenade områden. Handlingsplanen tydliggör strategiska prioriteringar för urval av tillsynsobjekt.

Frågor om resursallokering avgörs i nämndens tillsynsplan, inte i denna handlingsplan.

Bilagor

Handlingsplan för förorenade områden

Förslag till beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar fastställa handlingsplan för förorenade områden enligt bilaga, redaktionella ändringar får förekomma.



Miljö- och byggnämnden

Cecilia Goldkuhl (S) yrkar på att området kring gamla järnvägsstationen "Sligomlastning i Korsträsk" på fastigheten Korsträsk 100:5 tas upp i handlingsplanen för förorenade områden, då det också är klassat som riskklass 2, branschklass 1.

Beslutsgång

Ordförande föreslår att besluta enligt förslag till beslut, med tilläggsyrkandet, vilket nämnden bifaller.



MBN § 55

Dnr BYGG-2026-69-231

XXX - ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR GARAGE SAMT RIVNINGSLOV FÖR GAMMALT GARAGE

Miljö- och byggnämndens beslut

Rivningslov beviljas med stöd av 9 kap. 43 § plan- och bygglagen. (PBL).

bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 60 § 2 st. plan-och bygglagen (PBL)
(2025:974).

Startbesked för åtgärderna meddelas med stöd av 10 kap. 23–24 §§ PBL.

Byggherrens förslag till kontrollplan fastställs.

Innan arbetet med taket påbörjas ska en fackmannamässigt utförd
takstolsritning lämnas in till samhällsbyggnad.

I den nya byggnaden ska det finnas minst en (1) fungerande brandvarnare och
en (1) godkänd brandsläckare.

Slutbesked medges. Beslutet träder i kraft och byggnadsverket får tas i bruk
efter det att åtgärden har utförts enligt ansökan och byggherrens kontrollplan
(10kap.34 § PBL) och att följande handlingar inlämnas till miljö- och
byggnämnden:

- Ifylld och signerad kontrollplan enligt 10 kap.6–8 § PBL.
- Inmättningsprotokoll med koordinater (lägeskontroll).
- Fotodokumentation som visar markuppfyllnaden.
- Fotodokumentation av den färdigställda byggnaden (invändiga samt utvändiga
bilder
från fyra väderstreck).
- Bilder på installationen av oljeavskiljare (om golvbrunn finns).

Handläggningsavgift 11265 kronor (faktura skickas separat).

Ärendebeskrivning

Ansökan avser nybyggnad av ett garage på totalt 78 m² på fastigheten X, i
enlighet med inlämnade handlingar. Den nya byggnaden ska ersätta en befintlig
garage- och förrådsbyggnad som är i mycket dåligt skick och kommer att rivas.

Det nya garaget uppförs i huvudsak på samma plats som den nuvarande
byggnaden. Till skillnad från dagens garage, som delvis står över tomtgränsen,
kommer den nya byggnaden att placeras helt inom den egna fastigheten. Minsta



2026-10-06

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

avstånd till fastighetsgränsen mot Älvsbyn 25:2 som ägs av Älvsbyns kommun kommer att vara ca. 2,0 meter.

För att byggnaden ska hamna i samma nivå som resten av tomten planeras en markuppfyllnad på cirka 1,7 meter (se bifogade bilder).

För området gäller detaljplan fastställd 1956-05-18. Planbestämmelse: B, F, II, v = bostadsändamål, fristående byggnader, högst två våningar som icke får uppföras till större höjd än 8 meter med vind som får inredas och gårdsbyggnad som icke får uppföras till större höjd än 4,5 meter. Taklutning får vara maximalt 38 grader. En fjärdedel av fastighetsytan får bebyggas. Punktprickad mark får inte bebyggas.

Åtgärden överensstämmer inte med bestämmelserna i gällande detaljplan.

Åtgärden strider mot bestämmelserna i gällande detaljplan på så vis att den nya byggnaden av garaget kommer att placeras delvis på punktprickad mark, närmare än 4,5 meter, ca 2 meter, från tomtgränsen till fastigheten Älvsbyn 25:2.

Berörda sakägare har beretts möjlighet att yttra sig. Inga erinringar har inkommit.

Samhällsbyggnadskontorets bedömning

Huvudregeln enligt plan- och bygglagen (PBL) är att åtgärder ska följa gällande detaljplan. Byggnadsnämnden har dock utrymme att medge avvikelser under förutsättning att de är förenliga med planens syfte. Enligt 9 kap. 60 § 1 och 2st. PBL får bygglov beviljas om avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte och avvikelsen är liten eller om avvikelsen är av begränsad omfattning och nödvändig för att fastigheten ska kunna användas på ett ändamålsenligt sätt.

Miljö- och byggnämnden bedömer att den föreslagna åtgärden överensstämmer med detaljplanens syfte. Bedömningen av om en avvikelse är att anse som ”liten” görs inte utifrån absoluta mått och tal, utan genom en helhetsbedömning av samtliga omständigheter i det enskilda fallet, i enlighet med gällande rättspraxis (bl.a. RÅ 1990 ref. 53 II, RÅ 1990 ref. 91 I och II, RÅ 1991 ref. 57 och MÖD 2017-03-17 i mål nr P 5414–16). Begreppet ”mindre avvikelse” har i PBL bytts ut mot ”liten avvikelse” utan att någon ändring i sak är avsedd.

I detta fall anses avvikelsen vara godtagbar då:

Den planerade placeringen av garaget är optimal utifrån fastighetens specifika förutsättningar. Den föreslagna höjningen av marknivån är en förutsättning för att fastighetens byggrätt ska kunna nyttjas på ett ändamålsenligt och funktionellt sätt. Åtgärden harmonierar väl med närområdet. Liknande avvikelser har tidigare beviljats på flera närliggande fastigheter, vilket innebär att projektet ligger helt i linje med områdets etablerade karaktär och praxis. Inga erinringar har inkommit.



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Samhällsbyggnad konstaterar att åtgärden inte innebär någon betydande olägenhet för omgivningen. Byggnadens placering och utformning bedöms vara lämplig för sitt ändamål. Byggnadsverket uppfyller kraven i 8 kap. 1 och 9 §§ PBL gällande god form-, färg- och materialverkan samt anpassning till omgivningens karaktär.

Då åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte, är av begränsad omfattning och inte medför betydande olägenhet, föreligger förutsättningar att bevilja bygglov som en liten avvikelse enligt 9 kap. 60 § 2 st. PBL.

Bygglovsansökan har granskats enligt 9 kap plan- och bygglagen (PBL) med avseende på lämplighet, tillgänglighet och användning.

Räkningsspecifikation

Tabell 3-Underrättelse och expediering	325 kr
Tabell 11-Nybyggnad	8335 kr
Tabell 25-Lägeskontroll	2605 kr

Mer information om hur avgiften för bygglov/anmälan beräknas finns på Älvsbyns kommunhemsida:

Startsidan> Kommun och politik> Politik> Styrdokument> bygglovstaxa

Upplysningar

Ett beslut om att ge bygglov, rivningslov eller marklov gäller omedelbart, även om det inte har fått laga kraft. (9 kap. 114 § PBL). En åtgärd som påbörjas innan beslutet fått laga kraft kan behöva återställas om beslutet ändras vid en överprövning om beslutet överklagas inom överklagandetiden. (9 kap. 104 § 4 st. PBL)

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs ej. Samråd kan dock genomföras om sökanden har önskemål om detta. Arbetsplatsbesök bedöms inte nödvändigt i detta ärende.

Direkt efter att åtgärden anses slutförd, ska inmätning av byggnadsverket utföras av Piteå kommun. Begäran om inmätning med fastighetsbeteckning skickas till e-post: kart@pitea.se.

Byggnadens sockelhöjd ska bestämmas med beaktande av omgivande bebyggelse och tomtens naturliga förutsättningar. (8 kap. 9 § PBL).

Om golvbrunn installeras i villagarage ska det finnas en oljeavskiljare eller motsvarande anläggning som kopplas till spillvattennätet. Oljeavskiljaren får inte kopplas till minireningsverk. Denna kan exempelvis kopplas till stenkista.

Fastställd kontrollplan ska fyllas i under arbetets gång och signeras av byggherren när arbetena är avslutade. Kontrollplan med inmätningsprotokoll lämnas in till miljö- och byggnämnden.



För att hindra brandspridning mellan byggnader skall ytterväggen som ligger närmare än 8 m till huset utföras i brandteknisk klass EI 30 enligt ritning. Boverkets byggregler (2011:6) avsnitt 5:611.

Även i byggnader där det inte vistas människor hela tiden skall utrymningsvägar vara tydligt utmärkta och utrustning för släckning av brand eller annan skada skall finnas tillgänglig.

Övrigt

Om inte annat följer av 39 eller 40 §, upphör ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov att gälla, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fick laga kraft. (9 kap. 115 § PBL)

Vid schaktning i mark ska byggherren informera sig om förekomst av vatten-, avlopps- el-, datafiber- och teleledningar inom schaktområdet. Vid behov ska ledningsutsättning begäras.

Byggavfall ska hanteras och tas omhand på sådant sätt att olika material kan tas omhand var för sig.

Sanktionsavgifter

Sanktionsavgifter tas ut om ni:

- Börjar innan startbesked. (10 kap. 23§ PBL)
- Tar byggnaden i bruk innan slutbesked. (10 kap. 4§ PBL)
- Inte följer bygglovet.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov, situationsplan, plan- och fasadritning, rivningskontrollplan, ritning på markprofil, bilder på den befintliga byggnaden och förslag till kontrollplan.

Beslutet skickas till

NN

Delgivning: Miljö- och byggnämnden och sakägare

Förslag till beslut

Rivningslov beviljas med stöd av 9 kap. 43 § plan- och bygglagen. (PBL).

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 60 § 2 st. plan-och bygglagen (PBL) (2025:974).

Startbesked för åtgärderna meddelas med stöd av 10 kap. 23–24 §§ PBL.



Byggherrens förslag till kontrollplan fastställs.

Innan arbetet med taket påbörjas ska en fackmannamässigt utförd takstolsritning lämnas in till samhällsbyggnad.

I den nya byggnaden ska det finnas minst en (1) fungerande brandvarnare och en (1) godkänd brandsläckare.

Slutbesked medges. Beslutet träder i kraft och byggnadsverket får tas i bruk efter det att åtgärden har utförts enligt ansökan och byggherrens kontrollplan (10kap.34 § PBL) och att följande handlingar inlämnas till miljö- och byggnämnden:

- Ifylld och signerad kontrollplan enligt 10 kap.6–8 § PBL.
- Inmättningsprotokoll med koordinater (lägeskontroll).
- Fotodokumentation som visar markuppfyllnaden.
- Fotodokumentation av den färdigställda byggnaden (invändiga samt utvändiga bilder från fyra väderstreck).
- Bilder på installationen av oljeavskiljare (om golvbrunn finns).

Handläggningsavgift 11265 kronor (faktura skickas separat).

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslag till beslut, vilket nämnden bifaller.

Hur man överklagar

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till Miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.



MBN § 56

Dnr BYGG-2026-41-231

XXX - Ansökan om bygglov för garage

Miljö- och byggnämndens beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 3 § 34 och 57 §§ plan-och bygglagen (PBL).

Startbesked beviljas med stöd av 10 kap. 23–24 §§ PBL.

Byggherrens förslag till kontrollplan fastställs.

Innan arbetet påbörjas med taket ska takstolritning lämnas in till miljö- och byggnämnden.

Slutbesked medges. Beslutet träder i kraft och byggnadsverket får tas i bruk efter det att åtgärden har utförts enligt ansökan och byggherrens kontrollplan (10kap.34 § PBL) och att följande handlingar inlämnas till miljö- och byggnämnden:

- Ifylld och signerad kontrollplan enligt 10 kap.6–8 § PBL.
- Bilder på installation av oljeavskiljare om det ska finnas en golvbrunn i garagegolvet.
- Bilder på den färdigställda byggnaden från fyra sidor.
- Inmätningsprotokoll med koordinater.

Handläggningsavgift 11265 kronor (faktura skickas separat).

Ärendebeskrivning

Bygglov söks för nybyggnad av fristående garage/förråd om ca 89 kvm på fastigheten XXX. Byggnaden placeras ca 1 meter från tomtgräns mot YYY. Berörda fastighetsägare har skriftligen godkänt åtgärden.

Ett gammalt förråd kommer att flyttas till annan fastighet. Detta är utpekad med kryss på situationsplanen.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser och ligger inom sammanhållen bebyggelse.

Samhällsbyggnadskontorets bedömning

Åtgärden strider mot 9 kap. 34 § PBL på så vis att den hamnar närmare än 4,5 meter (ca 1 m) från fastighetsgränsen till YYY.

Samhällsbyggnad bedömer att åtgärden inte innebär betydande olägenhet för omgivningen och att avvikelsen kan anses vara liten samt att det inte finns några andra hinder för att inte bevilja bygglov. Dessutom har närmaste fastighetsägare skriftligen godkänt åtgärden.



2026-10-06

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Därför bedömer miljö- och byggnadsnämnden att avvikelserna kan anses vara liten och bygglov kan beviljas med liten avvikelse med stöd av 9 kap. 3 § 34 och 57 §§ plan- och bygglagen (PBL)

Den nya byggnaden kommer att placeras och byggas enligt inlämnade handlingar.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att byggnadsverket är lämpligt för sitt ändamål, har en god form-, färg- och materialverkan (8kap.1§) PBL och är lämplig med hänsyn till omgivningens karaktär på platsen (8kap.9§) PBL.

Bygglovsansökan har granskats enligt 9 kap plan- och bygglagen (PBL) med avseende på lämplighet, tillgänglighet och användning.

Räkningsspecifikation

Tabell 3-Underrättelse och expediering 325 kr

Tabell 11-Nybyggnad 8335 kr

Tabell 25-Lägeskontroll (Inmätning) 2605 kr

Mer information om hur avgiften för bygglov/anmälan beräknas finns på Älvsbyns kommunhemsida:

Startsidan> Kommun och politik> Politik> Styrdokument> bygglovstaxa

Upplysningar

Ett beslut om att ge bygglov, rivningslov eller marklov gäller omedelbart, även om det inte har fått laga kraft. (9 kap. 114 § PBL) En åtgärd som påbörjas innan beslutet fått laga kraft kan behöva återställas om beslutet ändras vid en överprövning om beslutet överklagas inom överklagandetiden. (9 kap. 104 § 4 st. PBL)

Kontrollansvarig krävs inte. Tekniskt samråd bedöms inte nödvändigt. Byggherren har möjlighet att begära att ett tekniskt samråd genomförs. Arbetsplatsbesök bedöms inte nödvändigt i detta ärende.

Om golvbrunn installeras i villagarage ska det finnas en oljeavskiljare eller motsvarande anläggning som kopplas till spillvattennätet. Oljeavskiljaren får inte kopplas till minireningsverk. Denna kan exempelvis kopplas till stenkista.

Fastställd kontrollplan ska fyllas i under arbetets gång och signeras av byggherren när arbetena är avslutade. Kontrollplanen lämnas sedan in till miljö- och byggnämnden.

Inmätning ska utföras direkt efter det att byggnadsverket färdigställt. Inmätningen av byggnadsverket utförs av Piteå kommun. Begäran om inmätning med fastighetsbeteckning skickas till e-post: kart@pitea.se.

Byggnadens sockelhöjd ska bestämmas med beaktande av omgivande bebyggelse och tomtens naturliga förutsättningar (8 kap. 9 § PBL).



Övrigt

Om inte annat följer av 39 eller 40 §, upphör ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov att gälla, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fick laga kraft. (9 kap. 115 § PBL)

Älvsbyns Energi AB kan tillkomma med en separat anläggningsavgift för den utökade ytan och eventuell VA-anslutning.

Vid schaktning i mark ska byggherren informera sig om förekomst av vatten-, avlopps- el-, datafiber- och teleledningar inom schaktområdet. Vid behov ska ledningsutsättning begäras.

Byggavfall ska hanteras och tas omhand på sådant sätt att olika material kan tas omhand var för sig.

Sanktionsavgifter

Sanktionsavgifter tas ut om ni:

- Börjar innan startbesked. (10 kap. 23§ PBL)
- Tar byggnaden i bruk innan slutbesked. (10 kap. 4§ PBL)
- Inte följer bygglovet.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov, situationsplan, plan- och fasadritning, sektionsritning och förslag till kontrollplan.

Beslutet skickas till

NN

Delgivning: Miljö- och byggnämnden och sakägare

Förslag till beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 3 § 34 och 57 §§ plan-och bygglagen (PBL).

Startbesked beviljas med stöd av 10 kap. 23–24 §§ PBL.

Byggherrens förslag till kontrollplan fastställs.

Innan arbetet påbörjas med taket ska takstolritning lämnas in till miljö- och byggnämnden.

Slutbesked medges. Beslutet träder i kraft och byggnadsverket får tas i bruk efter det att åtgärden har utförts enligt ansökan och byggherrens kontrollplan (10kap.34 § PBL) och att följande handlingar inlämnas till miljö- och byggnämnden:



- Ifylld och signerad kontrollplan enligt 10 kap.6–8 § PBL.
- Bilder på installation av oljeavskiljare om det ska finnas en golvbrunn i garagegolvet.
- Bilder på den färdigställda byggnaden från fyra sidor.
- Inmättningsprotokoll med koordinater.

Handläggningsavgift 11265 kronor (faktura skickas separat).

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslag till beslut, vilket nämnden bifaller.

Hur man överklagar

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till Miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.



MBN § 57

Dnr BYGG-2026-64-231

XXX - ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR UTÖKNING AV BILTESTANLÄGGNING

Miljö- och byggnämndens beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 57 och 31 §§ plan-och bygglagen (PBL).

Beslutet ska gälla först när det har fått laga kraft, om det finns risk för att genomförandet av den åtgärd som lovet avser medför skador som inte kan återställas på

2. totalförsvarets intressen inom eller i anslutning till områden som är av riksintresse för

totalförsvarets anläggningar. Lag (2025:974). (9 kap. 114 § 2st. PBL). Beslutet gäller därför först efter att Försvarsmaktens medgivande har inkommit till miljö- och byggnämnden.

Byggnationen får inte påbörjas förrän startbesked har meddelats enligt 10 kap. 3 § PBL.

Startbesked för markarbete meddelas.

Byggnadsverket får inte tas i bruk innan slutbesked meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.

Miljö- och byggnämnden beslutar med stöd av självkostnadsprincipen i 12 kap. 10 § PBL (2010:900) samt 2 kap. 6 § kommunallagen (2017:725), att reducera handläggningsavgiften i ärendet. Avgiften tas endast ut för den huvudsakliga och mest kostnadskrävande åtgärden (bygglov för anläggning enligt Tabell 20), medan avgiften för bygglov för nybyggnad (Tabell 11) reduceras i sin helhet.

Handläggningsavgiften uppgår totalt till 505 005 kronor före reduktion.

Handläggningsavgiften efter reduktion är 348 717 kronor (faktura skickas separat).

Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov för utökning och utveckling av biltestanläggning för fordons- och komponentprovning har inkommit till miljö- och byggnämnden. Den nya anläggningen är av betydande storlek och är belägen inom fastigheten XXX, vilken i dagsläget främst består av skogsmark, blockrika höjdryggar samt tillhörande skogbevuxna och steniga markområden.

Åtgärden syftar till att möta ett ökat behov av testkapacitet för företag inom fordonsindustrin och omfattar följande moment:

- Avverkning av skogsmark.



- Uppförande av stängsel runt hela det planerade verksamhetsområdet om ca 4500 m.
- Anläggande av testytor (testgrusvägar och test-isvägar för fordonsutvärdering) samt tillhörande servicevägar.
- Dragning av el och kommunikation.
- Anslutning av VA till befintlig anläggning.
- Nybyggnad av en stor verkstads-/garagebyggnad i en våning med integrerad kontorsdel för administrativa behov.
- Uppförande av kylkammare för fordon.
- Uppförande av laddplats för elfordon samt en tankstation för bensin.

Etableringen

En etablering av projektet sker i enlighet med inlämnad situationsplan och övriga ansökningshandlingar. Banornas placering planeras så att de i huvudsak förläggs på höjdryggarna för att optimera markförutsättningarna.

Samhällsbyggnads bedömning

För området gäller inte detaljplan. Fastighetens och områdets lämplighet för den omfattande biltestverksamheten har utretts noggrant. Närheten till Arctic Falls befintliga anläggning möjliggör ett effektivt nyttjande av befintlig infrastruktur, garage och maskiner, vilket minimerar behovet av att ta ny, opåverkad natur i anspråk. Lokaliseringen ligger ca 600 meter från Globergets naturreservat, men verksamheten bedöms inte störa reservatet då bullernivåerna är mycket låga och testerna på den nya anläggningen nästan uteslutande kommer att ske med elbilar.

Sökanden har genomfört en arkeologisk utredning via Länsstyrelsen i Norrbotten, vilken visar att inga kända fornlämningar eller kulturhistoriska värden hindrar etableringen inom området för de planerade åtgärderna. Vidare har sökanden fört en dialog, samrått och upprättat ett skriftligt samverkansavtal med Udtja sameby för att säkerställa att rennäringens intressen tas tillvara under både anläggnings- och driftsfasen. Eftersom åtgärden ligger i anslutning till totalförsvarets intressen har en remiss skickats till Försvarmakten, och svar inväntas för närvarande. Fisket påverkas inte då vattendrag eller sjöar saknas i närområdet. Sveaskog har i och med projektet sagt upp jaktarrendet för den aktuella ytan, varför det lokala jaktlagets verksamhet flyttas till övriga markområden.

Byggnadsnämnden bedömer, med stöd av 9 kap. 114 § 2 st. PBL, att beslutet ska gälla först när det har fått laga kraft, om det finns risk för att genomförandet av den åtgärd som lovet avser medför skador som inte kan återställas på totalförsvarets intressen inom eller i anslutning till områden som är av riksintresse för totalförsvarets anläggningar, enligt lag (2025:974). Därför



2026-10-06

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

ska byggnadsnämnden invänta svar från Försvarsmakten innan slutgiltigt beslut fattas vid sammanträde. Byggherren är skyldig att följa de restriktioner som Försvarsmakten eventuellt kan komma att ange i sitt remissvar.

Byggnadsnämnden bedömer att anläggandet av vägar och testytor inte får förändra de naturliga vattenflödena i området på ett sådant sätt att olägenheter eller översvämningar uppstår på intilliggande fastigheter. Avvattning och diken ska i så stor utsträckning som möjligt förläggas i den naturliga avvattningsriktningen.

Byggnadsnämnden bedömer att tankstationen ska förses med ett spillskydd på marken som täcker hela spillzonen.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att byggnadsverken (verkstad, kontor, kylkammare, laddplatser och tankstation) är lämpliga för sitt ändamål, har en god form-, färg- och materialverkan (8 kap. 1 § PBL) och att samtliga planerade åtgärder är lämpliga med hänsyn till omgivningens karaktär på platsen (8 kap. 9 § PBL). Samhällsbyggnadskontoret bedömer att åtgärderna inte innebär någon betydande olägenhet för omgivningen eller närboende.

Bygglovsansökan har granskats enligt 9 kap. plan- och bygglagen (PBL) med avseende på lämplighet, tillgänglighet och användning.

Reducering av handläggningsavgift

Miljö- och byggnämnden beslutar, med stöd av självkostnadsprincipen i 12 kap. 10 § PBL (2010:900) samt 2 kap. 6 § kommunallagen (2017:725), att reducera handläggningsavgiften i ärendet. Avgiften tas endast ut för den huvudsakliga och mest kostnadskrävande åtgärden (bygglov för anläggning enligt Tabell 20), medan avgiften för bygglov för nybyggnad (Tabell 11) reduceras i sin helhet.

Motivering

Ansökan omfattar både bygglov för anläggning och nybyggnad. Enligt grundprinciperna för Älvsbyns kommuns taxa ska avgifterna täcka kommunens faktiska kostnad för den aktuella myndighetsutövningen.

I detta specifika ärende handläggs och prövas de båda lovpliktiga åtgärderna i ett och samma beslut samt utifrån samma ansökan. De ingående momenten för debitering enligt Tabell 4 (bygglov) och Tabell 5 (startbesked) sammanfaller och utförs vid ett och samma tillfälle:

- Mottagande, registrering, administration och arkivering sker samordnat.
- Prövning och teknisk granskning av markförhållanden samt anläggning görs i en och samma process.
- Tekniskt samråd, arbetsplatsbesök, startbesked och framtida slutbesked sker samtidigt för hela projektet.



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Om full avgift enligt Tabell 11 (nybyggnad) och Tabell 20 (Anläggningar) skulle tas ut parallellt, skulle den totala avgiften avsevärt överstiga kommunens faktiska tidsnedläggning och kostnad för ärendet. Detta vore i strid med självkostnadsprincipen i 12 kap. 10 § PBL samt taxans syfte att avgiften ska baseras på handläggningens komplexitet och tidsåtgång. Dessutom utgör den nya byggnaden en integrerad del av anläggningen.

För att säkerställa en skälig och laglig avgift reduceras därför debiteringen så att sökanden endast debiteras för den mer omfattande åtgärden (bygglov för anläggningen enligt tabell 20).

Räkningsspecifikation

Tabell 3-Underrättelse och expediering	325 kr
Tabell 20-Bygglöva för anläggningar	338 624 kr
Tabell 25-Lägeskontroll	9768 kr

Mer information om hur avgiften för bygglov/anmälan beräknas finns på Älvsbyns kommunhemsida:

Startsidan> Kommun och politik> Politik> Styrdokument> bygglovstaxa

Upplysningar

Beslutet ska gälla först när det har fått laga kraft, om det finns risk för att genomförandet av den åtgärd som lovet avser medför skador som inte kan återställas på

2. totalförsvarets intressen inom eller i anslutning till områden som är av riksintresse för totalförsvarets anläggningar. Lag (2025:974). (9 kap. 114 § 2st. PBL). Därför gäller beslutet först efter att medgivandet från Försvarmakten har kommit in till miljö- och byggnämnden.

Klimatdeklaration: Byggnaden är undantagen från kravet på klimatdeklaration enligt 4 § lagen (2021:787) om klimatdeklaration för byggnader, då byggnadens huvudsakliga yta och syfte är anpassat för industri- och verkstadsverksamhet.

Certifierad kontrollansvarig (KA) för åtgärden ska utses, enligt 10 kap. 9 § PBL.

Tekniskt samråd ska genomföras enligt 10 kap. 14 § PBL.

Startbesked (10 kap. 3 § och 23–24 § PBL) kan erhållas tidigast efter det att tekniskt samråd ägt rum (10 kap. 14 PBL). Härmed kallas ni till tekniskt samråd. Samhällsbyggnadskontoret kontaktas för överenskommelse om lämplig tid. Vid tillfället ska byggherren samt kontrollansvarigt delta. Senast i samband med tekniskt samråd ska följande handlingar inlämnas till samhällsbyggnadskontoret:

- Riskanalys.
- Förslag till kontrollplan enligt 10 kap. 6–8 § PBL (särskilt fokus på mark, bärighet).



2026-10-06

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

- Brandskyddsbeskrivning
- Energibalansberäkning för kontorsdelen
- Teknisk redovisning av grund-, vägg- och takkonstruktion för verkstaden och kylkammaren.
- Tidplan utvisande huvudmoment för åtgärdens genomförande (Planerad byggstart våren/sommaren 2027, färdigställande hösten 2028).

Direkt efter att åtgärden anses slutförd, ska inmätning av byggnadsverket utföras av Piteå Kommun. Begäran om inmätning med fastighetsbeteckning skickas till e-post: kart@pitea.se. Eller en annan utförare (Norr Konsult) som är godkänd av Älvsbyns kommun.

Byggnadens sockelhöjd ska bestämmas med beaktande av omgivande bebyggelse och tomtens naturliga förutsättningar (8 kap. 9 § PBL).

Slutbesked (10 kap. 4 § och 34 § PBL) och beslut om att byggnadsverket får tas i bruk kan erhållas tidigast efter det att slutsamråd enligt 10 kap. 30 § PBL ägt rum och att följande handlingar inlämnats till samhällsbyggnad:

- Utlåtande från berörd kontrollansvarig enligt 10 kap. 11 § p6 PBL.
- Inmätningsprotokoll med koordinater.
- OVK-protokoll av ventilationssystemet för kontorsdelen.
- Ifylld och signerad kontrollplan enligt 10 kap. 6–8 § PBL.
- Övrigt enligt det som framkom vid tekniskt samråd och kontrollplan.
- Brandskyddsdokumentation relationshandling.

En byggnad som innehåller bostäder eller arbetslokaler ska vara projekterad och utförd på ett sådant sätt dat lägenheterna lätt kan anslutas till ett höghastighetsnät för elektronisk kommunikation (3 kap. 20 a § PBF) och (8 kap. 4 § PBL).

En detaljerad geoteknisk undersökning bör göras då stora delar av området utgörs av skogs- och blockrik naturmark.

Övrigt

Om inte annat följer av 39 eller 40 §, upphör ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov att gälla, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fick laga kraft. (9 kap. 115 § PBL)

Åtgärden kan vara anmälningspliktig, sökanden har kontaktat miljöinspektören och har en god dialog med honom. Det kan krävas tillstånd för hantering av brandfarlig vara (tankstation) hos Räddningstjänsten i Piteå/Älvsbyn. Räddningstjänsten ska därför kontaktas i god tid före driftstart.
<https://pitea.enamnd.se/oversikt/overview/1344>



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Vid schaktning i mark ska byggherren informera sig om förekomst av vatten-, avlopps-, el-, datafiber- och teleledningar inom schaktområdet. Vid behov ska ledningsutsättning begäras.

Bygg- och rivningsavfall ska hanteras och tas omhand på sådant sätt att olika material kan tas omhand var för sig. Särskild hänsyn ska tas till miljöriktig hantering av stubbar och avverkningsrester vid avverkningen av skogsmarken.

Sanktionsavgifter

Sanktionsavgifter tas ut om ni:

- Börjar innan startbesked. (10 kap. 23§ PBL)
- Tar byggnaden i bruk innan slutbesked. (10 kap. 4§ PBL)
- Inte följer bygglovet.

Handlingar som ligger till grund för beslutet:

Ansökan om lov, situationsplan, plan-, fasad- och sektionsritningar på verkstadsbyggnad, samrådsunderlag (enligt 12 kap. 6 § miljöbalken), arkeologisk utredning (Länsstyrelsen), skogsbruksplan, skriftligt avtal med Udtja sameby samt remissyttrande från Försvarmakten.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov, situationsplan, plan- och fasadritning samrådsprotokoll och resultat från arkeologisk undersökning.

Beslutet skickas till

NN

Delgivning: Miljö- och byggnämnden och sakägare

Förslag till beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 57 och 31 §§ plan-och bygglagen (PBL).

Beslutet ska gälla först när det har fått laga kraft, om det finns risk för att genomförandet av den åtgärd som lovet avser medför skador som inte kan återställas på

2. totalförsvarets intressen inom eller i anslutning till områden som är av riksintresse för totalförsvarets anläggningar. Lag (2025:974). (9 kap. 114 § 2st. PBL). Beslutet gäller därför först efter att Försvarmaktens medgivande har inkommit till miljö- och byggnämnden.

Byggnationen får inte påbörjas förrän startbesked har meddelats enligt 10 kap. 3 § PBL.



Startbesked för markarbete meddelas.

Byggnadsverket får inte tas i bruk innan slutbesked meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.

Miljö- och byggnämnden beslutar med stöd av självkostnadsprincipen i 12 kap. 10 § PBL (2010:900) samt 2 kap. 6 § kommunallagen (2017:725), att reducera handläggningsavgiften i ärendet. Avgiften tas endast ut för den huvudsakliga och mest kostnadskrävande åtgärden (bygglov för anläggning enligt Tabell 20), medan avgiften för bygglov för nybyggnad (Tabell 11) reduceras i sin helhet.

Handläggningsavgiften uppgår totalt till 505 005 kronor före reducering.

Handläggningsavgiften efter reducering är 348 717 kronor (faktura skickas separat).

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslag till beslut, vilket nämnden bifaller.

Hur man överklagar

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till Miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.