

PROTOKOLL

Jävsnämnden

Sammanträdesdatum: 2026-05-05



Plats och tid Storslagenheten, Nödinge kommunhus, kl. 8.00 -08:15

Beslutande Henrik Fogelklou (M), ordförande
Dennis Ljunggren (S), 1:e vice ordförande
Robert Jansson (SD), 2:e vice ordförande

Övriga närvarande Se sida 2

Utses att justera Dennis Ljunggren

Justeringsdag 2026-05-05

Paragrafer §§ 19-23

Underskrifter

Sekreterare Amra Taneroglu

Ordförande Henrik Fogelklou

Justerande Dennis Ljunggren

Övriga närvarande Sonny Hellstrand, verksamhetschef plan och myndighet
Maria Wassén, bygglovshandläggare §§ 19-21
Amra Taneroglu, nämndsekreterare

PROTOKOLL

Jävsnämnden

Sammanträdesdatum: 2026-05-05



Tillkännagivande

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits på anslagstavlan på Ale kommuns webbplats.

Organ	Jävsnämnden
Sammanträdesdatum	2026-05-05
Tillkännages från och med	2026-05-05
Tillkännages till och med	2026-05-26
Förvaringsplats för protokollet	Nödinge kommunhus
Intygar	Amra Taneroglu

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL

Jävsnämnden

Sammanträdesdatum: 2026-05-05



Innehållsförteckning

§ 19	Fastställande av föredragningslista	2026/1	
§ 20	Anmälan av jäv	2026/2	
§ 21	Svenstorp 1:182, bygglov nybyggnad av affärshus, BYGG2026.53	2026/24	
§ 22	Redovisning av delegeringsbeslut	2026/6	
§ 23	Underrättelser	2026/7	

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Jävsnämnden

Sammanträdesdatum: 2026-05-05

JN § 19

JN 2026/1

Fastställande av föredragningslista

Beslut

Jävsnämnden fastställer föredragningslistan.

Sammanfattning

Föredragningslistan har skickats ut till jävsnämndens ledamöter.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Jävsnämnden

Sammanträdesdatum: 2026-05-05

JN § 20

JN 2026/2

Anmälan av jäv

Beslut

Jävsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Ordförande påminner jävsnämnden om kommunallagens och förvaltningslagens bestämmelser om jäv.

Under dagens sammanträde anmäler ingen förtroendevald jäv.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Jävsnämnden

Sammanträdesdatum: 2026-05-05

JN § 21

JN 2026/24

Svenstorp 1:182, bygglov nybyggnad av affärshus, BYGG2026.53

Beslut

Jävsnämnden beslutar att bevilja ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 56 och 60 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Motivering till beslut

Jävsnämnden konstaterar att den sökta åtgärden avviker från detaljplanen vad det gäller fasadmaterialet. I området finns till största del byggnader med plåtfasader av typen sandwichelement. Nämnden bedömer att byggnadens utformning smälter in i området och inte ändrar områdets karaktär samt är av god form och färg. Nämnden bedömer att avvikelserna är liten och förenlig med planens syfte.

Sammanfattning

Ärendet gäller en ansökan om bygglov för nybyggnad av affärshus med plåtfasad, med 3982 m² byggnadsarea på fastigheten.

Detaljplan 474 gäller för fastigheten. Detaljplanen tillåter inte fasadmaterial i plåt.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande, 2026-04-29
- Ansökan, 2026-03-03
- Situationsplan, 2026-03-03
- Markplaneringsritning, 2026-04-22
- Fasadritning blivande -alla väderstreck, 2026-04-24
- Fasadritning 3D-alla väderstreck, 2026-04-24
- Fasadritning blivande skyltar, 2026-03-03
- Planritning blivande, 2026-03-03
- Markplaneringsritning med markeringar för sektioner, 2026-04-24
- Kontrollansvarig, 2026-03-03
- Tillgänglighetsutlåtande, 2026-03-03
- Verifiering av gångavstånd -Rusta butik, 2026-03-03
- Remissyttrande Infrastrukturenheten -Trafik, 2026-04-13
- Remissyttrande Infrastrukturenheten -VA, 2026-04-13
- Remissyttrande Miljöenheten - dagvatten, 2026-04-10

Justerandes sign.	Utdragsbestyrkande
-------------------	--------------------

PROTOKOLL

Jävsnämnden

Sammanträdesdatum: 2026-05-05

- Remissyttrande Stöd och utvecklingsstaben, 2026-04-01
- Remissyttrande Bohusläns räddningstjänstförbund (BORF), 2026-04-02
- Granneyttrande erinran BRF Ängslyckan, 2026-04-14
- Granneyttrande ingen erinran Fastighets AB, 2026-03-26
- Granneyttrande ingen erinran Ale kommun, 2026-03-25
- Granneyttrande ingen erinran Ale kommun, 2026-03-25
- Granneyttrande ingen erinran Ale kommun, 2026-03-25
- Granneyttrande ingen erinran Ale kommun, 2026-03-25
- Granneyttrande ingen erinran Ale kommun, 2026-03-25
- Remissyttrande Trafikverket, 2026-03-30
- Svar på kommunikering, 2026-04-22
- Svar på granneyttrande, 2026-04-22

Yrkande

Henrik Fogelklou (M) yrkar att jävsnämnden beslutar att bevilja ansökan om bygglov.

Robert Jansson (SD) och Dennis Ljunggren (S) yrkar bifall till Henrik Fogelklous (M) yrkande.

Beslutsgång

Ordförande Henrik Fogelklou (M) ställer proposition på dels förvaltningens förslag, dels på sitt eget yrkande och finner att jävsnämnden beslutar i enlighet med hans eget yrkande.

Beslutet skickas till

Expedieras

Sökanden, kontrollansvarig

Meddelas

Starrkärr 11:1, Starrkärr 11:3, Starrkärr 11:4, Svenstorp 1:3, Svenstorp 1:5, Svenstorp 1:15, Svenstorp 1:172, Svenstorp 1:182

Delges

Svenstorp 1:155

Kungörelse

På kommunens anslagstavla

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Jävsnämnden

Sammanträdesdatum: 2026-05-05

Upplysningar

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då lovet vann laga kraft enligt 9 kap. 43 § PBL.

En åtgärd som kräver bygglov, marklov, rivningslov eller anmälan får inte påbörjas innan startbesked har getts enligt 10 kap 3 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Kallelse till tekniskt samråd skickas separat.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Jävsnämnden

Sammanträdesdatum: 2026-05-05

JN § 22

JN 2026/6

Redovisning av delegeringsbeslut

Beslut

Jävsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegeringsbesluten.

Sammanfattning

Jävsnämnden har överlåtit sin beslutsrätt till tjänstepersoner i enlighet med jävsnämndens delegeringsordning. Beslut enligt nedan har redovisats till nämnden:

Delegationsbeslut Jävsnämnden 2026-04-02 till 2026-04-29

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------



PROTOKOLL

Jävsnämnden

Sammanträdesdatum: 2026-05-05

JN § 23

JN 2026/7

Underrättelser

Beslut

Jävsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

På jävsnämndens sammanträde redovisas följande underrättelse, beslut och domar:

KS § 77, KS 2025/694, Uppföljning av internkontroll 2025 nämnder och bolag

KF § 71, KS 2025/694, Uppföljning av internkontroll 2025 nämnder och bolag

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------