

Miljö- och byggnämnden**Miljö- och byggnämnden 2026-09-21****Plats och tid**

Kommunhuset i Älmhult klockan 13:30–15:40

Ajournering: klockan 14:30-14:37

Paragrafer

80-92

Utses att justera

Carl Gustaf Hansson (SD)

Sekreterare

Douglas Truedsson

Underskrifter

Ordförande

Kristina Spjut Sahlberg (S)

Justerande

Carl Gustaf Hansson (SD)

Tid för justering framgår på protokollets sista sida.

Miljö- och byggnämnden**Närvarolista****Beslutande****Ordinarie ledamöter**

Kristina Spjut Sahlberg (S)

Malin Bengtsson (S)

Peter Varland (C)

Dan Blixt (M)

Eddie Smejer (M)

Carl Gustaf Hansson (SD)

Tjänstgörande ersättare

Peter Sandberg (C) ersätter Claes Lindahl (C)

Eva Smedberg (S) ersätter Dan Blixt (M) § 86

Ej tjänstgörande ersättare

Eva Smedberg (S) §§ 80-85, 87-92

Tjänstepersoner

Anna Erika Andersson, förvaltningschef

Douglas Truedsson, nämndsekreterare

Fahim Stanekzai, controller § 80-82

Henrik Johansson, samhällsplanerare § 83

Karin Wennberg, byggnadsinspektör §§ 83-85

Josefine Lojander, byggnadsinspektör §§ 83-85

Adam Alewi, byggnadsinspektör §§ 87-88

Axel Runesson, byggnadsinspektör §§ 88-89

Justerandes signaturer

Ordförande

Justerande

Utdragsbestyrkande

Ärenden

§ 80	Val av justerare	4
§ 81	Fastställande av dagordning	5
§ 82	Delårsrapport per augusti 2026 miljö- och byggnämnden	6 - 7
§ 83	Information om Järnvägsplan	8
§ 84	Information om Gripen 7	9
§ 85	PJÄTTERYDS-STENSHULT 4:1 Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus	10 - 14
§ 86	ÄSKYA 2:57 Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus samt installation av eldstad	15 - 18
§ 87	ÄLMHULT 3:1 Ansökan om bygglov för nybyggnad av mast	19 - 22
§ 88	STENBROHULT 1:9 Ansökan om bygglov för nybyggnad av mast	23 - 27
§ 89	BÖKHULT 2:1 Bygglov för nybyggnad av mast- och teknikbod	28 - 31
§ 90	Meddelanden per augusti 2026	32
§ 91	Anmälan av delegationsbeslut	33 - 34
§ 92	Övrigt	35

Justerandes signaturer

Ordförande

Justerande

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden**§ 80 Val av justerare****Miljö- och byggnämndens beslut**

1. Väljer Carl Gustaf Hansson (SD) som justerare.

Beslutsnivå

Miljö- och byggnämnden punkt 1

Miljö- och byggnämndens behandling**Förslag på sammanträdet**

Kristina Spjut Sahlberg (S) föreslår miljö- och byggnämnden välja Carl Gustaf Hansson (SD) som justerare.

Beslutsgång

Ordförande frågar om miljö- och byggnämnden kan besluta i enlighet med Kristina Spjut Sahlbergs (S) förslag och finner att miljö- och byggnämnden beslutar så.

Justerandes signaturer

Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

§ 81 Fastställande av dagordning

Miljö- och byggnämndens beslut

1. Miljö- och byggnämnden fastställer dagordningen.

Beslutsnivå

Miljö- och byggnämnden punkt 1

Miljö- och byggnämndens behandling

Beslutsgång

Ordförande frågar om miljö- och byggnämnden kan fastställa dagordningen och finner att miljö- och byggnämnden beslutar så.

Justerandes signaturer

Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden**§ 82 Delårsrapport per augusti 2026 miljö- och byggnämnden****Ärendenummer Nova B 2026-000206****Miljö- och byggnämndens beslut**

1. Miljö- och byggnämnden godkänner delårsrapport per augusti 2026 miljö- och byggnämnden.

Beslutsnivå

Miljö- och byggnämnden punkt 1

Sammanfattning av ärendet

Den ekonomiska driftsprognosen visar på ett underskott på 1 729 tkr. Underskottet beror på högre kostnader för bostadsanpassningsbidraget, högre IT-kostnader samt lägre intäkter.

Beslutsunderlag

- Miljö- och byggförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2026-09-15
- Delårsrapport per augusti 2026 miljö- och byggnämnden, daterad 2026-09-14

Miljö- och byggnämndens behandling**Beslutsgång**

Ordförande frågar om miljö- och byggnämnden kan besluta i enlighet med miljö- och byggförvaltningens förslag och finner att miljö- och byggnämnden beslutar så.

Justerandes signaturer

Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden**Beslutet skickas till****För kännedom**

Kommunstyrelsen

Justerandes signaturer

Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

§ 83 Information om Järnvägsplan

Miljö- och byggnämndens beslut

1. Noterar informationen och lägger den till handlingarna.

Beslutsnivå

Miljö- och byggnämnden punkt 1

Sammanfattning av ärendet

Henrik Johansson, samhällsplanerare från kommunledningsförvaltningen, och Karin Wennberg, byggnadsinspektör, informerar miljö- och byggnämnden om sydostlänken.

Miljö- och byggnämndens behandling

Beslutsgång

Ordförande frågar om miljö- och byggnämnden kan notera informationen och lägga den till handlingarna och finner att miljö- och byggnämnden beslutar så.

Justerandes signaturer

Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

§ 84 Information om Gripen 7

Miljö- och byggnämndens beslut

1. Noterar informationen och lägger den till handlingarna.

Beslutsnivå

Miljö- och byggnämnden punkt 1

Sammanfattning av ärendet

Karin Wennberg, byggnadsinspektör, informerar miljö- och byggnämnden om ärendet Gripen 7.

Miljö- och byggnämndens behandling

Beslutsgång

Ordförande frågar om miljö- och byggnämnden kan notera informationen och lägga den till handlingarna och finner att miljö- och byggnämnden beslutar så.

Justerandes signaturer

Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

§ 85 PJÄTTERYDS-STENSHULT 4:1

Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus

Ärendenummer MOB 2026/10159**Ärendenummer Nova B 2026-000159**

Miljö- och byggnämndens beslut

1. Bevilja förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Pjätteryds-stenshult 4:1 med stöd av 9 kap. 74 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Avgiften för handläggningen är 15 264 kronor i enlighet med miljö- och byggnämndens taxa för verksamhet enligt plan- och bygglagen fastställd av kommunfullmäktige 2025-12-15 § 171. Faktura skickas senare.

Beslutsnivå

Miljö- och byggnämnden punkt 1-2

Motivering

Enligt 2 kap. 1 § PBL, vid prövningen av frågor enligt denna lag ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen.

Enligt 2 kap. 2 § PBL ska prövningen i ärenden om lov eller förhandsbesked enligt denna lag syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov.

Enligt 2 kap. 4 § i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag får mark tas i anspråk för att bebyggas endast om marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet.

Enligt 2 kap. 5 § i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord-, berg- och vattenförhållandena,

Justerandes signaturer

Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,

4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och

5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

samt energihushållningen och energiförsörjningen.

Ansökan stämmer med gällande översiktsplan.

Miljöavdelningen har sett över strandskyddet och bedömer att ingen strandskyddsdispens behövs.

Detta beslut har tagit hänsyn till FN:s Barnkonvention genom närhet till natur samt möjlighet till lek, rekreation och utveckling.

Ansökan bedöms uppfylla för kraven för lokalisering av bebyggelse enligt 2 kap. plan- och bygglagen (2010:900) PBL, vilket är en förutsättning för att förhandsbesked ska kunna beviljas. Med bakgrund av detta kan förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Pjätteryds-Stenshult 4:1 beviljas med stöd av 9 kap. 74 § PBL.

Förtydligande

Avgiften för beslutet är **15 264 kronor** *. Avgiften tas ut med stöd av Miljö- och byggnämndens taxa för verksamhet enligt plan- och bygglagen fastställd av kommunfullmäktige 2025-12-15 § 171.

Tidsfristen började löpa 2026-07-22 och beslut fattades 2026-09-21, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900). Hur avgiften är fastställd framgår av stycke *Avgiften fördelas på.

Enligt 12 kap. 8 § plan- och bygglagen, PBL, (2010:900) får miljö- och byggnämnden ta ut avgifter för beslut om planbesked, förhandsbesked, startbesked, slutbesked och ingripandebesked, beslut om lov, tekniska samråd, slutsamråd, arbetsplatsbesök och andra tillsynsbesök på byggarbetsplatsen, upprättande av nybyggnadskartor, framställning av arkivbeständiga handlingar, expediering och kungörelse enligt 9 kap. 108-112 §§, och andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder.

Enligt 12 kap. 10 § PBL ska grunderna för hur avgifterna ska beräknas anges i en taxa som beslutas av kommunfullmäktige.

Justerandes signaturer

Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

Enligt 12 kap. 11 § PBL får avgifter tas ut i förskott.

Faktura översändes senare och ska betalas även om beslutet överklagas.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om förhandsbesked för ett enbostadshus med egen vattenbrunn och avloppsanläggning på fastigheten Pjätteryds-Stenshult 4:1. Sökta åtgärder avses att utföras utanför detaljplanerat område och sammanhållen bebyggelse. Ett positivt förhandsbesked bedöms kunna ges.

Följande expedieringsbilagor tillkommer vid expediering av beslut:

Bilaga – Generell information om bygglovsprocessen

Bilaga - Kallelse

Beslutsunderlag

- Miljö- och byggförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2026-09-02
- Karta, Inkommen, 2026-06-30
- Ansökan, Inkommen, 2026-06-30
- Yttrande utan erinran, Inkommen, 2026-07-17
- Komplettering möjlighet att anordna vatten och avlopp, Inkommen, 2026-07-22
- Yttrande SSAM, Inkommen, 2026-07-22
- Yttrande utan erinran, Inkommen, 2026-07-24

Miljö- och byggnämndens behandling**Beslutsgång**

Ordförande frågar om miljö- och byggnämnden kan besluta i enlighet med miljö- och byggförvaltningens förslag och finner att miljö- och byggnämnden beslutar så.

Överklagan

Beslutet kan överklagas skriftligen till Länsstyrelsen i Kronobergs län via miljö- och byggnämnden inom fyra veckor från den dag då beslutet publicerades på kommunens anslagstavla eller inom tre veckor från den dag du tog del av beslutet via delgivning. Överklagan ska innehålla ärendets rubrik,

Justerandes signaturer

Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

beslutsnummer, er överklagan med namnunderskrift och era adress- och kontaktuppgifter.

Upplysning

- Om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd utanför detaljplanerat område begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen (PBL 9:41).
- Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen, om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft (PBL 9:42).
- Förhandsbesked innebär inte att åtgärden får påbörjas.
- Ett förhandsbesked gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vann laga kraft.
- Ansökan om bygglov lämnas till miljö- och byggnämnden. Information om hur du söker bygglov samt våra e-tjänster hittar du på kommunens hemsida.
- Att anlägga en avloppsanläggning kräver tillstånd enligt miljöbalken. Kontakta miljö- och byggförvaltningen för mer information.

Beslutet skickas till

Delges:

- [REDACTED] Fastighetsägare
- [REDACTED] Sökande, Fakturamottagare

Underrättelse om beslutet:

- Samtliga fastighetsägare av Fastighet Pjätteryds-Skeppshult 1:2 och 1:12 samt Oshult 1:9, 1:10 och 1:11.

Kungörelse:

- Kungörelse anslås på kommunens digitala anslagstavla

Avgift fördelad på*

Justerandes signaturer

Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

- A11.2 Förhandsbesked utanför planlagt område – 15 264 kr

Justerandes signaturer

Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden**§ 86 ÄSKYA 2:57 Ansökan om bygglov för
nybyggnad av fritidshus samt installation av
eldstad****Ärendenummer MOB 2026/10158****Ärendenummer Nova B 2026-000158****Miljö- och byggnämndens beslut**

1. Bevilja ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus samt installation av eldstad på fastigheten Äskya 2:57 (Äskya 90) utanför planlagt område med stöd av 9 kap. 57 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Sökandes förslag till kontrollansvarig, Peter Gustavsson certifierad med behörighetsnivå komplicerad enligt 10 kap. 9 § PBL, godtas.
3. Avgiften för handläggningen är 32 436 kronor i enlighet med Miljö- och byggnämndens taxa för verksamhet enligt plan- och bygglagen fastställd av kommunfullmäktige 2025-12-15 § 171. Faktura skickas senare.

Beslutsnivå

Miljö- och byggnämnden punkt 1-3

Motivering

Ansökan bedöms uppfylla kraven för bygglov enligt 9 kap. 57 § PBL.

Miljö- och byggnämnden bedömer att barnperspektivet inte påverkas i detta ärende.

Förtydligande av avgift

Avgiften för beslutet är 32 436 kronor *. Avgiften tas ut med stöd av Miljö- och byggnämndens taxa för verksamhet enligt plan- och bygglagen fastställd av kommunfullmäktige 2025-12-15 § 171.

Justerandes signaturer

Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

Tidsfristen började löpa 2026-08-18 och beslut fattades 2026-09-21, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900). Hur avgiften är fastställd framgår av stycke *Avgiften fördelas på.

Enligt 12 kap. 8 § plan- och bygglagen, PBL, (2010:900) får miljö- och byggnämnden ta ut avgifter för beslut om planbesked, förhandsbesked, startbesked, slutbesked och ingripandebesked, beslut om lov, tekniska samråd, slutsamråd, arbetsplatsbesök och andra tillsynsbesök på byggarbetsplatsen, upprättande av nybyggnadskartor, framställning av arkivbeständiga handlingar, expediering och kungörelse enligt 9 kap. 108-112 §§, och andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder.

Enligt 12 kap. 10 § PBL ska grunderna för hur avgifterna ska beräknas anges i en taxa som beslutas av kommunfullmäktige.

Enligt 12 kap. 11 § PBL får avgifter tas ut i förskott.

Faktura översändes senare och ska betalas även om beslutet överklagas.

Jäv

Dan Blixt (M) anmäler jäv och deltar inte i handläggning eller beslut i ärendet.

Sammanfattning av ärendet

En ansökan om bygglov för ett fritidshus samt installation av eldstad med egen vattenbrunn och avloppsanläggning på fastigheten Äskya 2:57. Åtgärden planeras att utföras utanför detaljplanerat område samt områdesbestämmelser. Bygglov kan beviljas för fritidshus enligt ansökan.

Följande expedieringsbilagor tillkommer vid expediering av beslut:

Bilaga – Generell information om bygglovsprocessen

Bilaga - Kallelse

Beslutsunderlag

- Miljö- och byggförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2026-09-11
- Fullmakt, Inkommen, 2026-06-30
- Ansökan, Inkommen, 2026-06-30
- Situationsplan, Inkommen, 2026-08-04

Justerandes signaturer

Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

- Yttrande från granne, Inkommen, 2026-08-16
- Fasadritning, Inkommen, 2026-08-18
- Planritning, Inkommen, 2026-08-18
- Epostmeddelande till sökande om granneyttrande, Upprättad, 2026-09-03
- Epostmeddelande från sökande om granneyttrande, Inkommen, 2026-09-03

Miljö- och byggnämndens behandling**Beslutsgång**

Ordförande frågar om miljö- och byggnämnden kan besluta i enlighet med miljö- och byggförvaltningens förslag och finner att miljö- och byggnämnden beslutar så.

Överklagan

Beslutet kan överklagas skriftligen till Länsstyrelsen i Kronobergs län via miljö- och byggnämnden inom fyra veckor från den dag då beslutet publicerades på kommunens anslagstavla eller inom tre veckor från den dag du tog del av beslutet via delgivning. Överklagan ska innehålla ärendets rubrik, beslutsnummer, er överklagan med namnunderskrift och era adress- och kontaktuppgifter.

Upplysning

Åtgärden får inte påbörjas innan byggnadsnämnden gett ett startbesked.

Ett beslut om att ge bygglov, rivningslov eller marklov gäller omedelbart, även om det inte har fått laga kraft (9 kap. 114 § PBL). Om miljö- och byggnämnden inte beslutat annat.

Påbörjas åtgärden innan beslutet om lov har fått laga kraft sker det på byggherrens egen risk. Åtgärden kan behöva återställas vid en överprövning.

Lovet upphör att gälla om den åtgärd som avses inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då lovet fick laga kraft (9 kap. 115 § PBL).

Ärendet är granskat enligt BBR 30.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas, se bilaga 1.

Justerandes signaturer

Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

Om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked, ska en byggsanktionsavgift tas ut.

Förutsättningar för startbesked

Innan startbesked kan ges ska tekniskt samråd hållas. Byggherren eller kontrollansvarig kontaktar miljö- och byggnämndens handläggare för tidsbokning. Handlingar enligt bifogad kallelse till tekniskt samråd ska inlämnas minst en vecka innan önskat samråd.

Beslutet skickas till

Delges:

- [REDACTED], Medsökande, Fastighetsägare
- [REDACTED], Sökande, Byggherre, Fakturamottagare, Fastighetsägare

För kännedom:

- [REDACTED], Ombud(personombud)
- [REDACTED] Kontrollansvarig

Underrättelse om beslutet:

- Samtliga fastighetsägare av Äskya 1:19, Äskya 2:16, Äskya 1:26, Äskya 2:38, Äskya 2:52 och Äskya 2:3.

Kungörelse:

- Kungörelse anslås på kommunens digitala anslagstavla

Avgift fördelad på*

A 1.8 Nybyggnad av ett fritidshus med högst två bostäder. I ärendetypen ingår även tillhörande lovpliktiga komplementbyggnader samt andra bygglovpliktiga och anmälningspliktiga åtgärder som ingår i samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset. – Utanför planlagt område – 32 436 kr

Justerandes signaturer

Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

§ 87 ÄLMHULT 3:1 Ansökan om bygglov för nybyggnad av mast

Ärendenummer MOB 2025/10213**Ärendenummer Nova B 2025-000213**

Miljö- och byggnämndens beslut

1. Avslå ansökan om bygglov för nybyggnad av mast samt tillhörande teknikbod på fastigheten Älmhult 3:1 inom planlagt område med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Beslutsnivå

Miljö- och byggnämnden punkt 1

Motivering

Miljö- och byggnämnden anser inte att platsen är lämplig utifrån 2 kap 5 § pt 1 PBL, bebyggelse och byggnadsverk ska lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till människors hälsa och säkerhet då mastens placering innebär en risk för personskador i ett område där barn rör sig dagligen.

Miljö- och byggnämnden anser inte att 9 kap. 30 § första stycket pkt 2 och 4 i PBL uppfylls på grund av att platsen är planlagd för annan markanvändning (parkering) och används frekvent för detta ändamål samt att avvikelserna inte kan betraktas som liten.

Den planerade masten bedöms medföra påtaglig negativ påverkan på landskapsbilden och är därmed inte förenlig med 2 kap 6 § PBL.

Den sökta åtgärden bedöms medföra betydande olägenhet för närboende i form av visuell dominans och påverkan på bostadsmiljön, vilket strider mot 2 kap. 9 § i PBL.

Justerandes signaturer

Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden**Förtydligande av avgift**

Debitering kommer ske i ett senare skede där avgift för handläggningen kommer tas ut i enlighet med miljö- och byggnämndens taxa för verksamhet enligt plan- och bygglagen fastställd av kommunfullmäktige 2025-12-17 § 171.

Sammanfattning av ärendet

En ansökan om bygglov för nybyggnad av mast samt tillhörande teknikbod på fastigheten Älmhult 3:1 inkom 2025-09-02 från On Tower Sweden AB. Masten har en höjd på 36 meter och ska placeras inom detaljplanerat område. Åtgärden bedöms uppfylla kraven för att bygglov ska kunna beviljas. Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2025-10-20 att avslå ansökan om bygglov vilket sedan överklagades av sökande. Länsstyrelsen i Kronobergs län beslutade att upphäva Miljö- och byggnämndens beslut och återförvisade ärendet för vidare prövning. Miljö- och byggnämnden gav med förvaltningen i uppdrag anledning av Länsstyrelsen beslut att inhämta synpunkter från Kulturparken Småland AB. Kulturparken Småland AB lämnade i sitt yttrande inga synpunkter mot åtgärden. Miljö- och byggförvaltningen bedömer att åtgärden uppfyller kraven för att bygglov ska kunna beviljas.

Följande expedieringsbilaga tillkommer vid expediering av beslut:

Bilaga – Generell information om bygglovsprocessen.

Beslutsunderlag

- Miljö- och byggförvaltningen tjänsteskrivelse daterad 2026-09-02
- Remiss till Försvarsmakten, inkommen 2025-09-02
- Yttrande Växjö Småland Airport, inkommen 2025-09-02
- Yttrande Kristianstad Österlen Airport, inkommen 2025-09-02
- Yttrande Luftfartsverket, inkommen 2025-09-02
- KA-certifikat, inkommen 2025-09-02
- Plan-, fasad- och sektionsritning teknikbod, inkommen 2025-09-02
- Fasadritning mast, inkommen 2025-09-02
- Situationsplaner (5), inkommen 2025-09-02
- Ansökan, inkommen 2025-09-02
- Situationsplan, inkommen 2025-09-15
- Yttrande Luftfartsverket, inkommen 2025-09-25
- Yttrande Försvarsmakten, inkommen 2025-09-29

Justerandes signaturer

Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

- Yttrande Trafikverket, inkommen 2025-10-07
- Överklagan från sökande, inkommen 2025-11-19
- Beslut om upphävande av beslut Länsstyrelsen, inkommen 2026-02-04
- Beslut §2026/44-MOB återremittering, upprättad 2026-04-29
- Yttrande från Kulturparken Småland AB, Inkommen 2026-05-25
- Underlag inlämnat på eget initiativ, Inkommen 2026-06-08

Miljö- och byggnämndens behandling**Förslag på sammanträdet**

Kristina Spjut Sahlberg (S) yrkar att miljö- och byggnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för nybyggnad av mast samt tillhörande teknik bod på fastigheten Älmhult 3:1 inom planlagt område med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Beslutsgång

Ordförande frågar om miljö- och byggnämnden kan besluta i enlighet med miljö- och byggförvaltningens förslag.

Ordförande frågar om miljö- och byggnämnden kan besluta i enlighet med Kristina Spjut Sahlbergs (S) yrkande.

Ordförande finner att miljö- och byggnämnden beslutar i enlighet med Kristina Spjut Sahlbergs (S) yrkande.

Upplysning

Åtgärderna får inte påbörjas innan byggnadsnämnden gett ett startbesked.

Åtgärderna får påbörjas tidigast fyra veckor efter att lovbeslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Även om startbesked har getts så måste dessa fyra veckor inväntas innan åtgärden får påbörjas.

Påbörjas åtgärderna innan beslutet om lov har fått laga kraft sker det på byggherrens egen risk.

Lovet upphör att gälla om den åtgärd som avses inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då lovet fick laga kraft.

Ärendet är granskat enligt BBR 30.

Om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked, ska en byggsanktionsavgift tas ut.

Justerandes signaturer

Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

Beslutet skickas till

Delges:

- E.ON Energidistribution Aktiebolag, Taxerad Ägare
- On Tower Sweden AB, Sökande, Byggherre, Fakturamottagare

För kännedom:

- [REDACTED] Kontrollansvarig
- [REDACTED] Kontaktperson

Justerandes signaturer

Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden**§ 88 STENBROHULT 1:9 Ansökan om bygglov för
nybyggnad av mast****Ärendenummer MOB 2025/10187****Ärendenummer Nova B 2025-000187****Miljö- och byggnämndens beslut**

1. Bygglov för nybyggnad av mast samt teknikbod på fastigheten Stenbrohult 1:9 avslås med stöd av 9 kap. 31 första stycket 3 § plan- och bygglagen, PBL.

Beslutsnivå

Miljö- och byggnämnden punkt 1

Motivering

2 kap. 1 § PBL Vid prövningen av frågor enligt denna lag ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen.

2 kap. 2 § PBL Planläggning och prövningen i ärenden om lov eller förhandsbesked enligt denna lag ska syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 kap. och 4 kap. 1-8 §§ miljöbalken ska tillämpas.

2 kap. 4 § PBL Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag får mark tas i anspråk för att bebyggas endast om marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet.

2 kap. 5 § PBL Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord-, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk

Justerandes signaturer

Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

kommunikation samt samhällsservice i övrigt,

4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och

5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

2 kap. 6 § PBL Vid planläggning, i ärenden om bygglov och vid åtgärder avseende byggnader som inte kräver lov enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till

1. stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan,

2. skydd mot uppkomst och spridning av brand och mot trafikolyckor och andra olyckshändelser,

3. åtgärder för att skydda befolkningen mot och begränsa verkningarna av stridshandlingar,

4. behovet av hushållning med energi och vatten och av goda klimat- och hygienförhållanden,

5. möjligheterna att hantera avfall,

6. trafikförsörjning och behovet av en god trafikmiljö,

7. möjligheter för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga att använda området, och

8. behovet av framtida förändringar och kompletteringar.

Olämplig lokalisering (2 kap. 2, 4 och 5 §§ PBL)

Mark får endast tas i anspråk om den från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet. Den föreslagna placeringen ligger nära Linnés Råshults kulturreservat och inom ett område som bedöms ha förutsättningar att bli ett framtida UNESCO-världsarv. Områdets unika historiska, nationella och internationella kulturvärden gör att marken inte är lämpad för storskalig teknisk infrastruktur. Företräde ska ges till den markanvändning som innebär bäst hushållning med områdets värden, vilket i detta fall är att bevara det orörda kulturlandskapet.

Negativ påverkan på landskapsbilden (2 kap. 6 § PBL)

Byggnadsverk ska placeras och utformas med hänsyn till landskapsbilden, kulturvärdena och intresset av en god helhetsverkan. En 72 meter hög telemast är en betydande vertikal dominant som kommer att synas över stora avstånd. Masten bryter det småskaliga, historiska odlingslandskapet i och kring kulturreservatet och skadar den visuella helhetsverkan som krävs för områdets bevarande och framtida världsarvsstatus.

Avvägning mellan allmänna intressen (2 kap. 1 § PBL)

Vid prövningen har det allmänna intresset för utbyggnad av

Justerandes signaturer

Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

telekommunikationsnätet vägts mot det allmänna intresset av att skydda kulturmiljön. Det allmänna intresset av att skydda ett internationellt och nationellt unikt kulturlandskap har i detta fall bedömts väga tyngre än intresset för utbyggnad av telekommunikationsnätet på den valda placeringen. Behovet av elektronisk kommunikation bör istället tillgodoses genom alternativ lokalisering.

Ansökan uppfyller inte nämnda krav i 2 kap. PBL och ska avslås.

Förtydligande av avgift

Debitering kommer ske i ett senare skede där avgift för handläggningen kommer tas ut i enlighet med miljö- och byggnämndens taxa för verksamhet enligt plan- och bygglagen fastställd av kommunfullmäktige 2025-12-15 § 171.

Sammanfattning av ärendet

En ansökan om bygglov för nybyggnad av mast samt tillhörande teknikbod på fastigheten Stenbrohult 1:9 inkom 2025-07-10 från On Tower Sweden AB. Masten har en höjd på 72 meter och ska placeras utanför detaljplanerat område samt i närhet till Linnés Råshults kultur- och naturreservat. Miljö- och byggnämnden beslutade 2025-09-22 att avslå ansökan om bygglov vilket sedan överklagades av sökande. Länsstyrelsen i Kronobergs län beslutade sedan om att upphäva miljö- och byggnämndens beslut och återförvisade ärendet för vidare prövning. Miljö- och byggnämnden gav förvaltningen i uppdrag med anledning av Länsstyrelsens beslut att inhämta synpunkter från Kulturparken Småland AB. Kulturparken Småland AB lämnade i sitt yttrande inga synpunkter mot åtgärden.

Följande expedieringsbilaga tillkommer vid expediering av beslut:

Bilaga – Generell information om bygglovsprocessen

Beslutsunderlag

- Miljö- och byggförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2026-08-27
- Ritning jordfundament (2), inkommen 2025-07-10
- Detaljritning mast, inkommen 2025-07-10
- Presentation av placering, inkommen 2025-07-10
- KA-certifikat, inkommen 2025-07-10
- Följebrev, inkommen 2025-07-10

Justerandes signaturer

Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

- Plan-, fasad- och sektionsritning teknikbod, inkommen 2025-07-10
- Fasadritning mast, inkommen 2025-07-10
- Ansökan, inkommen 2025-07-10
- Telefonkontakt taxerad fastighetsägare, inkommen 2025-08-06
- Yttrande Växjö Småland Airport AB, inkommen 2025-08-11
- Yttrande Trafikverket, inkommen 2025-08-12
- Yttrande Försvarsmakten, inkommen 2025-08-20
- Yttrande kommunstyrelsen, inkommen 2025-08-26
- Yttrande fastighetsägare, inkommen 2025-08-26
- Yttrande taxerad fastighetsägare, inkommen 2025-08-26
- Yttrande granne, inkommen 2025-08-26
- Yttrande granne, inkommen 2025-08-27
- Bemötande av yttranden, inkommen 2025-08-28
- Beslut från Länsstyrelsen, inkommen 2025-08-28
- Rev situationsplan, Inkommen, 2025-09-15
- Yttrande från Linnés Råshults Stiftelse, Inkommen, 2025-09-29
- Epostmeddelande från sökande, Inkommen, 2025-09-15
- Beslut om upphävande av beslut Länsstyrelsen, Inkommen, 2026-04-28
- Beslut §2026/53-MOB, Upprättad, 2026-05-21
- Yttrande från Kulturparken Småland AB, Inkommen, 2026-06-04

Miljö- och byggnämndens behandling**Förslag på sammanträdet**

Dan Blixt (M) yrkar att miljö- och byggnämnden beslutar att bygglov för nybyggnad av mast samt teknikbod på fastigheten Stenbrohult 1:9 avslås med stöd av 9 kap. 31 första stycket 3 § plan- och bygglagen, PBL.

Beslutsgång

Ordförande frågar om miljö- och byggnämnden kan besluta i enlighet med miljö- och byggförvaltningens förslag.

Ordförande frågar om miljö- och byggnämnden kan besluta i enlighet med Dan Blixts (M) yrkande.

Ordförande finner att miljö- och byggnämnden beslutar i enlighet med Dan Blixts (M) yrkande.

Justerandes signaturer

Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden**Överklagan**

Beslutet kan överklagas skriftligen till Länsstyrelsen i Kronobergs län via miljö- och byggnämnden inom fyra veckor från den dag då beslutet publicerades på kommunens anslagstavla eller inom tre veckor från den dag du tog del av beslutet via delgivning. Överklagan ska innehålla ärendets rubrik, beslutsnummer, er överklagan med namnunderskrift och era adress- och kontaktuppgifter.

Upplysning

Åtgärderna får inte påbörjas innan byggnadsnämnden gett ett startbesked.

Åtgärderna får påbörjas tidigast fyra veckor efter att lovbeslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Även om startbesked har getts så måste dessa fyra veckor inväntas innan åtgärden får påbörjas.

Påbörjas åtgärderna innan beslutet om lov har fått laga kraft sker det på byggherrens egen risk.

Lovet upphör att gälla om den åtgärd som avses inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då lovet fick laga kraft.

Ärendet är granskat enligt BBR 30.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas, se bilaga 1.

Om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked, ska en byggsanktionsavgift tas ut.

Beslutet skickas till

Delges:

- On Tower Sweden AB, *Sökande, Byggherre, Fakturamottagare*

För kännedom:

- [Redacted] Kontrollansvarig
- [Redacted] Kontaktperson

Justerandes signaturer

Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

§ 89 BÖKHULT 2:1 Bygglov för nybyggnad av mast- och teknikbod

Ärendenummer MOB 2026/10023**Ärendenummer Nova B 2026-000023**

Miljö- och byggnämndens beslut

1. Avslå ansökan om bygglov för nybyggnad av mast och teknikbod på fastigheten Bökhult 2:1 inom planlagt område med stöd av 9 kap. 56 § första stycket 1 a, 2 och 4 plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Beslutsnivå

Miljö- och byggnämnden punkt 1

Motivering

Den föreslagna telemasten med en höjd på 24 meter och placering i mitten av bostadsområdet, innebär ett påtagligt avvikande ingrepp i stads- och landskapsbilden. Placeringen motverkar därmed intresset av en god helhetsverkan i området enligt 2 kap. 6 § första stycket 1 PBL. Eftersom masten är tänkt att placeras inom ett mindre parkområde som är planlagd som allmän platsmark medför den även en olägenhet för det allmänna intresset då närboendes möjligheter att nyttja och vistas i området begränsas av masten och teknikboden. Placeringen innebär även en avvikelse från gällande detaljplan då telemasten placeras helt inom allmän platsmark med användningen park vilken inte är att betrakta som en liten avvikelsen från detaljplanen.

Masten innebär ett påtagligt ingrepp i stadsbilden, strider mot gällande detaljplan och begränsar allmänhetens tillgång till parkmarken; bygglov ska därför avslås med stöd av 9 kap. 56 § första stycket 1 a, 2 och 4 PBL.

I liknande fall, exempelvis högsta domstolens dom Mål nr Ö 435-20, innebär placeringen även en avvikelse från gällande detaljplan då telemasten placeras helt inom allmän platsmark med användningen park vilken inte är att betrakta som en liten avvikelse från detaljplanen. Enligt domen avslogs bygglovet för att området var planlagt som naturmark och det allmänna intresset av att nyttja

Justerandes signaturer

Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

området väjde tyngre än det allmänna intresset av att bygga ut mobilnätet. Samtidigt bedömdes anläggningen innebära en betydande olägenhet för närboende. I Älmhults kommun är den tänkta platsen för masten en allmän plats, en parkmark, och Miljö- och byggnämnden anser att det kan finnas bättre placeringar för masten. Samtidigt delar miljö- och byggnämnden grannarnas synpunkter att masten kan innebära en olägenhet för de närboende. Miljö- och byggnämnden anser inte att ett bygglov kan beviljas med hänsyn till tidigare liknande fall och den i övrigt motiverade förklaringen som har angetts.

Förtydligande av avgift

Debitering kommer ske i ett senare skede där avgift för handläggningen kommer tas ut i enlighet med miljö- och byggnämndens taxa för verksamhet enligt plan- och bygglagen fastställd av kommunfullmäktige 2025-12-15 § 171.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om bygglov för nybyggnad av en 24 meter hög mast samt tillhörande teknikbod inkom från Net Solution Partner Sweden AB 2026-02-03. Ansökan innebär en avvikelse från gällande detaljplan då åtgärden avses att placeras på allmän platsmark med användningen park. Berörda grannar och remissinstanser har fått möjlighet att yttra sig om avvikelsen där majoriteten av de grannar som yttrat sig har lämnat synpunkter mot den föreslagna åtgärden. Sökanden har bemött inkommande synpunkter och beskrivit varför åtgärden behöver placeras på den aktuella platsen. Åtgärden är av ett väsentligt allmänt intresse men innebär också ett påtagligt ingrepp i stads- och landskapsbilden och begränsar närboendes nyttjande av parken. Förvaltningen lämnar inget förslag till beslut.

Beslutsunderlag

- Miljö- och byggförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2026-09-11
- Situationsplan, Inkommen, 2026-02-03
- Ritning teknikbod, Inkommen, 2026-02-03
- Ritning mast, Inkommen, 2026-02-03
- Ortofoto, Inkommen, 2026-02-03
- Ansökan, Inkommen, 2026-02-03
- Nybyggnadskarta, Inkommen, 2026-04-02

Justerandes signaturer

Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

- Flyghinderanalys, Inkommen, 2026-04-02
- Motivering till placering, Inkommen, 2026-04-02
- Granneyttranden (81), Inkommen, 2026-04-07 – 2026-04-22
- Yttrande kommunicering fastighetsägare, Inkommen, 2026-04-20
- Komplettering lokaliseringsutredning, Inkommen, 2026-05-21
- Bemötande av granneyttranden, Inkommen, 2026-05-21
- Granneyttrande (16), Inkommen, 2026-06-04 – 2026-06-18
- Yttrande kommunstyrelsen, Inkommen, 2026-07-06
- Beslut om förlängd handläggningstid, Expedierad, 2026-07-10
- Bemötande av yttranden (2), Inkommen, 2026-08-21

Miljö- och byggnämndens behandling**Förslag på sammanträdet**

Eddie Smejer (M) yrkar att miljö- och byggnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov i enlighet med alternativ två i miljö- och byggförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2026-09-11.

Carl-Gustaf Hansson (SD) yrkar bifall till Eddie Smejers (M) yrkande.

Beslutsgång

Ordförande frågar om miljö- och byggnämnden kan besluta i enlighet med Eddie Smejers (M) yrkande och finner att miljö- och byggnämnden beslutar så.

Överklagan

Beslutet kan överklagas skriftligen till Länsstyrelsen i Kronobergs län via miljö- och byggnämnden inom fyra veckor från den dag då beslutet publicerades på kommunens anslagstavla eller inom tre veckor från den dag du tog del av beslutet via delgivning. Överklagan ska innehålla ärendets rubrik, beslutsnummer, er överklagan med namnunderskrift och era adress- och kontaktuppgifter.

Upplysning

Åtgärderna får inte påbörjas innan byggnadsnämnden gett ett startbesked.

Ett beslut om att ge bygglov, rivningslov eller marklov gäller omedelbart, även om det inte har fått laga kraft (9 kap. 114 § PBL). Om miljö- och byggnämnden inte beslutat annat.

Justerandes signaturer

Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

Påbörjas åtgärderna innan beslutet om lov har fått laga kraft sker det på byggherrens egen risk. Åtgärderna kan behöva återställas vid en överprövning.

Lovet upphör att gälla om den åtgärd som avses inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då lovet fick laga kraft (9 kap. 115 § PBL).

Ärendet är granskat enligt BBR 30.

Om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked, ska en byggsanktionsavgift tas ut.

Beslutet skickas till

Delges:

- Net Solution Partner Sweden AB, Sökande, Fakturamottagare

För kännedom:

- [REDACTED] Kontrollansvarig

Justerandes signaturer

Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden**§ 90 Meddelanden per augusti 2026****Ärendenummer MOB 2026/15****Sammanfattning av ärendet**

Förteckning över inkomna meddelanden till miljö- och byggnämnden:

- Externa beslut B-serien Augusti 2026
- Beslut-Beslut om bifall 3078-2026-6

Justerandes signaturer

Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden**§ 91 Anmälan av delegationsbeslut****Ärendenummer MOB 2026/14****Miljö- och byggnämndens beslut**

1. Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen.

Beslutsnivå

Miljö- och byggnämnden punkt 1

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnämnden har överlåtit sin beslutanderätt i vissa ärendetyper enligt fastställd delegeringsordning. Beslut fattade på delegation ska redovisas för Miljö- och byggnämnden.

Syftet med redovisningen av delegationsbeslut är dels att tillgodose miljö- och byggnämndens informations- och kontrollskyldighet, dels att anmälda beslut ska vinna laga kraft. Redovisningen innebär inte att nämnden får godkänna, ompröva eller fastställa delegeringsbeslutet. Däremot står det nämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

Förteckning över anmälda delegationsbeslut biläggs protokollet.

Beslutsunderlag

- Delegationslista MoK Augusti 2026
- Delegationslista BAB Augusti 2026
- Delegationslista Bygg Augusti 2026
- Delegeringsbeslut från Ecos augusti 2026
- Delegationsbeslut serveringstillstånd augusti 2026

Justerandes signaturer

Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden**Miljö- och byggnämndens behandling****Beslutsgång**

Ordförande frågar om miljö- och byggnämnden kan godkänna redovisningen och finner att miljö- och byggnämnden beslutar så.

Justerandes signaturer

Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

§ 92 Övrigt

Sammanfattning av ärendet

Anna Erika Andersson, förvaltningschef, informerar miljö- och byggnämnden om när den nya avdelningschefen för bygg påbörjar sin anställning.

Justerandes signaturer

Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande