



Älvkarleby
kommun

Protokoll för Samhällsbyggnadsnämnden

Plats: Sessionssalen
Datum och tid: 2026-10-12, 09.00 - 10.40

Justering

Plats: Kommunhuset
Datum och tid: 2026-10-15

Paragrafer: § 105 - § 116

Sekreterare:

Christina Bejerfjord

Ordförande:

Magnus Grönberg

Justerare:

Gun Johansson

Georges Al-Sawiri

ANSLAG / BEVIS

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla. Protokollet förvaras i kommunhuset.

Sammanträdesdatum 2026-10-12

Datum då anslaget sätts upp

Datum då anslaget tas ned

Underskrift

Utdragsbestyrkande



Beslutande

Ledamöter

Namn (politisk tillhörighet)

Magnus Grönberg (S)

Gun Johansson (C)

Anders Larsson (S)

Hans Henriksson (KV)

Ola Lindberg (MP)

Kenneth Lundström (M)

Sören Sandström (M)

Georges Al-Sawiri (KD)

Mattias Nygren (KD)

Paragrafer

105-111, 113-116

Tjänstgörande ersättare

Namn (politisk tillhörighet)

Thomas Eriksson (SD)

Paragrafer

112

Ordinarie ledamot

Sören Sandström (M)

Övriga närvarande

Ersättare

Namn (politisk tillhörighet)

Mats Tegelberg (S)

Mikael Norén (S)

Jan-Olov Jansson (S)

Ulf Öman (V)

Thomas Eriksson (SD)

Paragrafer

105-111, 113-116

Övriga deltagare

Namn (politisk tillhörighet)

Christina Bejerfjord

Jessica Lindegren

Pirjo Medin

Michael Landberg

Marcus Jansson

Nina Engevi

Paragrafer

110

114 - 116

114

115-116

Befattning

Utredningssekreterare

Förvaltningschef

Förvaltningsekonom

Bygg- och miljöchef

Bygglövshandläggare

Miljöinspektör

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



§ 105 Godkännande av dagordning

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner dagordningen efter tillägg av två extra ärenden från bygg- och miljöavdelningen.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



§ 106 Delgivning av protokoll

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen.

Beslutsunderlag

- SBNAU 260928

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



§ 107 Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen.

Beslutsunderlag

- Delegationsbeslut 260829-260929 SBN
- Delegationsbeslut 260829-260929 BoM

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



§ 108 Meddelanden

Diarienumr SBN/2026:5

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen.

Beslutsunderlag

- Meddelanden

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



§ 109 Uppföljningslistan

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen.

Beslutsunderlag

- Uppföljningslista 260930

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



§ 110 Delårsuppföljning

Diariennr SBN/2025:57

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar godkänna delårsuppföljningen 2026 för Samhällsbyggnadsnämnden.

Sammanfattning av ärendet

Periodens resultat

Periodens resultat är 2 438 tkr bättre än budget.

Periodens resultat har belastats av höga kostnader för vinterväghållning och snöskottning, däremot ligger många övriga kostnader under budget, mycket på grund av lägre personalkostnader, lägre kostnader för anläggnings- och reparationsentreprenader, lägre el- och fjärrvärme och lägre avskrivningskostnader. Intäkterna är högre än budgeterat vilket till största del beror på försäljning av fordon i samband med förnyelse av fordonsflottan samt fakturering av sand- och elkostnader.

Under perioden har nämnden erhållit riktade bidrag uppgående till 1 088 tkr. Dessa bidrag finansierar kostnader för fortbildning av personal, leasing av biblioteksbil, inköp av medier och möbler, läsfrämjande biblioteksprojekt, historiska skyltar, mjölkinköp samt lönebidrag- och nystartssanställningar. Statliga investeringsbidrag har erhållits för nybyggnad av Särskilt boende Tallmon (SÄBO), renovering av broar och miljöarbeten vid deponin Dragmossen.

Prognos

Årsprognosen för Samhällsbyggnadsnämnden totalt är 3 428 tkr bättre än budget. Den positiva avvikelsen mot budget beror både på högre prognostiserade intäkter och lägre kostnader.

Investeringar per verksamhetsområde

Analys

Investeringarna prognostiseras överskrida budget med 3 654 tkr.

Den största avvikelsen finns inom projektet hämta-lämna vid Rotskärsskolan som prognostiseras överskrida budget med 5 350 tkr vilket främst beror på en kostnadsökning jämfört med ursprungligt anbud. Ökningen beror till största del på större mängder asfalt, schakt och vägöverbyggnad samt till att en större prisreducerande post i anbudet inte genomförts. Projektet är färdigställt, men kostnaderna ryms inte inom beslutad investeringsram trots omprioriteringar av andra projekt. Samhällsbyggnadsnämnden har därför till Kommunfullmäktige äskat om utökning av investeringsram med 3,65 mkr.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



Uppföljning av politiska mål

Nämndens uppföljning av de politiska målen för perioden samt en bedömning av måluppfyllelsen utifrån genomförda aktiviteter och uppnådda resultat, förväntas målen att uppfyllas.

Beslutsunderlag

- Delårsuppföljning augusti 2026 för samhällsbyggnadsnämnden

Beslutet lämnas till

- Kommunstyrelsen (för kännedom)

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



§ 111 Uppföljning bifallet medborgarförslag muralmålning

Diariennr SBN/2023:69

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att uppdraget är genomfört gällande medborgarförslaget muralmålning och informerar kommunfullmäktige att uppdraget är slutfört.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2023-09-11 (Diariennr SBN/2023:69) föreslå kommunfullmäktige att godkänna medborgarförslaget om muralmålning och ingå i centrumutvecklingsgruppens olika förslag på utveckling av centrum.

Centrumutvecklingsgruppen består av kommundirektör, näringslivschef, samhällsbyggnadschef, bygg och miljöchef, teknisk chef, verksamhetsutvecklare Samhällsbyggnadsförvaltningen och VD Älvkarlebyhus.

Medborgarförslaget innehöll en idé om ny muralmålningen på Brandstationens södra vägg vilket lämnades till centrumutvecklingsgruppen för vidare hantering. Den dåvarande målningen, som var drygt 20 år gammal var mycket sliten. Centrumgruppen ansåg att en restaurering av befintlig målning var att föredra innan helt ny målning ansågs aktuell. Det befintliga motivet ansåg gruppen vara väl passande byggnaden och centrum.

Tekniska avdelningen har bekostat restaureringen av målningen och förberedande arbete har skett i samarbete med Kultur och fritid samt Gästrike Räddningstjänst.

I juli 2026 restaurerade konstnär XXX sina tidigare två konstverk på de fd portarna till Brandstationen i Skutskär. Konstverken som innehåller viktiga milstolpar i vår lokala historia liksom miljöer som Gårdskärs hamn och Sandbankarna målade han år 2000.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, 2026-09-10, Jessica Lindegren
- Medborgarförslag Muralmålning brandstationen
- KF § 110 231025, bifalla medborgarförslaget
- SBNAU § 79 260928 uppföljning av bifallet medborgarförslag

Beslutet lämnas till

- Kommunfullmäktige

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



§ 112 Behandla Skutskärs IF Bandys ansökan gällande avskrivning av skuld som regleras i avbetalningsplanen

Diariennr SBN/2026:14

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden besluta att avslå ansökan om avskrivning av skulden.

Särskilda uttalanden

Sören Sandström (M) anmäler sig jävig och deltar inte i ärendets handläggning och beslut.

Reservationer

Kenneth Lundström (M), Mattias Nygren (KD), Georges Al-Sawiri (KD) och Thomas Eriksson (SD) reserverar sig mot beslutet.

Sammanfattning av ärendet

Skutskärs IF bandy inkom 2026-02-04 med en skrivelse gällandes akut stöd samt önskan om att internbudget omfördelas till nedskrivning av skuld.

2026-03-09 beslutade Samhällsbyggnadsnämnden bevilja föreningen ett akut stöd motsvarande 207 191kr. Bidraget betalade inte ut, det samt föreningsstödet för 2026 (43 400kr som inte betalats ut) täckte elkostnader för 2025 (250 591 kr) som skulle faktureras föreningen och som ansökan gällde. Beslut om eventuell nedskrivning av skuld inom tecknad avbetalningsplan sköts till hösten då förvaltningen inte påbörjat arbetet med internbudgeten för 2027 då ansökan inkom.

I skrivelsen önskar föreningen nedskrivning av skulden (inom tecknad avbetalningsplan) motsvarande den inte förbrukade delen av budgeten för elkostnader 2026. Föreningen föreslår också att de fortsätter spela på naturis säsongen 2026/2027 för att minimera elkostnaderna.

I kommunens totala budget för elkostnader finns budgeterat 275 tkr gällande bandyanläggningen och tillhörande byggnader. Samtliga kommunens anläggningar, fastigheter och objekt budgeteras med en beräknad kostnad. Likt budget läggs för all kommunal verksamhet.

Då föreningen tidigare önskade att kommunen bekostar och budgeterar för el i stället för att driftbidrag betalas ut upplyste förvaltningen föreningen om att dessa 275 tkr inte öronmärks föreningen. Det nya avtalet tecknades och det framgår tydligt att då elkostnaderna för drift av bandyanläggningen är mindre än 275 tkr kan inte föreningen ta del av den återstående delen. Den eventuellt återstående delen, likt övriga verksamheters budgetar hanteras i förvaltningens och kommunens totala ekonomi.

Överstiger elkostnaderna 275 tkr faktureras föreningen för överskjutande del då kommunen inte äger bandyanläggningen och beslut finns om att stödja föreningen med motsvarande summa. Föreningen ansåg det fördelaktigt att det tidigare driftbidraget ingår i kommunens budget i stället för att betalas ut i form av bidrag och att föreningen sedan faktureras

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



elkostnader. Föreningen ansåg det nya avtalet fördelaktigt då 275 tkr är exklusive moms i kommunens budget och vid fakturering är kommunen skyldig att fakturera med moms.

Det ursprungliga beslutet om att stödja föreningen med 275 tkr innehöll ett villkor att kylanläggningen för bandyanläggningen används. Det är beslutat på de kostnader som föreningen då hade när anläggningen var i drift.

Kostnaden för bandyanläggningens elförbrukning har uppgått till 82 732 kr 2026-07-31. Avser perioden 1 januari till 31 juli 2026. Uppskattningsvis kommer förbrukningen för helåret bli ca 160 tkr om kylanläggningen inte slås på, baserat på förbrukning och kostnad augusti-december 2025. Differensen mellan budgeterade 275 tkr och beräknad årskostnad blir då ca 115 tkr.

Nedskrivning av skuld är inte en elkostnad utan hanteras inom olika budgetposter. Den påverkar även kommunens totala resultat. Kommunfullmäktige beslutade 2026-06-17 att uppmärksamma samtliga nämnder på behovet av särskild återhållsamhet under 2026 samt begärde att nämnderna i samband med delårsrapporten redovisar vilka åtgärder som vidtagits för att bidra till en budget i balans. Beviljas nedskrivning av skuld minskas Samhällsbyggnadsnämndens positiva prognos samt ökas kommunens totala negativa prognos för 2026 med motsvarande summa.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordförande Magnus Grönberg (S) föreslår nämnden besluta enligt arbetsutskottets förslag till beslut att avslå ansökan om avskrivning av skulden.

Kenneth Lundström (M) yrkar på att skulden avskrivs med motiveringen:

Bandyklubben har under cirka 15 års tid särbehandlats vad gäller villkoren för vistelsen på Skutskärs IP. För att kunna bedriva sin verksamhet har bandyklubben med ideella insatser och egna och ihopsamlade medel gjort betydande åtaganden enligt nedan:

- *Anlagt en ny konstfrusen bandybana med tillhörande kylmaskineri med stöd från bland annat Allmänna arvsfonden, Ljungbergsfonden och RF-SISU. Älvkarleby kommun avstod från att stödja denna investering.*
- *Stötta och bekostat drift och tillsyn av anläggningen. Snöröjning och ispreparering utförs med egna och inhyrda maskiner.*
- *Invändig renovering av vissa lokaler.*
- *Iordningställt och bekostat en toalettbyggnad med medfinansiering från RF-SISU. Kommunen stöttade inte heller denna investering. Toaletten används numera även av fotbollsklubben sommartid.*

Vi anser att bandyklubben under en lång följd av år, vid sidan av det rent idrottsliga, fått göra oproportionerligt stora ideella och ekonomiska uppoffringar jämfört med övriga verksamheter på IP. En avskrivning av den kvarvarande skulden skulle ligga i linje med den framtida harmoniseringen av föreningarnas villkor som är under utredning.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



Beslutsgång

Ordförande Magnus Grönberg (S) ställer arbetsutskottets förslag mot Kenneth Lundströms (M) yrkande och finner att Samhällsbyggnadsnämnden har beslutat enligt arbetsutskottets förslag till beslut att avslå ansökan om avskrivning av skulden.

Votering har begärts och ska nu genomföras. De som vill rösta för arbetsutskottets förslag till beslut röstar JA och de som vill rösta för Kenneth Lundströms (M) förslag röstar NEJ.

Omröstningsresultat

Med 5 st JA-röster mot 4 st NEJ-röster har Samhällsbyggnadsnämnden beslutat enligt arbetsutskottets förslag till beslut att avslå ansökan om avskrivning av skulden.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, 2026-09-21
- Tjänsteskrivelse, 2026-03-09
- Beslut SBN/2026:14, 2026-03-09
- Skrivelse från Skutskärs IF bandy, 2026-02-04
- SBNAU § 81 260928, förslag till beslut

Beslutet lämnas till

- Tekniskchef
- Kultur och fritidschef
- Ordförande Skutskärs IF bandy

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



§ 113 Rapport/information från förvaltningen

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningschef Jessica Lindegren informerade om att all verksamhet rullar på trots ansträngt personalläge pga sjukskrivningar. Inför förra veckans oväder var alla verksamhet väl förbereda och inget allvarligt inträffade. En JO anmälan har inkommit som gäller en för lång handläggningstid inom bygg- och miljöavdelningen och förvaltningen har svarat på anmälan.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



§ 114 Information om Ändrad användning från stall till bostad

Diariennr SBN/2026:116

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen och beslutar delegera till bygglovshandläggare att fatta beslut i ärendet BOM-2026-642, XXX, när tiden för grannehörande har gått ut.

Om yttranden som inkommer som påverkar bedömningen återförs ärendet till nämnden för beslut.

Sammanfattning av ärendet

Berörd fastighet: XXX

Ändrad användning av befintligt stall till enbostadshus i ett plan med en boarea på ca 280 m². Ingen tillkommande byggnadsarea utan byggnadens yttre mått är oförändrad och västra delen behålls som kallförråd.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordförande Magnus Grönberg (S) föreslår nämnden besluta delegera till bygglovshandläggaren att fatta beslut efter tiden för grannehörande gått ut om inte inkomna yttrande påverkar bedömningen. Då återför ärendet till nämnden för beslut.

Beslutsunderlag

- Översiktskarta
- Ansökan om bygglov
- Fasad och sektionsritningar
- Planritning
- Situationsplan

Beslutet lämnas till

- Bygg- och miljöavdelningen

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



§ 115 Förbud att upplåta del i byggnad som bostad

Diariennr BOM2026-662

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att förbjuda XXX med organisationsnummer XXX att upplåta bostadslägenheten med ingång från huvudbyggnadens norra sida samt andra lokaler i bygganden som nås från samma ingång på fastigheten XXX för boende eller annat ändamål där människor uppehåller sig i byggnaden, i enlighet med 26 kap. 9 och 14§ § Miljöbalken och med hänvisning till 2 kap. 2, 3 §§ samt 9 kap. 3, 9 §§.

Beslutet förenas med ett löpande vite om 4 000 kronor per varje påbörjad vecka som lägenheten/lokalen bebos.

Ovanstående förbud gäller vid varje form av stadigvarande samt tillfälligt uppehålle oavsett om de boende betalar för sitt uppehålle eller inte, eller om det upprättas hyreskontrakt.

2. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att detta beslut ska skickas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel i enlighet med 26 kap. 15 § Miljöbalken.
3. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att beslutet ska gälla omedelbart även om det överklagas med stöd av 26 kap. 26§ Miljöbalken.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar vidare att ta ut en avgift på 8 144,50 kronor för hittills nedlagd handläggningstid enligt 27 kap. Miljöbalken samt fastställd taxa för 2026.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet avser ett bostadsklagomål på fastigheten XXX. Samhällsbyggnadsnämnden mottog den 29 september 2026 ett bostadsklagomål gällande att det är avloppsvatten på golvet i källaren på fastigheten XXX.

Den 30 september 2026 utförde miljöinspektörerna Monica Claesson och Nina Engevi ett tillsynsbesök på fastigheten. Byggnaden består av källare, entréplan, övervåning och vind samt en utbyggnad. Huvudbyggnaden består av två lägenheter, en på södra sidan och en på norra sidan i byggnaden, samt en restaurang i utbyggnaden.

På plats på fastigheten fick vi tillträde till lägenheten på den norra sidan i huvudbyggnaden genom en av hyresgästerna. Hyresgästerna angav att de skulle flytta från lägenheten de närmaste dagarna.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



Observationer inne i bygghuset

På den övre våningen fanns kök, två våtrum, matrum samt sovrum. På övre plan fanns lösa elledningar, proppskåp i sådan höjd att barn med lätthet kan komma åt propparna, i ett av rummen sviktade golvet. I ett av våtrummen fanns ett badkar, för att skruva på vattnet till duschen behövdes en rörtång för det saknades vred på vattenkranarna. Vattenblandaren var en tvågreppsblandare dvs separata kranar för varm- och kallvatten, vilket försvårade att få lagom temperatur med hjälp av rörtången. Avklippta elledningar fanns i taket ovanför matbordet samt att flera eldragningar inte såg ut att vara fackmannamässigt utförda.

Entréplan såg ut att ha varit ett butiks- eller lagerutrymme och var inte anpassat för att vara en bostad. Där fanns flera utrymmen som fungerade som sovrum och förvaring av saker. I ett rum som användes som barnsovrum fanns lösa elledningar som ett av barnen uppgav att hen fått stötar ifrån. I ett större rum som användes som sovrum för de vuxna fanns ett flertal lysarmaturer i taket där lysrör ska sitta men flera var tomma, lösa elkablar fanns på flera ställen i dessa utrymmen. En toalett fanns på entréplan, enligt hyresgästen var toaletten fungerande men handfatet i samma utrymme saknade avlopp och en hink användes att samla upp vattnet därifrån.

I källaren fanns ingen belysning så vi tog oss fram med hjälp av ficklampor. På golvet i flera utrymmen fanns avloppsvatten som härrörde från toaletten i källaren. När vatten spolades i lägenheten på övervåningen trycktes avloppsvatten upp och rann ut på golvet i källaren. Avloppsvattnet såg ut att bestå av fekalier, toalettpapper mm. Hela källarutrymmet luktade avloppsvatten. Mellan några av utrymmena i källaren fanns trösklar av trä, dessa var blöta och guppade i avloppsvatten. På vissa ställen vid trösklarna fanns hål ner i bottenplattan vilket tyder på att avloppsvatten även trängt ner i golvet. I utrymmet där det fanns en värmepanna och oljecistern var det missfärgat vatten på golvet innehållet i detta vatten var oklart. Dörren ned till källarplan var tejpade med silvertape runt hela dörren för att minska spridning av avloppslukt ut i bostadsutrymmena.

Restaurangen har inga dörrar eller delad lufttillförsel med huvudbyggnaden av vad vi kunde se. Restaurangen avlopp leds till personaltoaletten och sedan ner i källaren, ingen lukt eller olägenhet kunde konstateras i utbyggnaden.

Kontakt med fastighetsägare

Claesson tog telefonkontakt med XXX, representant för fastighetsägaren direkt efter besöket på fastigheten. Han anger att problemet är känt och det trasiga avloppet är en försäkringsfråga. Fastighetsägaren anger att han har beställt sanering och spolning av ledningar av saneringsföretag. Claesson framför att avloppsrören även behöver kontrolleras för att undersöka vilka åtgärder som krävs.

Claesson framförde att lägenheterna i fastigheten inte är beboliga eftersom fungerande avlopp saknas samt att det är stora bister i elsäkerheten. Sarihan håller med om att de inte är lämpliga som bostäder och meddelar att även den andra hyresgästen ska flytta och han tänker inte hyra ut lägenheterna.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



Motivering

Samhällsbyggnadsnämnden gör bedömningen att ett förbud att nyttja dessa lägenheter som bostad är befogat då stora brister i boendemiljön framkommit. Samt att fastighetsägaren anger att han varit medveten om att lägenheten inte är lämplig som bostad men ändå hyrt ut den utan att åtgärda bristerna. Först när briserna är åtgärdade och fastighetsägarna kan visa att bygganden är lämplig som bostad genom intygande av Samhällsbyggnadsnämnden godkänd besiktningsman, kan en prövning om upphävande av detta beslut ske.

Lägenheten är med det skick som råder idag olämplig som bostad pga. av att elen inte är säker, avsaknad av fungerande avlopp, avloppsvatten på källargolvet som avger avloppslukt och som kan orsaka mögel i byggnaden. Detta sammantaget bedöms vara en olägenhet för människors hälsa som enligt hygienisk bedömning kan påverka hälsan menligt och dessa olägenheter är inte ringa eller helt tillfällig.

Beslutet förenas med ett löpande vite med 4 000 kronor per varje påbörjad vecka som lägenheten/lokalen bebos. Summan är uträknad på vad hyran för en bostad i denna storlek skulle kunna generera i hyresintäkter.

Beslutet ska gälla omedelbart även om det överklagas för att förhindra att lägenheten nyttjas som bostad under den tid det tar innan det överprövs vid en eventuell överklagan. Skulle detta ske kommer människor som bor där att utsättas för en olägenhet för deras hälsa.

Samhällsbyggnadsnämnden anser inte att detta beslut innehåller mer ingripande åtgärder än vad som behövs i det enskilda fallet.

Lagstöd

2 kap. 2, 3 §§, 9 kap. 3, 9 §§, 26 kap. 9, 14, 15, 26 §§ samt 27 kap. 1 § Miljöbalken (1998:808).

Kommunicering

Kommunicering med XXX representant för fastighetsägaren, skedde muntligt via telefonsamtal den 12 oktober 2026. Informerade honom om att vi kommer att fatta ett beslut om förbud för boende på ovan nämnda lägenhet. Informerade också om att detta beslut kan upphävs om de visar på att åtgärder är gjorda i byggnaden så att risk för olägenhet för människors hälsa är avvärd.

Avgift

I handläggningen av ärendet har hittills 6,5 timmar lagts ner. För handläggning av ärendes handläggning hittills kommer en avgift om 8 144,50 kronor att debiteras fastighetsägaren enligt Miljöbalkens 27 kap. om avgifter för prövning och tillsyn samt Älvkarleby kommuns fastställda taxa för miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd. Timavgiften för 2026 är 1 253 kronor per handläggningstimme. Faktura skickas separat.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



Förslag till beslut på sammanträdet

Ordförande Magnus Grönberg (S) föreslår nämnden besluta om förbud att upplåta del av byggnaden som bostad.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse 261012

Beslutet lämnas till

- XXX
- Fastighetsinskrivning@lm.se

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



§ 116 Ändringsbeslut om förbud vid vite att utföra markarbeten inom strandskyddat område

Diariennr BOM2024-812

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ersätta tidigare beslut med diarienummer BOM-2024-812-27, SBN § 44 2025-04-07 med detta beslut.
2. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att upphäva beslut med diarienummer BOM-2024-812-27, SBN § 44 2025-04-07 från och med det datum då detta beslut vinner laga kraft.
3. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar med stöd av 26 kap. 9 § Miljöbalken och med hänvisning till 7 kap. 15 § Miljöbalken att förbjuda XXX i egenskap av verksamhetsutövare och XXX organisationsnummer XXX i egenskap av fastighetsägare att utföra alternativt låta utföra markarbeten såsom grävning, schaktning och utfyllnad av massor inom område med blå markering i bild 1, bilaga 1 på fastigheten XXX. Beslutet förenas med ett vite om 50 000 kronor vid varje överträdelse, med överträdelse betyder här varje dag som arbete pågår.
4. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar med stöd av 26 kap. 9 § Miljöbalken och med hänvisning till 7 kap. 15 § Miljöbalken att förbjuda XXX i egenskap av verksamhetsutövare samt XXX med organisationsnummer XXX i egenskap av fastighetsägare att utföra alternativt låta utföra ytterligare trädfällning av träd med en stamtjocklek om 10 cm i diameter brösthöjd inom område med blå markering i bild 1, bilaga 1 på fastigheten XXX. Förbudet förenas med vite om 10 000 kronor för varje fällt träd med en stamtjocklek upp till 30 cm i diameter i brösthöjd samt 40 000 kronor per träd som fälls med en stamtjocklek över till 30 cm i diameter i brösthöjd.
5. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar med stöd av 26 kap. 26 § Miljöbalken att beslutet ska gälla omedelbart även om det överklagas.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet avser utfyllnad av mark samt trädfällning inom strandskyddat område på fastigheten XXX som är markerat med blått i bild 1, bilaga 1. Samhällsbyggnadsnämnden fattade den 7 april 2025 ett beslut med samma beslutspunkter som 3 och 4 i detta beslut, det beslutet gällde hela det strandskyddade området på fastigheten XXX. Detta beslut ersätter beslut med diarienummer SBN § 44 2025-04-07 då området som förbudet lades över är större än befogat. Sådana arbeten som det förelades om är redan förbjudna inom strandskyddade områden genom Miljöbalkens 7 kapitel 15 § om inte en strandskyddsdispens erhållits för de åtgärder man avser utföra. Området inom den blå markeringen är det område som det utförts arbeten i utan att strandskyddsdispens erhållits.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



Samhällsbyggnadsnämnden har genom beslut SBN § 155 2024-11-18 medgivit strandskyddsdispens inom ett annat område på fastigheten XXX som ligger utanför den blå markeringen i bild 1, bilaga 1. Genom beslut SBN § 44 2025-04-07 förbjuder nämnden arbeten inom ett område som nämnden redan medgivit en strandskyddsdispens inom. Hänsyn har ej heller tagits till den fastighetsreglering som utfördes 2023-05-22 då fastigheten XXX överfördes i sin helhet till fastigheten XXX.

Beslut om förbud grundar sig på att Samhällsbyggnadsnämnden har fått in flertalet klagomål gällande utfyllnad av markområde samt trädfällning på ovanstående fastighet. Tillsynsbesök utfördes den 24 oktober 2024 och den 11 november 2024. Vid båda tillfällena kunde det konstateras att olovliga arbeten utförts.

Fastigheten är belägen inom strandskyddat område, det innebär förbud mot att utföra bland annat grävningsarbeten som kan förändra livsvillkoren för djur och växter. Åtgärder får endast vidtas om det finns särskilda skäl till undantag från bestämmelserna i 7 kap 15 § miljöbalken och erforderliga tillstånd erhållits.

Den 11 november 2024 fattade Samhällsbyggnadsnämnden ett beslut om strandskyddsdispens på ovanstående fastighet inom ett av tre sökta områden (område 1 i bild 2, bilaga 1), för de andra två områdena avslogs ansökan (område 2 och 3 i bild 2, bilaga 1).

Ytterligare klagomål inkom till Bygg- och miljöavdelningen som den 17 mars 2025 gjorde ett nytt besök på plasten. Då kunde det konstateras att ytterligare markarbeten samt trädfällning har skett på fastighetens norra del, område 2 i bild 2, bilaga 1 samt att trädfällning även skett i södra delen av område 2. Stora delar av område 2 och 3 i bild 2, bilaga 1 har avverkats och fyllts ut med massor utifrån.

Ett nytt besök på fastigheten utfördes den 20 maj 2026. Syn hölls på område 2 och 3 i bild 2, bilaga 1 och det kunde inte konstateras att det utförts några arbeten inom detta område sedan beslut med diarienummer SBN §44 2025-04-07 vunnit laga kraft.

Inga nya klagomål har tom den 9 oktober 2026 inkommit gällande att markarbeten eller trädfällning ska ha skett inom område 2 och 3 i bild 1 i bilaga 1.

Kommunicering

Beslutet kommunicerades muntligt med XXX när syn hölls på fastigheten den 20 maj 2026.

Lagstiftning

7 kap. 15 §, 26 kap. 9, 14, 26 §§ Miljöbalken.

Motivering

Enligt 26 kap. 9 § Miljöbalken får en tillsynsmyndighet besluta om föreläggande eller förbud om det behövs för att Miljöbalken och dess föreskrifter ska följas, mer ingripande åtgärder än vad som behövs i det enskilda fallet får inte tillgripas. I beslut SBN § 44 2025-04-07 har det beslutats om ett större område än vad som kan anses vara nödvändigt i och med detta beslut

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



rättas detta till. Förutom området som beslutet ska gälla för är beslutspunkterna i detta beslut likadana som i SBN 2025 § 44.

Även motiveringen till förbud är den samma som i beslut SBN 2025 § 44

Samhällsbyggnadsnämnden gör bedömningen att ett föreläggande om förbud är befogat då åtgärderna som bedrivs på fastigheten kräver en strandskyddsdispens på grund av att de orsakar en väsentlig förändring för djur- och växtliv inom strandskyddat område. Då tidigare beslut om förbud ej följts förenas detta beslut med vite. Storleken på vitet är svårt att beräkna då det ska motsvara åtgärdens skada, en skada på naturmiljön är svår att bedöma kostnaden för varför summan baseras utifrån beslut från andra kommuner där bland annat träd värderats. Beslutet gäller omedelbart även om det överklagas. Förarbetena till 26 kap. 26 § miljöbalken (prop 1997:98:45, del 2 s 285) anger att ”verkställighetsförordnande i första hand bör förbehållas ärenden där skyndsamma åtgärder krävs för att förhindra skador eller olägenheter”. Vidare anger 26 kap. 9 § att tillsynsmyndigheten inte får tillgripa mer ingripande åtgärder än vad som behövs i det enskilda fallet. Då tidigare beslut om förbud ej åtföljts är ett verkställighetsbeslut befogat.

Upplysning

Beslutet gäller tills vidare alternativt tills nytt beslut fattats av behörig myndighet.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordförande Magnus Grönberg (S) föreslår nämnden besluta enligt tjänsteskrivelsen förslag till beslut.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, förslag till ersättningsbeslut, 2026-10-09 /Miljöinspektör

Beslutet lämnas till

- XXX
- XXX

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------