

Miljö- och byggnämnden**Miljö- och byggnämnden 2026-08-17****Plats och tid**

Kommunhuset i Älmhult klockan 13:30–14:25

Paragrafer

73-79

Utses att justera

Peter Varland (C)

Sekreterare

Douglas Truedsson

Underskrifter

Ordförande

Claes Lindahl (C)

Justerande

Peter Varland (C)**Tid för justering framgår på protokollets sista sida.**

Miljö- och byggnämnden**Närvarolista****Beslutande****Ordinarie ledamöter**

Claes Lindahl (C), ordförande

Kristina Spjut Sahlberg (S), första vice ordförande

Dan Blixt (M), andra vice ordförande

Malin Bengtsson (S)

Peter Varland (C)

Eddie Smejer (M)

Carl-Gustaf Hansson (SD)

Tjänstepersoner

Anna Erika Andersson, förvaltningschef

Douglas Truedsson, nämndsekreterare

Emma Lina Svensson, verksamhetsutvecklare

Johanna Hindelang, miljö- och hälsoskyddsinspektör §§ 73-75

Axel Runesson, byggnadsinspektör § 76

Justerandes signaturer

Ordförande

Justerande

Utdragsbestyrkande

Ärenden

§ 73	Val av justerare	4
§ 74	Fastställande av dagordning	5
§ 75	Information om förbättringsarbetet Ändring små avlopp angående diplomerade entreprenörer	6
§ 76	PJÄTTERYDS-STENSHULT 2:11 Bygglov för nybyggnad av fritidshus samt eldstad med rökanal	7 - 12
§ 77	Anmälan av delegationsbeslut	13 - 14
§ 78	Meddelanden per juni-juli 2026	15
§ 79	Övrigt	16

Justerandes signaturer

Ordförande

Justerande

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

§ 73 Val av justerare

Miljö- och byggnämndens beslut

1. Väljer Peter Varland (C) som justerare.

Beslutsnivå

Miljö- och byggnämnden punkt 1

Miljö- och byggnämndens behandling

Förslag på sammanträdet

Claes Lindahl (C) föreslår miljö- och byggnämnden välja Peter Varland (C) som justerare.

Beslutsgång

Ordförande frågar om miljö- och byggnämnden kan besluta i enlighet med Claes Lindahls (C) förslag och finner att miljö- och byggnämnden beslutar så.

Justerandes signaturer

Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

§ 74 Fastställande av dagordning

Miljö- och byggnämndens beslut

1. Fastställer dagordningen.

Beslutsnivå

Miljö- och byggnämnden punkt 1

Miljö- och byggnämndens behandling

Beslutsgång

Ordförande frågar om miljö- och byggnämnden kan fastställa dagordningen och finner att miljö- och byggnämnden beslutar så.

Justerandes signaturer

Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

§ 75 Information om förbättringsarbetet Ändring små avlopp angående diplomerade entreprenörer

Ärendenummer MOB 2025/30

Miljö- och byggnämndens beslut

1. Noterar informationen och lägger den till handlingarna.

Beslutsnivå

Miljö- och byggnämnden punkt 1

Sammanfattning av ärendet

Emma Lina Svensson, verksamhetsutvecklare, informerar miljö- och byggnämnden om möten och dialoger som miljö- och byggförvaltningen har haft med diplomerade entreprenörer. Nämnden får information att det går framåt och mötena samt dialogerna har upplevts som bra.

Miljö- och byggnämndens behandling

Beslutsgång

Ordförande frågar om miljö- och byggnämnden kan notera informationen och lägga den till handlingarna och finner att miljö- och byggnämnden beslutar så.

Justerandes signaturer

Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden**§ 76 PJÄTTERYDS-STENSHULT 2:11 Bygglov för
nybyggnad av fritidshus samt eldstad med
rökkanal****Ärendenummer MOB 2026/10133****Ärendenummer Nova B 2026-000133****Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att

1. Bevilja bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Pjätteryds-Stenshult 2:11 utanför planlagt område med stöd av 9 kap. 57 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Sökandes förslag till kontrollansvarig, [REDACTED] certifierad med behörighetsnivå komplicerad enligt 10 kap. 9 § PBL, godtas.
3. Avgiften för handläggningen är 32 436 kronor i enlighet med miljö- och byggnämndens taxa för verksamhet enligt plan- och bygglagen fastställd av kommunfullmäktige 2025-12-15 § 171. Faktura skickas senare.

Beslutsnivå

Miljö- och byggnämnden punkt 1-3

Motivering

Ansökan bedöms uppfylla kraven för bygglov enligt 9 kap. 57 § PBL.

Prövning i ärenden om lov enligt 2 kap. 2 § ska syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 kap. och 4 kap. 1-8 §§ miljöbalken ska tillämpas.

Enligt 2 kap. 4 § PBL får mark tas i anspråk för att bebyggas endast om marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet.

Justerandes signaturer

Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

Enligt 2 kap. 5 § ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord-, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt 2 kap. 6 § ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till

1. stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan,
2. skydd mot uppkomst och spridning av brand och mot trafikolyckor och andra olyckshändelser,
3. åtgärder för att skydda befolkningen mot och begränsa verkningarna av stridshandlingar,
4. behovet av hushållning med energi och vatten och av goda klimat- och hygienförhållanden,
5. möjligheterna att hantera avfall,
6. trafikförsörjning och behovet av en god trafikmiljö,
7. möjligheter för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga att använda området, och
8. behovet av framtida förändringar och kompletteringar.

Enligt 2 kap. 9 § får lokalisering av byggnadsverk inte ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket kan medföra en sådan påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

Enligt 8 kap 1 § PBL ska en byggnad

1. vara lämplig för sitt ändamål,
2. ha en god form-, färg- och materialverkan, och
3. vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga.

Enligt 8 kap. 6 § gäller inte kraven på tillgänglighet och användbarhet i 1 § 3 och 4 § första stycket 8 i fråga om ett fritidshus med högst två bostäder.

Justerandes signaturer

Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

Enligt 8 kap 10 § i fråga som utrymme för parkering, lastning och lossning och om friyta i 9 § första stycket 4 och andra stycket ska i skäligen utsträckning också tillämpas om tomten är bebyggd.

Enligt 9 kap 57 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd i ett område som inte omfattas av en detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7 och 9-11 §§, 12 § första stycket och 13, 17 och 18 §§ och frågan inte redan är avgjord genom områdesbestämmelser eller förhandsbesked.

Detta beslut har tagit hänsyn till FN:s Barnkonvention. Platsen bedöms lämplig utifrån barns möjlighet till fri lek och rörelse i området.

Då tömning av befintlig anläggning har utförts bedöms befintlig vändplats vara lämplig för hämtningsfordon.

Förtydligande av avgift

Avgiften för beslutet är **32 436 kronor** *. Avgiften tas ut med stöd av Miljö- och byggnämndens taxa för verksamhet enligt plan- och bygglagen fastställd av kommunfullmäktige 2025-12-15 § 171.

Tidsfristen började löpa 2026-06-26 och beslut fattades 2026-08-17, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900). Hur avgiften är fastställd framgår av stycke *Avgiften fördelas på.

Enligt 12 kap. 8 § plan- och bygglagen, PBL, (2010:900) får miljö- och byggnämnden ta ut avgifter för beslut om planbesked, förhandsbesked, startbesked, slutbesked och ingripandebesked, beslut om lov, tekniska samråd, slutsamråd, arbetsplatsbesök och andra tillsynsbesök på byggarbetsplatsen, upprättande av nybyggnadskartor, framställning av arkivbeständiga handlingar, expediering och kungörelse enligt 9 kap. 108-112 §§, och andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder.

Enligt 12 kap. 10 § PBL ska grunderna för hur avgifterna ska beräknas anges i en taxa som beslutas av kommunfullmäktige.

Enligt 12 kap. 11 § PBL får avgifter tas ut i förskott.

Faktura översändes senare och ska betalas även om beslutet överklagas.

Justerandes signaturer

Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden**Sammanfattning av ärendet**

Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Pjätteryds-Stenshult 2:11 inkom 2026-06-01. Fastigheten är belägen utanför detaljplanerat område och områdesbestämmelser. Fastigheten är idag redan bebyggd med ett mindre fritidshus samt en friggebod. Ansökan bedöms uppfylla kraven för att bevilja bygglov utanför detaljplanerat område.

Med beslutet kommer följande expedieringsbilagor bifogas:

Bilaga 1 – Kallelse till tekniskt samråd

Bilaga 2 – Information

Bilaga 3 – Information från miljöavdelningen

Beslutsunderlag

- Miljö- och byggförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2026-07-17
- Ansökan, Inkommen, 2026-06-01
- Rev. planritning, Inkommen, 2026-06-22
- Rev. situationsplan, Inkommen, 2026-06-22
- Rev. fasadritning, Inkommen, 2026-06-22
- Information vatten och avlopp m.m., Inkommen, 2026-06-22
- Vattenprovsintyg, Inkommen, 2026-06-26
- Remissyttrande Trafikverket, Inkommen, 2026-07-01
- Remissyttrande SSAM med bilagor (3), Inkommen, 2026-07-02
- Protokoll platsbesök samt fotografier (6), Expedierad, 2026-07-03
- Bemötande från sökande, Inkommen 2026-07-15

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas innan byggnadsnämnden gett ett startbesked.

Ett beslut om att ge bygglov, rivningslov eller marklov gäller omedelbart, även om det inte har fått laga kraft (9 kap. 114 § PBL). Om miljö- och byggnämnden inte beslutat annat.

Påbörjas åtgärden innan beslutet om lov har fått laga kraft sker det på byggherrens egen risk. Åtgärden kan behöva återställas vid en överprövning.

Justerandes signaturer

Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

Lovet upphör att gälla om den åtgärd som avses inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då lovet fick laga kraft (9 kap. 115 § PBL).

Ärendet är granskat enligt BBR 30.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas, se bilaga 1.

Om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked, ska en byggsanktionsavgift tas ut.

Information från miljöavdelningen: Om närliggande dike är bredare än 2 meter råder strandskydd och åtgärden kräver då strandskyddsdispens.

Förutsättningar för startbesked

Innan startbesked kan ges ska tekniskt samråd hållas. Byggherren eller kontrollansvarig kontaktar miljö- och byggnämndens handläggare för tidsbokning. Handlingar enligt bifogad kallelse till tekniskt samråd ska inlämnas minst en vecka innan önskat samråd.

Miljö- och byggnämndens behandling**Beslutsgång**

Ordförande frågar om miljö- och byggnämnden kan besluta i enlighet med miljö- och byggförvaltningens förslag och finner att miljö- och byggnämnden beslutar så.

Överklagan

Beslutet kan överklagas skriftligen till Länsstyrelsen i Kronobergs län via miljö- och byggnämnden inom fyra veckor från den dag då beslutet publicerades på kommunens anslagstavla eller inom tre veckor från den dag du tog del av beslutet via delgivning. Överklagan ska innehålla ärendets rubrik, beslutsnummer, er överklagan med namnunderskrift och era adress- och kontaktuppgifter.

Beslutet skickas till

Delges:

- [REDACTED] Sökande, Fakturamottagare, Fastighetsägare
- [REDACTED], Medsökande, Fastighetsägare

Justerandes signaturer

Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

För kännedom:

- [REDACTED] Kontrollansvarig

Underrättelse om beslutet:

- Samtliga fastighetsägare av Pjätteryds-Stenshult 4:1, 2:10 och 2:13

Kungörelse:

- Kungörelse anslås på kommunens digitala anslagstavla

Avgift fördelad på*

A 1.8 Nybyggnad av ett fritidshus med högst två bostäder utanför planlagt område – **32 436 kr**

Justerandes signaturer

Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden**§ 77 Anmälan av delegationsbeslut****Ärendenummer MOB 2026/14****Miljö- och byggnämndens beslut**

1. Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen.

Beslutsnivå

Miljö- och byggnämnden punkt 1

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnämnden har överlåtit sin beslutanderätt i vissa ärendetyper enligt fastställd delegeringsordning. Beslut fattade på delegation ska redovisas för Miljö- och byggnämnden.

Syftet med redovisningen av delegationsbeslut är dels att tillgodose miljö- och byggnämndens informations- och kontrollskyldighet, dels att anmälda beslut ska vinna laga kraft.

Redovisningen innebär inte att nämnden får godkänna, ompröva eller fastställa delegeringsbeslutet. Däremot står det nämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

Förteckning över anmälda delegationsbeslut biläggs protokollet.

Beslutsunderlag

- Delegationslista MoK Juni 2026
- Delegationslista Bygg juni 2026
- Delegationslista BAB juni 2026
- Delegationsbeslut serveringstillstånd juni och juli
- Delegationslista MOK juli
- Delegationslista OVK juli
- Delegationslista BAB juli
- Delegationslista bygg juli

Justerandes signaturer

Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

- Delegeringsbeslut från Ecos, juni och juli 2026

Miljö- och byggnämndens behandling**Beslutsgång**

Ordförande frågar om miljö- och byggnämnden kan godkänna redovisningen och finner att miljö- och byggnämnden beslutar så.

Justerandes signaturer

Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

§ 78 Meddelanden per juni-juli 2026

Ärendenummer MOB 2026/15

Sammanfattning av ärendet

Förteckning över inkomna meddelanden till miljö- och byggnämnden:

- Beslut LST B-serien juni 2026
- Beslut-Beslut om tillstånd till ingrepp invid fornlämning, Älmhults kommun (3829-2026-2)
- Beslut-Beslut om tillstånd till transport av farligt avfall (3683-2026-4)
- Beslut-Protokoll
- Dom från MÖD B-serien juni 2026
- Externa beslut B-serien juni 2026
- Externa beslut MoK juni 2026
- Externt beslut-Kommunfullmäktige 602026 – Ekonomisk uppföljning per mars 2026 Kommunövergripande
- Föreläggande från överinstans B-serien juni 2026
- UnderrättelseMeddelande-Underrättelse beslut G2647
- Överklagande-Beslut om avslag (2876-2026-35) (0)
- Beslut BAB överinstans FR juli
- Beslut BAB överinstans KR juli
- Beslut överinstans föreläggande juli
- Beslut överinstans HD juli
- Beslut överinstans LST juli
- Beslut överinstans MMD juli
- Beslut överinstans MÖD juli
- Beslut överinstans rättidsprövning LST juli
- Externa beslut B-serie juli
- Externa beslut KM-serie juli

Justerandes signaturer

Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

§ 79 Övrigt

Sammanfattning av ärendet

Claes Lindahl (C) informerar att nästa sammanträde är den 21 september.

Justerandes signaturer

Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande