



Myndighetsnämnden

Plats och tid:	Kommunhuset i Idre, 2026-06-10, kl. 09:00-10:48
Ajournering:	09:50-10:10
Beslutande:	Kristina Wahlström (C), ordförande Bengt Jonsson (S) Stefan Andersson (SD) Tony Persson (S), tjänstgörande ersättare för Mattias Högberg (S)
Övriga deltagare:	Björn Tegnér, förvaltningschef Birgitta Bogren, tf enhetschef Ola Lindvall, byggnadsinspektör § 37-39, 41-44 Margareta Eriksson, gruppledare deltar via länk § 40, 45-49 Kjell Björk, handläggare deltar via länk § 37-39, 41-44 Monica Andersson, sekreterare
Utses att justera:	Bengt Jonsson (S)
Justeringens plats och tid:	Protokollet har signerats och justerats digitalt 2026-06-15
Underskrifter:	_____ Monica Andersson, sekreterare
	_____ Kristina Wahlström (C), ordförande
	_____ Bengt Jonsson (S) , justerare

ANSLAG/BEVIS

Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ:	Myndighetsnämnden
Sammanträdesdatum:	2026-06-10
Anslaget sätts upp:	2026-06-15
Anslaget tas ner:	2026-07-07
Förvaringsplats för protokollet:	Digitalt
Underskrift:	_____ Sekreterare



Innehållsförteckning

Beslut	Rubrik	Ärende	Sida
§ 37	Anmälan om jäv		3
§ 38	Val av justerare		4
§ 39	Godkännande av dagordning		5
§ 41	Delgivningar Föregående protokoll Överföring av tillsynsansvar för tobak, receptfria läkemedel, elektroniska cigaretter och påfyllnadsbehållare från myndighetsnämnden till kommunstyrelsen	2026/8	6
§ 42	Tillsyn, fråga om påbörjade markarbeten	2026/10140	7 - 9
§ 43	Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus inkl samtida ansökan om tillbyggnad	2025/10451	10 - 14
§ 44	Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av tre flerbostadshus	2025/10439	15 - 17
§ 45	Reglemente för myndighetsnämnden, revidering 2026	2026/39	18 - 19
§ 46	Delegationsordning för myndighetsnämnden, revidering	2026/42	20 - 21
§ 47	Samlingsärende: Informationsärenden till MYN från NOVA/ByggR	2026/1	22
§ 48	Samlingsärende: Delegationsbeslut MYN 2026	2026/2	23
§ 49	Nästa möte: 2026-08-26		24



Myn § 37

Anmälan om jäv

Beslut

Myndighetsnämnden noterar att ingen ledamot eller tjänstgörande ersättare anser sig jävig i något av de ärenden som nämnden behandlar idag.



Myn § 38

Val av justerare

Beslut

Myndighetsnämnden utser Bengt Jonsson (S) att justera dagens protokoll.



Myn § 39

Godkännande av dagordning

Beslut

Myndighetsnämnden godkänner den utsända dagordningen.



Myn § 41

Delgivningar

Beslut

Myndighetsnämnden tar del av delgivningar och beslutar lägga dessa till handlingarna.

Beslutsunderlag

- Protokoll myndighetsnämnden 2026-04-22
- Beslut § 56 från kommunfullmäktige 2026-04-28 *Överföring av prövning och tillsynsansvar för tobak, receptfria läkemedel, elektroniska cigaretter och påfyllnadsbehållare från myndighetsnämnden till kommunstyrelsen*



Myn § 42

MYN 2026/10140

Tillsyn, fråga om påbörjade markarbeten

Diarienummer: BYGG 2026-000140
Ärendet avser: Tillsyn, fråga om påbörjade markarbeten
Fastighet: [REDACTED]

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar att:

1. Uppdra till enhetschefen för Samhällsenheten att med stöd av Miljöbalken 7 kap 15 § till polisen anmäla fastighetsägaren till [REDACTED] för att det bedöms finnas anledning att anta att fastighetsägaren utan giltigt tillstånd ha påbörjat förberedande markarbeten inom strandskyddat område.

Motiv till beslut

Miljöbalken 7 kap 15 §

Inom ett strandskyddsområde får inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter. Lag (2009:532).

Myndighetsnämnden bedömer, med stöd av upprättade kartor med höjdinformation samt foton från platsen, att de utförda markarbetena inom fastigheten utgör förberedande markarbeten för uppförande av hus. Nämnden bedömer vidare att utförda åtgärder sträcker sig längre än vad som låter sig göras inom strandskyddat område utan giltig dispens från strandskyddsbestämmelserna. Åtgärderna är enligt Myndighetsnämndens mening därmed att betrakta som förberedande markarbeten utförda utan giltig dispens från strandskyddsbestämmelserna. Det åligger tillsynsmyndigheten (Myndighetsnämnden) att anmäla överträdelser av bestämmelser i miljöbalken, eller av föreskrifter som meddelats med stöd av balken, om det finns anledning att anta att ett brott begåtts. Myndigheten anmäler till polis eller åklagare att det föreligger misstanke om överträdelse, men ska inte göra någon bedömning av exempelvis om överträdelser har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet avser tillsyn gällande fråga om påbörjade markarbeten inom strandskyddat område.

Fastighetsägaren inkom den 2026-04-20 med bygglovsansökan och den 2026-04-21 med ansökan om strandskyddsdispens avseende nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad. Något beslut i ovanstående ärenden har inte fattats.



Tillsynsärendet initierades efter att samhällsenheten genomförde en syn på platsen den 2026-05-15. Vid besöket konstaterades att förberedande markarbeten hade påbörjats. Vid kontroll framkom att det vid tidpunkten inte förelåg någon giltig strandskyddsdispens för fastigheten, då giltighetstiden för en tidigare beviljad dispens (2020-01-24) hade förfallit enligt miljöbalken 7 kap. 18 k §.

Information skickades till fastighetsägaren den 2026-05-25 med möjlighet att inkomma med förklaring. Fastighetsägaren inkom den 2026-05-26 med en skrivelse där det bland annat redogörs för att förberedande arbeten färdigställdes under hösten 2024 inför den kommande bygglovsansökan, i form av avverkning av skog samt anläggning av byggväg och vändplan. Mark- och grundläggningsarbeten för själva huset uppges komma att påbörjas först när bygglov och startbesked har erhållits.

Beslutsunderlag

Situationsplan med urspr markhöjder, bygglovsansökan (BYGG 2026-000113)

Foton från platsen 2026-05-15

Information till fastighetsägare, daterat 2026-05-25

Skrivelse från fastighetsägaren till [REDACTED] inkom 2026-05-26

Karta, Samhällsenhetens inmätning av markhöjder, inkom 2026-06-03

Förslag till beslut

Myndighetsnämnden beslutar att:

2. Uppdra till enhetschefen för Samhällsenheten att med stöd av Miljöbalken 7 kap 15 § till polisen anmäla fastighetsägaren till [REDACTED] för att det bedöms finnas anledning att anta att fastighetsägaren utan giltigt tillstånd ha påbörjat förberedande markarbeten inom strandskyddat område.

Motiv till beslut

Miljöbalken 7 kap 15 §

Inom ett strandskyddsområde får inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter. Lag (2009:532).

Myndighetsnämnden bedömer, med stöd av upprättade kartor med höjdinformation samt foton från platsen, att de utförda markarbetena inom fastigheten utgör förberedande markarbeten för uppförande av hus. Nämnden bedömer vidare att utförda åtgärder sträcker sig längre än vad som låter sig göras inom strandskyddat område utan giltig dispens från strandskyddsbestämmelserna. Åtgärderna är enligt Myndighetsnämndens mening därmed att betrakta som förberedande markarbeten utförda utan giltig dispens från strandskyddsbestämmelserna. Det åligger tillsynsmyndigheten (Myndighetsnämnden) att anmäla överträdelser av bestämmelser i miljöbalken, eller av föreskrifter som meddelats med stöd av



balken, om det finns anledning att anta att ett brott begåtts. Myndigheten anmäler till polis eller åklagare att det föreligger misstanke om överträdelse, men ska inte göra någon bedömning av exempelvis om överträdelsen har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

Sändlista

Beslutet skickas till fastighetsägaren med rek brev.



Myn § 43

MYN 2025/10451

Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus inkl samtida ansökan om tillbyggnad

Diarienummer: BYGG 2025-000451

Ansökan avser: Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus inklusive samtida ansökan om tillbyggnad med stöd av PBL 9:53.

Fastighet: [REDACTED]

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar att:

1. Avslå sökt bygglov med stöd i att tre avvikelser från gällande detaljplan sammantaget inte utgör liten avvikelse.
2. Med stöd i ovanstående även avslå ansökan om samtida tillbyggnad enligt 9 kap. 53 § plan- och bygglagen.
3. Avgiften beräknas efter reducering till 0 kronor.

Ansökan bedöms som komplett per den 2026-01-26.

Avgiften för bygglovet inklusive teknisk prövning är 33 046 kronor, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Ansökan har inte handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med 9 kap. 99 § plan- och bygglagen. Avgiften har därför reducerats med 1/5 för varje vecka som överskrider 10 veckor, i enlighet med plan- och bygglagen 12 kap 8 a §. Vid avslag på bygglov så tas inte heller avgift ut för den tekniska prövningen. Avgiften i aktuellt fall har således reducerats ned till 0 kronor.

Motiv till beslut

Sökande har inkommit med reviderat ritningsunderlag den 2026-01-26.

Byggnaden innehåller en bostad och uppförs i en våning. Byggnadshöjden har beräknats till 3,6 meter med utgångspunkt av markens medelnivå (MMN) utmed gränsen mot den allmänna platsen (gata) i enlighet med PBF 1:3 samt upp till skärningen mellan fasadplanet och ett plan som med 45 graders lutning inåt byggnaden berör byggnadens tak. Taklutning är 30 grader. Föreslagen byggnation är överensstämmande med gällande detaljplan med avseende på det ovanstående.

Tre avvikelser från gällande detaljplan har identifierats vilka beskrivs nedan.

1. Om avstånd till gräns

För äldre planer, som antagits före den 1 juli 1987 (dvs. när den äldre plan- och bygglagen trädde i kraft) saknas normalt planbestämmelser angivna som reglerar byggnaders placering. Så är fallet också för i detta ärende aktuell detaljplan. Vid den tiden gällde istället generella bestämmelser om byggnaders placering enligt byggnadsstadgan. Enligt övergångsbestämmelser i plan- och bygglagen ska byggnadsstadgan tillämpas som planbestämmelse på sådana äldre planer, vilket bl.a. innebär ett krav på att byggnader som huvudregel måste placeras minst 4,5



meter från fastighetsgräns mot angränsande tomt. Aktuell ansökan innebär att avstånd till fastighetsgräns mot annan tomt underskrider 4,5 meter och vilket utgör avvikelse mot gällande detaljplan.

Det ska noteras att de 11,6 kvm byggnadsarea som med stöd av plan- och bygglagen 9 kap 53 § om samtida ansökan, tillåts vara i strid med detaljplanen med stöd av medgivandet från berörda grannen [REDACTED]. Men avståndet mellan föreslagen byggnad och till gräns mot annan bostadstomt underskrider 4,5 meter även på annat ställe.

2. Om punktprickad mark

Mark som enligt en detaljplan föreskrivs som *punktprickad mark* får normalt inte bebyggas. Sökande har den 2026-01-26 inkommit med reviderad situationsplan, två olika situationsplaner (alternativ), där byggnadens placering och avstånd till gräns är lite olika. Båda alternativen innebär dock att mark som enligt detaljplanen utgör så kallad punktprickad mark bebyggs och vilket utgör avvikelse mot gällande detaljplan.

3. Om byggnadsarea

Detaljplanen föreskriver att bebyggelse på tomtplats som omfattas av F betecknat område får icke uppta större byggnadsarea än 60 m². Ansökan innebär att fastigheten bebyggs med 65,8 kvm byggnadsarea, de 11,6 kvm byggnadsarea som tillförs med stöd av plan- och bygglagen 9 kap 53 § ej inräknade i de 65,8 kvm. Ovanstående innebär att föreslagen byggnation strider mot gällande detaljplan vad avser exploatering av tomtplats.

Sammantaget föreligger i aktuellt ärende tre avvikelser från gällande detaljplan. Avstånd till gräns mot annan bostadstomt, bebyggande av *punktprickad mark* och överskriden byggnadsarea beskrivet ovan. I den mån det ha betydelse så har det inför denna prövning undersökts om avvikelser har hanterats i tidigare lämnade bygglov i aktuell del av detaljplaneområdet. Det kan konstateras att avvikelser avseende överskriden byggnadsarea och avstånd till gräns mot annan tomt är exempel på sådant som i enskilda fall accepterats som godtagbara avvikelser. Vid undersökningen har det dock inte framkommit att motsvarande antal avvikelser (3) har getts bygglov. Myndighetsnämnden bedömer att tre avvikelser sammantaget inte kan utgöra *liten* avvikelse.

Den 1 december 2025 trädde ändringar i plan- och bygglagens 9 kapitel i kraft. Myndighetsnämnden kan inte se att förekommande avvikelser kan beviljas med stöd i något av de lagrum som finns enligt 56 §, 58 § och 60–63 §§.

Ansökan innefattar även *samtida ansökan* om tillbyggnad vilket prövas inom ramen för plan- och bygglagen 9 kap 53 §, vilket möjliggör att sådan tillbyggnad som avses i 10 kap 2 a § får prövas samtidigt med nybyggnaden även om det skulle innebära avvikelse från detaljplan. Tillbyggnaden omfattar i aktuellt fall 11,6 kvm BTA vilket särskilt har redovisats på ritning. Tillbyggnaden enligt 9 kap 53 § placeras närmare fastighetsgräns än 4,5 meter mot [REDACTED]. Till ansökan har bifogats medgivande från berörda grannen [REDACTED]. Myndighetsnämnden bedömer förutsättningarna för en sådan samtida prövning som uppfyllda. Myndighetsnämnden bedömer dock att en sådan *samtida tillbyggnad* inte kan ges bygglov om ansökan i övrigt inte kan beviljas.



Upplysningar

Ni kan överklaga beslutet. Läs om detta i besvärshänvisning som bifogas beslutet.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av ett fritidshus samt samtida ansökan om tillbyggnad med stöd av PBL 9:53. Ansökan innefattar även installation av eldstad. Föreslagen byggnads byggnadsarea är 65,8 + 11,6 kvm där det är de 11,6 kvm som avser samtida ansökan om tillbyggnad med stöd av plan- och bygglagen 9 kap 53 §.

Byggnaden uppförs i en våning och innehåller en lägenhet. Fasader av trä ges svart lasyr och yttertak bekläds med plåt i svart kulör.

Ansökan avviker från gällande detaljplan med avseende på att punktprickad mark bebyggs, att avstånd till gräns underskrids samt att byggnadsarean överskrids.

Avvikelse har kommunicerats med sökande för möjligheten att ändra- eller återta ansökan. Sökande har den 2026-03-01 inkommit med meddelande om att de ändå önskar få ansökan prövad.

Yttranden

Nodava AB har gett in sitt granskningsyttrande där de bl.a anger att:

- *Avfallshantering ska bland annat utformas för separat hantering av minst 8 avfallsfraktioner.*

- *Avfallsabonnemang för hushållsavfall behöver tecknas med Nodava AB*

Berörda sakägare (grannar) har inte hörts i ärendet med stöd av plan- och bygglagen 9 kap. 94 §

Förutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 2039-P9, med laga kraft 1986-12-02 och med en genomförandetid om 15 år, d.v.s. 2001-12-02. Avseende avstånd mellan byggnad och till gräns mot annan bostadstomt så gäller 4,5 meter i enlighet med byggnadsstadga från tiden före ÄPBL. Detaljplanen föreskriver bland annat att byggnadsarea får vara max 60 kvm och att mark som utgör *punktprickad mark* inte får bebyggas.

Fastigheten är belägen utanför VA verksamhetsområde för de allmänna VA tjänsterna men ingår i område för VA-förening (gemensamhetsanläggning). Det krävs tillstånd från GA-föreningen för anslutning.

I detta ärende anses det inte nödvändigt att redovisa beräknade värden för omgivningsbuller. Det bedöms inte uppstå betydande omgivningsbuller vid byggnaden.

Beslutsunderlag

Bemötande från sökande, inkom 2026-03-01

Kommunicering om avvikelser, daterat 2026-02-27

Följebrev från sökande, inkom 2026-01-26

Situationsplan med placering 1,3 meter till f.g. mot nordost, inkom 2026-01-26

Sektion 1, inkom 2026-01-26

Sektion 2, inkom 2026-01-26

Planritning (plan 1), inkom 2025-12-17



Planritning (loftplan), inkom 2025-12-17
Fasadritning, inkom 2025-12-17
Fasadritning 3d vyer, inkom 2025-12-17
Grannemedgivande från [REDACTED] inkom 2025-12-17
Ansökan, inkom 2025-12-17

Förslag till beslut

Myndighetsnämnden beslutar att:

4. Avslå sökt bygglov med stöd i att tre avvikelser från gällande detaljplan sammantaget inte utgör liten avvikelse.
5. Med stöd i ovanstående även avslå ansökan om samtida tillbyggnad enligt 9 kap. 53 § plan- och bygglagen.
6. Avgiften beräknas efter reducering till 0 kronor.

Ansökan bedöms som komplett per den 2026-01-26.

Avgiften för bygglovet inklusive teknisk prövning är 33 046 kronor, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Ansökan har inte handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med 9 kap. 99 § plan- och bygglagen. Avgiften har därför reducerats med 1/5 för varje vecka som överskrider 10 veckor, i enlighet med plan- och bygglagen 12 kap 8 a §. Vid avslag på bygglov så tas inte heller avgift ut för den tekniska prövningen. Avgiften i aktuellt fall har således reducerats ned till 0 kronor.

Motiv till beslut

Sökande har inkommit med reviderat ritningsunderlag den 2026-01-26.

Byggnaden innehåller en bostad och uppförs i en våning. Byggnadshöjden har beräknats till 3,6 meter med utgångspunkt av markens medelnivå (MMN) utmed gränsen mot den allmänna platsen (gata) i enlighet med PBF 1:3 samt upp till skärningen mellan fasadplanet och ett plan som med 45 graders lutning inåt byggnaden berör byggnadens tak. Taklutning är 30 grader. Föreslagen byggnation är överensstämmande med gällande detaljplan med avseende på det ovanstående.

Tre avvikelser från gällande detaljplan har identifierats vilka beskrivs nedan.

1. Om avstånd till gräns

För äldre planer, som antagits före den 1 juli 1987 (dvs. när den äldre plan- och bygglagen trädde i kraft) saknas normalt planbestämmelser angivna som reglerar byggnaders placering. Så är fallet också för i detta ärende aktuell detaljplan. Vid den tiden gällde istället generella bestämmelser om byggnaders placering enligt byggnadsstadgan. Enligt övergångsbestämmelser i plan- och bygglagen ska byggnadsstadgan tillämpas som planbestämmelse på sådana äldre planer, vilket bl.a. innebär ett krav på att byggnader som huvudregel måste placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns mot angränsande tomt. Aktuell ansökan innebär att avstånd till fastighetsgräns mot annan tomt underskrider 4,5 meter och vilket utgör avvikelse mot gällande detaljplan.

Det ska noteras att de 11,6 kvm byggnadsarea som med stöd av plan- och bygglagen 9 kap 53 § om samtida ansökan, tillåts vara i strid med detaljplanen med stöd av medgivandet från berörda grannen [REDACTED]. Men avståndet mellan föreslagen byggnad och till gräns mot annan bostadstomt underskrider 4,5 meter



även på annat ställe.

2. Om punktprickad mark

Mark som enligt en detaljplan föreskrivs som *punktprickad mark* får normalt inte bebyggas. Sökande har den 2026-01-26 inkommit med reviderad situationsplan, två olika situationsplaner (alternativ), där byggnadens placering och avstånd till gräns är lite olika. Båda alternativen innebär dock att mark som enligt detaljplanen utgör så kallad punktprickad mark bebyggs och vilket utgör avvikelse mot gällande detaljplan.

3. Om byggnadsarea

Detaljplanen föreskriver att bebyggelse på tomtplats som omfattas av F betecknat område får icke uppta större byggnadsarea än 60 m². Ansökan innebär att fastigheten bebyggs med 65,8 kvm byggnadsarea, de 11,6 kvm byggnadsarea som tillförs med stöd av plan- och bygglagen 9 kap 53 § ej inräknade i de 65,8 kvm. Ovanstående innebär att föreslagen byggnation strider mot gällande detaljplan vad avser exploatering av tomtplats.

Sammantaget föreligger i aktuellt ärende tre avvikelser från gällande detaljplan. Avstånd till gräns mot annan bostadstomt, bebyggande av *punktprickad mark* och överskriden byggnadsarea beskrivet ovan. I den mån det ha betydelse så har det inför denna prövning undersökts om avvikelser har hanterats i tidigare lämnade bygglov i aktuell del av detaljplaneområdet. Det kan konstateras att avvikelser avseende överskriden byggnadsarea och avstånd till gräns mot annan tomt är exempel på sådant som i enskilda fall accepterats som godtagbara avvikelser. Vid undersökningen har det dock inte framkommit att motsvarande antal avvikelser (3) har getts bygglov. Myndighetsnämnden bedömer att tre avvikelser sammantaget inte kan utgöra *liten* avvikelse.

Den 1 december 2025 trädde ändringar i plan- och bygglagens 9 kapitel i kraft. Myndighetsnämnden kan inte se att förekommande avvikelser kan beviljas med stöd i något av de lagrum som finns enligt 56 §, 58 § och 60–63 §§.

Ansökan innefattar även *samtida ansökan* om tillbyggnad vilket provas inom ramen för plan- och bygglagen 9 kap 53 §, vilket möjliggör att sådan tillbyggnad som avses i 10 kap 2 a § får provas samtidigt med nybyggnaden även om det skulle innebära avvikelse från detaljplan. Tillbyggnaden omfattar i aktuellt fall 11,6 kvm BTA vilket särskilt har redovisats på ritning. Tillbyggnaden enligt 9 kap 53 § placeras närmare fastighetsgräns än 4,5 meter mot [REDACTED]. Till ansökan har bifogats medgivande från berörda grannen [REDACTED]. Myndighetsnämnden bedömer förutsättningarna för en sådan samtida prövning som uppfyllda. Myndighetsnämnden bedömer dock att en sådan *samtida tillbyggnad* inte kan ges bygglov om ansökan i övrigt inte kan beviljas.

Upplysningar

Ni kan överklaga beslutet. Läs om detta i besvärshänvisning som bifogas beslutet.

Sändlista

Beslutet delges sökande.



Myn § 44

MYN 2025/10439

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av tre flerbostadshus

Diarienummer: BYGG 2025-000439
Ansökan avser: Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av tre flerbostadshus
Fastighet: [REDACTED]

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar att:

1. Lämna negativt förhandsbesked.
2. Avgiften beräknas till 0 kronor, detta då ärendet inte har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med 9 kap. 27 § plan- och bygglagen.

Avgiften har reducerats med 1/5 för varje påbörjad vecka som överskrider 10 veckor enligt det som följer av plan- och bygglagen 12 kap 8 a §.

Motiv till beslut

Ansökan inkom 2025-11-28, d.v.s. före den 1 december 2025. Enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen, om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det.

Enligt 9 kap 39 § plan- och bygglagen föreskrivs om att ett beslut om att ge ett positivt förhandsbesked ska innehålla bl.a. de villkor som behövs för att förhandsbeskedet ska vara förenligt med de förutsättningar som gäller för den kommande bygglovsprövningen.

Myndighetsnämnden bedömer det som sannolikt att fråga om tillräcklig brandvattenkapacitet kommer vara en förutsättning för prövning av bygglov och starbesked för ett bebyggande med flerbostadshus inom den aktuella kvartersmarken. I handläggningen av ansökan har information om brandvattenkapacitet efterfrågats, men det har inte inkommit någon sådan information. För att ett positivt förhandsbesked ska kunna ges måste grundläggande förutsättningar för byggnation på en viss plats vara åtminstone översiktligt kartlagda, att villkora ett förhandsbesked med förutsättningar som inte föreligger vid beslutstillfället bedöms inte låta sig göras. Sökande bedöms inte ensam råda över att en tillräcklig brandvattenkapacitet kommer till stånd, i det fall det skulle visa sig att tillräcklig kapacitet ej finns i nuläget. Att ge ett positivt förhandsbesked med villkor om att tillräcklig kapacitet ska komma till stånd kan enligt Myndighetsnämndens bedömning inte låta sig göras. Det skulle dessutom riskera att uttunna beslutet till den grad att det kan anses förlora sin egenskap av tillstånd. Med stöd i det ovanstående bedöms det saknas förutsättningar att ge ett positivt förhandsbesked.



Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av tre flerbostadshus på fastigheterna [REDACTED]. Föreslagna flerbostadshus utformas med två våningar och förses med loftgång och med utvändig trappa. Två lägenheter förläggs till markplan och två lägenheter förläggs till det övre planet. Av ansökan framgår vidare att de tre fastigheterna avses slås samman till en fastighet samt att en bostadsrättsförening avses bildas.

För området gäller detaljplan 2039-P50 med laga kraft 1989-08-07. Fastigheter ligger inom med B, för bostadsändamål betecknat område, maximalt antal våningar föreskrivs till två och med en byggnadshöjd om maximalt 8,0 meter. Byggnadsarea föreskrivs genom e1 bestämmelse och genom e2 bestämmelse, där e2 bestämmelsen anger att vid bildande av bostadsrättsförening för gruppbebyggelse medges att upp till 30% av fastighetsarean får bebyggas. Ansökan inkom till Myndighetsnämnden den 2025-11-28. Föreläggande om komplettering skickades till sökande den 2025-12-17. Sökande inkom med meddelande den 2025-12-18 och den 2026-01-13 med nya ritningar och bemötande i en skrivelse. Det saknas fortsatt efterfrågade uppgifter om kapacitet i brandpost för området, *liter per minut* är den enhet som kapaciteten normalt uttrycks i.

Sökande har inkommit med nya ritningar den 2026-01-13, beskrivet ovan. Varje flerbostadshus får en byggnadsarea om 150,2 kvadratmeter (*balkong- och loftgång inräknat*) och en bruttoarea om 244,4 kvadratmeter. Total byggnadsarea blir således 450,6 kvm och total bruttoarea blir 733,2 kvm.

Fastighetsarean för [REDACTED] är 503 kvm, för [REDACTED] är 509 kvm och för [REDACTED] är den 505 kvm. Det skulle vid en sammanläggning av fastigheterna kunna bli en fastighet om 1 517 kvm. Den totala byggnadsarean genom en fastighetsarea om 1 517 kvm skulle då ge en utnyttjandegrad om 29,7%.

Inkomna yttranden

Fastighetsägaren till berörda fastigheter [REDACTED] har den 2026-04-14 inkommit med yttrande och där det bl.a. anges att; *Jag som ägare av dessa tre fastigheter har ingen kännedom om projektet och jag avser bygga något annat.*

Stiftelsen Idre Fjäll har den 2026-05-13 inkommit med yttrande där det anges att; *Vi har styckat av 24 tomter för byggnation av 1-2 bostadshus. Detta efter kontakt med kommunen som ansåg att detaljplanens syfte var stugbebyggelse. Tomerna är ca 500 kvm stora och då passar det inte med flerbostadshus med hänsyn till bl.a. parkeringar. På Idre Fjäll har vi en parkeringsnorm på ca 1,5 parkeringar per lägenhet. Skulle man bygga 4 lägenheter per fastighet skulle det då krävas åtminstone 6 parkeringar. Dessa 24 tomter är alltså inte anpassade för flerbostadshus. Den totala byggrätten för området är också 3000 kvm och det kan vi inte överskrida.*

Inkomna yttranden har kommunicerats till sökande för möjligheten att bemöta, ändra- eller återta ansökan.

Sökande har inte inkommit med något svar.



Beslutsunderlag

Ansökan,	2025-11-28
Föreläggande om komplettering,	daterat 2025-12-17
Meddelande från sökande,	2025-12-18
Komplettering/ skrivelse från sökande,	2026-01-13
Yttrande från fastighetsägaren,	2026-04-14
Yttrande från stiftelsen Idre Fjäll,	2026-05-13

Förslag till beslut

Myndighetsnämnden beslutar att:

3. Lämna negativt förhandsbesked.
4. Avgiften beräknas till 0 kronor, detta då ärendet inte har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med 9 kap. 27 § plan- och bygglagen.

Avgiften har reducerats med 1/5 för varje påbörjad vecka som överskrider 10 veckor enligt det som följer av plan- och bygglagen 12 kap 8 a §.

Motiv till beslut

Ansökan inkom 2025-11-28, d.v.s. före den 1 december 2025. Enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen, om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det.

Enligt 9 kap 39 § plan- och bygglagen föreskrivs om att ett beslut om att ge ett positivt förhandsbesked ska innehålla bl.a. de villkor som behövs för att förhandsbeskedet ska vara förenligt med de förutsättningar som gäller för den kommande bygglovsprövningen.

Myndighetsnämnden bedömer det som sannolikt att fråga om tillräcklig brandvattenkapacitet kommer vara en förutsättning för prövning av bygglov och starbesked för ett bebyggande med flerbostadshus inom den aktuella kvartersmarken. I handläggningen av ansökan har information om brandvattenkapacitet efterfrågats, men det har inte inkommit någon sådan information. För att ett positivt förhandsbesked ska kunna ges måste grundläggande förutsättningar för byggnation på en viss plats vara åtminstone översiktligt kartlagda, att villkora ett förhandsbesked med förutsättningar som inte föreligger vid beslutstillfället bedöms inte låta sig göras. Sökande bedöms inte ensam råda över att en tillräcklig brandvattenkapacitet kommer till stånd, i det fall det skulle visa sig att tillräcklig kapacitet ej finns i nuläget. Att ge ett positivt förhandsbesked med villkor om att tillräcklig kapacitet ska komma till stånd kan enligt Myndighetsnämndens bedömning inte låta sig göras. Det skulle dessutom riskera att uttunna beslutet till den grad att det kan anses förlora sin egenskap av tillstånd. Med stöd i det ovanstående bedöms det saknas förutsättningar att ge ett positivt förhandsbesked.

Sändlista

Beslutet delges sökanden, Emil Hribsek AB,

Beslutet delges fastighetsägaren till

██████████.



Myn § 45

MYN 2026/39

Reglemente för myndighetsnämnden, revidering 2026

Beslut

Myndighetsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta:

1. Att godkänna reviderat reglemente för myndighetsnämnden
2. Att det reviderade reglementet träder i kraft 2026-09-21
3. Att tidigare reglemente för myndighetsnämnden upphör att gälla i och med att det nya reglementet träder i kraft.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade den 28 april 2026 § 56 att kommunstyrelsen övertar ansvaret för prövning och tillsyn av tobak, receptfria läkemedel, elektroniska cigaretter och påfyllnadsbehållare från myndighetsnämnden. Med anledning av denna organisationsförändring behöver myndighetsnämndens reglemente revideras för att återspegla nämndens aktuella ansvarsområden.

Bakgrund/utredning

Kommunfullmäktiges beslut är en fortsättning på den organisatoriska samordning som inleddes under 2025 då kommunfullmäktige beslutade att flytta ansvaret för prövning och tillsyn enligt alkohollagen till kommunstyrelsen. Syftet med överföringen är att samla verksamheter med liknande metodik för att skapa en mer effektiv och enhetlig tillsynsprocess. Det finns tydliga synergier att vinna då prövning och tillsyn av tobak och receptfria läkemedel i detaljhandeln har många beröringspunkter med den befintliga alkoholtillsynen.

Myndighetsnämndens reglemente behöver därför uppdateras så att det stämmer överens med den nya ansvarsfördelningen mellan kommunens nämnder.

I föreslaget nytt reglemente har följande punkter tagits bort från nämndens uppgifter och ansvarsområden § 1:

- Tobakslagen
- Lag om handel med vissa receptfria läkemedel
- Lag om elektroniska cigaretter och påfyllnadsbehållare

Efter ändringen kommer § 1 endast att omfatta myndighetsnämndens kvarvarande ansvarsområden inom plan- och bygglagen, miljö- och hälsoskyddslagstiftning, livsmedelslagstiftning, smittskyddslagstiftning, strålskyddslagen samt de övriga områden som anges i reglementet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, daterat 2026-05-13

Reglemente för myndighetsnämnden, antaget 2024-04-29 § 44, reviderat 2025-09-30

Förslag till reviderat reglemente för myndighetsnämnden



Förslag till beslut

Myndighetsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta:

4. Att godkänna reviderat reglemente för myndighetsnämnden
5. Att det reviderade reglementet träder i kraft 2026-09-21
6. Att tidigare reglemente för myndighetsnämnden upphör att gälla i och med att det nya reglementet träder i kraft.

Sändlista

Enhetschef samhällsutvecklingsförvaltningen
Alkoholhandläggare
Myndighetsnämnden
Kommunfullmäktige
Kommunstyrelsen



Myn § 46

MYN 2026/42

Delegationsordning för myndighetsnämnden, revidering

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar:

1. Att godkänna reviderad delegationsordning för myndighetsnämnden enligt bifogat förslag.
2. Att uppdra till nämndsekreterare och tjänsteperson inom förvaltningen att revidera in de föreslagna ändringarna i delegationsordningen samt att publicera dokumentet i PDF-format
3. Att den reviderade delegationsordningen börjar gälla 2026-06-10

Sammanfattning av ärendet

Myndighetsnämndens delegationsordning behöver uppdateras för att:

- Anpassas till att kommunstyrelsen sedan 2026-04-28 har övertagit ansvaret för serveringstillstånd, tobak, receptfria läkemedel, elektroniska cigaretter och påfyllnadsbehållare
- Förtydliga nämndens befogenheter vid miljöprovning
- Komplettera med bestämmelser om skydds jakt

Bakgrund/utredning

Kommunfullmäktige beslutade 2026-04-28 (KF § 56) att kommunstyrelsen övertar ansvaret för provning och tillsyn av tobak, receptfria läkemedel, elektroniska cigaretter och påfyllnadsbehållare från myndighetsnämnden. Tidigare, under 2025, överfördes även serveringstillstånd enligt alkohollagen till kommunstyrelsen.

Med anledning av dessa förändringar behöver myndighetsnämndens delegationsordning ses över och uppdateras. Samtidigt behöver befogenheter kring miljöprovning förtydligas och bestämmelser om skydds jakt läggas till.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, daterat 2026-05-13

Nuvarande delegationsordning för myndighetsnämnden

Förslag till ny delegationsordning

Förslag till beslut

Myndighetsnämnden beslutar:

4. Att godkänna reviderad delegationsordning för myndighetsnämnden enligt bifogat förslag.
5. Att uppdra till nämndsekreterare och tjänsteperson inom förvaltningen att revidera in de föreslagna ändringarna i delegationsordningen samt att publicera dokumentet i PDF-format
6. Att den reviderade delegationsordningen börjar gälla 2026-06-10



Sändlista

Enhetschef samhällsutvecklingsförvaltningen
Alkoholhandläggare
Myndighetsnämnden
Kommunstyrelsen
Kommunfullmäktige



Myn § 47

MYN 2026/1

Informationsärenden

Information om överklagat beslut

Mark- och miljödomstolen avslår överklagande av Länsstyrelsens beslut den 28 november 2025 i ärende 5648–2025.



Myn § 48

MYN 2026/2

Samlingsärende: Delegationsbeslut MYN 2026

Beslut

Myndighetsnämnden godkänner redovisningen av fattade delegationsbeslut 2026-04-07–2026-05-27

Sammanfattning av ärendet

Myndighetsnämnden tar del av fattade delegationsbeslut

Beslutsunderlag

- Delegationsbeslutslista samhällsenheten, handlings-id MYN 2026.221
- Delegationsbeslutslista Bygg, handlings-id MYN 2026.222
- Delegationsbeslutslista miljö/hälsa/livsmedel, handlings-id MYN 2026.223



Myn § 49

Nästa möte: 2026-08-26

Myndighetsnämndens nästa sammanträde äger rum den 26 augusti 2026 i kommunhuset i Särna.

Signering

Följande parter har signerat detta dokument

Namn: MARIA KRISTINA WAHLSTRÖM

Datum: 2026-06-15 19:23

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

9ECC0E57B702326AF1E42D790657EAC492A790A65BBA233D2CDBFBE4E5480442

Namn: BENGT JONSSON

Datum: 2026-06-15 13:40

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

9ECC0E57B702326AF1E42D790657EAC492A790A65BBA233D2CDBFBE4E5480442

Namn: Monica Andersson

Datum: 2026-06-16 07:34

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

9ECC0E57B702326AF1E42D790657EAC492A790A65BBA233D2CDBFBE4E5480442