

Miljö- och byggnämnden**Miljö- och byggnämnden 2026-10-19****Plats och tid**

Kommunhuset i Älmhult klockan 13:30–15:28

Ajournering: 14:00-14:05, 14:15-14:35

Paragrafer

93-107

Utses att justera

Eddie Smejer (M)

Sekreterare

Douglas Truedsson

Underskrifter

Ordförande

Kristina Spjut Sahlberg (S)

Justerande

Eddie Smejer (M)

Tid för justering framgår på protokollets sista sida.

Miljö- och byggnämnden**Närvarolista****Beslutande****Ordinarie ledamöter**

Kristina Spjut Sahlberg (S)

Malin Bengtsson (S)

Peter Varland (C)

Dan Blixt (M)

Eddie Smejer (M)

Carl-Gustaf Hansson (SD)

Tjänstgörande ersättare

Eva Smedberg (S) ersätter Claes Lindahl (C)

Tjänstepersoner

Anna Erika Andersson, förvaltningschef

Martin Rydiander, avdelningschef bygg

Douglas Truedsson, nämndsekreterare

Roman Özdemir, HR-specialist §§ 93-96

Ellen Karlsson, samordnare § 97

Mats Jeppsson, geodatasamordnare § 98

Anna Eriksson, miljö- och hälsoskyddsinspektör §§ 99-100

Oskar Henfeld, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 101

Axel Runesson, byggnadsinspektör § 102

Karin Wennberg, byggnadsinspektör §§ 102-104

Justerandes signaturer

Ordförande

Justerande

Utdragsbestyrkande

Ärenden

§ 93	Val av justerare	4
§ 94	Fastställande av dagordning	5
§ 95	Arbetsmiljöuppföljning per september 2026 miljö- och byggnämnden	6
§ 96	Delårsbokslut miljö- och byggnämnden 2026 (åtgärdsplan)	7 - 8
§ 97	Revidering av miljö- och byggnämndens taxa för verksamhet enligt plan- och bygglagen	9 - 10
§ 98	Organisation och riktlinjer för drönarverksamhet	11 - 12
§ 99	Sammanträdesplan för miljö- och byggnämnden 2027	13 - 14
§ 100	Yttrande gällande ansökan om tillstånd enligt 9 och 11 kap. miljöbalken, Sutareboda bergtäkt	15 - 17
§ 101	Fastställande av riktlinjer för fordonstvättar	18 - 19
§ 102	HALLABÖKE 2:10 Bygglov för nybyggnad av enbostadshus med garage	20 - 24
§ 103	Gripen 7 Bygglov för fasadändring	25
§ 104	Järnvägsplan Sydostlänken befintlig bana, delen Älmhult - Olofström	26 - 27
§ 105	Meddelanden	28
§ 106	Anmälan av delegationsbeslut	29 - 30
§ 107	Övrigt	31

Justerandes signaturer

Ordförande

Justerande

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden**§ 93 Val av justerare****Miljö- och byggnämndens beslut**

1. Väljer Eddie Smejer (M) som justerare.

Beslutsnivå

Miljö- och byggnämnden punkt 1

Miljö- och byggnämndens behandling**Förslag på sammanträdet**

Kristina Spjut Sahlberg (S) föreslår miljö- och byggnämnden välja Eddie Smejer (M) som justerare.

Beslutsgång

Ordförande frågar om miljö- och byggnämnden kan besluta i enlighet med Kristina Spjut Sahlbergs (S) förslag och finner att miljö- och byggnämnden beslutar så.

Justerandes signaturer

Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

§ 94 Fastställande av dagordning

Miljö- och byggnämndens beslut

1. Fastställer dagordningen.

Beslutsnivå

Miljö- och byggnämnden punkt 1

Miljö- och byggnämndens behandling

Beslutsgång

Ordförande frågar om miljö- och byggnämnden kan fastställa dagordningen och finner att miljö- och byggnämnden beslutar så.

Justerandes signaturer

Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

§ 95 Arbetsmiljöuppföljning per september 2026 miljö- och byggnämnden

Miljö- och byggnämndens beslut

1. Noterar informationen och lägger den till handlingarna.

Beslutsnivå

Miljö- och byggnämnden punkt 1

Sammanfattning av ärendet

Roman Özdemir, HR-specialist, informerar miljö- och byggnämnden om Arbetsmiljöuppföljning per september 2026.

Miljö- och byggnämndens behandling

Beslutsgång

Ordförande frågar om miljö- och byggnämnden kan notera informationen och lägga den till handlingarna och finner att miljö- och byggnämnden beslutar så.

Justerandes signaturer

Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden**§ 96 Delårsbokslut miljö- och byggnämnden 2026
(åtgärdsplan)****Ärendenummer MOB 2025/10145****Ärendenummer Nova B 2025-000145****Miljö- och byggnämndens beslut**

1. Miljö- och byggnämnden godkänner Delårsbokslut miljö- och byggnämnden 2026 (åtgärdsplan)

Beslutsnivå

Miljö- och byggnämnden punkt 1

Sammanfattning av ärendet

Den ekonomiska driftprognosen visar på ett underskott på 1 729 tkr. Underskottet beror på högre kostnader för bostadsanpassningsbidraget, högre IT-kostnader samt lägre intäkter. Till följd av detta har en åtgärdsplan tagits fram. Åtgärdsplanen finns under punkten 3.5 i bilagan Delårsbokslut miljö- och byggnämnden.

Beslutsunderlagens datum har av tekniska skäl blivit fel. Dessa datum har redaktionellt ändrats inför protokollet.

Beslutsunderlag

- Miljö- och byggförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2026-10-12
- Delårsbokslut miljö- och byggnämnden 2026 (åtgärdsplan), daterad 2026-09-28

Justerandes signaturer

Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden**Miljö- och byggnämndens behandling****Beslutsgång**

Ordförande frågar om miljö- och byggnämnden kan besluta i enlighet med miljö- och byggförvaltningens förslag och finner att miljö- och byggnämnden beslutar så.

Beslutet skickas till**För kännedom**

Kommunstyrelsen

Justerandes signaturer

Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden**§ 97 Revidering av miljö- och byggnämndens taxa för verksamhet enligt plan- och bygglagen****Ärendenummer MOB 2026/10014****Ärendenummer Nova B 2026-000014****Miljö- och byggnämndens beslut**

1. Föreslå kommunfullmäktige att anta revidering av miljö- och byggnämndens taxa för verksamhet enligt plan- och bygglagen daterad 2026-09-23

Beslutsnivå

Kommunfullmäktige punkt 1

Sammanfattning av ärendet

Ändringar av plan- och bygglagen (PBL) trädde i kraft 2025-12-01. Mindre justeringar föreslås i miljö- och byggnämndens taxa för verksamhet enligt plan- och bygglagen för att taxetyperna ska vara förenliga med gällande lagstiftning. Taxan föreslås börja gälla 2027-01-01.

Beslutsunderlag

- Miljö- och byggförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2026-09-23
- Förslag på revidering av miljö- och byggnämndens taxa för verksamhet enligt plan- och bygglagen, daterad 2026-09-23
- Lista över justeringar, daterad 2026-09-23

Miljö- och byggnämndens behandling**Beslutsgång**

Ordförande frågar om miljö- och byggnämnden kan besluta i enlighet med miljö- och byggförvaltningens förslag och finner att miljö- och byggnämnden beslutar så.

Justerandes signaturer

Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden**Beslutet skickas till (efter slutbehandling)**

Miljö- och byggnämnden

Justerandes signaturer

Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden**§ 98 Organisation och riktlinjer för
drönarverksamhet****Ärendenummer MOB 2025/10181****Ärendenummer Nova B 2025-000181****Miljö- och byggnämndens beslut**

1. Miljö- och byggnämnden föreslår kommunfullmäktige att anta styrdokumentet Organisation och riktlinjer för drönarverksamhet, daterat 2026-09-22

Beslutsnivå

Kommunfullmäktige punkt 1

Sammanfattning av ärendet

I syfte att säkerställa organiserad och säker drönarverksamhet behöver Älmhults kommun besluta om styrdokument.

Styrdokumentet "Organisation och riktlinjer för drönarverksamhet" redogör för kommunens ansvar som drönaroperatör, behandlar ansvarsdelegering samt tar upp övergripande riktlinjer för hur kommunen ska bedriva verksamheten för att följa gällande lagar och regler.

Beslutsunderlag

- Miljö- och byggförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2026-09-22.
- Förslag till styrdokument "Organisation och riktlinjer för drönarverksamhet"; daterat 2026-09-22.

Miljö- och byggnämndens behandling**Beslutsgång**

Ordförande frågar om miljö- och byggnämnden kan besluta i enlighet med miljö- och byggförvaltningens förslag och finner att miljö- och byggnämnden beslutar så.

Justerandes signaturer

Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden**Beslutet skickas till (efter slutbehandling)****För kännedom:**

Miljö- och byggnämnden

Justerandes signaturer

Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden**§ 99 Sammanträdesplan för miljö- och byggnämnden 2027****Ärendenummer MOB 2025/10234****Ärendenummer Nova B 2025-000234****Miljö- och byggnämndens beslut**

1. Anta förslag till sammanträdesplan för miljö- och byggnämnden 2027, daterad 2026-10-12

Beslutsnivå

Miljö- och byggnämnden punkt 1

Sammanfattning av ärendet

Varje år ska miljö- och byggnämnden anta en sammanträdesplan inför nästkommande år. Miljö- och byggnämnden föreslås sammanträda 11 gånger under 2027. Miljö- och byggnämnden föreslås anta sammanträdesplan för 2027.

Beslutsunderlag

- Miljö- och byggförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2026-10-12
- Förslag till sammanträdesplan för miljö- och byggnämnden 2027, daterad 2026-10-12

Miljö- och byggnämndens behandling**Beslutsgång**

Ordförande frågar om miljö- och byggnämnden kan besluta i enlighet med miljö- och byggförvaltningens förslag och finner att miljö- och byggnämnden beslutar så.

Justerandes signaturer

Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden**Beslutet skickas till (efter slutbehandling)****För kännedom**

Miljö- och byggförvaltningen

Miljö- och byggnämnden

Justerandes signaturer

Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden**§ 100 Yttrande gällande ansökan om tillstånd enligt
9 och 11 kap. miljöbalken, Sutareboda bergtäkt****Ärendenummer MOB 2026/29****Ärendenummer Ecos m-2026-187****Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden lämnar följande yttrande över Scandinavian Stone Naturstenskompaniet AB:s ansökan om tillstånd enligt miljöbalken för täktverksamhet och vattenverksamhet.

1. Den hydrogeologiska utredningen visar att två enskilda brunnar kan påverkas av grundvattenavsänkningen. Beräkningarna baseras på ett konservativt scenario. Miljö- och byggnämnden framhåller vikten av att uppföljningen av berörda brunnar säkerställs genom verksamhetens kontrollprogram.
2. Miljö- och byggnämnden har i övrigt ingen erinran mot ansökan.

Beslutsnivå

Miljö- och byggnämnden punkt 1-2

Sammanfattning av ärendet

Scandinavian Stone Naturstenskompaniet AB har hos Mark- och miljödomstolen vid Växjö tingsrätt ansökt om tillstånd för fortsatt och utökad täktverksamhet för svart diabas samt för vattenverksamhet, inom fastigheterna Sutareboda 2:1 och Sutareboda 1:6. Älmhults kommun har getts möjlighet att yttra sig över ansökan.

Nuvarande tillstånd medger brytning av totalt 400 000 ton berg och gäller till och med den 31 december 2031. Den tillståndsgivna mängden beräknas vara förbrukad under år 2026, vilket medför behov av ett nytt tillstånd.

Ansökan avser ett maximalt årligt uttag av 100 000 ton berg och morän samt en total tillståndsgiven mängd på 2,5 miljoner ton under en tillståndstid på 25 år. Jämfört med gällande tillstånd innebär ansökan bland annat ett utökat brytområde samt ett ökat maximalt årligt uttag och en ökad total

Justerandes signaturer

Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

tillståndsgiven mängd. Ansökan omfattar även vattenverksamhet i form av grundvattenavsänkning och bortledning av yt- och grundvatten inom verksamhetsområdet.

En hydrogeologisk utredning har genomförts i samband med ansökan. Utredningen visar att två enskilda brunnar kan påverkas av den planerade grundvattenavsänkningen vid ett konservativt beräkningsscenario där hela det ansökta brytområdet antas brytas ut. Bolaget redovisar i ansökan att uppföljning av berörda brunnar ska ske inom ramen för verksamhetens kontrollprogram.

Begäran om längre svarstid har sökts och beviljats. Svar ska vara Mark- och miljödomstolen tillhanda 2026-10-23.

Beslutsunderlag

- Miljö- och byggförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2026-10-12
- Växjö TR M 3791-26 Dagboksblad 2026-09-09 (anstånd till längre svarstid)
- Växjö TR M 3791-26 Aktbil 1, Ansökan
- Växjö TR M 3791-26 aktbil 3, Bilaga A – Teknisk beskrivning
- Växjö TR M 3791-26 Aktbil 4, Bilaga A1 – Ritningsbilaga
- Växjö TR M 3791-26 Aktbil 5, Bilaga B – Förenklat underlag
- Växjö TR M 3791-26 Aktbil 6, Bilaga B1 – Samrådsredogörelse
- Växjö TR M 3791-26 Aktbil 7, Bilaga B2 – Hydrogeologisk utredning
- Växjö TR M 3791-26 Aktbil 8, Bilaga B3 - Bullerutredning
- Växjö TR M 3791-26 Aktbil 9, Bilaga B4 - Riskanalys
- Växjö TR M 3791-26 Aktbil 10, Bilaga C - Registreringsbevis
- Växjö TR M 3791-26 Aktbil 11, Bilaga D – Gällande tillstånd
- Växjö TR M 3791-26 Aktbil 12 – Bilaga E - Avfallshanteringsplan
- Växjö TR M 3791-26 Aktbil 13 – Bilaga F - Sakägarförteckning
- Växjö TR M 3791-26 Aktbil 14 – Bilaga G - Nyttjanderättsavtal
- Växjö TR M 3791-26 Aktbil 15 – Bilaga H – Beräkning ekonomisk
- Växjö TR M 3791-26 Aktbil 17, Kungörelse

Justerandes signaturer

Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

- Växjö TR M 3791-26 Aktbil 18, Tidsplan

Miljö- och byggnämndens behandling**Beslutsgång**

Ordförande frågar om miljö- och byggnämnden kan besluta i enlighet med miljö- och byggförvaltningens förslag och finner att miljö- och byggnämnden beslutar så.

Beslutet skickas till

Mark- och miljödomstolen vid Växjö tingsrätt

Justerandes signaturer

Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden**§ 101 Fastställande av riktlinjer för fordonstvättar****Ärendenummer MOB 2026/28****Ärendenummer Ecos m-2026-428****Miljö- och byggnämndens beslut**

1. Fastställer riktlinjer för fordonstvättar, daterad 2026-10-19, och att de börjar gälla från och med 2027-04-01.
2. Policy för fordonstvättar, daterad 2012-10-15 § 81, upphör att gälla från och med 2027-04-01.

Beslutsnivå

Miljö- och byggnämnden punkt 1-2

Sammanfattning av ärendet

Den 15 oktober 2012 antog miljö- och byggnämnden en policy för fordonstvättar i Älmhults kommun. Policyn utarbetades tillsammans med Miljösamverkan Kronoberg och Blekinge.

I februari 2024 publicerade Naturvårdsverket en ny tillsynsvägledning gällande fordonstvättar. Vägledningen innefattar bland annat strängare utsläppskrav för kadmium och olja (oljeindex) samt begränsning i koppar. Utsläppsmängden beräknas per tvättat fordon.

Genom att anta en nya, uppdaterade riktlinjer för fordonstvättar följer vi den nationella utvecklingen inom området samt bidrar till att minska negativ påverkan på miljön. I dokumentet förtydligas även vad som förväntas av verksamhetsutövaren gällande den årliga vattenprovtagningen.

Tekniska förvaltningen har fått möjlighet att yttra sig om förslaget och bedömer att policyn behöver förtydligas avseende vilken förvaltning som har beslutsrätten, egenkontroll och årsrapportering. Förvaltningen efterfrågar även tydligare hänvisningar till gällande regelverk och vägledningar samt en klarare beskrivning av vilka krav som gäller för olika typer av fordonstvättar. Därutöver framförs behov av att dokumentet förtydligar vilka bestämmelser som är bindande och att policyn utformas i ett mer lättillgängligt och tydligt språk.

Justerandes signaturer

Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

Miljö- och byggförvaltningen förtydligade informationen om att tekniska förvaltningen har den slutgiltiga beslutsrätten om vad som får släppas ut till reningsverket.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har även fått möjlighet att yttra sig över förslag. De har valt att inte ge några synpunkter på förslaget.

Beslutsunderlag

- Miljö- och byggförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2026-10-09
- Förslag till riktlinjer för fordonstvättar, daterad 2026-10-19
- Tekniska förvaltningens yttrande gällande förslag till policy för fordonstvättar, daterad 2026-05-22
- Kommunledningsförvaltningens yttrande gällande förslag till policy för fordonstvättar, daterad 2026-05-22
- Policy för fordonstvättar i Älmhults kommun, antagen av miljö- och byggnämnden 2012-10-15 § 81

Miljö- och byggnämndens behandling**Beslutsgång**

Ordförande frågar om miljö- och byggnämnden kan besluta i enlighet med miljö- och byggförvaltningens förslag och finner att miljö- och byggnämnden beslutar så.

Justerandes signaturer

Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

§ 102 HALLABÖKE 2:10 Bygglov för nybyggnad av enbostadshus med garage

Ärendenummer MOB 2026/10192

Ärendenummer Nova B 2026-000192

Miljö- och byggnämndens beslut

1. Bevilja bygglov för nybyggnad av enbostadshus med garage på fastigheten Hallaböke 2:10 utanför planlagt område med stöd av 9 kap. 57 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Sökandes förslag till kontrollansvarig, Janet Vilmontson certifierad med behörighetsnivå komplicerad enligt 10 kap. 9 § PBL, godtas.
3. Avgiften för handläggningen är 34 344 kronor i enlighet med Miljö- och byggnämndens taxa för verksamhet enligt plan- och bygglagen fastställd av kommunfullmäktige 2025-12-15 § 171. Faktura skickas senare.

Beslutsnivå

Miljö- och byggnämnden punkt 1-3

Motivering

Ansökan bedöms uppfylla kraven för bygglov enligt 9 kap. 57 § PBL.

Förhandsbesked för åtgärden beviljades 2026-06-08 med beslutsnummer §2026/64-MOB. Förhandsbeskedet beviljades med villkoret att den nya fastigheten som bildas genom avstyckning får ha en maximal areal om 800 m² och vara placerad på en specifik plats på fastigheten. Vid ansökan om bygglov hade inte fastigheten avstyckats enligt detta villkor då sökande i stället hade styckat av en areal på 223 416 m² som tidigare var ett skifte från Hallaböke 2:7.

Förhandsbeskedet meddelades utifrån de förutsättningar som redovisades i ansökan och de villkor som angavs i beslutet, däribland den avsedda fastighetens storlek. Eftersom fastighetsbildningen inte har genomförts i enlighet med villkoret överensstämmer förutsättningarna inte fullt ut med det meddelade förhandsbeskedet. Enligt 9 kap. 42 § PBL är ett förhandsbesked

Justerandes signaturer

Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

bindande vid den efterföljande prövningen endast i fråga om de förutsättningar som legat till grund för beskedet.

Fastighetens storlek och placering utgör en del av underlaget för bedömningen av platsens lämplighet enligt 2 kap. 2, 4, och 5 §§ PBL. Även om övriga förutsättningar är oförändrade behöver byggnadsnämnden därför pröva om avvikelsen från villkoret påverkar den tidigare bedömningen av platsens lämplighet för den avsedda åtgärden. Villkoret syftade till att säkerställa att endast en begränsad del av jordbruksmarken tas i anspråk för bostadsändamål.

Sökanden har i stället redovisat en tomtplatsavgränsning på 688 kvm som bedöms uppfylla samma syfte som det ursprungliga villkoret. Övriga förutsättningar som låg till grund för förhandsbeskedet är oförändrade och en lika omfattande lokaliseringsprövning har därför inte genomförts.

Enligt 9 kap. 57 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd i ett område som inte omfattas av en detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7 och 9-11 §§, 12 § första stycket och 13, 17 och 18 §§ och frågan inte redan är avgjord genom områdesbestämmelser eller förhandsbesked.

Fastigheten omfattas inte av områdesbestämmelser. Åtgärden bedöms inte heller förutsätta planläggning enligt 4 kap. 2 § PBL med hänsyn till bebyggelsens omfattning och karaktär. Vidare bedöms den planerade bostadsbyggnaden och den tillhörande tomten uppfylla kraven i 8 kap. 1 och 9 §§ PBL.

Detta beslut har tagit hänsyn till FN:s Barnkonvention. Åtgärden bedöms vara förenlig med principen om barnets bästa enligt FN:s barnkonvention och att barns intressen inte påverkas negativt.

Avgift

Avgiften för beslutet är **34 344 kronor** *. Avgiften tas ut med stöd av Miljö- och byggnämndens taxa för verksamhet enligt plan- och bygglagen fastställd av kommunfullmäktige 2025-12-15 § 171.

Tidsfristen började löpa 2026-09-11 och beslut fattas 2026-10-19, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900). Hur avgiften är fastställd framgår av stycke *Avgiften fördelas på.

Justerandes signaturer

Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

Enligt 12 kap. 8 § plan- och bygglagen, PBL, (2010:900) får miljö- och byggnämnden ta ut avgifter för beslut om planbesked, förhandsbesked, startbesked, slutbesked och ingripandebesked, beslut om lov, tekniska samråd, slutsamråd, arbetsplatsbesök och andra tillsynsbesök på byggarbetsplatsen, upprättande av nybyggnadskartor, framställning av arkivbeständiga handlingar, expediering och kungörelse enligt 9 kap. 108-112 §§, och andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder.

Enligt 12 kap. 10 § PBL ska grunderna för hur avgifterna ska beräknas anges i en taxa som beslutas av kommunfullmäktige.

Enligt 12 kap. 11 § PBL får avgifter tas ut i förskott.

Faktura översändes senare och ska betalas även om beslutet överklagas.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus med garage på fastigheten Hallaböke 2:10 inkom 2026-08-27 från Anna-Maja Thorén. Ansökan avser ett enbostadshus med 3 rum och kök. Åtgärden har föregåtts av ett förhandsbesked med ett villkor att den nya fastigheten som bildas vid avstyckning inte får vara större än 800 kvm. Sökande har inte följt detta villkor och en ny lokaliseringsprövning har därför krävts. Sökande har i stället redovisat en tomtavgränsning om högst 800 kvm som bedömts uppfylla syftet med det villkoret i förhandsbeskedet. Åtgärden bedöms i övrigt att uppfylla kraven för att bygglov ska kunna beviljas.

Nybyggnationen har följande areor:

- Bruttoarea: 173 kvadratmeter
- Byggnadsarea: 173 kvadratmeter
- Boarea: 98,2 kvadratmeter

Följande expedieringsbilagor skickas med protokollet:

Bilaga 1 – Kallelse till tekniskt samråd

Bilaga 2 – Information

Bilaga 3 – Information från miljöavdelningen

Beslutsunderlag

- Miljö- och byggförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2026-10-07
- Plan-, fasad- och sektionsritning, Inkommen, 2026-08-27

Justerandes signaturer

Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

- Ansökan, Inkommen, 2026-08-27
- Komplettering, Inkommen, 2026-09-07
- Handling beslut om avstyckning LM, Inkommen, 2026-09-09
- Situationsplan, Inkommen, 2026-09-11
- Yttrande SSAM med bilagor (3), Inkommen, 2026-09-11
- Yttrande Trafikverket, Inkommen, 2026-09-17

Miljö- och byggnämndens behandling**Beslutsgång**

Ordförande frågar om miljö- och byggnämnden kan besluta i enlighet med miljö- och byggförvaltningens förslag och finner att miljö- och byggnämnden beslutar så.

Överklagan

Beslutet kan överklagas skriftligen till Länsstyrelsen i Kronobergs län via miljö- och byggnämnden inom fyra veckor från den dag då beslutet publicerades på kommunens anslagstavla eller inom tre veckor från den dag du tog del av beslutet via delgivning. Överklagan ska innehålla ärendets rubrik, beslutsnummer, er överklagan med namnunderskrift och era adress- och kontaktuppgifter.

Upplysning

Åtgärden får inte påbörjas innan byggnadsnämnden gett ett startbesked.

Ett beslut om att ge bygglov, rivningslov eller marklov gäller omedelbart, även om det inte har fått laga kraft (9 kap. 114 § PBL). Om miljö- och byggnämnden inte beslutat annat.

Påbörjas åtgärden innan beslutet om lov har fått laga kraft sker det på byggherrens egen risk. Åtgärden kan behöva återställas vid en överprövning.

Lovet upphör att gälla om den åtgärd som avses inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då lovet fick laga kraft (9 kap. 115 § PBL).

Ärendet är granskat enligt BFS 2024:4, BFS 2024:6, BFS 2024:7, BFS 2024:8 BFS 2024:9, BFS 2024:10, BFS 2024:11, BFS 2024:12 BFS 2024:13 och BBR 31 rörande energihushållning.

Justerandes signaturer

Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas, se bilaga 1.

Om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked, ska en byggsanktionsavgift tas ut.

Förutsättningar för startbesked

Innan startbesked kan ges ska tekniskt samråd hållas. Byggherren eller kontrollansvarig kontaktar miljö- och byggnämndens handläggare för tidsbokning. Handlingar enligt bifogad kallelse till tekniskt samråd ska inlämnas minst en vecka innan önskat samråd.

Beslutet skickas till

Delges:

- [REDACTED] Sökande, Fakturamottagare, Fastighetsägare

För kännedom:

- OBOS Bostadsutveckling AB, Kontaktperson
- [REDACTED] Kontrollansvarig

Underrättelse om beslutet:

- Samtliga fastighetsägare av Hallaböke 1:17, 2:7, 3:16, 4:1 och S:1

Kungörelse:

- Kungörelse anslås på kommunens digitala anslagstavla

Avgift fördelad på*

A 1.4 Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus – 34 344 kr

Justerandes signaturer

Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden**§ 103 Gripen 7 Bygglov för fasadändring****Ärendenummer Nova B 2026-000006****Miljö- och byggnämndens beslut**

1. Noterar informationen och lägger den till handlingarna.

Beslutsnivå

Miljö- och byggnämnden punkt 1

Sammanfattning av ärendet

Karin Wennberg, byggnadsinspektör, informerar miljö- och byggnämnden om mötet med Trafikverket och fastighetsägaren. Nämnden får information om hur de olika fönstertyperna och fördelar samt nackdelar med vardera fönstertyp. Beslut i ärendet förväntas i ett kommande sammanträde, tidigast i november.

Miljö- och byggnämndens behandling**Beslutsgång**

Ordförande frågar om miljö- och byggnämnden kan notera informationen och lägga den till handlingarna.

Justerandes signaturer

Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden**§ 104 Järnvägsplan Sydostlänken befintlig bana,
delen Älmhult - Olofström****Ärendenummer MOB 2026/10190****Ärendenummer Nova B 2026-000190****Miljö- och byggnämndens beslut**

1. I enlighet med 2 kap. 2 § lagen (1995:1649) om byggande av järnväg, undanta bullerplank som ingår i Järnvägsplan Sydostlänken befintlig bana, delen Älmhult – Olofström från krav på bygglov.

Beslutsnivå

Miljö- och byggnämnden punkt 1

Motivering

Undantaget från bygglovsplikt innebär inte att berörda sakägare saknar möjlighet att framföra synpunkter. Samråd och granskning av bullerskyddsåtgärderna sker inom ramen för järnvägsplanens framtagande enligt lagen om byggande av järnväg.

Miljö- och byggnämnden bedömer därför att det finns förutsättningar att medge undantag från bygglovsplikt enligt 2 kap. 2 § lagen (1995:1649) om byggande av järnväg.

Sammanfattning av ärendet

Trafikverket önskar att bullerplank som ingår i Järnvägsplan Sydostlänken befintlig bana, delen Älmhult – Olofström, ska undantas från krav på lovplikt. Undantaget från bygglovsplikt innebär inte att berörda sakägare saknar möjlighet att framföra synpunkter. Samråd och granskning av bullerskyddsåtgärderna sker inom ramen för järnvägsplanens framtagande enligt lagen om byggande av järnväg.

Justerandes signaturer

Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden**Beslutsunderlag**

- Miljö- och byggförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2026-10-08
- Handling, Inkommen, 2026-08-14
- Externt beslut, Inkommen, 2026-08-14
- Material/Kulörbeskrivning, Inkommen, 2026-08-14
- Handling, Inkommen, 2026-08-24
- Handling, Inkommen, 2026-08-24
- Karta, Inkommen, 2026-08-24
- Karta, Inkommen, 2026-08-24
- Utredning, Inkommen, 2026-08-24
- Karta, Inkommen, 2026-08-24
- Handling, Inkommen, 2026-08-24

Miljö- och byggnämndens behandling**Beslutsgång**

Ordförande frågar om miljö- och byggnämnden kan besluta i enlighet med miljö- och byggförvaltningens förslag och finner att miljö- och byggnämnden beslutar så.

Beslutet skickas till**För kännedom**

- Trafikverket

För åtgärd

- Miljö- och byggnämnden

Justerandes signaturer

Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

§ 105 Meddelanden

Ärendenummer MOB 2026/15

Sammanfattning av ärendet

Förteckning över inkomna meddelanden till miljö- och byggnämnden:

- Externa beslut från överinstans LST
- Beslut-Beslut(3463-2026-37)

Justerandes signaturer

Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden**§ 106 Anmälan av delegationsbeslut****Ärendenummer MOB 2026/14****Miljö- och byggnämndens beslut**

1. Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen.

Beslutsnivå

Miljö- och byggnämnden punkt 1

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnämnden har överlåtit sin beslutanderätt i vissa ärendetyper enligt fastställd delegeringsordning. Beslut fattade på delegation ska redovisas för Miljö- och byggnämnden.

Syftet med redovisningen av delegationsbeslut är dels att tillgodose miljö- och byggnämndens informations- och kontrollskyldighet, dels att anmälda beslut ska vinna laga kraft. Redovisningen innebär inte att nämnden får godkänna, ompröva eller fastställa delegeringsbeslutet. Däremot står det nämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

Förteckning över anmälda delegationsbeslut biläggs protokollet.

Beslutsunderlag

- Delegationslista BAB 2026
- Delegationslista Bygg 2026
- Delegationslista MOK sep 2026
- Delegeringsbeslut från Ecos, september 2026

Justerandes signaturer

Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden**Miljö- och byggnämndens behandling****Beslutsgång**

Ordförande frågar om miljö- och byggnämnden kan godkänna redovisningen och finner att miljö- och byggnämnden beslutar så.

Justerandes signaturer

Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

§ 107 Övrigt

Sammanfattning av ärendet

Anna Erika Andersson, förvaltningschef, informerar miljö- och byggnämnden om hur miljö- och byggförvaltningen arbetar med myndighetsgemensamma insatser.

Justerandes signaturer

Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande