

2026-08-25

Plats och tid	Skräddaren kl. 14:00-16:50	Paragrafer	§§60-70
Beslutande	Lady France Mulumba (KD) (ordförande) Sebastian Aronsson (S) (vice ordförande) Linda Jonasson (S) Karin Johansson (S) Johan Larsson Utter (S) David Jerrestrand (M) Mikael Björk (L) Sharam-Gholam Daneshmand (KD) Gunilla Gomer (SD) Johan Fogelberg (C) Joakim Fasth (M) ersätter Dennis Alvdén (M) Peter Hellqvist (V) Thomas Martinsson (MP)		
Ej tjänstgörande ersättare	Mikael Lissman (S) Thomas Liedström (L) Lennart Anderberg (C)		
Övriga deltagare	Anna Ebbesson (Avdelningschef bygg&miljö) Jonas Sjölin (Förvaltningschef Samhällsbyggnadsförvaltningen) §60 Martin Frank Cederbom (Enhetschef) Ygor Geyer (Enhetschef) Jenny Leonardsson (Enhetschef) Josefin Werner (Miljöskyddsinspektör) §60 Peter Porss (Nämndsekreterare) Linda Lökvist (Bebyggelseantikvarie) §60		
Utses att justera	Sebastian Aronsson (S)		
Justeringens plats och tid	Protokollet justeras på distans.		
Sekreterare	Peter Porss		
Ordförande	Lady France Mulumba (KD)		
Justerande	Sebastian Aronsson (S)		

 Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits på Alingsås kommuns digitala anslagstavla.

				Utdragsbestyrkande
--	--	--	--	--------------------

2026-08-25

- § 60 Information och föredragningar
- § 61 Arkitektur- och byggnadsvårdspris 2025
- § 62 Vimpeln 1, bygglov för skylt/ljusanordning på affär (2026-0151)
- § 63 Attholmen 2:16, strandskyddsdispens för nybyggnad av bastu (2026-0224)
- § 64 Holmängen 1:28, strandskyddsdispens för nybyggnad av
komplementbyggnad (2026-0160)
- § 65 Ingared 4:100, strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus (2026-
0316)
- § 66 Saxebäcken 2:30, strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus
(2026-0169)
- § 67 Västerbodarna 1:30, strandskyddsdispens för anläggande av anläggningar
(2026-0199)
- § 68 Västerbodarna 1:492, strandskyddsdispens för nybyggnad av
komplementbyggnad (2026-0234)
- § 69 Delegerade beslut 2026
- § 70 Meddelanden 2026

2026-08-25

§ 60

Information och föredragningar

Information från förvaltningen

- Sommaren relativt lugnt för förvaltningen
- Förvaltningen, personalen på Sveagatan, har nu flyttat till det nya kommunhuset
- Företagsrally till hösten, v 47.

Information från avdelningen

- NKI-mätning. Problem med utskick av enkäter
- Ny enhetschef för livsmedel & hälsa börjar 1 oktober
- Uppdatering av ärende
- Utökade öppettider serveringstillstånd under fotbollsvin har förlöpt bra
- Nuläge Upplo deponi
- Bygglov: Uppdatering i överklagade ärenden

Utbildning strandskydd del 2

Paragrafen är justerad

2026-08-25

§ 61 2026.059 BMN

Arkitektur- och byggnadsvårdspris 2025**Beslut**

Bygg- och miljönämnden har fattat beslut om arkitektur- och byggnadsvårdspris 2024.
Vinnare samt dag för utdelning av priset meddelas vid senare tillfälle.

Paragrafen är justerad

2026-08-25

§ 62 2026.053 BMN

Vimpeln 1, bygglov för skylt/ljusanordning på affär (2026-0151)

Ärendebeskrivning

Ärendet avser ansökan om bygglov för skylt på affärsbyggnad på fastigheten VIMPELN 1 i Alingsås kommun.

Fastigheten omfattas av detaljplan, DP 172, *Verksamheter m.m. vid Hemvägen*, laga kraft 2012-04-20.

Beredning

Förvaltningen har i skrivelse den 12 augusti lämnat följande yttrande:

Bygglov avslås med stöd av 9 kap. 56 § Plan- och bygglagen (PBL).

Arbetsutskottet har behandlat ärendet under sitt sammanträde 18 augusti, §. Arbetsutskottet föreslog att bygglov ska avslås med stöd av 9 kap. 56 § Plan- och bygglagen (PBL).

Nämnden har före dagens sammanträdet fått ta del av ett kompletterande yttrande från sökanden i ärendet. Yttrandet inkom under förmiddagen den 25 augusti.

Förslag till beslut på sammanträdet

Lady France Mulumba (KD), Sharam Daneshmand (KD), Mikael Björk (L), David Jerrestrand (M) och Joakim Fast (M) föreslår att bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 56 § plan- och bygglagen (2010:900).

Gunilla Gomer (SD) föreslår bifall till arbetsutskottets förslag.

Thomas Martinsson (MP) föreslår bifall till arbetsutskottets förslag.

Peter Hellqvist (V) föreslår bifall till arbetsutskottets förslag.

Sebastian Aronsson (S) föreslår bifall till arbetsutskottets förslag.

Johan Fogelberg (C) föreslår bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag mot Lady France Mulumbas m fl förslag och finner att bygg- och miljönämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Beslut

Bygglov avslås med stöd av 9 kap. 56 § Plan- och bygglagen (PBL).

Avgiften för bygglovet är 7 350 kronor, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Reservation

Lady France Mulumba (KD), Sharam Daneshmand (KD), Mikael Björk (L), David Jerrestrand (M) och Joakim Fast (M) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

2026-08-25

Protokollsanteckning

Lady France Mulumba (KD), Sharam Daneshmand (KD), Mikael Björk (L), David Jerrestrand (M) och Joakim Fast (M) lämnar följande protokollsanteckning:

Vi anser att åtgärden överensstämmer i enlighet med gällande detaljplan. Detaljplanen innehåller inte någon bindande planbestämmelse som begränsar skyltning på den aktuella byggnaden. Vi anser också att åtgärden inte bedöms påverka den angränsande kulturmiljön negativt.

Gällande skylten så är den fasadmonterad på parkeringsgaragets östra fasad och är enligt kommunens översiktskarta placerad cirka 95 meter från väg 180 för trafik i södergående riktning. Den ska endast visa stillbilder, med bildväxling åtta gånger per minut, och inte rörliga eller animerade bilder och vi anser därmed att påverkan på trafikmiljön inte kommer påverkas avsevärt och vi anser också att trafiksituationen inte kommer påverkas negativt enligt 2 kap. 6 § PBL.

Vi har också i samband med detta också beaktat den så kallade proportionalitetsprincipen. I HD NJA 2022 s. 545 har man uttalat sig att proportionalitetsprincipen utgör ett centralt moment mellan allmänna och enskilda intressen och skall beaktas i enlighet med 2 kap. 1 § PBL. Avgörandet gäller inte skyltar eller trafiksäkerhet direkt, men ger stöd för att bedömningen ska vara individuell och att ett betungande beslut måste stå i rimlig proportion till det allmänna intresse som ska skyddas och i detta ärende anser vi att det allmänna intresset väger tyngre än det enskilda. Därmed anser vi att skylten är förenlig med detaljplanen och kraven är uppfyllda och vi anser att Bygg- och miljönämnden bör bevilja bygglov i enlighet med stöd av 9 kap. 56 § första stycket 1 plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Expedieras till

Sökande delg.

Beslutsunderlag

- Förslag till bygg- och miljönämnden - VIMPELN 1, Ansökan om bygglov för skylt/ljusanordning på affär (2026-0151)
- Förvaltningens utlåtande
- Fotomontage från rondellen
- Fasadritning
- Epostmeddelande - Kommunering av remissyttrande
- Epostmeddelande - Kommunering av remissyttrande
- Bemötande - Kommunering av remissyttrande
- Skyltbeskrivning
- Situationsplan
- Översiktskarta
- Yttrande sökanden
- Situationsplan
- Yttrande Trafikverket
- Kompletterande yttrande till nämndens sammanträde Vimpeln 1
- Bilaga 1. TrV Yttrande skylt

2026-08-25

- Bilaga 2. Bygglovsbeslut annan kommun
- Bilaga 3. Bygglov annan kommun för skylt

Paragrafen är justerad

2026-08-25

§ 63 2026.058 BMN

Attholmen 2:16, strandskyddsdispens för nybyggnad av bastu (2026-0224)**Ärendebeskrivning**

Ärendet avser ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av bastu på fastigheten ATTHOLMEN 2:16 (VÄSTRA ATTHOLMSVÄGEN 12) i Alingsås kommun.

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område och områdesbestämmelser.

Fastigheten ligger inom strandskyddat område vid sjön Anten, utvidgat till 300 m.

Enligt översiktsplanen för Alingsås kommun (antagen av Kommunfullmäktige 2018-10-31) ligger den aktuella platsen inom riksintresse för naturvård (Anten-Mjörn) samt inom ett område med hög skyddsnivå för enskilda avlopp.

Beredning

Förvaltningen har i skrivelse den 31 juli lämnat följande yttrande:

Strandskyddsdispens ges för nybyggnad av bastu på fastigheten ATTHOLMEN 2:16 (VÄSTRA ATTHOLMSVÄGEN 12) vid sjön Anten, i enlighet med situationsplan/karta, se bilaga.

Särskilt skäl för undantag från strandskyddsbestämmelserna är att platsen redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Den yta som får tas i anspråk som tomtplats är den yta som omfattas av den tidigare fastställda tomtplatsavgränsningen, se bilaga.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet under sitt sammanträde 18 augusti, § 44.

Beslut

Strandskyddsdispens ges för nybyggnad av bastu på fastigheten ATTHOLMEN 2:16 (VÄSTRA ATTHOLMSVÄGEN 12) vid sjön Anten, i enlighet med situationsplan/karta, se bilaga.

Särskilt skäl för undantag från strandskyddsbestämmelserna är att platsen redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Den yta som får tas i anspråk som tomtplats är den yta som omfattas av den tidigare fastställda tomtplatsavgränsningen, se bilaga.

Avgiften för strandskyddsdispensen är 11 600 kr, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

2026-08-25

Expedieras till

Sökanden, Länsstyrelsen

Beslutsunderlag

- Förslag till bygg- och miljönämnden - ATTHOLMEN 2:16, ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av bastu (2026-0224)
- Förvaltningens utlåtande
- Ritning
- Situationsplan
- Sektionsritning
- Planritning
- Tomtplatsavgränsning
- Karta
- Fotografi - Sauna plats
- Fasadritning
- Beslut - protokoll, SBN § 100, 2019-06-20

Paragrafen är justerad

				Utdragsbestyrkande
--	--	--	--	--------------------

2026-08-25

§ 64 2026.057 BMN

Holmängen 1:28, strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad (2026-0160)

Ärendebeskrivning

Ärendet avser ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten HOLMÄNGEN 1:28 (HOLMÄNGSVÄGEN 104) i Alingsås kommun.

Fastigheten ligger inte inom detaljplanerat område men regleras av områdesbestämmelser ("OB 7 - Områdesbestämmelser för Saxebo - Porten") från år 1992.

Beredning

Förvaltningen har i skrivelse den 31 juli lämnat följande yttrande:

Strandskyddsdispens ges för befintligt fritidshus och nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten HOLMÄNGEN 1:28 (HOLMÄNGSVÄGEN 104) vid sjön Anten, i enlighet med situationsplan/karta, se bilaga.

Särskilt skäl för undantag från strandskyddsbestämmelserna är att platsen redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Den yta som får tas i anspråk som tomt är fastighetens landareal.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet under sitt sammanträde 18 augusti, § 45.

Beslut

Strandskyddsdispens ges för befintligt fritidshus och nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten HOLMÄNGEN 1:28 (HOLMÄNGSVÄGEN 104) vid sjön Anten, i enlighet med situationsplan/karta, se bilaga.

Särskilt skäl för undantag från strandskyddsbestämmelserna är att platsen redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Den yta som får tas i anspråk som tomt är fastighetens landareal.

Avgiften för strandskyddsdispensen är 11 600 kr, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Expedieras till

Sökanden, Länsstyrelsen

Beslutsunderlag

- Förslag till bygg- och miljönämnden - HOLMÄNGEN 1:28, ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad (2026-0160)
- Förvaltningens utlåtande

2026-08-25

- Yttrande miljöskydd
- Situationsplan
- Karta

Paragrafen är justerad

				Utdragsbestyrkande
--	--	--	--	--------------------

2026-08-25

§ 65 2026.054 BMN

**Ingared 4:100, strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus
(2026-0316)****Ärendebeskrivning**

Ärendet avser ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus med komplementbyggnader på fastigheten INGARED 4:100 (BANVAKTSVÄGEN 2) i Alingsås kommun.

Fastigheten ligger inte inom detaljplanerat område eller inom områdesbestämmelser. Fastigheten ligger inom strandskyddat område 200 m.

Beredning

Förvaltningen har i skrivelse den 31 juli lämnat följande yttrande:

Strandskyddsdispens ges för nybyggnad av enbostadshus med tillhörande komplementbyggnader på fastigheten INGARED 4:100 (BANVAKTSVÄGEN 2) vid sjön Sävelången, i enlighet med situationsplan, se bilaga.

Särskilt skäl för undantag från strandskyddsbestämmelserna är att fastigheten är väl avskilt från området närmast strandlinjen genom en järnväg och bebyggelse.

Som tomtplats får hela fastigheten tas i anspråk.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet under sitt sammanträde 18 augusti, § 46.

Beslut

Strandskyddsdispens ges för nybyggnad av enbostadshus med tillhörande komplementbyggnader på fastigheten INGARED 4:100 (BANVAKTSVÄGEN 2) vid sjön Sävelången, i enlighet med situationsplan, se bilaga.

Särskilt skäl för undantag från strandskyddsbestämmelserna är att fastigheten är väl avskilt från området närmast strandlinjen genom en järnväg och bebyggelse.

Som tomtplats får hela fastigheten tas i anspråk.

Avgiften för strandskyddsdispensen är 11 600 kr, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Expedieras till

Sökanden, Länsstyrelsen

Beslutsunderlag

				Utdragsbestyrkande
--	--	--	--	--------------------

2026-08-25

- Förslag till bygg- och miljönämnden - INGARED 4:100, ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus med komplementbyggnader (2026-0316)
- Förvaltningens utlåtande
- Situationsplan
- Karta

Paragrafen är justerad

				Utdragsbestyrkande
--	--	--	--	--------------------

2026-08-25

§ 66 2026.055 BMN

Saxebäcken 2:30, strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus (2026-0169)
Ärendebeskrivning

Ärendet avser ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten SAXEBÄCKEN 2:30 i Alingsås kommun.

Fastigheten ligger inte inom detaljplanerat område eller inom områdesbestämmelser. Fastigheten ligger inom strandskyddat område utvidgat till 300 m.

Beredning

Förvaltningen har i skrivelse den 31 juli lämnat följande yttrande:

Strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus avslås på fastigheten SAXEBÄCKEN 2:30 vid sjön Mjörn.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet under sitt sammanträde 18 augusti, § 47.

Arbetsutskottet föreslog att strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus avslås på fastigheten SAXEBÄCKEN 2:30 vid sjön Mjörn.

Förslag till beslut på sammanträdet

Johan Fogelberg (C) föreslår att strandskyddsdispensen beviljas.

Lady France Mulumba (KD) och Gunilla Gomér (SD) föreslår bifall till Johan Fogelbergs förslag.

Thomas Martinsson (MP) föreslår bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag mot Johan Fogelbergs m fl förslag och finner att bygg- och miljönämnden beslutar enligt arbetsutskottets beslut.

Omröstning

Omröstning begärs och genomförs

Ja-röst för arbetsutskottets förslag

Nej-röst för Johan Fogelbergs m fl förslag

Ja	Nej
Sebastian Aronsson (S)	Lady France Mulumba (KD)
Linda Jonasson (S)	Sharam Daneshmand (KD)
Karin Johansson (S)	Mikael Björk (L)

2026-08-25

Johan Larsson Utter (S)	Gunilla Gomér (SD)
Joakim Fast (M)	Johan Fogelberg (C)
David Jerrestrand (M)	
Peter Hellqvist (V)	
Thomas Martinsson (MP)	

Med 8 röster mot 5 röster beslutar bygg- och miljönämnden enligt arbetsutskottets förslag.

Beslut

Strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus avslås på fastigheten SAXEBÄCKEN 2:30 vid sjön Mjörn.

Avgiften för strandskyddsdispensen är 11 600 kr, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Expedieras till

Sökanden

Beslutsunderlag

- Förslag till bygg- och miljönämnden - SAXEBÄCKEN 2:30, ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus (2026-0169)
- Förvaltningens utlåtande
- Yttrande - Synpunkter Bedömning
- Fasadritning
- Situationsplan
- Fasadritning
- Fullmakt

Paragrafen är justerad

2026-08-25

§ 67 2026.052 BMN

Västerbodarna 1:30, strandskyddsdispens för anläggande av anläggningar (2026-0199)

Ärendebeskrivning

Ärendet avser ansökan om strandskyddsdispens för anläggningar på fastigheten VÄSTERBODARNA 1:30 (MOSSBERGS VÄG 15) i Alingsås kommun.

Fastigheten ligger inte inom detaljplanerat område eller inom områdesbestämmelser. Fastigheten ligger inom strandskyddat område utvidgat till 300 m.

Beredning

Förvaltningen har i skrivelse den 31 juli lämnat följande yttrande:

Strandskyddsdispens ges för beskrivna anläggningar på fastigheten VÄSTERBODARNA 1:30 (MOSSBERGS VÄG 15) vid sjön Mjörn, i enlighet med situationsplan/karta, se bilaga.

Särskilt skäl för undantag från strandskyddsbestämmelserna är att platsen redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, samt att platsen är väl avskild från området närmast strandlinjen, genom en väg och bebyggelse.

Den yta som får tas i anspråk är markerad på bifogad situationsplan/karta, se bilaga.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet under sitt sammanträde 18 augusti, § 48.

Beslut

Strandskyddsdispens ges för beskrivna anläggningar på fastigheten VÄSTERBODARNA 1:30 (MOSSBERGS VÄG 15) vid sjön Mjörn, i enlighet med situationsplan/karta, se bilaga.

Särskilt skäl för undantag från strandskyddsbestämmelserna är att platsen redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, samt att platsen är väl avskild från området närmast strandlinjen, genom en väg och bebyggelse.

Den yta som får tas i anspråk är markerad på bifogad situationsplan/karta, se bilaga.

Avgiften för strandskyddsdispensen är 11 600 kr, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Expedieras till

Sökanden, Länsstyrelsen

Beslutsunderlag

- Förslag till bygg- och miljönämnden - VÄSTERBODARNA 1:30, ansökan om strandskyddsdispens för anläggande av anläggningar (2026-0199)
- Förvaltningens utlåtande

2026-08-25

- Etableringsyta tidigare ärende
- Komplettering avseende allmänhetens tillgång till rekreationsområde
- Kartutdrag - Situationsplan, nuvarande och nytt utseende

Paragrafen är justerad

				Utdragsbestyrkande
--	--	--	--	--------------------

2026-08-25

§ 68 2026.056 BMN

Västerbodarna 1:492, strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad (2026-0234)**Ärendebeskrivning**

Ärendet avser ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten VÄSTERBODARNA 1:492 (SOMMARROVÄGEN 15) i Alingsås kommun.

Fastigheten ligger inte inom detaljplanerat område eller inom områdesbestämmelser, men inom sammanhållen bebyggelse.

Fastigheten ligger inom strandskyddat område utvidgat till 300 m vid Mjörn.

Beredning

Förvaltningen har i skrivelse den 31 juli lämnat följande yttrande:

Strandskyddsdispens ges för nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten VÄSTERBODARNA 1:492 (SOMMARROVÄGEN 15) vid sjön Mjörn, i enlighet med situationsplan, se bilaga.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet under sitt sammanträde 18 augusti, § 49.

Beslut

Strandskyddsdispens ges för nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten VÄSTERBODARNA 1:492 (SOMMARROVÄGEN 15) vid sjön Mjörn, i enlighet med situationsplan, se bilaga.

Särskilt skäl för undantag från strandskyddsbestämmelserna är att platsen redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Avgiften för strandskyddsdispensen är 11 600 kr, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Expedieras till

Sökanden, Länsstyrelsen

Beslutsunderlag

- Förslag till bygg- och miljönämnden -VÄSTERBODARNA 1:492, ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad (2026-0234)
- Förvaltningens utlåtande
- Situationsplan

Paragrafen är justerad

2026-08-25

§ 69 2026.001 BMN

Delegerade beslut 2026**Ärendebeskrivning**

Genom sammanställning anmäls följande beslut fattade med stöd i nämndens delegationsordning.

Ekonomienheten: Ändring av attestlista april – juli 2026

Bygglov: Beslut fattade i juni 2026 – augusti 2026

Miljö: Beslut fattade i juni 2026 – augusti 2026

Beslut

Bygg- och miljönämnden tar del av redovisningen och lägger den till handlingarna.

Beslutsunderlag

- Anmälan av delegerade beslut till BMN 2026-08-25
- Delegerade beslut ekonomi, ändring av attestlista april-juli 2026
- Delegerade beslut bygglov, juni - augusti 2026
- Delegerade beslut miljö, juni - augusti 2026

Paragrafen är justerad

2026-08-25

§ 70 2026.002 BMN

Meddelanden 2026**Ärendebeskrivning**

- § 105 2026.220 KS Stadsskogen etapp 4, markanvisningstävling 2

Beslutsunderlag

- Återrapportering av inkomna skrivelser

Paragrafen är justerad

				Utdragsbestyrkande
--	--	--	--	--------------------